



Администрация Александровского муниципального
округа Ставропольского края



Земля и город
научно-исследовательский
институт

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Нижний Новгород – Александровское
2022 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края
Муниципальный контракт: от 28.06.2021

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 2 _____ И.В. Курбатов



В подготовке проекта генерального плана Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее также – генеральный план) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
1	Положение о территориальном планировании	-
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта функциональных зон муниципального округа	М 1:50 000
3	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта функциональных зон муниципального округа	М 1:10 000
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
Текстовая часть		
1	Материалы по обоснованию генерального плана	-
Графическая часть		
1	Карта границ муниципального округа. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального округа. Карта планировочной структуры	М 1:50 000
2	Фрагмент карты границ муниципального округа. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального округа. Карта планировочной структуры	М 1:10 000
3	Карта, отображающая сводную информацию о современном состоянии территории муниципального округа, проблемах, оценке и возможных направлениях ее развития. Карта планировочной структуры. Карта объектов культурного наследия	М 1:50 000
4	Фрагмент карты, отображающей сводную информацию о современном состоянии территории муниципального округа, проблемах, оценке и возможных направлениях ее развития. Карта планировочной структуры. Карта объектов культурного наследия	М 1:10 000
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:50 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта границ лесничеств	М 1:50 000

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	5
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	17

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на картах планируемого размещения объектов местного значения (Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта функциональных зон муниципального округа и Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта функциональных зон муниципального округа).

