

Утверждаю:

Исполняющий обязанности главы, заместитель  
главы администрации  
Александровского муниципального района

Ставропольского края

В.И. Ермошкин

«    » августа 2015г.

ПАСПОРТ  
инвестиционного проекта  
«Тепличный комплекс»

Федеральный округ России Муниципальный район	Северо-Кавказский, Ставропольский край, С. Александровское
Наименование организации	-
Название проекта	Строительство тепличного комплекса производительностью 24000 тонн/год
Контактная информация инициатора инвестиционного проекта	Администрация Александровского муниципального района Ставропольского края, Мацагоров Игорь Евгеньевич, начальник отдела экономического развития администрации Александровского муниципального района Ставропольского края тел. (865-57) 2-73-11, e-mail: alsubs@mail.ru
Задачи проекта	1. Производство овощей, грибов, ягодных и декоративных культур; 2. Транспортировка продукции; 3. Реализация произведенной продукции.
Инвестор (соинвесторы ) предприятия	-
Стороны, заинтересованные в реализации проекта	Инвестор: рост капитализации компании. Государство: увеличение налоговых поступлений в бюджеты местного уровня, социальная стабильность в населенном пункте, создание новых рабочих мест; Население с. Александровского: новые рабочие места со стабильной заработной платой.
Срок реализации	2015-2020 годы
Объем и источники финансирования проекта	Общий объем финансирования: 1 640 млн. руб. Источник – собственные и заемные средства
Этапы реализации проекта	1 этап – разработка проектно-сметной документации, 2 этап – строительные-монтажные работы, 3 этап.– комплектация оборудованием; 4 этап. – пуско-наладочные работы, обучение персонала.
Состояние проработки проекта	Из состава земель сельхоз назначения выделен земельный участок 850м.*500м., площадью 42.4 га, являющийся территорией Регионального индустриального парка «Александровский». Проведены предварительные согласования подключения к сетям электро, водо и газоснабжения, а также телекоммуникационным сетям.
Параметры проекта	Срок прямой окупаемости проекта- 4,5 года.
Годовые финансово-	Рентабельность проекта – 38 %

<b>экономические показатели проекта</b>	Количество создаваемых рабочих мест—134 человека Чистая прибыль за год — 288 000 тыс. руб.
<b>Наличие земельного участка для реализации инвестиционного проекта</b>	Земельный участок (26:18:060501:36, 26:18:060501:40, 26:18:060501:43, 26:18:060501:44) напротив ул. Невского, с западной стороны ул. Новоселов (объездной дороги) площадью 42.4 га является территорией Регионального индустриального парка «Александровский».
<b>Инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта</b>	Газопровод среднего давления диаметром Д 108 мм. расположен в 50 м. вдоль объездной дороги Ставрополь-Минеральные Воды. Электроснабжение мощностью 0,4 кВ и 10 кВ может осуществляться от опоры №8 ОТП к КТП 32-239, расположенной на пересечении улиц Невского и Орехова, при условии строительства ВЛ-10кВ с установкой КТП10/04 кВ. Протяженность линии электропередачи до точки присоединения 440 м. Водопотребление – от водовода Д=300 мм., расположенном на участке. Требуется проектирование и строительство канализационного коллектора протяженностью 650 м. до имеющейся системы водоотведения, расположенной по ул. Калинина

Исп. Иванова В.В.  
тел.: 8(86557) 2-73-14