

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 26:18:000000:228

село Александровское Александровского района Ставропольского края

Дата проведения собрания: 05 сентября 2024 года.

Место проведения: Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Калинина, 372

Время начала регистрации: 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации: 10 часов 59 минут.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 00 минут.

С соблюдением требований пункта 3 части 10 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту – ФЗ № 101) общее собрание открыл уполномоченное должностное лицо администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края, главный специалист Александровского территориального отдела Ефремов Александр Андреевич, действующий на основании приказ № 55-л от 02 сентября 2024 г., разъяснивший, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Интеринвест», являющееся арендатором и участником общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:18:000000:228 общей площадью 3008800 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир В плане земель НП "Александровское". Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Александровский, с. Александровское.

В соответствии с требованиями ФЗ № 101, извещение (сообщение) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:18:000000:228 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Александровская жизнь» от 27 июля 2024 года № 53 (12146), № 55 (12148) от 03 августа 2024 года, в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:18:000000:228 общей площадью 3008800 кв.м., количество записей в Едином государственном реестре недвижимости о правообладателях/участниках общей долевой собственности на земельный участок и размере их долей составляет 30(тридцать). Общее количество участников общей долевой собственности на текущую дату – 18 (восемнадцать), владеющие 100% таких долей.

В соответствии с ч. 9 ст.14.1 ФЗ № 101, перечень участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:18:000000:228, присутствующих на общем собрании, с реквизитами документов, удостоверяющими их право на земельную долю, указан в Приложении №1 к Протоколу общего собрания от 05

сентября 2024 года: «Список участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:18:000000:228, присутствующих на общем собрании» (далее по тексту - Приложение № 1 к Протоколу общего собрания от 05.09.2024 г.).

Ефремов Александр Андреевич, являясь уполномоченным должностным лицом администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края, разъяснил, что регистрация участников общего собрания проводилась на основании документов, удостоверяющих их личность, и документов, удостоверяющих право на земельную долю (свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выписок из ЕГРН). Вышеуказанные данные, изложены в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания от 04.09.2024 г.

По результату регистрации лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок зарегистрировано и присутствуют 14 (четырнадцать) участников общей долевой собственности, что составляет 77 %, то есть не менее 50 процентов от общего числа участников долевой собственности.

Согласно п.5 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным рассматривать и принимать решения по вопросам повестки собрания.

На собрании присутствуют:

- 1) уполномоченное должностное лицо администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края, главный специалист Александровского территориального отдела Ефремов Александр Андреевич, действующая на основании приказа.
- 2) Генеральный директор ООО «Интеринвест» Мармэ Бурно Кристиан Анри, действующий на основании Устава;
- 3) уполномоченные лица от ООО «Интеринвест», юрист Евдокимова Юлия Викторовна (доверенность от 11 января 2024 года, приобщена), Хорошилова Валентина Сергеевна (доверенность от 11 января 2024 года, приобщена)
- 4) Елизарова Светлана Александровна, уполномоченное лицо от ООО «Интеринвест» (доверенность № 18 от 29 августа 2024 года, приобщена)

Ефремов Александр Андреевич разъяснил, что согласно ч.8 ст.14.1 ФЗ № 101, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Предложил решение по итогу голосования по каждому из вопросов повестки собрания участников общей долевой собственности/их уполномоченных представителей считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Прошу проголосовать за внесенное предложение:

Возражений не поступило.

Голосовали:

"За" 14 участников долевой собственности

"Против" **нет**

"Воздержались" **нет**

"За" проголосовали – единогласно

Внесенное предложение по регламенту общего собрания и по принятию общим собранием решений голосования большинством участников принято единогласно.

Решено: Утвердить голосование большинством участников общего собрания, присутствующих на общем собрании, а также утвердить регламент общего собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 20 минутами.

Ефремов Александр Андреевич огласил повестку дня общего собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

2. Об изменениях условий договора и заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17 июля 2014 года.

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в их интересах в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка на условиях, принятых общим собранием, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу: Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Выступил Ефремов Александр Андреевич и предложил присутствующим для ведения собрания избрать:

председателя собрания – Абдуллаева Рамиса Курбановича

Голосовали:

"За" 14 участников долевой собственности

"Против" **нет**

"Воздержались" **нет**

"За" проголосовали - единогласно

секретаря собрания – Евдокимову Юлию Викторовну

"За" 14 участников долевой собственности

"Против" **нет**

"Воздержались" **нет**

членов счетной комиссии: Хорошилову Валентину Сергеевну

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Голосовали:

"За" 14 участников долевой собственности

"Против" **нет**

"Воздержались" **нет**

"За" проголосовали - единогласно

По результатам голосования принято решение избрать председателем собрания Абдуллаева Рамиса Курбановича секретарем собрания Евдокимову Юлию Викторовну членов счетной комиссии: Хорошилову Валентину Сергеевну

2. По второму вопросу повестки дня: Об изменениях условий договора и заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17 июля 2014 года

Выступил председатель собрания Абдуллаев Рамис Курбанович

Выступающий предложил заключить дополнительное соглашение в части изменений существенных условий заключенного договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17 июля 2014 года, зарегистрированного за № 26-26-02/004/2014-205 от 30.09.2014 года, относительно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:18:000000:228 общей площадью 3008800 кв.м, и секретарю собрания Евдокимовой Юлии Викторовне зачитать проект дополнительного соглашения к вышеуказанному договору.

