

**Протокол № 1 общего собрания
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым
номером 26:18:000000:194, земли сельскохозяйственного назначения — для
сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение) объекта:
расположенного в границах участка ориентир в плане земель бывшего СХП
"Искра" производственный участок №2, рабочие участки 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.
Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Александровский район,
х.Харьковский**

Ставропольский край, Александровский район, с.Александровское
08 февраля 2022г.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Александровский район,
с.Александровское, ул. Красноармейская, 230.

Дата и время проведения собрания: 08 февраля 2022г., начало собрания 10ч. 00 мин.

Количество земельных долей в земельном участке составляет — 67 (шестьдесят семь) долей.

Количество представленных на собрании долей составляет 57 (пятьдесят семь), что в процентном соотношении составляет 85,07 %.

Отметка о правомочности собрания — собрание правомочно.

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка — главный специалист-юрисконсульт Александровского территориального отдела администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Исаков Александр Александрович на основании приказа от 23 декабря 2021г. № 97-л (далее «должностное лицо»).

Собрание открыл «Должностное лицо» Исаков А.А., который сообщил, что собрание является правомочным, так как Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Повестка дня общего собрания:

1. Заключение договора аренды с ООО «Войтика» (ОГРН 1112649000100, ИНН 2601009700, юридический адрес: Ставропольский край, Александровский район, село Александровское, ул. Красноармейская, д. 230), условия договора аренды. Расторжение договора аренды с КФХ «Юрченко», аннулирование номера государственной регистрации аренды.

2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения к договорам аренды земельного участка), соглашения об установлении сервитута, об

осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Прочие вопросы.

«Должностное лицо» предложил избрать себя в качестве председателя собрания, голосование проводить путем прямого поднятия руки.

Проголосовали:

«За» - 57 голоса (100 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),

«Воздержались» - 0 голоса (0 %).

Решили: избрать председателем собрания Исакова Александра Александровича

Председатель собрания предложил избрать в качестве секретаря собрания Казимагомедова Акима Ахмедовича, голосование проводить путем прямого поднятия руки.

Проголосовали:

«За» - 57 голоса (100 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),

«Воздержались» - 0 голоса (0 %).

Решили: избрать секретарем собрания Казимагомедова Акима Ахмедовича.

Председатель собрания пояснил присутствующим, что 25 декабря 2021г. было дано объявление в газету «Александровская жизнь» номер публикации № 94 о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:194 с вышеуказанной повесткой дня.

По первому вопросу — Заключение договора аренды с ООО «Войтика», с условиями аренды: срок аренды 10 лет, размер арендной платы, причитающийся к выплате соответствующему арендодателю за одну полную долю 1/67 доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:18:000000:194, составляет в совокупности за каждые 12 месяцев: а) 5000 кг зерна (по договоренности пшеница, ячмень или другая сельскохозяйственная продукция в том же количестве) либо в денежном выражении по договоренности сторон по соответствующей стоимости натуральной оплаты; б) 15 литров растительного масла; в) 15 кг сахара; г) 5 кг риса; д) возмещение земельного налога.

Расторжение договора аренды с КФХ «Юрченко», аннулирование номера государственной регистрации аренды.

Проголосовали:

«За» - 51 голос (89,47 %),

«Против» - 6 голоса (10,53 %) - Магомедалиева Кумсият Маллакеримовна (2/67 доли), Магомедалиев Сейид Талибович (3/67 доли), Рамазанов Истархан Рустамханович (1/67 доли),

«Воздержались» - 0 голоса (0 %).

Решили: заключить договор аренды с ООО «Войтика» на вышеуказанных условиях.

Соответственно арендная плата, причитающаяся к выплате соответствующему арендодателю за одну полную долю в размере 1/67, составляет в совокупности за каждые 12 месяцев: а) 5000 кг зерна (по договоренности пшеница, ячмень или другая сельскохозяйственная продукция в том же количестве) либо в денежном выражении по договоренности сторон по соответствующей стоимости натуральной оплаты; б) 15

литров растительного масла; в) 15 кг сахара; г) 5 кг риса; д) возмещение земельного налога. Срок аренды составляет 10 лет. Расторгнуть договор аренды с КФХ «Юрченко», аннулировать номер государственной регистрации аренды.

По второму вопросу участники собрания предложили выбрать в качестве уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения к договорам аренды земельного участка), соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), Казимагомедова Акима Ахмедовича.

Председатель собрания предложил проголосовать за выдвинутую кандидатуру Казимагомедова Акима Ахмедовича

Проголосовали:

«За» - 57 голоса (100 %),

«Против» - 0 голоса (0 %),

«Воздержались» - 0 голоса (0 %).

Решили: выбрать уполномоченным общим собранием лицом Казимагомедова Акима Ахмедовича (паспортные данные: паспорт 82 03 102362 выдан 01.02.2003г. Кировским РОВД г.Махачкалы. Определили срок полномочий на 3 (три) года.

По третьему вопросу председатель собрания спросил у присутствующих о наличии у них прочих вопросов.

Сособственники Магомедалиева Кумсият Маллакериновна (2/67 доли) и Магомедалиев Сейид Талибович (4/67 доли) высказали желание произвести выдел своих долей.

Также поступило предложение указать в договоре аренды, что стоимость покупки 1/67 доли в праве будет составлять не менее 900 000 (девятьсот тысяч) рублей.

Председатель собрания поблагодарил присутствующих на собрании за участие и объявил, что повестка дня собрания рассмотрена, собрание объявлено закрытым.

Собрание закрыто в 10 ч. 50 мин.

Приложение: список присутствующих на общем собрании собственников земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:194.

Председатель собрания _____ А.А. Исаков

Секретарь собрания _____ А.А.Казимагомедов

Уполномоченное должностное лицо органа
местного самоуправления поселения или городского
округа по месту расположения земельного участка _____ А.А. Исаков

