



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 августа 2022 г.

с. Александровское

№ 241-р

Об утверждении Инвестиционного паспорта и Инвестиционной декларации Александровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с подпунктом 2.1.7. пункта 2 Методических рекомендаций по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края, утвержденных приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 г. № 109/од,

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Инвестиционный паспорт Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее - инвестиционный паспорт);

1.2. Инвестиционную декларацию Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее - инвестиционная декларация).

2. Признать утратившим силу следующие распоряжения администрации Александровского муниципального района Ставропольского края:

от 28 апреля 2015 г. № 91-р «Об утверждении Инвестиционного паспорта и Инвестиционной декларации Александровского муниципального района Ставропольского края»;

от 19 августа 2015 г. № 155-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Александровского муниципального района Ставропольского края от 28 апреля 2015 г. № 91-р «Об утверждении Инвестиционного паспорта и Инвестиционной декларации Александровского муниципального района Ставропольского края»;

от 17 февраля 2016 г. № 43-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Александровского муниципального района Ставропольского края от 28 апреля 2015 г. № 91-р «Об утверждении Инвестиционного паспорта и Инвестиционной декларации Александровского муниципального района Ставропольского края».

3. Опубликовать Инвестиционный паспорт и Инвестиционную декларацию на официальном сайте администрации Александровского

муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Ермошкина В.И.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Александровского
муниципального округа
Ставропольского края



Л.А.Маковская

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края
от 09 августа 2022 г. № 241-р



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ Александровского муниципального округа Ставропольского края 2022 год



Уважаемые дамы и
господа!

Предлагаем Вашему вниманию
«Инвестиционный паспорт
Александровского
муниципального округа
Ставропольского края».

На сегодняшний день Александровский муниципальный округ по праву является перспективной территорией для вложения инвестиций. Этому способствует сложившаяся в крае политическая и социальная стабильность, активная работа местных органов власти по созданию благоприятной среды и условий деятельности для инвесторов, наличие квалифицированной рабочей силы, а также географическое расположение Александровского муниципального округа, позволяющее ему быть связующим звеном между краевым центром и городами Минеральных вод. Инвестиционный паспорт Александровского муниципального округа отражает ресурсно-сырьевой, трудовой, производственный, инфраструктурный, а также инвестиционный потенциал и систему государственной поддержки хозяйствующих субъектов. Особое внимание уделяется информации об административных процедурах предоставления земельного участка и выдачи разрешения на строительство, необходимых для реализации инвестиционного проекта, а также существующих инвестиционных проектах и инвестиционных площадках для размещения новых производств.

Администрация округа гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса, оперативное решение вопросов, прозрачность процессов и открытый диалог.

Мы предлагаем инвесторам обратить внимание на значительную привлекательность Александровского муниципального округа и приглашаем вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Глава Александровского
муниципального округа
Ставропольского края



Л.А.Маковская

1. Общие сведения об Александровском муниципальном округе

Историческая справка

В состав Александровского муниципального округа входят 8 территориальных отделов, включающих в себя 21 населенный пункт. Административный центр округа - село Александровское, расположенное в географическом центре Александровского района, было основано 24 октября 1777 года как крепость Святого Александра Невского в составе 10 крепостей Азово-Моздокской оборонительной линии. Александровский уезд был одним из 5 уездов Кавказской губернии (наряду со Ставропольским, Георгиевским, Моздокским и Кизлярским). В 1924 году Александровский уезд был преобразован в район в составе Ставропольского округа Северо-Кавказского края. Александровский район является одним из старейших территориальных образований из всех существующих в настоящее время в Ставропольском крае.

Географическое положение

Александровский район – это географический центр Ставрополя. Граничит на севере с Петровским, востоке – Новоселицким, юге – Минераловодским и на западе – Грачевским и Андроповским районами.

с. Александровское – административный центр района, находящийся в 110 километрах юго-восточнее г. Ставрополя.

Общая площадь Александровского муниципального округа 201,4 тыс. гектаров, в том числе 175,5 тыс. га сельскохозяйственных угодий, из которых 128,2 тыс. га занимает пашня, сенокосы – 2 тыс.га, пастбища – 44,5 тыс.га.

Климат и природные ресурсы

Александровский район находится во второй агроклиматической зоне Ставропольского края. Главной особенностью климата является довольно жаркое лето, умеренно мягкая зима, длительный вегетационный период, господство восточных ветров. По влагообеспеченности район характеризуется неустойчивым увлажнением. Территория административного района расположена в геоморфологической провинции Ставропольской возвышенности. Рельеф представлен водоразделами, долинами, склонами.

Почвы – одно из важнейших богатств Александровского района. Чернозем предкавказский обладает высокими агро-производственными свойствами: хорошим сложением и карбонатностью, мощным гумусовым горизонтом, водопрочной структурой и высокими водно –воздушными свойствами.

Накопление влаги в почве обеспечивается за счет создания лесных полос и снегодержания, развития кулисных посевов и зяблевой пахоты. При этих условиях черноземы дают хорошие и устойчивые урожаи, относятся к

лучшим пахотным угодьям и пригодны под районированные сельскохозяйственные культуры.

Почвенно-климатические условия района позволяют успешно возделывать многие виды сельскохозяйственных культур и развивать животноводство.

По территории района протекают реки: Калаус, Мокрый Карамык, Тамузловка, Горькая, Калиновка. В центральной части района проложена одна из веток Большого Ставропольского канала. С апреля по октябрь пропускная способность распределителей и магистралей канала составляет от 4 куб.м./сек. до 30 куб.м./сек. Использование водных ресурсов канала в зимний период возможно за счет водных накопителей, которыми могут являться как естественные пруды и водоемы, так и искусственные водохранилища. На всей территории района имеются многочисленные природные родники. Площадь земель водного фонда – 2,5 тыс. га.

Лесная растительность представлена клёнами, ясенями, вязами, акациями, плодовыми деревьями и кустарниками. Площадь лесного фонда составляет 4,2 тыс. га.

Район газифицирован на 97,8%, по территории района проходит 214 км дорог краевого значения, 41,1 км дорог районного значения, улично - дорожная сеть поселенческого значения составляет 293,8 км.

На территории района находятся знаменитые археологические памятники краевого значения и уникальные творения природы, разнообразные формы образований из камня и песчаника. Это памятники природы краевого значения: гора «Лягушка» - своеобразное сочетание скал, пещерок и камней, по форме напоминающая фигуру сидящей лягушки (вид с запада); «Столбы», «Черепаша», «Дракон», курган, колодцеобразные пещеры на горе «Голубинка» и каменные сараи - удивительные творения природы, минеральные образования разнообразной формы, возникающие в песчанике.

Основным природным богатством являются сельхозугодья, которые занимают 87,2% территории района и расположены на площади 175,5 тыс. га, что может быть использовано для наращивания объемов производства сельскохозяйственной продукции как в открытом так и закрытом грунте.

Транспортная инфраструктура

Александровский район имеет развитую транспортную инфраструктуру. Автотрасса Ставрополь - Минеральные – Воды, которая пересекает с. Александровское, а также дороги краевого значения в направлении Буденновска, Светлограда и Невинномысска делают Александровский район инвестиционно-привлекательным. Расстояние до ближайшего аэропорта и железно - дорожной станции в г. Минеральные Воды - 75 км, до Ставрополя – 100 км.

2. Основные показатели социально – экономического развития Александровского муниципального округа

Население

Население округа - 45,349 тыс. человек (по состоянию на 01.01.2021 г.). В состав Александровского муниципального округа входит 8 территориальных отделов, включающих в себя 21 населенный пункт.

81,5% проживающего населения составляют русские, даргинцы - 4,4% от общего числа проживающих, цыгане – 4,7%, армяне - 1,45%, остальные национальности составляют 7,95%.

Численность населения по состоянию на 01.01.2021г. - 45,349 тыс. человек.

В округе складывается отрицательная динамика численности населения, несмотря на снижение смертности населения, она по-прежнему превышает рождаемость, которая тоже снижается. Естественная убыль в округе в 2020 году составила 229 чел. Учитывая естественную и миграционную убыль, отток населения по округу за 2020 год составил 316 чел., что ниже 2019 года на 25 человек.

