

Утверждаю:

Исполняющий обязанности главы, заместитель  
главы администрации

Александровского муниципального района

Ставропольского края

В.И. Ермошкин

«    » августа 2015г.

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта

«Завод по переработке и консервированию овощей и логистический центр»

<b>Федеральный округ России Муниципальный район</b>	Северо-Кавказский, Ставропольский край, С. Александровское
<b>Наименование организации</b>	-
<b>Название проекта</b>	Строительство завода по переработке и консервированию овощей мощностью 1600 тонн/год и логистического центра с объемом единовременного хранения 30000 тонн/год
<b>Контактная информация инициатора инвестиционного проекта</b>	Администрация Александровского муниципального района Ставропольского края, Мацагоров Игорь Евгеньевич, начальник отдела экономического развития администрации Александровского муниципального района Ставропольского края тел. (865-57) 2-73-11, e-mail: alsubs@mail.ru
<b>Задачи проекта</b>	1. Хранение, переработка, консервирование, упаковка плодоваягодной и овощной продукции; 2. Транспортировка плодоваягодной и овощной продукции; 3. Реализация продукции потребителям.
<b>Инвестор (соинвесторы ) предприятия</b>	-
<b>Стороны, заинтересованные в реализации проекта</b>	Инвестор: рост капитализации компании. Государство: увеличение налоговых поступлений в бюджеты местного уровня, социальная стабильность в населенном пункте, создание новых рабочих мест; Население с. Александровского: новые рабочие места со стабильной заработной платой.
<b>Срок реализации</b>	2015-2020 годы
<b>Объем и источники финансирования проекта</b>	Общий объем финансирования: 1280 млн. руб. Источник – собственные и заемные средства
<b>Этапы реализации проекта</b>	1 этап – разработка проектно-сметной документации, 2 этап – строительно-монтажные работы, 3 этап.– комплектация оборудованием; 4 этап. – пуско-наладочные работы, обучение персонала.
<b>Состояние проработки проекта</b>	Из состава земель сельхоз назначения выделен земельный участок 380м.*225м. площадью 8,55 га, являющийся территорией Регионального индустриального парка «Александровский». Проведены предварительные согласования подключения к сетям электро, водо и газоснабжения, а также телекоммуникационным сетям

<b>Параметры проекта</b>	Срок прямой окупаемости проекта- 9 лет
<b>Годовые финансово-экономические показатели проекта</b>	Рентабельность проекта – 38 % Количество создаваемых рабочих мест - 97 человек Чистая прибыль за год — 137,6 млн. руб.
<b>Наличие земельного участка для реализации инвестиционного проекта</b>	Земельный участок (26:18:060501:31) на пересечении ул. Калинина и ул. Новоселов (объездной дороги), площадью 8,55 га, являющийся территорией Регионального индустриального парка «Александровский».
<b>Инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта</b>	Газопровод среднего давления диаметром Д 108 мм. расположен в 50 м. вдоль объездной дороги Ставрополь-Минеральные Воды. Имеются электросети 0,4 кВ и 10 кВ на расстоянии 145 м., электроснабжение может осуществляться от опоры №8 ОТП к КТП 32-239, расположенной на пересечении улиц Невского и Орехова при условии строительства ВЛ-10кВ с установкой КТП10/04 кВ. Водовод Д=300 мм. расположен в 100 м. по ул. Калинина. Требуется проектирование и строительство канализационного коллектора протяженностью 150 м. до имеющейся системы водоотведения, расположенной по ул. Калинина

Исп. Иванова В.В.  
тел.: 8(86557) 2-73-14