

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2024, поступившего на рассмотрение 11.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181168515	
Кадастровый номер:	26:18:040113:237
Номер кадастрового квартала:	26:18:040113
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский муниципальный округ, село Александровское, улица Красноармейская, земельный участок 542В
Площадь:	1000 +/- 6.42
Кадастровая стоимость, руб.:	1216550
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:18:000000:1374
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:18:040113:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины (4.4)
Сведения о кадастровом инженере:	Чемеркин Александр Евгеньевич, СНИЛС 147-449-938 09, дата завершения кадастровых работ: 28.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181168515			
Кадастровый номер:		26:18:040113:237	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181168515			
Кадастровый номер:		26:18:040113:237	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 23.10.2013 № 26-0-1-110/2004/2013-257 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю; доверенность от 18.06.2018 № 26/103-н/26-2018-7-351 выдан: Акционерное общество "Александровскрайгаз"; электронный образ от 24.09.2018 № б/н выдан: ООО "Геопроект"; приказ Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 26.10.2018 № 751 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края.	
Получатель выписки:		Администрация Александровского муниципального округа	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181168515			
Кадастровый номер:		26:18:040113:237	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

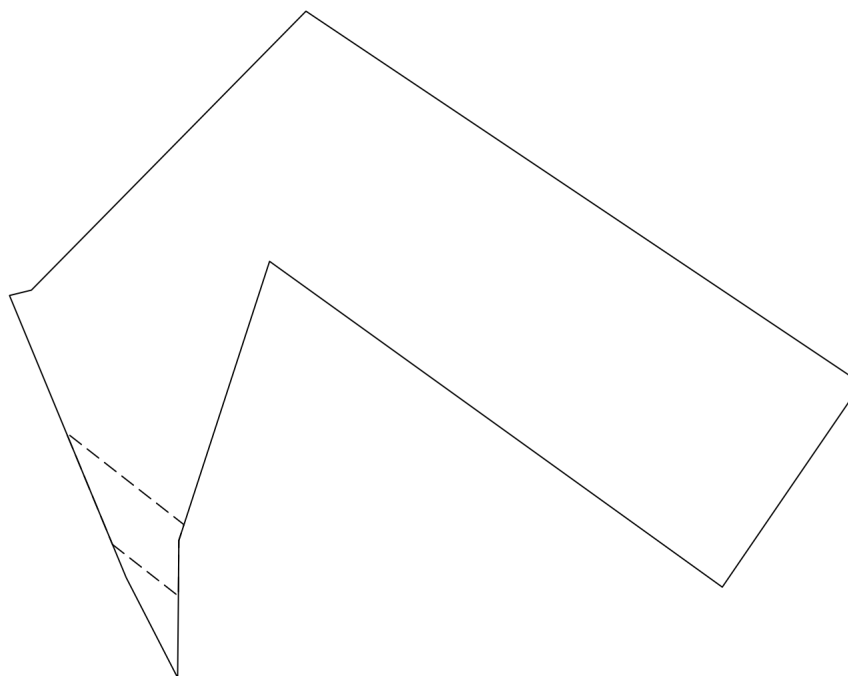
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181168515


Кадастровый номер: 26:18:040113:237

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181168515			
Кадастровый номер:		26:18:040113:237	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	332°49.4'	7.55	данные отсутствуют	26:18:000000:3450(6)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	337°32.0'	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	76°14.3'	1.51	данные отсутствуют	26:18:040113:241	356304, край. Ставропольский, р-н. Александровский, с. Александровское, ул. Калинина, д. 366, кв. 2; 356304, край. Ставропольский, р-н. Александровский, с. Александровское, ул. Сиреневая, д. 5/1
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	26:18:040113:1	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	44°32.2'	26.23	данные отсутствуют	26:18:040113:241	356304, край. Ставропольский, р-н. Александровский, с. Александровское, ул. Калинина, д. 366, кв. 2; 356304, край. Ставропольский, р-н. Александровский, с. Александровское, ул. Сиреневая, д. 5/1
6	1.1.5	1.1.6	123°50.3'	44.82	данные отсутствуют	26:18:040113:241	356304, край. Ставропольский, р-н. Александровский, с. Александровское, ул. Калинина, д. 366, кв. 2; 356304, край. Ставропольский, р-н. Александровский, с. Александровское, ул. Сиреневая, д. 5/1
7	1.1.6	1.1.7	214°21.2'	16.53	данные отсутствуют	26:18:040113:239	356304, край. Ставропольский, р-н. Александровский, с. Александровское, ул. Юбилейная, д. 33
8	1.1.7	1.1.8	305°44.9'	37.38	данные отсутствуют	26:18:040113:238	356304, край. Ставропольский, р-н. Александровский, с. Александровское, ул. Юбилейная, д. 33



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181168515							
Кадастровый номер:				26:18:040113:237			
9	1.1.8	1.1.9	198°0.1`	19.67	данные отсутствуют	26:18:040113:238	356304, край. Ставропольский, р-н. Александровский, с. Александровское, ул. Юбилейная, д. 33
10	1.1.9	1.1.1	180°29.9`	9.21	данные отсутствуют	26:18:040113:238	356304, край. Ставропольский, р-н. Александровский, с. Александровское, ул. Юбилейная, д. 33