Число родившихся за 2020 год по округу 401 человек, что на 8,9% ниже показателя 2019 года (440 человек) и на 5,0% ниже показателя 2018 года (422 человека). В 2020г. умерло 630 человек, что на 6,1% ниже 2019 года (671 человек) и на 7,6% меньше 2018 года (682 человек).

Большая доля населения района представлена женщинами – 54%. Средний возраст населения составляет 37,25 лет и имеет тенденцию к увеличению.

Численность безработных, состоящих на учете в учреждениях занятости населения Александровского округа на конец декабря 2020 года, составила 1238 человек (декабрь 2019 года – 147 человек, декабрь 2018 года – 137 человек). Уровень безработицы в округе на конец 2020 года составил 5,8%, на конец 2019 года уровень безработицы составлял 0,7%, на конец 2018 года 0,6%.

Основные показатели социально – экономического развития Александровского муниципального округа в 2020 и 2021 годах

В 2021 году округ сохранил основные позиции социально-экономического развития, продемонстрировав их положительные тенденции. Активизировалась деятельность организаций реального сектора экономики. Выросла инвестиционная активность. Сохранилась тенденция роста объемов промышленного производства. Финансовая сфера экономики характеризуется увеличением налоговых поступлений. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года выросли показатели оборота розничной торговли, объема платных услуг населению.

В 2021 году с/х предприятиями произведено 102028 га, на 6612 га больше по сравнению с 2020 годом.

Число работающих в агропромышленном комплексе округа в 2021 году составило 1257 человек (в 2020 г- 1232 человек). Средняя заработная плата составила 35,2 тыс. рублей (в 2020 г- 33,0 тыс. руб.). По сравнению с 2020 годам численность работающих увеличилась на 25 человек (2 %). Увеличение среднемесячной заработной платы составило 2,2 тыс. руб. (на 6,6%). Инвестиции в основные средства в 2020 году сельскохозяйственными организациями всех форм собственности округа ожидаются в сумме 602,1 млн. рублей.

Из всех уровней бюджета в 2021 году сельхозтоваропроизводителями получено субсидий в размере 106,08 млн. руб., а также выданы гранты гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, на закладку сада суперинтенсивного типа в размере 5,65 млн. рублей. Общее финансирование составило 111,73 млн. руб.

По состоянию на 01 января 2022 года из бюджетных средств профинансированы:

- возмещение части затрат на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение мелиоративных систем - ООО «Ставропольский конный завод №170» в размере 57,75 млн. руб. (54,4 % от суммы всех субсидий);

- субсидии 10 сельхозтоваропроизводителям и КФХ на возмещение части затрат на проведение агротехнологических работ, а также на повышение плодородия и качества почв на посевных площадях, занятых зерновыми и зернобобовыми культурами – 5,75 млн. рублей.;

- субсидии 7 сельхозтоваропроизводителям и КФХ на возмещение части затрат на поддержку элитного семеноводства – 0,9 млн. рублей;

- субсидии 3 предприятиям на возмещение части затрат на уплату страховых премий, начисленных по договорам сельскохозяйственного страхования – 4,1 млн. руб.;

- субсидии предприятию ООО «Ставропольский конный завод № 170» на возмещение части затрат на поддержку племенного животноводства – 1,2 млн. руб.;

- субсидии предприятию ООО «Агроальянс Инвест» на возмещение части затрат на поддержку собственного производства молока – 19,77 млн. руб.;

- субсидий по затратам, связанным с приобретением специализированной техники для производства винограда – КФХ «Часовской Н.И.»- 0,23 млн. руб.

- субсидий 6 сельхозтоваропроизводителям и КФХ на возмещение части затрат, направленных на обеспечение прироста сельскохозяйственной продукции собственного производства зерновых и зернобобовых культур – 0,27 млн. руб.;

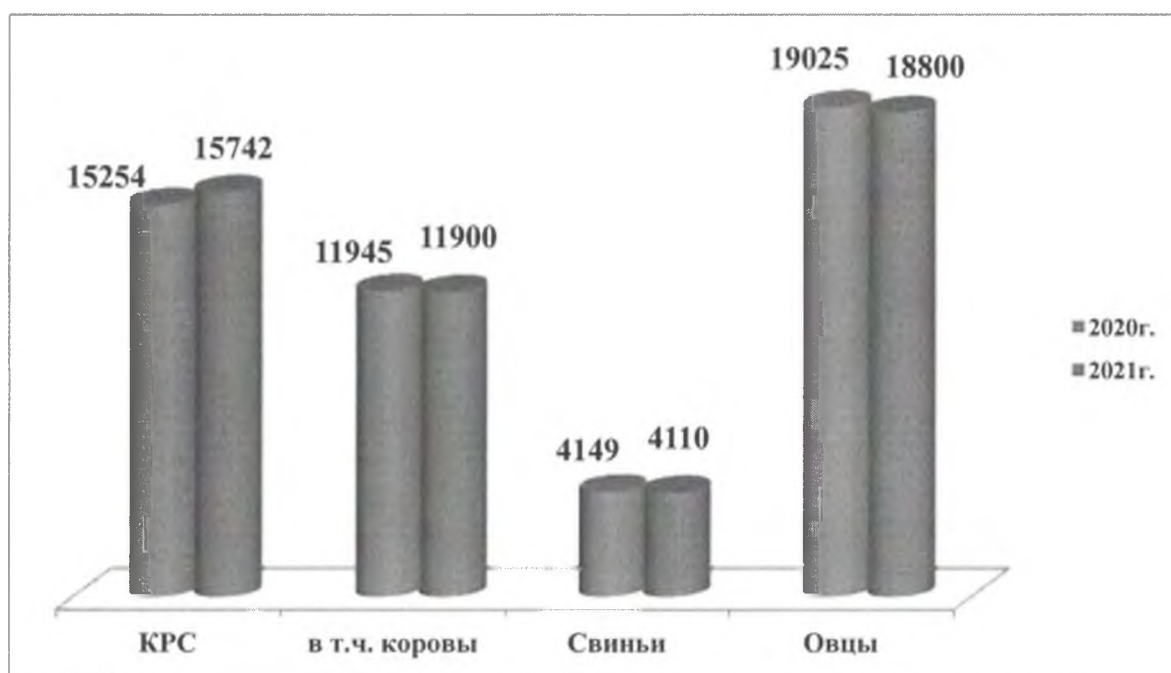
- субсидий 14 предприятиям и КФХ на возмещение части затрат на производство и реализацию зерновых культур- 16,1 млн.руб.

- на выплату гранта 13 гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа в сумме 5,65 млн. рублей.

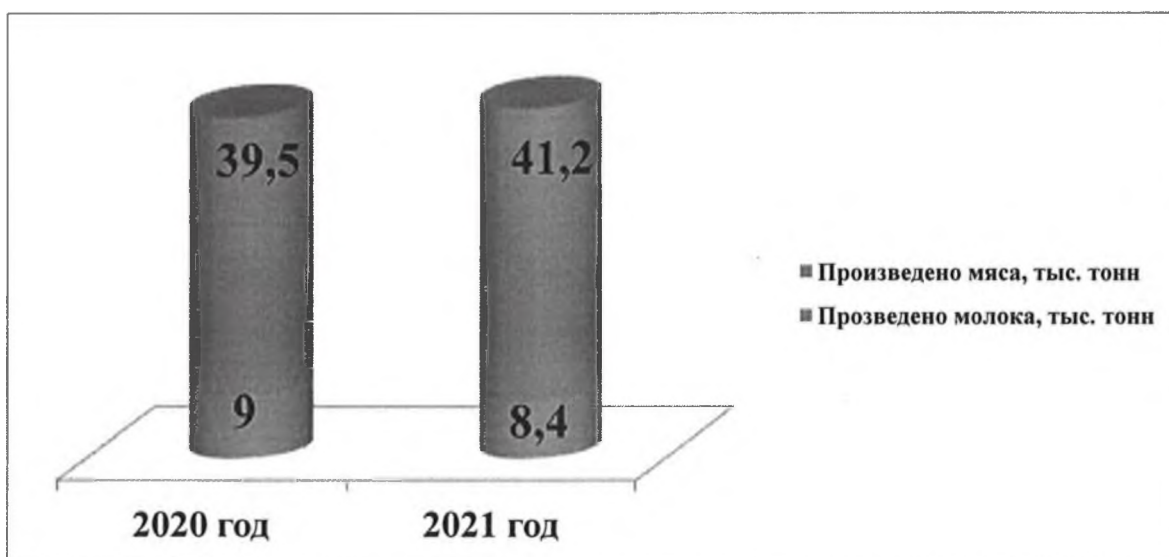
Личные подсобные хозяйства являются не маловажной частью сельскохозяйственной отрасли, в ЛПХ содержится основное поголовье сельскохозяйственных животных. В 18,9 тыс. подворьях содержится:

- КРС – 11,9 тыс. голов;
- свиней - 4,1 тыс. голов;
- овец – 18,8 тыс. голов;
- птицы всех 253 тыс. голов.