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствует номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ в таблице	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
1.1	Вид объекта – объекты образования и науки								
1.1.1	ОН.1.5	МДОУ «Детский сад № 7 «Светлячок»	Р	с. Александровское, ул. Некрасова, 36	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Обеспечение условий для развития образования	2039 год	Не устанавливается
1.1.2	ОН.1.8	МДОУ «Детский сад № 10 «Буратино»	Р	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 5	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Обеспечение условий для развития образования	-	Не устанавливается
1.1.3	ОН.1.23	Детский сад	С	с. Круглолесское	Многофункциональная общественно-деловая зона	95	Обеспечение условий для развития образования и науки	2030 год	Не устанавливается
1.1.4	ОН.2.2	Учебный корпус МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»	Р	с. Александровское, ул. Красноармейская, 218	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Обеспечение условий для развития образования	до 2025 года	Не устанавливается
1.1.5	ОН.2.5	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 имени Героя Советского Союза А.В. Зацепина»	Р	с. Круглолесское, ул. Комсомольская, 10	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Обеспечение условий для развития образования	-	Не устанавливается
1.1.6	ОН.2.15	Общеобразовательная школа на 696 мест со встроенным	С	с. Александровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общее количество мест – 696	Обеспечение условий для	до 2026 года	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		плавательным бассейном					развития образования		
1.1.7	ОН.3.2	МБУ ДО «Детская художественная школа»	Р	с. Александровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Обеспечение условий для развития образования	2022 год	Не устанавливается
1.2	Вид объекта – объекты культуры и искусства								
1.2.1	КИ.1.5	МУК «Централизованная библиотечная система»	Р	с. Александровское, ул. К. Маркса, 44	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	2022 год	Не устанавливается
1.3	Вид объекта – общественные пространства								
1.3.1	ОП.2.1	Молодежный парк	Р	с. Александровское	Зоны рекреационного назначения	Площадь – 9,56 га	Для отдыха и прогулок	2025 год	Не устанавливается
1.3.2	ОП.2.3	Сквер	Р	с. Грушевское, центральная площадь	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь – 0,25 га	Для отдыха и прогулок	2025 год	Не устанавливается
1.3.3	ОП.2.4	Парк Победы	Р	п. Новокавказский	Зоны рекреационного назначения	-	Для отдыха и прогулок	2025 год	Не устанавливается
1.4	Вид объекта – объекты социального обслуживания								
1.4.1	СО.2.1	Центр психологической поддержки «Александровский Свято – Троицкий источник	С	Свято-Троицкий источник с. Александровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Социальное обслуживание граждан	до 2039 года	Не устанавливается
1.5	Вид объекта – физическая культура и спорт								
1.5.1	ФК.2.3	Стадион «Юность»	Р	с. Александровское, ул. Первомайская, 28	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	до 2026 года	Не устанавливается
1.6	Вид объекта – здравоохранение								
1.6.1	3.3.7	Санаторно-оздоровительный комплекс «Линия жизни»	С	На базе озера Солёное	Зона сельскохозяйственных угодий	-	Предоставление медицинских услуг	до 2039 года	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.7	Вид объекта – отдых и туризм								
1.7.1	ОТ.5.1	Охотничья база	С	п. Новокавказский, на основе имущественного комплекса ООО «Ставропольский конный завод № 170»	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	Организация отдыха и туризма	до 2039 года	Не устанавливается
1.7.2	ОТ.5.2	Мотоклуб	С	с. Александровское	Зона транспортной инфраструктуры	-	Организация отдыха и туризма	до 2039 года	Не устанавливается
1.7.3	ОТ.5.3	Конноспортивный комплекс «Буцефал»	С	ООО «Ставропольский конный завод № 170»	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	Организация отдыха и туризма	до 2039 года	Не устанавливается
1.7.4	ОТ.5.4	Экстрим клуб	С	Александровский муниципальный округ	Зоны сельскохозяйственного использования	-	Организация отдыха и туризма	до 2039 года	Не устанавливается
2	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления								
2.1	Вид объекта – предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства								
2.1.1	СХ.1.20	Тепличный комплекс	С	с. Александровское, напротив ул. Невского, с западной стороны ул. Новоселов (объездной дороги), кадастровый номер земельного участка – 26:18:060501:47	Производственная зона	Общая площадь – 430621 м ²	Производство продукции в области сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	-	Не устанавливается
2.1.2	СХ.1.21	Выращивание клубники на 3 га земли с обустройством капельного орошения, инициатор проекта ООО «Зеленое яблоко»	С	Александровский муниципальный округ	Зона сельскохозяйственных угодий	Общая площадь – 1000000 м ²	Производство продукции в области сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	-	Не устанавливается
2.1.3	СХ.2.2	Буйволиный молочный комбинат «Александровский»	С	Александровский муниципальный округ	Зона сельскохозяйственных угодий	Общая площадь – 12110000 м ²	Производство продукции в области сельского и лесного	-	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							хозяйства, рыболовства и рыбоводства		
2.1.4	-	Орошаемые участки площадью 821,37 га на землях ООО «СХП Среднее»	С	Александровский муниципальный округ	-	Общая площадь – 8213700 м ²	Обслуживание сельскохозяйственного предприятия	-	Не устанавливается
2.1.5	-	Оросительная сеть площадью 100 га для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением ООО «Интеринвест»	С	с. Александровское, в границах кадастрового квартала 26:18:050203	-	Общая площадь – 100000 м ²	Обслуживание сельскохозяйственного предприятия	-	Не устанавливается
