## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>), администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона – администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края, в лице отдела имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

Почтовый адрес, местонахождение: 356300, Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. К. Маркса, 9, адрес электронной почты: [otdelimushestva@bk.ru](mailto:otdelimushestva@bk.ru)

Реквизиты решений о проведении аукциона: постановление администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 25 апреля 2025 г. № 577 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов с. Круглолесского Александровского района Ставропольского края с кадастровым номером 26:18:100343:304, площадью 295 кв. м», от 11 апреля 2025 г. № 508 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды сроком на 49 лет земельного участка из земель населенных пунктов с. Александровского Александровского района Ставропольского края с кадастровым номером 26:18:060110:275, площадью 1781 кв. м.», от 11 апреля 2025 г. № 509 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды сроком на 49 лет земельного участка из земель населенных пунктов с. Круглолесского Александровского района Ставропольского края с кадастровыми номерами 26:18:100336:237, площадью 2448 кв. м.».

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона www.torgi.gov.ru.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**:

Аукцион состоится на универсальной торговой платформе - «Сбербанк- Автоматизированная система торгов» utp.sberbank-ast.ru.

Дата проведения аукциона – **18 июля 2025 года, время - 09 час. 00 мин.**

**Начало приема заявок** **с 17-00 часов 16 июня 2025 года, окончание приема документов до 08-00 часов 15 июля 2025 года**.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников) осуществляется** **16 июля 2025 года, в 09 час.-00 мин.**

Порядок проведения аукциона (статья 39.13 Земельного кодекса РФ): порядок проведения аукциона устанавливается Регламентом электронной площадки. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

**Предмет аукциона:** правона заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 26:18:100343:304, площадью 295 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский муниципальный округ, село Круглолесское, улица Советская, земельный участок 28А, разрешенное использование: магазины 4.4..**

**Начальный размер ежегодной арендной платы – 5100 руб. (пять тысяч сто рублей);**

**размер задатка – 1020 руб. (тысячу двадцать рублей).;**

**шаг аукциона – 153 (сто пятьдесят три рубля).**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения. Точка подключения (технологического присоединения) определяется при выдаче технических условий на подключение объекта капитального строительства.

Технические условия выдаются в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021.

Расчет платы за подключение (технологического присоединения) к центральным системам водоснабжения производится на основании постановления Региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 72/1 от 19.12.2024 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к центральным системам водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства на территории Ставропольского края на 2025 год».

Для водоснабжения объекта капитального строительства заказчику необходимо выполнить технические условия: произвести врезку проектируемой водопроводной линии Д-25 мм в существующий водопровод построить водопроводный колодец Д-1200 мм из кирпича или железобетона с устройством люка с крышкой; установить запорную арматуру Д-15; установить прибор учета воды и др.

В с. Круглолесском Александровского муниципального округа Ставропольского края центральная система водоотведения отсутствует.

Газоснабжение и газораспределение:

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Ориентировочная точка подключения: надземный газопровод низкого давления от ШРП №1 пер. Школьный до дома №26 по ул. Советская.

Плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства определяется на основании постановления Региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 66/3 от 04.12.2024 «Об установлении платы и стандартизированных тарифных ставок для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края на 2025 год».

Ограничения и обременения на земельный участок по Лоту № 1: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Осмотр земельного участка на местности заинтересованные лица осуществляют самостоятельно.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены.

Земельный участок не включен в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

**Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 26:18:060110:275, площадью 1781 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский муниципальный округ, село Александровское, улица Красноармейская, земельный участок № 1119 А, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).**

**Начальный размер (годовой) арендной платы – 53500 руб. (пятьдесят три тысячи рублей);**

**размер задатка – 10700 руб. (десять тысяч семьсот рублей);**

**шаг аукциона – 1605 руб. (тысячу шестьсот пять рублей).**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения. Точка подключения (технологического присоединения) определяется при выдаче технических условий на подключение объекта капитального строительства.

Технические условия выдаются в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021.

Расчет платы за подключение (технологического присоединения) к центральным системам водоснабжения производится на основании постановления Региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 72/1 от 19.12.2024 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к центральным системам водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства на территории Ставропольского края на 2025 год».