За 2021 год хозяйствами всех форм собственности произведено 41,2 тыс. тонн молока, мяса скота и птицы в живом весе - 8,4 тыс. тонн мяса скота и птицы в живом весе, яиц – 35,1 млн. штук.



За 2021 год хозяйствами всех форм собственности произведено 41,2 тыс. тонн молока, мяса скота и птицы в живом весе - 8,4 тыс. тонн мяса скота и птицы в живом весе, яиц – 35,1 млн. штук.



Не менее важной отраслью является промышленность. И основной показатель в этой сфере - это объём отгруженных товаров промышленного производства. Крупными и средними предприятиями округа отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 1173 млн. рублей, что на 25,3% выше аналогичного периода 2020 года.

Вид отрасли	2020 г.	2021 г.	Темп роста, %
Промышленность - всего, млн. руб.	936,6	1173,5	125,3
в том числе:			
Обрабатывающие производства	312,10	480,90	154,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	624,5	692,60	110,9

По разделу «Обрабатывающие производства» наблюдается рост данного показателя по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 54,1%, а по разделу «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» наблюдается повышение показателя на 10,9%.

На территории Александровского муниципального округа действует 7 организаций по производству пищевых продуктов и напитков: 4 пекарни, цех по производству мясных полуфабрикатов и колбасных изделий, организация по производству масла растительного, 1 производство по переработке молока.

Предприятием по производству мясных полуфабрикатов ООО «Мясоперерабатывающий комбинат «Александровский» выпускается широкая линейка продукции, включающая более 65 видов. В производстве заняты 15 человек. Продукция с успехом реализуется на территории края, и

постоянно расширяется сегмент рынка, на котором она представлена. Объем производства составляет 24 тонны в год.

Основным цехом по переработке маслосемян является ООО «Маслозавод №3». В 2021 году предприятием произведено 524,8 тонн масла растительного. На предприятии трудятся 4 чел.

Более 29 тонн хлеба в год производит пекарня ИП Улыбашева Владимира Ивановича.

На хлебопекарном производстве у ИП Костина Сергея Ивановича занято 16 человек, которые выпекают 483 тонн хлебобулочных изделий в год.

В пекарне в селе Калиновском ИП Чаплыгиной Татьяны Сергеевны ежегодно производится более 90 тонн хлебобулочных изделий. В производстве занято 3 человека.

ИП Геладзе Резо Акакиевичем производится 52 тонны хлеба в год.

Общий объем оборота розничной торговли по крупным и средним предприятиям в 2021 году составил 800,3 млн. руб. Темп роста к уровню прошлого года – 147,1%.

Вид оборота	2020 г.	2021 г.	Темп роста, %
Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям, млн. руб.	544,1	800,3	147,1
Оборот общественного питания, млн. руб.	11,8	18,3	156,0

Оборот общественного питания повысился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 56% и составил 18,3 млн. руб.

Во исполнение полномочий в сфере организации и деятельности розничных рынков осуществлялся контроль за деятельностью МУП АМР СК «Александровский рынок», имеющего удобное месторасположение, торговые павильоны для реализации разных видов продукции и ветеринарно-санитарную лабораторию. Согласно схеме размещения, на универсальном розничном рынке 236 торговых мест.

Для улучшения торгового обслуживания населения во исполнение Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» муниципальными образованиями округа утверждены схемы размещения нестационарных торговых объектов.

С начала 2021 года сотрудниками администрации совместно с ОВД проведено 46 рейдов по ликвидации самовольного, вопреки установленному порядку, осуществления деятельности в сфере торговли, составлено 10 протокол, начислено 15 тыс. руб. штрафов.

По итогам деятельности крупных и средних предприятий в январе – октябре 2021 года в округе получена прибыль в размере 246,407 млн. руб., что на 94,8% выше аналогичного периода прошлого года.

Вид прибыли/убытка	Январь-октябрь 2020 г.	Январь-октябрь 2021 г.	Темп роста, %
Прибыль, убыток (-) всего, млн. руб.	126,5	246,407	194,8
Всего предприятий, ед.	7	7	100,0
Прибыльные предприятия, ед.	6	6	100,0
в % к общему количеству	83,33	83,33	х
Сумма прибыли, млн. руб.	129,4	129,4	100,0
Убыточные предприятия, ед.	1	1	100,0
в % к общему количеству	16,6	16,6	х
Сумма убытка, млн. руб.	-2,9	-2,9	х

Из 7 предприятий прибыль в размере 129,4 млн. руб. получили 6 предприятий или 83,33%, 1 предприятие получило убыток в размере 2,9 млн. руб.

В структуре суммарной задолженности кредиторская задолженность составила 396,3 млн. руб., что выше аналогичного периода 2020г. на 86,3%. Дебиторская задолженность увеличилась на 24% и составила 716,6 млн. руб.

Наименование задолженности	Январь - декабрь 2020 г.	Январь - декабрь 2021 г.	Темп роста, %
Кредиторская задолженность - всего, млн. руб.	212,7	396,3	186,3
Дебиторская задолженность - всего, млн. руб.	577,9	716,6	124,0

Уровень средней заработной платы по состоянию на 01.01.2022 г. в целом по округу составил 31297,7 руб., что на 8,3% выше уровня прошлого года.

Незначительное снижение уровня средней заработной платы по сравнению с прошлым годом наблюдается по разделам: «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» - 25855,3 руб. (на 8,7% ниже аналогичного периода прошлого года), «торговля оптовая и розничная» - 26265,0 руб. (на 4,5% ниже уровня прошлого года).

По остальным разделам наблюдается рост заработной платы от 3,1% до 42%. Так, средняя заработная плата по разделу «сельское хозяйство» составила 39215,5 руб. (на 26,9% выше уровня прошлого года), по разделу «обрабатывающие производства» - 49990,1 руб. (на 42% выше аналогичного периода прошлого года), по разделу «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 30408,0 руб. (на 5,9% выше уровня прошлого года), по разделу «деятельность профессиональная, научная и техническая» - 20981,2 руб. (на 8,4% выше аналогичного периода прошлого года), по разделу «транспортировка и хранение» - 37251,1 руб. (на

3,1% выше аналогичного периода прошлого года), по разделу «государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение» - 42542,5 руб. (на 10,3% выше уровня прошлого года), по разделу «образование» - 23148,4 руб. (на 6,9% выше уровня прошлого года), по разделу «деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» – 23672,0 руб. (на 6,6% выше аналогичного периода прошлого года), по разделу «деятельность в области информатизации и связи» - 22223,5 руб. (на 9,4% выше аналогичного периода прошлого года), по разделу «деятельность по операциям с недвижимым имуществом» - 12931,4 руб. (на 8% выше аналогичного периода прошлого года).

Образовательный комплекс Александровского муниципального округа представлен 37 образовательными учреждениями. В округе функционирует 22 детских сада и дошкольные группы в МОУ СОШ № 3 х. Средний с общим количеством воспитанников 1553 человека (2020 год- 1666 человек), 13 общеобразовательных школ, в которых обучается 4647 человек (2020 год- 4647 человек), 2 учреждения дополнительного образования детей, в которых заняты 948 человек (2020 год – 948 человек).

