

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:374, расположенного: Ставропольский край, р-н Александровский, х Харьковский, в плане земель СХП "Искра".

Дата проведения собрания: "30" марта 2022года

Время проведения общего собрания: 10.00

место проведения собрания: Ставропольский край, Александровский район, с.Александровское, ул. К.Маркса, 44 (Дом культуры)

Открывает собрание Главный специалист - юристконсульт Александровского территориального отдела ААМО СК Исаков Александр Александрович - уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости всего лиц владеющих земельными долями и включенных в список дольщиков земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:374 – 59 собственников, которым принадлежат 83 земельные доли.

На собрании присутствуют 27 участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:18:000000:374, владеющие 52,5 земельными долями, что составляет 63,3% земельных долей в участке.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ собрание считается правомочным, т.к. на нём присутствует 27 участников долевой собственности владеющих свыше 50% земельных долей.

Перед проведением собрания необходимо определиться со способом принятия решения – решение может быть принято если за него проголосовали лица, владеющие свыше 50 % земельных долей. Так как кворум на собрании посчитан по количеству собственников, владеющих более 50 % земельных долей, предлагаю решение на собрании будет приниматься если за него проголосовали участники долевой собственности, владеющие более 50% долей. Вопрос выносится на голосование.

Проголосовали: единогласно.

Постановили: решение на собрании будет приниматься если за него проголосовали участники, владеющие более 50% земельных долей.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Главный специалист - юристконсульт Александровского территориального отдела ААМО СК Исаков Александр Александрович озвучил, что для

проведения общего собрания необходимо избрать председателя. Из зала была предложена кандидатура Лавриненко Татьяна Савельевна. Других кандидатур нет. Вопрос об избрании председателем собрания Лавриненко Т.С. выносится на голосование.

Проголосовали: единогласно.

Постановили: избрать председателем собрания - Лавриненко Татьяну Савельевну .

Слово взял председатель собрания.

Председатель собрания озвучил, что необходимо избрать секретаря собрания. Из зала была предложена кандидатура в качестве секретаря собрания избрать Поприго Ксению Ивановну. Других кандидатур не было предложено. Вопрос об избрании секретарем собрания Поприго Ксению Ивановну, выносится на голосование.

Проголосовали: единогласно.

Постановили: секретарем собрания избрать Поприго Ксению Ивановну.

Переходим к повестке дня

П О В Е С Т К А Д Н Я:

- О проведении кадастровых работ по исправлению ошибки в местоположении границы участка 26:18:000000:374;
- Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящего в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: О проведении кадастровых работ по исправлению ошибки в местоположении границы участка 26:18:000000:374.

Слушали: арендатора земельного участка Донцова Григория Федоровича, который озвучил, что при анализе сведений кадастровой карты было обнаружено, что границы полей участка 26:18:000000:374 согласно старого межевания не соответствуют фактической границе на местности, имеется смещение на лесополосы, полевые дороги и соседние поля. Данные ошибки необходимо исправить, для этого был приглашен кадастровый инженер Бондарев Виталий Николаевич, который повторно измерил все поля, подготовил

межевой план по исправлению ошибки. Если есть вопросы к инженеру, могут их задать. Так же могут ознакомиться с межевым планом участка. Данным собрание мы выносим вопрос о согласовании проведения работ по межеванию участка с целью исправления выявленных ошибок. Площадь участка как и размер долей не изменяется.

Вопрос о проведении кадастровых работ по исправлению ошибки в местоположении границы участка 26:18:000000:374, выносится на голосование.

Проголосовали: единогласно.

Постановили: провести кадастровые работы по исправлению ошибки в местоположении границы участка 26:18:000000:374.

По второму вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящего в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали: председателя собрания Лавриненко Татьяну Савельевну, которая пояснила, что для исполнения принятого решения по первому вопросу общего собрания и согласно Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002г., необходимо избрать уполномоченное лицо, которое будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности для согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта; обращения с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и доли в праве общей собственности на земельный участок и установить срок действия данных полномочий. Из зала была предложена следующая кандидатура в качестве уполномоченного лица: Горбатенко Аллы Леонидовны.

Других кандидатур нет. Вопрос об избрании уполномоченного лица выносится на голосование.

Проголосовали: единогласно.

Постановили: Избрать Горбатенко Аллу Леонидовну, 03.08.1967 года рождения, паспорт серия 07 12 № 696638 выдан 26.09.2012г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Александровском районе,

зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Александровский район, х. Харьковский, ул. Ленина, д.31, уполномоченным лицом, который может действовать без доверенности от имени участников долевой собственности земельного участка 26:18:000000:374. Наделить его полномочиями по согласованию местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта; обращения с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и доли в праве общей собственности на земельный участок. Установить полномочия сроком на три года.

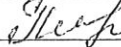
Все вопросы согласно повестки дня были рассмотрены, поэтому предлагаю общее собрание закрыть. Спасибо за внимание.

Председатель собрания



Т.С.Лавриненко

Секретарь собрания



К.И.Поприго

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления –

Главный специалист - юристконсульт Александровского территориального отдела ААМО СК



А.А.Исаков