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17 июля 2014 года, является неотъемлемым приложением № 2 к настоящему протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 26:18:000000:228 от 05 сентября 2024 года.

Предлагаю датировать дополнительное соглашение 05 сентября 2024 года и утвердить его.

В процессе рассмотрения проекта дополнительного соглашения поступило предложение от Скорняковой Ларисы Сергеевны по внесению изменений в п. 2.1. в части дополнения вида зерна: после слов «зерно» читать «зерно – пшеница» и далее по тексту.

Других предложений, возражений не поступило.

Голосовали:

За" 14 участников долевой собственности

"Против" нет

"Воздержались" нет

"За" проголосовали - единогласно

По результатам голосования принято решение:

- С учетом поступившего предложения дополнить п. 2.1.

Утвердить и заключить дополнительное соглашение в части изменений существенных условий заключенного договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17 июля 2014 года, зарегистрированного за № 26-26-02/004/2014-205 от 30.09.2014 года, относительно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:18:000000:228 общей площадью 3008800 кв.м. Датировать вышеуказанное дополнительное соглашение 05 сентября 2024 года.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в их интересах в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка на условиях, принятых общим собранием, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

Выступила Елизарова Светлана Александровна, представитель по доверенности от ООО «Интеринвест»

и пояснила, что в соответствии с пп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой

собственности на общем собрании могут принять решения и о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Большинство участников общей долевой собственности в качестве такого лица предложили избрать следующую кандидатуру: Абдуллаева Рамиса Курбановича и утвердить следующие полномочия

- представлять интересы участников долевой собственности в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:18:000000:228 общей площадью 3008800 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир В плане земель НП "Александровское". Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Александровский, с. Александровское, во всех компетентных органах Ставропольского края по вопросам регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, других государственных, муниципальных и частных организациях, учреждениях и предприятиях и производить следующие действия: подписывать и подавать заявления и другие документы, с правом подачи заявлений о внесении изменений в записи ЕГРН, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, обращаться с заявлениями и представлять от имени собственников необходимые документы; получать необходимые справки и документы, производить необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, право получения зарегистрированных документов, в том числе и документы о государственной регистрации, кадастрового учета, а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, выполнять все другие действия, необходимые для полного исполнения решений принятых на сегодняшнем собрании.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным 1(одному) году. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Иные кандидатуры предложены не были. Возражений по предложенной кандидатуре не поступило.

Голосовали:

За" 14 участников долевой собственности

"Против" **нет**

"Воздержались" **нет**

"За" проголосовали - единогласно

По результатам голосования принято решение

В качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, по сроку полномочий и перечню полномочий избрать

Абдуллаева Рамиса Курбановича, 04 июля 1963 года рождения, место рождения: с. Хапиль Табасаранского района респ. Дагестан, гражданство: Россия, паспорт гражданина РФ серии 07 13 856325 выдан 24.09.2013 г. отделом управления федеральной миграционной службы по Ставропольскому краю в с. Александровском, код подразделения 260-002, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Молодежная, д. 3, СНИЛС № 017-586-297-81

Утвердить следующий перечень полномочий

- представлять интересы участников долевой собственности в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:18:000000:228 общей площадью 3008800 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир В плане земель НП "Александровское". Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Александровский, с. Александровское, во всех компетентных органах Ставропольского края по вопросам регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, других государственных, муниципальных и частных организациях, учреждениях и предприятиях и производить следующие действия: подписывать и подавать заявления и другие документы, с правом подачи заявлений о внесении изменений в записи ЕГРН, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, обращаться с заявлениями и представлять от имени собственников необходимые документы; получать необходимые справки и документы, производить необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, право получения зарегистрированных документов, в том числе и документы о государственной регистрации, кадастрового учета, а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, выполнять все другие действия, необходимые для полного исполнения решений принятых на сегодняшнем собрании.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным 1(одному) году. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Заявления и ходатайства в письменной форме не поступили.

Возражения в письменной форме не поступили.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:18:000000:228.


В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Александровского

муниципального округа Ставропольского края, другой будет находиться у лица, по предложению которого проводилось общее собрание.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Приложение №1. Список присутствующих на собрании участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:18:000000:228.
2. Приложение № 2. ПРОЕКТ дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17 июля 2014 года.
3. Газета «Александровская жизнь» № 53 (12146) от 27 июля 2024 года.
4. Газета «Александровская жизнь» № 55 (12148) от 03 августа 2024 года.
5. Копия приказа № 55-л от 02 сентября 2024 г.
6. Копии доверенностей на 2 листах в 2 экз.

Председатель общего собрания



Абдуллаев Р.К.

Секретарь общего собрания



Евдокимова Ю.В.

Уполномоченное должностное лицо администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края, главный специалист Александровского территориального отдела



Ефремов А.А.