Благодаря участию в национальном проекте «Образование» в Александровском округе в 2021 г. были открыты 2 центра образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста» в МОУ СОШ № 4 с. Северного и МОУ СОШ № 8 с. Грушевского стоимостью 3,5 млн. руб.

Для предоставления услуг культуры на территории Александровского округа в 2021 году действовала разветвленная сеть учреждений культуры, насчитывающая 32 учреждения, в том числе 17 библиотек, 12 учреждений культурно-досугового типа, 3 учреждения дополнительного образования в сфере культуры (Детская музыкальная и художественная школы, филиал музыкальной школы в с. Саблинском), 1 историко-краеведческий музей краевого значения.

Администрация Александровского муниципального округа обеспечивает условия для развития на территории муниципального округа массовой физической культуры и спорта. На территории Александровского муниципального округа действует 101 спортивный объект, из них: 1 стадион, 21 спортивный зал, плавательный бассейн, 68 плоскостных сооружений, 8 из которых – с искусственным покрытием, 2 стрелковых тира и 1 электронный тир, 8 площадок всепогодных универсальных спортивных тренажеров.

В округе имеются 8 универсальных игровых спортивных площадок с искусственным покрытием: в селе Александровском – 3 площадки и по 1 в сёлах Калиновском, Круглолесском, Грушевском, Северном и в п. Новокавказский. Строительство новых спортивных площадок положительно влияет на развитие физической культуры и спорта, а также пропаганду здорового образа жизни среди населения Александровского муниципального округа. Кроме этого, спортивные площадки являются местом проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований.

Численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в 2021 году составила 20265 тыс. чел. (48,7%), что на 2,5% выше 2020г.

Численность детей и молодёжи, регулярно занимающихся в спортивных секциях, клубах и иных объединениях спортивной направленности в Александровском округе составляет более 9,5 тыс. человек (98,0%).

На территории Александровского округа функционируют 3 спортивные школы, где в различных секциях занимается 1261 учащийся.

За 2020 год в бюджет Александровского муниципального округа Ставропольского края поступило доходов – 1537,1 млн. рублей. В сравнении с прошлым годом темп роста доходов составил 127,2%. Удельный вес налоговых и неналоговых доходов в общем объеме доходов местного бюджета составил 15%. Фактическое поступление от налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет составило 227,4 млн. рублей, или 111,7% исполнения плана. В сравнении с прошлым годом темп роста составил 109,8%. Кассовое исполнение местного бюджета по расходам за 2020 год составило 1559,7 млн. рублей, или 96,4% исполнения плана.

Основные показатели социально – экономического развития Александровского муниципального округа

Наименование	2020 г.	2021 г.	Темп роста в %
Сельское хозяйство			
Производство (выращивание) мяса, тыс. тонн	9,0	8,4	93,0
Производство молока, тыс. тонн	39,5	41,2	104,3
Зерновые и зернобобовые, тыс. тонн	216,15	218,827	101,2
Урожайность ц/га	21,9	38	173,5
Промышленность			
Отгружено товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млн. руб.	413,49	393,78	95,2
обрабатывающие производства, млн. руб.	312,10	480,90	154,1
добыча полезных ископаемых	0,00	0,00	
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	624,50	692,60	110,9
Транспорт			
Перевезено пассажиров, тыс. пассажиров	254,7	214,9	84,4
Пассажирооборот, тыс. пасс. км	14183,4	16791,8	118,4
Потребительский рынок			

Оборот розничной торговли, млн. руб.	544,1	800,3	147,1
Оборот общественного питания, млн. руб.	11,8	18,3	156,0
Инвестиции			
Объём инвестиций (по полному кругу предприятий), млн. руб.	1595,9	1800	112,8
Ввод в действие жилых домов, кв. м	5472,0	2735,0	50,0
Средняя заработная плата, руб.	28909,5	31297,7	108,3

3. Конкурентные преимущества, подтверждающие экономическую целесообразность инвестирования в создание новых предприятий на территории Александровского муниципального округа

1) Возможность получить статус резидента регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае и воспользоваться следующими льготами и преференциями, предусмотренными законодательством Ставропольского края для резидентов региональных индустриальных парков:

- снижение ставки налога на прибыль организаций на 4,5% – на срок окупаемости инвестиционного проекта и 2,5% – после окупаемости инвестиционного проекта на срок до 20 лет;

- снижение на 95% ставки арендной платы за пользование объектами инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Ставропольского края;

- освобождение организаций от налога на имущество, расположенное в пределах территории регионального индустриального парка;

- льготные условия подключения к инженерным коммуникациям;

- освобождение от земельного налога;

- выкуп земельных участков на льготных условиях;

- сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна».

2) Наличие в черте села Александровского свободных земельных участков регионального индустриального парка «Александровский», находящихся в муниципальной собственности, и возможность присоединения новых земельных участков к территории парка в соответствии с потребностями инвестора.

3) Выгодное географическое положение: район расположен между столицей края (100км.) и регионом Кавказских Минеральных Вод (70 км.). Удаленность от промышленных центров, позволяет осуществлять производство экологически чистых продуктов питания и их транспортировку в различные точки Ставропольского края и страны в целом.

4) Выровненный рельеф территории района, иногда прерывающийся небольшими холмистыми участками, пригодный для возделывания основных районированных сельскохозяйственных культур.

5) Плодородные почвы – чернозем предкавказкий, который обладает высокими агро-производственными свойствами: хорошим сложением и карбонатностью, мощным гумусовым горизонтом, водопроходной структурой и

высокими водно – воздушными свойствами, дает хорошие и устойчивые урожаи, относится к лучшим пахотным угодьям и пригоден под все районированные сельскохозяйственные культуры.

6) Хороший природно-климатический потенциал для приоритетного развития растениеводства и овощеводства, и основанной на них перерабатывающей промышленности. Район находится во второй агроклиматической зоне Ставропольского края, главной особенностью климата является довольно жаркое лето (средняя температура июля +22,9°C), умеренно мягкая зима (средняя температура января -4,7°C), длительный вегетационный период и господство восточных ветров.

7) Наличие достаточной сырьевой базы в виде разнообразной сельскохозяйственной продукции, производимой на территории Ставропольского края.

8) Высокий транспортно-логистический потенциал, обусловленный доступностью к основным транспортным магистралям, позволяющим осуществлять транспортировку сырья и готовой продукции во всех направлениях.

9) Наличие свободных трудовых ресурсов: уровень занятости населения составляет 73 % от трудоспособного населения. Численность трудоспособного населения в возрасте от 20 до 55 лет составляет 23,6 тыс. человек или 47,8% от численности населения, занято в экономике - 17,2 тыс. человек.

10) Обеспеченность профессиональными кадрами для предприятий, специализирующихся на производстве и переработке сельскохозяйственной продукции, производстве продуктов питания. В районе много молодежи, которые получают образование в престижных ВУЗах г. Ставрополя и городов Кавказских Минеральных Вод. Александровский сельскохозяйственный колледж ежегодно осуществляет выпуск более 300 квалифицированных специалистов со средне-профессиональным образованием по следующим специальностям: экономика и бухгалтерский учет, ветеринария, зоотехния, механизация, операционная деятельность в логистике, технология производства и переработки сельхозпродукции, прикладная информатика, технология продукции общественного питания, строительство и эксплуатация зданий и сооружений. На базе Александровского сельскохозяйственного колледжа реализуется программа профессиональной подготовки и переквалификации кадров.

11) Наличие живописных природных ландшафтов, прудов, памятников природы и объектов, потенциально привлекательных для экологического, паломнического, культурного и экстремально-развлекательного туризма создают благоприятные условия для формирования туристического кластера, который позволит оказывать на территории района разнонаправленные в видовом отношении туристические услуги. На территории успешно функционирует ООО «Ставропольский конный завод № 170» - крупнейшее в России хозяйство по разведению ахалтекинских чистокровных лошадей.

12) Получение инвесторам субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края (на конкурсной основе).

13) Предоставление государственных гарантии за счет средств бюджета Ставропольского края для обеспечения обязательств инвестора перед финансово-кредитными учреждениями (на платной основе).

14) Всестороннее содействие и консультирование по вопросам оформления документации, строительства и финансирования со стороны администрации округа.