2.1.6	-	Сеть капельного орошения в садах на площади 193 га в ООО «Интеринвест»	С	В границах кадастровых кварталов 26:18:050103 и 26:18:050102	-	Общая площадь – 1930000 м ²	Обслуживание сельскохозяйственного предприятия	-	Не устанавливается
2.1.7	-	Водоводы системы орошения оросительного участка	С	Западнее п. Малостепновского и х. Репьевая в кадастровых кварталах: 26:18:130503, 26:18:130509, 26:18:130506, 26:18:130501, 26:18:130504, 26:18:130403, 26:18:130404, 26:18:130409, 26:18:130410	-	Общая площадь – 24805000 м ²	Обслуживание сельскохозяйственного предприятия	-	Не устанавливается
2.1.8	-	Водоводы системы орошения оросительного участка	С	с. Грушевское	-	Общая площадь – 7884600 м ²	Обслуживание сельскохозяйственного предприятия	-	Не устанавливается
2.1.9	-	Система орошения на площади 788,46 га в	С	Александровский муниципальный округ	-	Общая площадь – 7884600 м ²	Обслуживание сельскохозяйственного предприятия	-	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ООО ОПХ «ЛУЧ» Новоселицкого района Ставропольского края					енного предприятия		
2.1.10	-	Орошаемый участок на землях ООО «Ставропольский конный завод № 170	С	п. Новокавказский	-	Общая площадь – 24805000 м2	Обслуживание сельскохозяйств енного предприятия	-	Не устанавливается
2.1.11	-	Орошаемый участок площадью 1350 га на землях ООО «Агроальянс» Александровского района, Ставропольского края	С	Александровский муниципальный округ	-	Общая площадь – 13500000 м2	Обслуживание сельскохозяйств енного предприятия	-	Не устанавливается
2.2	Вид объекта – предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности								
2.2.1	ПП.9.2	Завод по переработке и консервированию овощей и логистического центра	С	с. Александровское, на пересечении ул. Калинина и ул. Новоселов (объездной дороги), кадастровый номер земельного участка – 26:18:060501:31:33	Производственная зона	Общая площадь – 85500 м²	Добыча и обработка промышленной продукции	-	Не устанавливается
2.2.2	ПП.9.3	Комплекс по переработке сельхозпродукции	С	с. Александровское, 350 м на северо- восток от автодороги «Александровское – Минеральные Воды», напротив производственной базы по ул. Войтика, 150	Производственная зона	Общая площадь – 273900 м²	Добыча и обработка промышленной продукции	-	Не устанавливается
2.2.3	ПП.9.4	Производственный комплекс по переработке сельхозпродукции, логистического центра	С	с. Александровское, 930 м восточнее окончания ул. Апанасенко	Производственная зона	Общая площадь – 87000 м²	Добыча и обработка промышленной продукции	-	Не устанавливается
2.2.4	ПП.9.5	Комплекс по производству и переработке	С	с. Саблинское, прилегает к	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Общая площадь – 933126 м²	Добыча и обработка	-	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		сельхозпродукции, логистического центра		ул. Советская, юго-восточная окраина села, кадастровый номер земельного участка – 26:18:160371:2 (инвестиционная площадка № 7)			промышленной продукции		
2.2.5	ПП.9.6	Тепличный комплекс, комплекс по производству или переработке сельхозпродукции, логистического центра	С	с. Саблинское, северо-западная окраина села, кадастровый номер земельного участка – 26:18:160374:2 (инвестиционная площадка № 8)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Общая площадь – 444608 м²	Добыча и обработка промышленной продукции	-	Не устанавливается
2.3	Вид объекта – прочие объекты, связанные с производственной деятельностью								
2.3.1	ПД.3	Производственный комплекс (базы, логистического центра)	С	с. Александровское, 40 м на северо-восток от автодороги «Александровское – Минеральные Воды», напротив производственной базы на ул. Войтика, 150	Производственная зона	Общая площадь – 62700 м²	Производство прочей промышленной продукции	-	Не устанавливается
2.3.2	ПД.4	Производственный комплекс (базы, логистического центра)	С	с. Александровское, 110 м на северо-запад от земельного участка, расположенного на ул. Блинова, 1А	Зона сельскохозяйственных угодий	Общая площадь – 85000 м²	Производство прочей промышленной продукции	-	Не устанавливается
3	Объекты транспортной инфраструктуры								
3.1	Вид объекта – автомобильные дороги								
3.1.1	-	Автомобильные дороги общего пользования местного значения V категории в с. Александровское	Р	Александровский муниципальный округ	-	Протяженность – 18,862 км	Обеспечение транспортного сообщения	до 2025 года	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1.2	A.1	а/д п. Новокавказский – п. Малостепновский	Р	Александровский муниципальный округ	-	-	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.1.3	A.2	Подъездная автомобильная дорога к земельному участку ООО «АГРОАЛЪЯНС ИНВЕСТ»	С	Александровский муниципальный округ	-	18,862 км	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.1.4	A.3	Подъезд к объекту «Буйволиный молочный комбинат»	С	Александровский муниципальный округ	-	0,512 км IV категория	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.1.5	A.4	Подъездная автомобильная дорога к АГРС п. Новый Маяк Светлоградского ЛПУМГ	С	Александровский муниципальный округ	-	-	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.1.6	A.5	Подъезд к хутору Харьковский, км 0+000-км 1+000	Р	Александровский муниципальный округ	-	0,160 км IV категория	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.1.7	-	Включение а/д п. Новокавказский в черту населенного пункта	-	п. Новокавказский	-	-	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.2	Вид объекта – улично-дорожная сеть городского населенного пункта								
