



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ»

Юридический адрес: 356325, Ставропольский край, Александровский рай
с. Калиновское, ул. Глазкова, дом 2, офис 1
ИНН: 2635834926 КПП: 260101001
Телефон : (8652) 99-04-75

От 12.05.2023

Иск. № 135

Временно исполняющей полномочия
главы округа, заместителю главы
администрации Александровского
муниципального округа
Герасимовой Наталье Ивановне

Уважаемая Наталья Ивановна!

Общество с ограниченной ответственностью «Агроальянс Инвест» на основании договора аренды №18 от 05 марта 2015 года, договоров о переуступке прав от 18 июня 2016 года и 27 февраля 2023 года является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:18:030380:1, регистрационная запись 26:18:030380:1-26/109/2023-7 от 17.03.2023 года.

Указанный земельный участок площадью 476 036 кв.м из земель населенных пунктов сельскохозяйственного использования Калиновского сельсовета имеет вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в плане земель администрации Калиновского сельсовета, 125 м к северу от северо-восточной окраины с. Калиновского.

Общество с ограниченной ответственностью «Агроальянс Инвест» является из крупнейших сельскохозяйственных предприятий Александровского муниципального округа, ведущим производителей сырого молока в регионе, племенным репродуктором джерсейской породы коров. В собственности Общества находится смежный с указанным земельный участок с кадастровым номером 26:18:030401:36, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Статьей 33 Градостроительного кодекса определены основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки - на основании поступления предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов. Одним из оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила

землепользования и застройки являются поступление предложений от физических или юридических лиц.

Подпункт 5 пункта 3 статьи 33 Градостроительного кодекса закрепляет тот факт, что предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Согласно действующим правилам землепользования и застройки участок 26:18:030380:1 относится к зоне СХ-1. Для наиболее эффективного использования и расширения существующего производства, осуществляемого на смежном участке, прошу Вас:

1. Внести изменения в правила застройки и землепользования (в т.ч. в карту функционального и градостроительного зонирования), а именно: изменить территориальную зону вышеуказанного земельного участка с СХ-1 на зону СХ-3 (*скотоводство*).
2. Организовать и провести по данным вопросам публичные слушания в установленном законом порядке.

Директор



А.Е.Корелов