Виды субсидий, предоставляемых за счет средств бюджета Ставропольского края (на конкурсной основе)

Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае в виде субсидирования за счет средств бюджета Ставропольского края части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности (подробная информация по телефону: 8 (8652) 35-22-01, e-mail: invest@stavinvest.ru, сайт: stavinvest.ru, адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 293.

Грантовые поддержки семейных ферм, сельскохозяйственных потребительских кооперативов и «АГРОСТАРТАП» (подробная информация по телефону: 8 (8652) 24-01-02, e-mail: info@mshsk.ru, сайт: www.mshsk.ru, адрес: г. Ставрополь, ул. Мира, 337.

Кроме того в Центре «Мой бизнес» (подробная информация по телефонам: 8 (8652) 22-52-62; 8(8652) 23-56-20, e-mail: info@fppsk26.ru, сайт: fppsk26.ru, адрес: г. Ставрополь ул. Голенева д.73а, функционирующем на базе некоммерческой организации «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае», предприниматели:

- получат консультацию о мерах государственной поддержки бизнеса в регионе,

- пройдут профессиональное обучение,

- смогут воспользоваться бесплатными услугами для развития бизнеса,

- получат услуги маркетинга, продвижения бизнеса и другое.

Структурные подразделения фонда:

Центр поддержки предпринимательства в Ставропольском крае осуществляет широкий спектр нефинансовой помощи малому и среднему бизнесу;

Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае осуществляет вовлечение субъектов МСП во внешнеэкономическую деятельность и продвижение региональных товаров, услуг и технологий на международные рынки;

Центр инноваций социальной сферы оказывает информационно-аналитические, консультации и организационную поддержку субъектов социального предпринимательства;

Центр кластерного развития Ставропольского края создает условия для эффективного взаимодействия организаций-участников территориальных кластеров, учреждений образования и науки, некоммерческих и общественных организаций, органов государственной власти и инвесторов в интересах развития территориальных кластеров;

Центр инжиниринга Ставропольского края оказывает консультационное и инжиниринговое сопровождение субъектов малого и среднего предпринимательства Ставропольского края для повышения их технологической готовности и конкурентоспособности, а также оказывает поддержку производства инновационной продукции на условиях софинансирования.

Гарантийный фонд на платной основе обеспечивает доступ субъектам малого и среднего предпринимательства и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, к кредитным и иным финансовым ресурсам, за счет предоставления поручительств и независимых гарантий по основанным на кредитных договорах, договорах займа, договорах финансовой аренды (лизинга), договорах о предоставлении банковской гарантии и иных договорах обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и (или) организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (подробная информация по телефонам: 8 (8652) 755-000 , 8 (8652) 748-500, E-mail: garantfond26@yandex.ru, сайт: <https://stavgarant26.ru>, адрес: г. Ставрополь, ул. Пушкина, д.25 а, корпус 2, 2 этаж).

Фонд микрофинансирования предоставляет малым и средним предприятиям, организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», микрозаймы. (подробная информация по телефонам: 8(988)099-94-62, 8(8652) 35-41-65, mail: skfm@microfond26.ru, сайт: www.microfond26.ru, адрес: г. Ставрополь, ул. Голенева 73а, ул. Пушкина 25а, 3 этаж, помещения 88-107, ул. Голенева 73а).

Фонд развития промышленности оказывает информационно-консультационную и справочную поддержку промышленным предприятиям по участию в конкурсных процедурах на получение льготного финансирования инвестиционных проектов стоимостью не менее 5 млн. руб. в размере займа от 2,5 до 20 млн. руб. под 1-2 % на срок до 5 лет на проект от 5 млн. руб. (подробная информация по телефону: 8 (8652) 23-03-77, e-mail: priem@frpsk.ru, consultant@frpsk.ru, сайт: <http://frpsk.ru>, адрес: г.Ставрополь, ул.Дзержинского, д.199, офис 40 (7 этаж).

Региональный индустриальный парк «Александровский»
в Ставропольском крае

На территории Александровского муниципального округа действует особая зона инвестиционного развития - региональный индустриальный парк «Александровский», территория которого предназначена инвестирования в строительство новых объектов приоритетных направлений.

Приоритетные направления привлечения инвестиций включают в себя:

- организация предприятий овощеводства открытого и закрытого типа, основанных на современных технологиях возделывания овощных культур с применением высокопродуктивных сортов и гибридов и использованием систем капельного орошения;

- организация предприятий плодоводства;

- организация предприятий переработки сельскохозяйственной продукции с учетом современных технологий и экологических требований;

- организация предприятий животноводства, чья продукция пользуется устойчивым спросом со стороны перерабатывающих предприятий, действующих на территории округа;

- организация логистических центров;

- развитие проектов в сфере туризма.

Промышленная зона парка площадью 101,9 гектаров представляет собой шесть обособленных участков, расположенных на границе с. Александровского. В настоящее время пять участков регионального индустриального парка предлагаются на рассмотрение потенциальным инвесторам (в восточной части - 8,7 га, в южной части - 6,27 га и 27,39 га, в западной части села - 42,4 га и 8,6 га). При этом расстояние между двумя участками в южной части села составляет 310 м., а между двумя участками в западной части села – 250 м. Каждый участок или их группа могут быть использованы под различные производственные цели. Все участки парка достаточно доступны, благодаря близкому расположению автодорог.

Преимущество парка состоит в возможности как централизации технических и административных помещений, связанных между собой производственными процессами, так и удаленном размещении различных резидентов парка на различных участках.

Подготовка плана развития парка и размещение производственных объектов осуществлялось с учетом существующих инженерных сетей и возможности увеличения их мощностей потребления. В различной степени близости от участков парка имеются газопровод среднего давления, высоковольтные линии электропередач, водопровод, линии телефонной связи и высокоскоростного интернета.

На основе имеющихся ресурсов и конкурентных преимуществ в округе сформирована сбалансированная инвестиционная политика, направленная на создание комплекса условий, определяющих благоприятный климат для привлечения инвестиций.

Инвестору гарантируется:

- информационная открытость инвестиционного процесса;

- организация взаимодействия инвесторов и заинтересованных структур;

- унифицированность публичных процедур;
- сбалансированность частных и публичных интересов;
- объективность и неизменность принимаемых решений;
- доброжелательность во взаимоотношениях с участниками инвестиционного процесса;
- простота, ясность и стабильность инвестиционного законодательства;
- презумпция добросовестности инвесторов;
- прозрачность принятия инвестиционных решений.

Административный ресурс в округе нацелен на сопровождение инвестиционных проектов для более быстрой их реализации и оказания содействия в разрешении различных проблем, на создание комфортных условий реализации инвестиционных проектов.

Наличие свободных инвестиционных площадок на территории Александровского муниципального округа

№ п/п	Адрес инвестиционной площадки	Тип инвестиционной площадки	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	Информация о земельном участке				
				общая площадь площадки, кв. м	вид разрешенного использования	вид права	кадастровый номер	Условия предоставления в пользование
1	с. Александровское, напротив ул. Невского, с западной стороны ул. Новоселов (объездной дороги)	Промышленная	Строительство тепличного комплекса	430 621	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:060 501:47	Арендная плата - 0,1% от кадастровой стоимости; стоимость выкупа - 10% от кадастровой стоимости
2	с. Александровское, на пересечении ул. Калинина и ул. Новоселов (объездной дороги)	Промышленная	Строительство завода по переработке и консервированию овощей и логистического центра	86 266	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:060 501:31	Арендная плата - 0,1% от кадастровой стоимости; стоимость выкупа - 10% от кадастровой стоимости