3.2.1	УДСо.1	ул. Больничная	Р	с. Александровское, ул. Больничная	-	4,5 км	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.2.2	УДСо.2	ул. Дубовая	Р	с. Александровское, ул. Дубовая	-	1,15 км	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.2.3	УДСо.3	ул. Виноградная	Р	с. Александровское, ул. Виноградная	-	2,036 км	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.2.4	УДСо.4	ул. Октябрьская	Р	с. Александровское, ул. Октябрьская	-	2,0 км	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.2.5	УДСо.5	ул. Первомайская	Р	с. Александровское, ул. Первомайская	-	0,8 км	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2.6	УДСо.6	ул. Розы Люксембург	Р	с. Александровское, ул. Розы Люксембург	-	2,5 км	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.2.7	УДСо.7	ул. Электронная	Р	Александровское, ул. Электронная	-	1,3 км	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.2.8	УДСо.8	пер. Речной	Р	с. Александровское, пер. Речной	-	0,1 км	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.2.9	УДСо.9	пер. Садовый	Р	с. Александровское, пер. Садовый	-	0,35 км	Обеспечение транспортного сообщения	-	Не устанавливается
3.2.10	УДСо.10	Подъезд к кладбищу	Р	х. Средний	-	0,45 км	Обеспечение транспортного сообщения	2025 год	Не устанавливается
3.2.11	УДСо.11	Автодорога ул. Буденного п. Новокавказский (включаемая в черту населенного пункта)	Р	п. Новокавказский	-	0,45 км	Обеспечение транспортного сообщения	до 2025 года	Не устанавливается
4	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры								
4.1	Вид объекта – объекты добычи и транспортировки газа								
4.1.1	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	с. Александровское	Зона транспортной инфраструктуры	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2031 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.1.2	ДТГ.14.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	с. Александровское	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных	до 2031 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							и бытовых потребителей		газораспределительных сетей»
4.1.3	ДТГ.14.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	х. Розлив	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.2	Вид объекта – распределительные трубопроводы для транспортировки газа								
4.2.1	РТ.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	С	Александровский муниципальный округ	-	II категории Протяженность – 0,390 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2031 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.2.2	РТ.1.2	Газопровод распределительный высокого давления	С	Александровский муниципальный округ	-	II категории Протяженность – 7,260 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.2.3	РТ.2.1	Газопровод распределительный среднего давления	С	Александровский муниципальный округ	-	Протяженность – 0,860 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных	до 2031 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							и бытовых потребителей		Правил охраны газораспределительных сетей»
4.3	Вид объекта – объекты водоснабжения								
4.3.1	В.2.1	Водопроводные очистные сооружения	С	с. Круглолесское	Зона сельскохозяйственных угодий	Количество – 1 единица	Подача воды нормативного качества	до 2031 года	Не устанавливается
4.3.2	В.2.2	Водопроводные очистные сооружения	С	с. Грушевское	Зоны сельскохозяйственного использования	Количество – 1 единица	Подача воды нормативного качества	до 2031 года	Не устанавливается
4.3.3	В.2.3	Водопроводные очистные сооружения	Р	с. Александровское	Зона инженерной инфраструктуры	Количество – 1 единица	Подача воды нормативного качества	до 2031 года	Не устанавливается
4.4	Вид объекта – объекты водоотведения								
4.4.1	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	Р	с. Александровское	Зона инженерной инфраструктуры	Производительность – 10,050 тыс. м³/сут.	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2031 года	Не устанавливается
4.4.2	-	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	с. Александровское	-	Количество – 3 единицы	Подача сточных вод на очистку	до 2031 года	Не устанавливается
5	Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения								
5.1	Вид объекта – места погребения								
5.1.1	МП.1.1	«Новое»	Р	с. Александровское, ул. Объездная, 2	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.2	МП.1.2	Кладбище	Р	с. Александровское, ул. Красноармейская (в районе жилых домов № 1137 – 1149)	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.3	МП.1.3	Кладбище	Р	с. Александровское, ул. Красноармейская (в районе жилых домов № 1087 – 1095)	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.4	МП.1.4	«Старое»	Р	с. Александровское, ул. Ставропольская, 4	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.5	МП.1.5	Кладбище	Р	п. Дубовая Роща, северная часть	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1.6	МП.1.6	Кладбище	Р	х. Харьковский	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.7	МП.1.7	Кладбище	Р	п. Новокавказский, на расстоянии 1,8 км к югу от поселка	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.8	МП.1.8	Кладбище	Р	с. Калиновское, в северо-западной стороне	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.9	МП.1.9	Кладбище	Р	с. Садовое	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.10	МП.1.10	Кладбище	Р	х. Средний, восточная часть на расстоянии 400 м от хутора	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.11	МП.1.11	Кладбище	Р	х. Средний, ул. Садовая	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.12	МП.1.12	Кладбище	Р	х. Ледохович, юго- восточная часть на расстоянии 600 м от хутора	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.13	МП.1.13	Кладбище	Р	с. Северное, северо- западная часть	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.14	МП.1.14	Кладбище	Р	с. Саблинское, 150 м от ул. Лешенко, северная часть	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.15	МП.1.15	Кладбище	Р	х. Всадник, восточная часть на расстоянии 500 м от хутора	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается
5.1.16	МП.1.16	Кладбище	Р	с. Грушевское, северная часть	Зона кладбищ	-	Погребение	2030 год	Не устанавливается

