**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Александровского муниципального округа Ставропольского края**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Основание проведения аукциона:** Решение Совета депутатов Александровского муниципального округа Ставропольского края от 24 марта 2025 г. № 1017/41 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Александровского муниципального округа
Ставропольского края на 2025 год», постановление администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 16.05.2025г. №611 «О приватизации муниципального имущества» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 21.05.2025 №637).

**Продавец:** отдел имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края

Почтовый адрес, местонахождение продавца: 356300 Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. К. Маркса, 9

**Организатор аукциона:** организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: отдел имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

**Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** 356300, Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Карла Маркса, 9. тел. 8 (86557) 2-31-33, otdelimushestva@bk.ru.

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края https://aleksadmin.gosuslugi.ru/

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**1. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме.**

|  |
| --- |
| **ЛОТ №1** |
| **Наименование лота** | Здание, местонахождение: Ставропольский край Александровский район, с. Александровское, ул. Блинова, 26, кадастровый номер: 26:18:060322:53, назначение – нежилое, площадь 447,3 кв.м.Земельный участок, местонахождение: Ставропольский край Александровский район, с. Александровское, ул. Блинова, 26, кадастровый номер: 26:18:060322:17, площадь 4212,0 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование – деловое управление (код 4.1). |
| **Начальная цена продажи имущества** | 4 929 000 рублей |
| **«Шаг» аукциона в размере 5% от начальной цены, подлежащего приватизации муниципального имущества:** | 246 450 рублей |
| **Размер задатка для участия в аукционе 10% от начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества** | 492 900 рублей |
| **Способ приватизации имущества:** | аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества |
| **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.** | Электронный аукцион (№ процедуры SBR012-2312160001.1) признан 16.01.2024г. несостоявшимся в виду отсутствия заявок. Электронный аукцион (№ процедуры SBR012-2402110001.1) признан 21.03.2024г. несостоявшимся в виду отсутствия заявок.Продажа посредством публичного предложения в электронной форме (№ процедуры SBR012-2405250001.1) признана 25.06.2024 несостоявшейся в виду отсутствия заявок. Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме (№ процедуры SBR012-2408200077.1) отменена по инициативе организатора торгов.Повторная продажа по минимально допустимой цене в электронной форме (№ процедурыSBR012-2411180133.1) отменена по инициативе организатора торгов. |

|  |
| --- |
| **ЛОТ №2** |
| **Наименование лота** | Здание, местоположение: Ставропольский край, Александровский район, п. Новокавказский, ул. Школьная, д.2, кадастровый номер: 26:18:130219:111, назначение – нежилое, площадь: 558,8 кв.м.Земельный участок, местоположение: Ставропольский край, Александровский район, п. Новокавказский, ул. Школьная, д.2, кадастровый номер: 26:18:130219:17, площадь: 5290 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий; |
| **Начальная цена продажи имущества** | 2 852 000 рублей |
| **«Шаг» аукциона в размере 5% от начальной цены, подлежащего приватизации муниципального имущества:** | 142 600 рублей |
| **Размер задатка для участия в аукционе 10% от начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества** | 285 200 руб. |
| **Способ приватизации имущества:** | аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества |
| **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.** | Торги не проводились |

|  |
| --- |
| **ЛОТ №3** |
| **Наименование лота** | Здание, местоположение: Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. К. Маркса, 61, кадастровый номер: 26:18:060424:45, назначение – нежилое, площадь 243,6 кв.м.Земельный участок, местоположение Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. К. Маркса, 61, кадастровый номер: 26:18:060424:19, площадь 416 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения отдела образования. |
| **Начальная цена продажи имущества** | 1 280 000 рублей |
| **«Шаг» аукциона в размере 5% от начальной цены, подлежащего приватизации муниципального имущества:** | 64 000 рублей |
| **Размер задатка для участия в аукционе 10% от начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества** | 128 000 рублей |
| **Способ приватизации имущества:** | аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества |
| **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.** | Торги не проводились  |

1. **Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

**Размер задатка:**

**Лот №1** – 492 900 руб.

**Лот №2 –** 285 200руб.

**Лот №3 –** 128 000руб.

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |   |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |   |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** **статьей 437** **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя или лица признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течении 5 (пяти)календарных дней со дня со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, перечисленный победителем или лицом признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона.**

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 09.00 час. 28.05.2025г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **в 18.00 час. 23.06.2025г.**

Дата определения участников –**в 14.00 час. 24.06.2025г.**

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **26.06.2025г. в 10.00 час.**

Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» **26.06.2025г.**

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx

Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края – https://aleksadmin.gosuslugi.ru/

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Иные ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества не установлены.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**5. Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

**6. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края <https://aleksadmin.gosuslugi.ru/> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты муниципального имущества.

Проведение показа имущества осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени, по адресу: 356300, Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское ул. Карла Маркса, д. 9. Телефоны для справок (86557) 2-31-33

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в отделе имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени, по адресу: 356300, Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Карла Маркса, д. 9. Телефоны для справок (86557) 2-31-33.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**7. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края – <https://aleksadmin.gosuslugi.ru/> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю или лице, признанному единственным участником аукциона, уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.**

Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** **ИНН** 2601006106 **КПП** 260101001

**Получатель:** УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений округа л.с. 04213D14280) Номер счета банка (ЕКС) 40102810345370000013

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

**БИК** 010702101 **ОКТМО** 07502000

Номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000012100

**КБК** 702 114 02042 14 0000 410 Назначение платежа: за нежилое здание, приобретенное на аукционе.

**Получатель платежа:** **ИНН** 2601006106 **КПП** 260101001

**Получатель:** УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений округа л.с. 04213D14280) Номер счета банка (ЕКС) 40102810345370000013

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, **БИК** 010702101 **ОКТМО** 07502000

**Номер счета получателя (номер казначейского счета)** 03100643000000012100

**КБК** 702 114 06012 14 0000 430 Назначение платежа: за земельный участок, приобретенный на аукционе.

**9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

**10. Отказ от проведения продажи муниципального имущества**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

*Приложение №1*

*ФОРМА*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 *(дата аукциона)*

Лот №\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. с. Александровское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные*

*физического лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее

Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ознакомившись с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте в сети «Интернет», принимаю решение об участии в продаже имущества находящегося в муниципальной собственности посредством электронного аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование имущества, его основные характеристики местонахождение, лот №)*

Обязуюсь:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, размещенном на официальных сайтах в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860;

2) в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении продажи;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли - продажи муниципального имущества.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения процедуры продажи и с проектом договора купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку ОИЗО ААМО СК моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства о приватизации.

Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail/СНИЛС Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

с. Александровское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

 Отдел имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края /реквизиты Продавца/, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, /реквизиты Покупателя/, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с (перечень нормативно-правовых актов) и на основании Протокола об итогах аукциона, подписанного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Московскому времени, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, именуемый в дальнейшем также «настоящий договор», о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил /наименование приобретаемого имущества/ (далее по тексту договора – «муниципальное имущество»).

2. Муниципальное имущество принадлежит Александровскому муниципальному округу Ставропольского края на праве собственности на основании (перечень документов).

3. На основании Протокола об итогах аукциона цена настоящего договора (стоимость приобретаемого муниципального имущества) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца денежными средствами /реквизиты платежного документа/ засчитывается в оплату стоимости приобретаемого муниципального имущества.

4. Оплата остальной части стоимости приобретаемого муниципального имущества, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе за нежилое здание в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, земельный участок в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, путем единовременного перечисления Покупателем указанной в настоящем пункте суммы безналичным путем по следующим реквизитам:

 **Получатель платежа:** **ИНН** 2601006106 **КПП** 260101001

**Получатель:** УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений округа л.с. 04213D14280) Номер счета банка (ЕКС) 40102810345370000013

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, **БИК** 010702101 **ОКТМО** 07502000

**Номер счета получателя (номер казначейского счета)** 03100643000000012100

**КБК** 702 114 02042 14 0000 410 Назначение платежа: окончательная оплата за нежилое здание приобретенное на аукционе по договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. №\_\_\_.

**Получатель платежа:** **ИНН** 2601006106 **КПП** 260101001

**Получатель:** УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений округа л.с. 04213D14280) Номер счета банка (ЕКС) 40102810345370000013

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, **БИК** 010702101 **ОКТМО** 07502000

**Номер счета получателя (номер казначейского счета)** 03100643000000012100

**КБК** 702 114 06012 14 0000 430 Назначение платежа: за земельный участок, приобретенный на аукционе на аукционе по договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. №\_\_\_.

5. В случае отказа или уклонения от оплаты остальной части стоимости приобретаемого муниципального имущества в срок, установленный в п. 4 настоящего договора, результаты аукциона аннулируются, настоящий договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, задаток Покупателю не возвращается.

6. Продавец гарантирует, что муниципальное имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре, под запрещением (арестом) не состоит, предметом долга не является, иного права на пользование муниципальным имуществом никто из третьих лиц не имеет. Продавец несет установленную законодательством юридическую ответственность за достоверность указанных в настоящем пункте сведений.

7. Продавец передает муниципальное имущество, а Покупатель принимает его по Передаточному акту в течение 30 календарных дней после исполнения покупателем условий договора купли-продажи имущества по оплате муниципального имущества. Продавец обязан передать Покупателю муниципальное имущество в состоянии, указанном в п.1 настоящего договора. По обязательствам, не учтенным в Передаточном акте, Продавец ответственности не несет. После подписания Передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества несет Покупатель, в том числе в период до регистрации перехода к нему права собственности.

8. Продавец и Покупатель заявляют, что они действуют добровольно, не вынуждено, на обоюдно выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.

9. Продавец гарантирует, что он не заключает настоящий договор вследствие тяжелых обстоятельств, на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

10. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного пунктом 4 настоящего контракта, Продавец вправе потребовать уплату неустойки (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заявления Продавцом письменного требования об уплате неустойки. Покупатель освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Продавца.

11. Покупатель обязан возместить все убытки, которые могут быть причинены Продавцу в связи с выполнением настоящего договора.

12. Существенные изменения, произошедшие с муниципальным имуществом после опубликования информационного сообщения о продаже и до подписания Передаточного акта, могут являться для Покупателя основанием для отказа от исполнения настоящего договора.

13. Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. С момента перехода к Покупателю права собственности на муниципальное имущество прекращается право муниципальной собственности.

14. Настоящий договор и Передаточный акт являются основанием государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество к Покупателю. Расходы на оплату государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя в соответствии с п.4 ст. 32 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

15. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ ПОКУПАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

с. Александровское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

 Отдел имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края /реквизиты Продавца/, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, /реквизиты Покупателя/, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года, подписали настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

/наименование приобретаемого имущества/ (далее по тексту – «муниципальное имущество»).

2. Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество в состоянии, какое оно есть на день подписания настоящего Передаточного акта.

3. Покупатель удовлетворен состоянием муниципального имущества, осматривал его до аукциона и осмотрел в день подписания настоящего Передаточного акта, каких-либо иных дефектов и недостатков, о которых Покупателю не было сообщено, он не обнаружил.

4. Покупатель оплатил 100% стоимости муниципального имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

5. Продавец и Покупатель не имеют друг к другу претензий по срокам и порядку передачи здания, оплаты его стоимости, а также надлежащему исполнению иных обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

6. Настоящий Передаточный акт составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОДАВЕЦ:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_