3	с. Александровское, в плане земель СХП "Агрозоопродукт" в 50 м. к юго-востоку от юго-восточной окраины с. Александровского	Промышленная	Строительство комплекса по переработке сельхозпродукции	273 900	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:060467	Арендная плата - 0,1% от кадастровой стоимости ; стоимость выкупа - 10% от кадастровой стоимости
4	с. Александровское, 40 м. на северо-восток от автодороги «Александровское-Минеральные Воды», напротив производственной базы, расположенной по адресу с. Александровское ул. Войтика, 150	Промышленная	Строительство производственного комплекса (базы, логистического центра)	62 700	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:060468	Арендная плата - 0,1% от кадастровой стоимости ; стоимость выкупа - 10% от кадастровой стоимости
5	с. Александровское, 930 метров восточнее окончания ул. Апанасенко в с. Александровском	Промышленная	Строительство производственного комплекса по переработке сельхозпродукции, логистического центра	87 000	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:060465	Арендная плата - 0,1% от кадастровой стоимости ; стоимость выкупа - 10% от кадастровой стоимости
6	с. Саблинское, прилегает к ул. Советская, юго-восточная окраина с. Саблинского	Промышленная	Строительство комплекса по производству и переработке сельхозпродукции, логистического центра	933 126	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:160371:2	Арендная плата - 1,5% от кадастровой стоимости ; стоимость выкупа - 100% от кадастровой стоимости

7	северо-западная окраина с. Саблинского	Промышленная	Строительство тепличного комплекса, комплекса по производству или переработке сельхозпродукции, логистического центра	444 608	для промышленного производства	аренда с правом выкупа	26:18:160 374:2	Арендная плата - 1,5% от кадастровой стоимости, стоимость выкупа - 100% от кадастровой стоимости
---	--	--------------	---	---------	--------------------------------	------------------------	-----------------	--

4. Порядок прохождения административных процедур предоставления в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства и выдачи разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию с описанием пошагового действия и типовыми формами документов

4.1. Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства

Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства осуществляется Отделом имущественных и земельных отношений администрации округа.

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов;
- комплектование документов в рамках межведомственного взаимодействия;
- получение ответа в порядке межведомственного взаимодействия;
- публикация в средствах массовой информации сообщения о наличии свободных земельных участков для целей, связанных со строительством;
- подготовка и проведение торгов (конкурсов, аукционов);
- принятие решения о предоставлении земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов);
- заключение договора аренды, купли-продажи или безвозмездного срочного пользования земельного участка на основании решения о предоставлении земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов) и передача земельного участка;
- заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка на основании протокола о результатах торгов или отказ в предоставлении муниципальной услуги;

- выдача документов.

Для получения муниципальных услуг заявитель направляет (представляет) в администрацию округа:

1) заявление о предоставлении в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (заявление должно быть подписано заявителем либо его уполномоченным представителем);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя и согласие на обработку персональных данных заинтересованного в предоставлении муниципальной услуги лица;

4) документ, подтверждающий обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или в аренду на условиях, установленных земельным законодательством;

5) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг, является исчерпывающим.

Помимо вышеуказанных документов заявитель вправе представить:

Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

Кадастровый паспорт земельного участка;

Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на приобретаемый в собственность аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование земельный участок.

Для участия в торгах с целью получения муниципальной услуги, после публикации сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) Заявителем представляются следующие документы:

1) заявка на участие в торгах (конкурсах, аукционах) в письменной форме или форме электронного документа;

2) документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Помимо вышеуказанных документов заявитель вправе представить:

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). Данный документ выдается инспекцией Федеральной налоговой службы;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц). Данный документ выдается инспекцией Федеральной налоговой службы;

- кадастровый паспорт земельного участка;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на приобретаемый в собственность аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование земельный участок;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Необходимыми и обязательными услугами при предоставлении муниципальной услуги являются:

- осуществление кадастрового учета земельного участка, в случае отсутствия сведений в кадастре недвижимости;

- оформление нотариально заверенной копии учредительных документов, документов, удостоверяющих (устанавливающих) права собственности или иное законное основание владения транспортными средствами, земельным участком, зданием, строением, сооружением, если это право не зарегистрировано в органах внутренних дел, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае непредоставления одновременно с копиями оригиналов документов).

Административные регламенты муниципальных услуг в сфере земельных и имущественных отношений, включающие блок-схемы и формы заявлений, размещены на сайте администрации (<https://aleksadmin.ru/uslugi/reglamenty/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/>)

4.2. Подготовка и выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию

Подготовка и выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется Отделом архитектуры, градостроительства, капитального строительства администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края и включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления;

- комплектование документов в рамках межведомственного взаимодействия;

- направление заявления и прилагаемых к нему документов из МФЦ в орган, предоставляющий услугу (в случае подачи документов через МФЦ);

- проверка представленных документов на соответствие установленным требованиям и подготовка разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- выдача результата предоставления муниципальной услуги.

Для получения муниципальной услуги заявитель самостоятельно представляет следующие документы.

Для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства:

- заявление на выдачу разрешения на строительство;

- копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, если оно не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- материалы, содержащиеся в проектной документации:

1) пояснительная записка;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

3) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

4) схемы, отображающие архитектурные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) проект организации строительства объекта капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

- положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной

документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса;

- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если предоставлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

Для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию требуются следующие документы:

- заявление на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, если оно не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;

- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 ст. 54 Градостроительного Кодекса.

Помимо вышеуказанных документов заявитель вправе представить:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на земельный участок, здание, строение, сооружение;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или ее удостоверенная копия, включающая сведения о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица;

- подтверждение об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

При получении разрешения на строительство необходимой и обязательной услугой является подготовка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства (подготавливается проектной организацией).

При строительстве объекта капитального строительства необходимыми и обязательными услугами являются подготовка материалов, содержащихся в проектной документации (подготавливается проектной организацией):

1) пояснительная записка;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

3) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

4) схемы, отображающие архитектурные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) проект организации строительства объекта капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

- получение положительного заключения экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных ст. 49 Градостроительного Кодекса) (осуществляется организацией, аккредитованной на проведение соответствующей экспертизы);

- получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 ст. 49 Градостроительного Кодекса;

- обращение в администрацию за получением градостроительного плана земельного участка;

- обращение в администрацию за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со ст. 40 Градостроительного Кодекса);

- получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

При получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимыми и обязательными услугами являются:

- обращение в администрацию за разрешением строительство;

- оформление акта приемки объекта капитального строительства, подписанного лицом, осуществляющим строительство, застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора;

- получение документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, и подписанного лицом, осуществляющим строительство;

- получение документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации, и подписанного лицом, осуществляющим строительство (застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;

- получение документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

- подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство

(застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

- получение заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;

- получение заключения государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 ст. 54 Градостроительного Кодекса.

При не предоставлении одновременно с копиями оригиналов документов необходимой и обязательной услугой является оформление нотариально заверенной копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права собственности или иное законное основание владения земельным участком, зданием, строением, сооружением, если это право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Административные регламенты муниципальных услуг в сфере архитектуры и градостроительства, включающие блок-схемы и формы заявлений, размещены на сайте администрации (<https://aleksadmin.ru/uslugi/reglamenty/munitsipalnoe-khozyaystvo-gradostroitelstvo-i-arkhitektura/>)

5. Объекты инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности

В Ставропольском крае существует комплекс инфраструктурных объектов по поддержке и продвижению на инвестиционный рынок предприятий различных форм собственности и масштабов.

Министерство экономического развития Ставропольского края осуществляет общее руководство в части инвестиционного развития Ставропольского края и включает Отдел по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, Отдел развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства и Сектор развития международной кооперации и экспорта.

Министр - Крынин Сергей Александрович

Почтовый адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293

Контактные телефоны: 8(8652) 35-22-01 (доб. 2132), 8(8652) 35-74-71 (доб. 2158), 8(8652) 35-22-92 (доб. 2184);

e-mail: invest@stavinvest.ru, <http://stavinvest.ru/>

Министерство сельского хозяйства Ставропольского края осуществляет общее руководство в части инвестиционного развития Ставропольского края и включает Отдел по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, Отдел развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства и Сектор развития международной кооперации и экспорта.

Министр – Измалков Сергей Александрович
Почтовый адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Мира, 337
Контактные телефоны: 8 (8652) 35 -15 -53, 35 - 81 – 40
e-mail: info@mshsk.ru, <https://mshsk.ru/>

НКО «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае» оказывает в режиме «одного окна» комплекс услуг, направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае (информационно-аналитическая, консультационная и организационная поддержка, поддержка внешнеэкономической деятельности субъектов МСП и содействие выходу экспортно-ориентированных субъектов МСП на зарубежные рынки).

