

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:18:000000:201.

19 июля 2024 года

село Александровское Александровский муниципальный округ Ставропольский край

Место проведения собрания: Россия, Ставропольский край, Александровский муниципальный округ, село Александровское, улица Карла Маркса, 9.

Дата и время начала проведения собрания: 19.07.2024 год, 09 часов 00 минут.

Слушали: уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления - ведущего специалиста Александровского территориального отдела администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края – Решетняк Елену Александровну.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе арендатора земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:201 ООО «Надежда П». О предстоящем собрании было объявлено не позднее, чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Александровского муниципального округа Ставропольского края «Александровская жизнь» от 08 июня 2024 года №39-40(12132-12133). Оригинал указанной газеты прилагается. Также такое сообщение размещено на информационных щитах и на официальном сайте Администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края в сети "Интернет".

Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:18:000000:201 - 17 лиц (100 %).

Число присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:18:000000:201 лично и через доверенных лиц: 10 лиц (58,8 % от общего числа участников долевой собственности), о чем свидетельствует Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников земельных долей).

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002г. собрание считается правомочным, т.к. на нём присутствует более 50% от общего числа участников долевой собственности. Кворум имеется.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников общего собрания.

На собрании присутствует:

1. Уполномоченное лицо органа местного самоуправления - ведущий специалист Александровского территориального отдела администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края – Решетняк Елена Александровна (на основании приказа № 33-л от 09.07.2024.

2. Директор ООО «Надежда П» - Михнева Валентина Яковлевна.

Повестка дня:

1. Продление договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:201.

2.Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенностей, действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

В соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе, председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. В связи с этим необходимо рассмотреть вопрос об избрании председателя и секретаря собрания.

Слушали: Уполномоченного лица органа местного самоуправления - Решетняк Елену Александровну, которая предложила председателем собрания избрать Михневу Валентину Яковлевну.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать председателем собрания *Михневу Валентину Яковлевну* 04.03.1956 года рождения, место рождения: с.Сухая-Буйвола Петровского р-на Ставропольского края, паспорт гражданина РФ 07 04 409509 выдан 16.03.2005 года Отделом внутренних дел Новоселицкого района Ставропольского края, проживающую по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, с.Падинское, ул.Подгорная, 10.

Проголосовали: «за»- 10 участника долевой собственности (58,8 % от числа присутствующих).
«против» - нет.
«воздержался» - нет.

Постановили: председателем собрания избрать *Михневу Валентину Яковлевну* 04.03.1956 года рождения, место рождения: с.Сухая-Буйвола Петровского р-на Ставропольского края, паспорт гражданина РФ 07 04 409509 выдан 16.03.2005 года Отделом внутренних дел Новоселицкого района Ставропольского края, проживающую по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, с.Падинское, ул.Подгорная, 10.

Слушали: председателя собрания Михневу Валентину Яковлевну. Она предложила секретарем собрания избрать Петрас Надежду Павловну.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать секретарем собрания Петрас Надежду Павловну 22.08.1956 года рождения, паспорт гражданина РФ 07 03 017525 выдан 22.05.2002 года Отделом внутренних дел Александровского района Ставропольского края, проживает по адресу: Ставропольский край, Александровский район, с.Александровское, ул.Розы Люксембург, 74/2, действующей на основании доверенности 26АА5002130

зарегистрировано в реестре №26/6-н/26-2023-1-442 Российская Федерация село Александровское Ставропольского края 22 марта 2023 года.

Проголосовали: «за» - 10 участника долевой собственности (58,8 % от числа присутствующих).
«против» - нет.
«воздержался» - нет.

Постановили: секретарем собрания избрать Петрас Надежду Павловну 22.08.1956 года рождения, паспорт гражданина РФ 07 03 017525 выдан 22.05.2002 года Отделом внутренних дел Александровского района Ставропольского края, проживает по адресу: Ставропольский край, Александровский район, с.Александровское, ул.Розы Люксембург, 74/2, действующей на основании доверенности 26АА5002130 зарегистрировано в реестре №26/6-н/26-2023-1-442 Российская Федерация село Александровское Ставропольского края 22 марта 2023 года.

Слушали: председателя собрания Михневу Валентину Яковлевну. Она предложила утвердить счетную комиссию в количественном составе 2 (Два) человека. Членами счетной комиссии избрать: Петрас Надежду Павловну, Михнева Дмитрия Ивановича. Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: членами счетной комиссии избрать: Петрас Надежду Павловну, Михнева Дмитрия Ивановича.

Проголосовали: «за» - 10 участника долевой собственности (58,8 % от числа присутствующих).
«против» - нет.
«воздержался» - нет.

Постановили: избрать счётную комиссию, в составе: Петрас Надежда Павловна, Михнев Дмитрий Иванович.