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181168515			
Кадастровый номер:		26:18:040113:237	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443094.7	1395851.38	-	0.1
2	443101.42	1395847.93	-	0.1
3	443120.33	1395840.11	-	0.1
4	443120.69	1395841.58	-	0.1
5	443139.39	1395859.98	-	0.1
6	443114.43	1395897.21	-	0.1
7	443100.78	1395887.88	-	0.1
8	443122.62	1395857.54	-	0.1
9	443103.91	1395851.46	-	0.1
1	443094.7	1395851.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

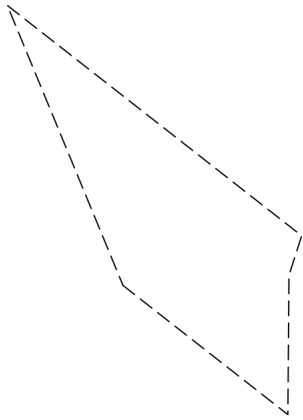
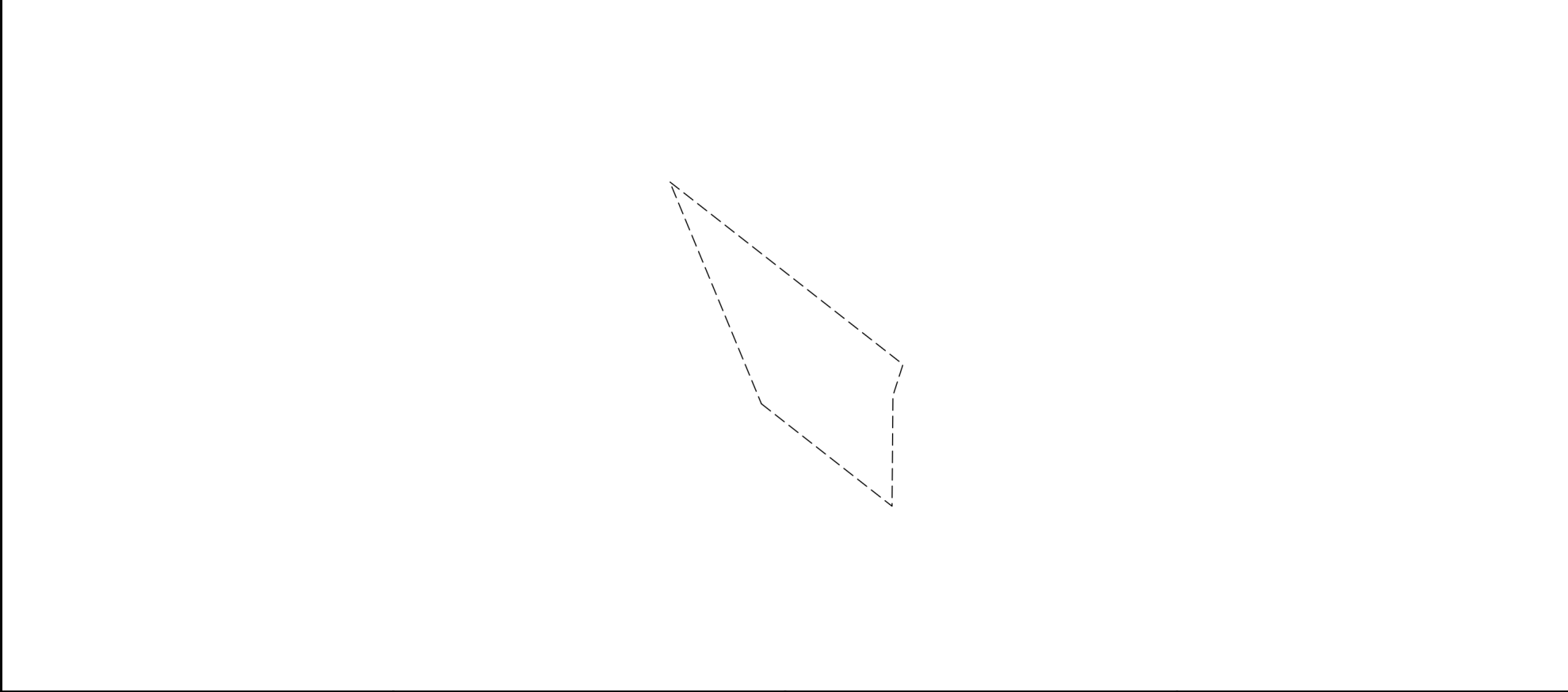
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181168515

Кадастровый номер: 26:18:040113:237

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 26:18:040113:237/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181168515			
Кадастровый номер:		26:18:040113:237	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:18:040113:237/1	31	26:18-6.222
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 23.10.2013 № 26-0-1-110/2004/2013-257 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю; доверенность от 18.06.2018 № 26/103-н/26-2018-7-351 выдан: Акционерное общество "Александровскрайгаз"; электронный образ от 24.09.2018 № б/н выдан: ООО "Геопроект"; приказ Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 26.10.2018 № 751 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181168515			
Кадастровый номер:		26:18:040113:237	
		газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 26:18-6.222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона распределительного газопровода среднего и низкого давления с ГРП № 10; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181168515			
Кадастровый номер:		26:18:040113:237	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:18:040113:237/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443103.64	1395847.01	-	-
2	443111.14	1395843.91	-	-
3	443104.97	1395851.8	-	-
4	443103.91	1395851.46	-	-
5	443100.18	1395851.43	-	-
1	443103.64	1395847.01	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	