Руководитель - Самарина Елена Станиславовна
Почтовый адрес: г.Ставрополь, ул.Доваторцев, дом 38а
Контактные телефоны: 8 (8652) 23-56-20
e-mail: info@fpnsk26.ru, <https://fpnsk26.ru/>

АО "Агентство инвестиционного развития" выступает помощником инициаторам проектов и инвесторам, оказывая консультационные услуги, может выступать в качестве участника проекта, предоставляя акционерное финансирование, привлекает инвесторов к участию в реализации производственных и инфраструктурных проектов на территории Ставропольского края.

Руководитель - Ляшенко Андрей Викторович
Почтовый адрес: г.Ставрополь, ул. Мира, 267, офис 305
Контактный телефон: 8(8652)99-23-73
e-mail: aoair@ya.ru

ГУП СК "Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае" обеспечивает доступ субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным и иным финансовым ресурсам, развития системы гарантий и поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Руководитель – Назаренко Инна Викторовна
Почтовый адрес: 355020, г. Ставрополь, ул. Ленина, 251.
Контактные телефоны: 8(8652) 75-50-00;
e-mail: garantfond26@yandex.ru, <https://www.stavgarant26.ru>

НКО "Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае" предоставляет займы субъектам малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае.

Руководитель - Фоменко Виктория Евгеньевна
Почтовый адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 25, офис 603.
Контактные телефоны: 8(8652) 35-41-65, 24-05-94;
e-mail: skfm@microfond26.ru, <https://www.microfond26.ru/>

ГУП СК "Корпорация развития Ставропольского края" осуществляет комплексную поддержку и сопровождение инвестиционных и инновационных проектов по принципу «одного окна».

Руководитель - Яшенкова Марина Николаевна

Почтовый адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199.

Контактные телефоны: 8(8652) 33-33-00;

e-mail: info@razvitie-stav.ru, <https://razvitie-stav.ru/>

НКО "Фонд содействия инновационному развитию Ставропольского края" реализует в Ставропольском крае национальный проект «Производительность труда», разрабатывая эффективные меры повышения производительности труда, распространяя знания в области повышения производительности труда и стимулируя интерес к повышению производительности труда со стороны предприятий, региональных и федеральных органов власти. Одним из направлений деятельности Фонда является поддержка малых и средних предприятий, занимающихся разработкой и выпуском инновационной продукции, и активизация продвижения инновационной продукции Ставропольского края и Северо-Кавказского Федерального округа на рынок с применением комплексного нормативно-технического обеспечения. Оказывает комплексное сопровождение предприятий региона по вопросам стандартизации, сертификации, получению разрешений, проведения испытаний инновационной продукции, метрологического обеспечения, подготовки и оценки квалификации специалистов инновационной сферы и выпускников высших учебных заведений.

В состав Фонда входят: Региональный центр компетенций в сфере производительности труда, Фабрика процессов, Региональный центр нормативно-технической поддержки инноваций Ставропольского края и Северо-Кавказского Федерального округа

Руководитель - Черниговский Вячеслав Алексеевич

Почтовый адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199.

Контактный телефон: 8(8652) 23-99-09;

e-mail: info@infond26.ru, <https://infond26.ru/>.

Союз «Торгово-промышленная палата Ставропольского края» создана в целях защиты интересов деловых кругов в органах государственной власти и местного самоуправления, способствования продвижению товаров, услуг и объектов интеллектуальной собственности предприятий Ставропольского края на Российском и Международном рынках, распространения цивилизованных принципов ведения бизнеса.

Почтовый адрес: 355042, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 55а

Контактные телефоны: 8(8652) 50-99-99, 8(8652) 94-53-34 (факс), 8(8652) 99-26-55 (доб. 5);

e-mail: tppsk26@gmail.com, <https://stavropol.tpprf.ru/ru/>.

6. Информация о ключевых реализуемых инвестиционных проектах.

6.1. Инвестиционный проект «Строительство буйволиной фермы молочного направления на 280 дойных буйволиц и 705,6 тонн молока в год и комплекса переработки мяса».

Содержание проекта: Строительство буйволиной фермы молочного направления на 280 дойных буйволиц и 705,6 тонн молока в год и комплекса переработки мяса.

Инвестор: ООО «Буйволиный молочный комплекс «Александровский».

Источники финансирования: собственные и заемные средства.

Период окупаемости инвестиционного проекта - 5 лет.

Общая стоимость проекта составляет 480 млн. рублей, в. т.ч.: 2021 год - 92 млн. рублей.

Срок реализации: 2021 – 2022 гг.

Количество создаваемых рабочих мест:

планируется создать 20 рабочих мест. На 01.07.2022 г. создано 9 рабочих мест со средней заработной платой 30 000 рублей.

Информация о ходе реализации инвестиционного проекта:

В 2021 г. выделены земельные участки общей площадью 1211 га в аренду без торгов, проводится межевание земельных участков, разрабатывается проектно-сметная документация на строительство дороги, получены условия подключения к объектам инфраструктуры. По состоянию на 01.07.2022 г. имеются 60 голов основного стада и 47 телят, завершено строительство 1 основного доильного корпуса и подключение к постоянной линии электропередачи, осуществляется подключение к линии газопровода, получена лицензия на добычу воды из скважины.

6.2. Инвестиционный проект «Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа»

Содержание проекта: Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа.

Инвестор: ООО «Ставропольский конный завод №170».

Источники финансирования: собственные и заемные средства.

Период окупаемости инвестиционного проекта - 5 лет.

Общая стоимость проекта составляет 700 млн. рублей, в. т.ч.: 1 полугодие 2022 г. - 0 рублей.

Срок реализации: 2022 – 2024 гг.

Количество создаваемых рабочих мест:

планируется создать 40 рабочих мест. На 01.07.2022 г. новых созданных рабочих мест нет.

Информация о ходе реализации инвестиционного проекта:

ООО «Ставропольский конный завод № 170» получил статус резидента регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае и заключил соглашение с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края». Администрацией округа с ООО «Ставропольский конный завод № 170» заключен договор от 20.01.2022 г. № 116 на

предоставление в аренду без торгов земельного участка с кадастровым номером 26:18:060311:33 площадью 85 167 кв. м (8,5 га) на срок 10 лет, согласно распоряжения Губернатора СК от 12.01.2022 г. № 8-р.

7. Орган местного самоуправления, участвующий в инвестиционном процессе

Администрация Александровского муниципального округа
Ставропольского края

Почтовый адрес: 356300, Ставропольский край, Александровский район, село Александровское, ул. Карла Маркса, д. 58

Сайт администрации Александровского муниципального округа
Ставропольского края: www.aleksadmin.ru.

Контактные телефоны:

Глава Александровского муниципального округа Ставропольского края
Маковская Любовь Александровна

Приемная: тел. 8 (86557) 2-73-04, факс 8 (86557) 2-73-01, e-mail: aleksadmin@mail.ru

Первый заместитель главы администрации Александровского
муниципального округа Ермошкин Владимир Иванович

Тел. 8 (86557) 2-73-00, e-mail: aleksadmin@mail.ru

Начальник отдела экономического развития администрации
Александровского муниципального округа Мацагорова Елена Александровна

Контактные телефоны: (факс) 8 (86557) 2-73-11, e-mail: ematsagorova@mail.ru

8. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность

Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Александровском муниципальном округе Ставропольского края:

Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (ред. от 14.03.2022 г.);

Закон Ставропольского края от 10.11.2002 г. № 49-кз "О привлечении иностранных инвестиций в экономику Ставропольского края" (ред. от 07.06.2010 г.);

Закон Ставропольского края от 28.11.2006 г. № 83-кз "Об инвестиционном налоговом кредите" (ред. от 20.07.2018 г.);

Закон Ставропольского края от 01.10.2007 г. № 55-кз "Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае" (ред. от 05.04.2022 г.);
распоряжение Губернатора Ставропольского края от 16.05.2014 г. № 276-р "Об утверждении Инвестиционной декларации Ставропольского края";

постановление администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 25 марта 2022 г. № 236 «О Координационном совете по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Александровского района»;

распоряжение администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 16 мая 2022 г. №137-р «Об организации работы по внедрению Стандарта деятельности органа местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Александровском муниципальном округе Ставропольского края»;

постановление администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2020 г. № 73 «Об утверждении муниципальной программы Александровского муниципального округа Ставропольского края «Снижение административных барьеров, оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг, информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и защита прав потребителей в Александровском муниципальном округе»» (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 25 июня 2021 г. № 624);

постановление администрации Александровского муниципального района Ставропольского края от 26 апреля 2019 г. № 205 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Консультационно-информационные услуги по вопросам поддержки малого и среднего предпринимательства»;

постановление администрации Александровского муниципального района Ставропольского края от 16 октября 2012 г. № 739 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ» (с изменениями, внесенными постановлениями от 23 апреля 2014 г. № 235, от 22 июня 2016 г. № 304, от 22 мая 2017 г. № 278, от 28 ноября 2017 г. № 803, от 15.10.2018 г. № 726);

постановление администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 27.04.2021 г. № 403 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».




УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края
от 09 августа 2022 г. № 241-р

Инвестиционная декларация Александровского муниципального округа Ставропольского края

1. Инвестиционная декларация Александровского муниципального округа разработана с целью формирования благоприятного инвестиционного климата в округе, реализации инвестиционных проектов на территории округа в кратчайшие сроки, их административной поддержки, обеспечения быстрых процедур согласования.

2. Правовые отношения, связанные с инвестиционной деятельностью на территории Александровского муниципального округа, регулируются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Ставропольского края, нормативными правовыми актами Александровского муниципального округа.

3. Инвестиционная декларация Александровского муниципального округа устанавливает принципы взаимодействия администрации Александровского муниципального округа с субъектами предпринимательской или инвестиционной деятельности. В число этих принципов входят:

принцип равенства – не дискриминирующий подход ко всем субъектам инвестиционной деятельности;

принцип вовлеченности - участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе подготовки и принятия затрагивающих их интересов решений, принимаемых администрацией Александровского муниципального округа, а также в оценке реализации этих решений;

принцип прозрачности - общедоступность документированной информации администрации Александровского муниципального округа (за исключением относящейся к исчерпывающему перечню категорий секретной информации).

4. Александровский муниципальный округ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязуется обеспечить защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности, в том числе:

равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;

участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;

доступ к публичной информации администрации Александровского муниципального округа;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории Александровского муниципального округа;

право обжаловать неправомерные в отношении инвесторов решения и действия (бездействия) администрации Александровского муниципального округа и ее должностных лиц;

разрешение сложных и конфликтных ситуаций путем переговоров;

отсутствие ограничений в реализации инвестиционных проектов, не угрожающих жизни и здоровью людей, в рамках действующего законодательства;

невмешательство администрации Александровского муниципального округа и должностных лиц в процесс заключения инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, определения обязательств, не противоречащих законодательству.

5. Александровский муниципальный округ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязуется обеспечить содействие в реализации инвестиционных проектов, в том числе за счет сокращения и упрощения процедур, связанных с сопровождением проектов и выдачей разрешительной документации, которая осуществляется:

отделом экономического развития администрации Александровского муниципального округа;

отделом имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа;

отделом муниципального хозяйства администрации Александровского муниципального округа;

отделом сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Александровского муниципального округа;

отделом торговли, перерабатывающей промышленности и бытового обслуживания администрации Александровского муниципального округа;

отделом архитектуры, градостроительства, капитального строительства администрации Александровского муниципального округа;

юридическим отделом администрации Александровского муниципального округа.

Отделы администрации Александровского муниципального округа, взаимодействующие с субъектами инвестиционной деятельности, в установленном порядке рассматривают их предложения, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов на территории Александровского муниципального округа.

Инвесторам оказывается информационная поддержка по организации деятельности на территории Александровского муниципального округа, в том числе:

информирование о структуре и емкости местного рынка, концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

содействие в реализации проектов по инфраструктурной и кадровой политике в пределах территорий, на которых реализуется инвестиционный проект (инвестиционных площадок).

6. Основными направлениями инвестиционной политики Александровского муниципального округа являются:

привлечение сторонних инвестиций для создания новых высокотехнологических предприятий и организации новых рабочих мест;

развитие регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае;

интегрирование малого и среднего бизнеса округа в производственные процессы инвестора;

создание режима инвестиционного благоприятствования для инвесторов вне зависимости от их организационно-правовых форм и форм собственности в части снижения административных барьеров, предоставления налоговых льгот и иных форм государственной поддержки;

создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса и оперативное решение вопросов инвесторов.

7. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности Александровского муниципального округа являются:

организация предприятий овощеводства открытого и закрытого типа, основанных на современных технологиях возделывания овощных культур с применением высокопродуктивных сортов и гибридов и использованием систем капельного орошения;

организация предприятий плодоводства;

организация предприятий переработки сельскохозяйственной продукции с учетом современных технологий и экологических требований;

организация предприятий животноводства, чья продукция пользуется устойчивым спросом со стороны перерабатывающих предприятий, действующих на территории округа;

организация логистических центров;

развитие проектов в сфере туризма.

8. Поддержка субъектов инвестиционной деятельности, осуществляется в рамках следующих целевых программ:

государственная программа Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства»;

государственная программа Ставропольского края "Экономическое развитие и инновационная экономика";

государственная программа Ставропольского края "Развитие энергетики, промышленности и связи";

государственная программа Ставропольского края "Туристско-рекреационный комплекс";

государственная программа Ставропольского края "Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, потребительского рынка",

муниципальная программа Александровского муниципального округа Ставропольского края «Снижение административных барьеров, оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг, информационная поддержка субъектов малого и среднего

предпринимательства и защита прав потребителей в Александровском муниципальном округе»;

муниципальная программа Александровского муниципального округа Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства».

Виды субсидий, предоставляемых за счет средств бюджета Ставропольского края (на конкурсной основе):

софинансирование производства инновационной продукции;
льготное финансирование инвестиционных проектов в сфере промышленности;

грантовая поддержка семейных ферм, сельскохозяйственных потребительских кооперативов и «АГРОСТАРТАП»;

возмещение части затрат на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение мелиоративных систем;

субсидии на возмещение части затрат на проведение агротехнологических работ, а также на повышение плодородия и качества почв на посевных площадях, занятых зерновыми и зернобобовыми культурами;

субсидии на возмещение части затрат на поддержку элитного семеноводства;

субсидии на возмещение части затрат на уплату страховых премий, начисленных по договорам сельскохозяйственного страхования;

субсидии на возмещение части затрат на поддержку племенного животноводства;

субсидии предприятию на возмещение части затрат на поддержку собственного производства молока;

субсидий по затратам, связанным с приобретением специализированной техники для производства винограда;

субсидий на возмещение части затрат, направленных на обеспечение прироста сельскохозяйственной продукции собственного производства зерновых и зернобобовых культур;

субсидий на возмещение части затрат на производство и реализацию зерновых культур.

Для инвесторов осуществляющих свою деятельность на территории регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае и имеющих статус резидента парка предназначены следующие льготы и преференции, предусмотренные законодательством Ставропольского края для резидентов региональных индустриальных парков:

снижение ставки налога на прибыль организаций на 4,5% – на срок окупаемости инвестиционного проекта и 2,5% – после окупаемости инвестиционного проекта на срок до 20 лет;

снижение на 95% ставки арендной платы за пользование объектами инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Ставропольского края;

освобождение организаций от налога на имущество, расположенное в пределах территории регионального индустриального парка;

льготные условия подключения к инженерным коммуникациям;
освобождение от земельного налога;
выкуп земельных участков на льготных условиях;
сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна».

9. Субъекты инвестиционной деятельности могут непосредственно руководствоваться положениями настоящей инвестиционной декларации при взаимодействии с администрацией Александровского муниципального округа Ставропольского края и обращаться непосредственно к главе Александровского муниципального округа по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью, по каналу прямой связи на сайте администрации округа <https://aleksadmin.ru/investitsionnaya-deyatelnost/obrashchenie-investorov>.