ПО ВОПРОСАМ ОБЪЯВЛЕННОЙ ПОВЕСТКИ ДНЯ

По первому вопросу: Продление договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: директора ООО «Надежда П» Михневу Валентину Яковлевну: в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к компетенции собрания участников долевой собственности отнесен вопрос продления договора аренды земельного участка и определения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Нам необходимо принять решение о продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:201 и обсудить условия дополнительного соглашения к договору аренды, для этого предлагаю, кто ещё этого не сделал, ознакомиться с условиями дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с ООО «Надежда П», для этого я зачитаю текст соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в полном объёме и отвечу на вопросы участников долевой собственности по условиям представленного дополнительного соглашения к договору аренды, в процессе обсуждения условий дополнительного соглашения к

договору аренды любой участник собрания вправе высказать свои соображения по условиям договора аренды земельного участка и внести на рассмотрение общего собрания свои предложения.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору аренды земельного участка от 15 января 2007 года
(дата государственной регистрации договора аренды: 20.02.2007 года,
номер государственной регистрации: 26-26-18/001/2007-120)

село Падинское Новоселицкого района Ставропольского края

19 июля 2024г.

1. Пункт 2. Договора аренды земельного участка от 15.01.2007 года зарегистрированного 20.02.2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю № регистрации 26-26-18/001/2007-120 изложить в следующей редакции:

«Срок действия настоящего договора продлен на 10 лет до 19.07.2034 года».

2. Пункт 4. Договора аренды земельного участка от 15.01.2007 года зарегистрированного 20.02.2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю № регистрации 26-26-18/001/2007-120 изложить в следующей редакции:

«По настоящему Договору арендная плата выплачивается в нижеследующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, в натуре	Сроки (конкретная дата или периодичность) платежей
1. Продукция: а) зерно фуражное (ячмень, пшеница)	4 (четыре) тонны	До декабря текущего года

3. Все остальные условия Договора аренды земельного участка от 15.01.2007 года зарегистрированного 20.02.2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю № регистрации 26-26-18/001/2007-120 не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются неизменными. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением и Договором аренды, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 15.01.2007 года зарегистрированного 20.02.2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю № регистрации 26-26-18/001/2007-120, составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для представителей сторон, третий – для органа регистрации прав.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Доверенное лицо _____

Арендатор: директор ООО «Надежда П» Михнева В.Я. _____

Предложений о дополнении или изменении предложенных условий дополнительного соглашения к договору аренды не поступило.

Вопрос об утверждении вышеуказанных условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с ООО «Надежда П» выносится на голосование.

Проголосовали: «за» - 10 участника долевой собственности (58,8 % от числа присутствующих).
«против» - нет
«воздержался» - нет.

Постановили: утвердить вышеуказанные условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с ООО «Надежда П».

По второму вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенностей, действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Слушали: председателя собрания Михневу Валентину Яковлевну, которая пояснила, что согласно федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002г., необходимо избрать уполномоченное лицо, которое будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности для согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта; обращения с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и доли в праве общей собственности на земельный участок; заключения договора аренды

Других предложений не поступало.

Вопрос о выборе Михнева Дмитрия Ивановича 18.06.1989 года рождения, место рождения: с. Падинское Новоселицкого района Ставропольского края, паспорт 07 09 257242 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоселицком районе 22.07.2009 года, проживающего по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Падинское, ул. Подгорная, дом 10, уполномоченным лицом, которое будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности сроком на три года, о наделении её полномочиями по согласованию местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в

долевой собственности; обращению с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта; обращению с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и доли в праве общей собственности на земельный участок; заключению соглашения о расторжении договора аренды, заключению договора аренды данного земельного участка и дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:201 выносятся на голосование.

Проголосовали: «за» - 10 участника долевой собственности (58,8 % от числа присутствующих).

«против» - нет.

«воздержался» - нет.

Постановили: избрать Михнева Дмитрия Ивановича 18.06.1989 года рождения, место рождения: с. Падинское Новоселицкого района Ставропольского края, паспорт 07 09 257242 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоселицком районе 22.07.2009 года, проживающего по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Падинское, ул. Подгорная, дом 10, уполномоченным лицом, которое будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности сроком на три года, о наделении её полномочиями по согласованию местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; обращению с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта; обращению с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и доли в праве общей собственности на земельный участок; заключению соглашения о расторжении договора аренды, договора аренды данного земельного участка и дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:201.

Председатель собрания

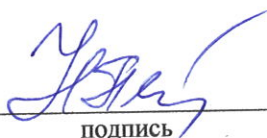


подпись

Михнева В.Я.

Фамилия И.О.

Секретарь собрания



подпись

Петрас Н.П.

Фамилия И.О.

**Уполномоченное должностное
лицо органа местного
самоуправления**



подпись

Решетняк Е.А.

Фамилия И.О.