Для водоснабжения объекта капитального строительства заказчику необходимо выполнить технические условия: произвести врезку проектируемой водопроводной линии Д-25 мм в существующий водопровод построить водопроводный колодец Д-1200 мм из кирпича или железобетона с устройством люка с крышкой; установить запорную арматуру Д-15; установить прибор учета воды и др.

Газоснабжение и газораспределение:

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства определяется на основании постановления Региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 66/3 от 04.12.2024 «Об установлении платы и стандартизированных тарифных ставок для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края на 2025 год».

Ограничения и обременения на земельный участок по Лоту № 2: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Осмотр земельного участка на местности заинтересованные лица осуществляют самостоятельно.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены.

Земельный участок не включен в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Извещение в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации имеется.

**Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 26:18:100336:237, площадью 2448 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский муниципальный округ, село Круглолесское, улица Степная, земельный участок 3А, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).**

**Начальный размер (годовой) арендной платы – 17200 руб. (семнадцать тысяч двести рублей);**

**размер задатка – 3440 руб. (три тысячи четыреста сорок рублей);**

**шаг аукциона – 516 руб. (пятьсот шестнадцать рублей).**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения. Точка подключения (технологического присоединения) определяется при выдаче технических условий на подключение объекта капитального строительства.

Технические условия выдаются в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021.

Расчет платы за подключение (технологического присоединения) к центральным системам водоснабжения производится на основании постановления Региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 72/1 от 19.12.2024 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к центральным системам водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства на территории Ставропольского края на 2025 год».

Для водоснабжения объекта капитального строительства заказчику необходимо выполнить технические условия: произвести врезку проектируемой водопроводной линии Д-25 мм в существующий водопровод построить водопроводный колодец Д-1200 мм из кирпича или железобетона с устройством люка с крышкой; установить запорную арматуру Д-15; установить прибор учета воды и др.

Газоснабжение и газораспределение:

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства определяется на основании постановления Региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 66/3 от 04.12.2024 «Об установлении платы и стандартизированных тарифных ставок для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края на 2025 год».

Ограничения и обременения на земельный участок по Лоту № 3: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Осмотр земельного участка на местности заинтересованные лица осуществляют самостоятельно.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены.

Земельный участок не включен в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Извещение в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации имеется.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лотам № 1,2,3.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Александровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными Постановлением администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2022 г. № 1228 «Об утверждении Правил Землепользования и застройки Александровского муниципального округа Ставропольского края» с изменениями, внесенными постановлением от 29 мая 2025 г. № 665 «О внесении изменений в постановление администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2022 г. № 1228 «Об утверждении Правил Землепользования и застройки Александровского муниципального округа Ставропольского края» земельные участки по Лотам № 1,2,3 расположены в территориальной зоне:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования | описание вида разрешённого использования |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных |
| 4.4 | Магазины\* | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |

Форма заявки на участие в аукционе является приложением к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок**: в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в настоящем извещении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Участниками аукциона, проводимого в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства, могут являться только физические лица.

В случае подачи заявки представителем заявителя, прикладывается нотариально удостоверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Заявителем может быть представлен документ, подтверждающий реквизиты для возврата задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на сайте электронной торговой площадки.

В случае, если за один рабочий день до окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок

Адрес места подачи заявок: заявки принимаются на универсальной торговой платформе - «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» utp.sberbank-ast.ru.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка: в соответствии с Регламентом электронной площадки.**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/). Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Порядок возврата задатков:**

участникам аукциона в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия такого решения;

заявителю в случае поступления уведомления об отзыве заявки - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

лицам, которые сделали предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор торгов сообщает о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату. Плата взимается в соответствии с Регламентом электронной площадки, постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 года № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров" (вместе с "Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры").

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа «Сбербанк- Автоматизированная система торгов», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

Место заключения договоров аренды: электронная площадка – универсальная торговая платформа «Сбербанк- Автоматизированная система торгов», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды представлен в приложении № 2 к настоящему извещению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=09DDAABFB6E9F3817795246888ACA6404B30EBE01F47E7688A1441FBDDF7ABF90DB5714093W7x3J) статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключаются указанные договоры и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительную информацию об аукционе можно получить по адресу: Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. К. Маркса, 9 отдел имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края, Справки по телефону: (86557) 2-31-33.