Примечание – * С — строительство, Р — реконструкция.

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов приведены в таблицах 2.1 и 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, районного значения и местного значения представлены картах планируемого размещения объектов местного значения (Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта функциональных зон муниципального округа и Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта функциональных зон муниципального округа).

Номер планируемого для размещения объекта, указанный в таблице 2.2, соответствует номеру данного объекта на картах планируемого размещения объектов местного значения (Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта функциональных зон муниципального округа и Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта функциональных зон муниципального округа).

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Площадь, га
1	2	3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 3 м; 2. Предельное количество этажей – 3; 3. Минимальный размер земельных участков ИЖС – 300 м ² ; 4. Минимальный размер земельных участков ЛПХ – 400 м ² ; 5. Минимальный размер земельных участков блокированной жилой застройки – 300 м ² ; 6. Максимальный размер земельных участков ИЖС – 1600 м ² ; 7. Максимальный размер земельных участков ЛПХ – 2500 м ² ; 8. Максимальный размер земельных участков блокированной жилой застройки – 1600 м ² ; 9. Максимальный процент застройки – 70 %.	4545,82
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 3 м; 2. Предельное количество этажей – 4; 3. Минимальный размер земельных участков – 300 м ² ; 4. Минимальный процент застройки – 50 %.	5,00
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 3 м; 2. Предельное количество этажей – 8; 3. Минимальный размер земельных участков – 200 м ² ; 4. Минимальный процент застройки – 40 %.	25,15
Многофункциональная общественно-деловая зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	182,63
Производственная зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	446,49
Зона инженерной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	35,26
Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении	759,72

1	2	3
	территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	
Зона сельскохозяйственных угодий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	182193,98
Зоны сельскохозяйственного использования	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	6991,12
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	377,77
Зоны рекреационного назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	639,72
Зона лесов	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.	3027,33
Зона кладбищ	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	68,59
Зона озелененных территорий специального назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	1319,59
Зона акваторий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении	59,10

