

ГУП СК "Корпорация развития Ставропольского края"  
355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 199, оф. 7, 2 этаж  
тел.(факс): +7 (8652) 33-33-00  
e-mail: info@razvitie-stav.ru  
ИНН/КПП 2634088104 / 263601001  
ОГРН 1092635015956  
ОКПО 63904694 ОКТМО 07701000001

А.В. Щекину

*А.В. Щекин* № *21/582*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации  
для разработки коробочных решений

Уважаемый Александр Викторович!

В целях улучшения инвестиционного климата и привлечения инвестиций в экономику региона ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» прорабатывает вопрос разработки коробочных решений под инвестиционные проекты, привязанные к конкретным краевым инвестиционным площадкам соответствующим требованиям документов территориального планирования и градостроительного зонирования (далее соответственно – Корпорация развития).

Администрацией Александровского муниципального округа, в целях развития ключевой для Ставропольского края отрасли животноводства, а также наращивание выпуска сельхозпродукции представлен земельный участок, в качестве инвестплощадки, с кадастровым номером 26:18:160371:2 для последующей разработки коробочного решения под инвестпроект строительство кролиководческого комплекса.

Согласно поступившей информации от министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 29.03.2024 № 01-11/3233 (копия письма прилагается) в соответствии с Генеральным планом Александровского муниципального округа Ставропольского края от 28.10.2022 № 575/150 рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», а также согласно Правилам землепользования и застройки Александровского муниципального округа от 21.11.2022 № 1228 расположен в территориальной зоне «СХ-3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», которая не предусматривает размещение кролиководческого комплекса.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Генеральным планом Александровского муниципального округа земельный участок с

кадастровым номером 26:18:160371:2 относится к зоне с действием особых финансовых и нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности, на территории которого планируется размещение предприятий микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас направить информацию о возможности внесения изменений в градостроительную документацию Александровского муниципального округа в целях размещения инвестпроекта под строительства кролиководческого комплекса, либо же иную инвестплощадку, соответствующую требованиям документов территориального планирования и градостроительного зонирования в целях разработки коробочного решения под инвестпроект.

Запрашиваемую информацию просим направить в адрес Корпорации развития не позднее 24 апреля 2024 года, в том числе на адрес электронной почты [invest@razvitiye-stav.ru](mailto:invest@razvitiye-stav.ru).

Благодарим за содействие в улучшении инвестиционного климата Ставропольского края!

Приложение: направлено в электронном виде.

Заместитель директора по развитию



Колесников О.А.