Время, указанное в настоящем извещении – московское.

Приложение № 1

*ФОРМА*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

*(дата аукциона)*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. с. Александровское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, имя, отчество, должность – для юридического лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС (для физического лица),

ознакомившись с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте в сети «Интернет», принимаю решение об участии в аукционе посредством электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виды разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер лота\_\_\_.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, размещенном на официальных сайтах в сети «Интернет»;

2) в случае признания победителем заключить договор аренды в срок, установленный в извещении о проведении аукциона;

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения аукциона и с проектом договора аренды земельного участка.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным кодексом РФ. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства.

Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

Наименование претендента (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_

# земельного участка, относящегося к категории земель

# «земли населенных пунктов»

Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

На основании протокола № \_\_\_\_ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., и извещения о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ размещенного на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, и на универсальной торговой платформе - «Сбербанк- Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru/> (Номер извещения: SBR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) отдел имущественных и земельных отношений администрации Александровскогоо муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел), в лице заместителя главы администрации – начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Александровскогоо муниципального округа Ставропольского края **Мещерякова Сергея Валерьевича**, действующего на основании Положения об отделе, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» и \_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - Участок).

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется.

1.3. Ограничения и обременения земельного участка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется по итогам аукциона по продаже права аренды на Участок, в соответствии с протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_.

3.3. Размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме: \_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 20-го января, 20-го апреля, 20-го июля, 20-го октября.

3.5. Арендная плата вносится по следующим банковским реквизитам:

получатель – УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений округа л.с. 04213D14280)

ИНН получателя 2601006106, КПП получателя 260101001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК банка получателя 010702101

Номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000012100

КБК 702 1 11 05012 14 1000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

В разделе "наименование платежа" указывать, за какой период времени вносится арендная плата, номер и дата договора аренды.

3.6. Арендная плата начисляется со дня вступления в силу договора аренды.

3.7. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

**4. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

4.2. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

4.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

4.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

4.5. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

4.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

4.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

4.8. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений».

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 10 (десять) дней, после подписания настоящего договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Сдавать Участок в субаренду по настоящему договору третьим лицам при условии письменного уведомления Арендодателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.2. Заключить соглашение об установлении сервитута, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

5.3.4. Досрочно расторгнуть договор аренды в связи с минованием надобности, но не ранее чем через 90 дней со дня вступления в силу договора аренды.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

5.4.8. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.9. Соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

5.4.10. Сохранять межевые, геодезические и другие знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.4.11. Осуществлять строительство объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

5.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.13. После окончания срока действия настоящего договора в течение 10 (десяти) дней передать Участок Арендодателю по акту возврата земельного участка.

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.15. После подписания изменений к Договору произвести их государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

5.4.16. Осуществить строительство объекта в течение срока, установленного пунктом 2.1 Договора, с учетом особенностей, установленных подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса РФ.

После завершения строительства Арендатор обязуется уведомить Арендодателя о государственной регистрации права собственности на возведенный объект капитального строительства в течение 7 календарных дней со дня государственной регистрации.

5.4.17. До момента государственной регистрации права собственности Арендатора на построенный объект, Арендатор не вправе совершать сделки с правом аренды Участка, Участком.

5.4.18. Арендатор принимает на себя обязательства не совершать какие-либо регистрационные действия в отношении объекта капитального строительства до ввода его в эксплуатацию (завершения строительства) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

6.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

6.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,03 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в случае, предусмотренном пунктом 5.3.4. настоящего договора, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.3., с полным возмещением образовавшейся задолженности по арендной плате (в том числе пени за просрочку уплаты), а также причиненных арендодателю убытков.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

**8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

8.1.Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

8.2.В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3.Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Арендатор не имеет право на передачу прав и обязанностей по настоящему договору на земельный участок в пользу третьих лиц, в том числе заключать договор переуступки прав.

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. Стороны заключают настоящий Договор в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями, уполномоченных на подписание договора лиц каждой из Сторон.

9.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.5. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

**10.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:** Отдел имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2601006106 юридический адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. К. Маркса, 9

Заместитель главы администрации –

начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Александровского муниципального округа

Ставропольского края С.В. Мещеряков

**Арендатор**:

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к Договору:

Расчет размера арендной платы

Акт приема передачи арендуемого земельного участка