1	2	3
	территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	
Иные зоны	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	3,65

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус*	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
1	ДТГ.14.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	Местное значение
2	ДТГ.14.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	Местное значение
Многофункциональная общественно-деловая зона				
1	ОН.1.5	МДОУ «Детский сад № 7 «Светлячок»	Р	Местное значение
2	ОН.1.8	МДОУ «Детский сад № 10 «Буратино»	Р	Местное значение
3	ОН.2.2	Учебный корпус МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»	С	Местное значение
4	ОН.2.15	Общеобразовательная школа на 696 мест со встроенным плавательным бассейном	С	Местное значение
5	ОН.2.5	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 имени Героя Советского Союза А.В. Зацепина»	Р	Местное значение
6	ОН.3.2	МБУ ДО «Детская художественная школа»	Р	Местное значение
7	СО.2.1	Центр психологической поддержки «Александровский Свято – Троицкий источник	С	Местное значение
8	3.3.9	ФАП х. Розлив	С	Региональное значение
9	3.3.8	ФАП с. Садовое	С	Региональное значение
10	КИ.1.5	МУК «Централизованная библиотечная система»	Р	Местное значение
11	ОН.1.23	Детский сад	С	Местное значение
12	ФК.2.3	Стадион «Юность»	Р	Местное значение
13	ОП.2.3	Сквер	Р	Местное значение
Зона инженерной инфраструктуры				
1	ЭП.11.1	ПС 110 кВ Александровская	Р	Региональное значение
2	ЭП.11.2	ПС 110 кВ Круглолесская	Р	Региональное значение
3	В.2.3	Водопроводные очистные сооружения	Р	Местное значение
4	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	Р	Местное значение
Зона транспортной инфраструктуры				
1	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа ГРП	С	Местное значение
2	ОТ.5.2	Мотоклуб	С	Местное значение
Зона сельскохозяйственных угодий				
1	СХ.1.21	Выращивание клубники на 3 га земли с обустройством капельного орошения, инициатор проекта ООО «Зеленое яблоко»	С	Местное значение
2	СХ.2.2	Буйволиный молочный комбинат «Александровский»	С	Местное значение
3	ПД.4	Производственный комплекс (базы, логистического центра)	С	Местное значение

1	2	3	4	5
4	В.2.1	Водопроводные очистные сооружения	С	Местное значение
5	3.3.7	Санаторно-оздоровительный комплекс «Линия жизни»	С	Местное значение
Зоны сельскохозяйственного использования				
1	В.2.2	Водопроводные очистные сооружения	С	Местное значение
2	ОТ.5.4	Экстрим клуб	С	Местное значение
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
1	ОТ.5.1	Охотничья база	С	Местное значение
2	ОТ.5.3	Конноспортивный комплекс «Буцефал»	С	Местное значение
3	ПП.9.5	Комплекс по производству и переработке сельхозпродукции, логистического центра	С	Местное значение
4	ПП.9.6	Тепличный комплекс, комплекс по производству или переработке сельхозпродукции, логистического центра	С	Местное значение
Производственная зона				
1	СХ.1.20	Тепличный комплекс	С	Местное значение
2	ПД.3	Производственный комплекс (базы, логистического центра)	С	Местное значение
3	ПП.9.2	Завод по переработке и консервированию овощей и логистического центра	С	Местное значение
4	ПП.9.3	Комплекс по переработке сельхозпродукции	С	Местное значение
5	ПП.9.4	Производственный комплекс по переработке сельхозпродукции, логистического центра	С	Местное значение
Зоны рекреационного назначения				
1	ОП.2.1	Молодежный парк	Р	Местное значение
2	ОП.2.4	Парк Победы	Р	Местное значение
Зона кладбищ				
1	МП.1.1	«Новое»	Р	Местное значение
2	МП.1.2	Кладбище	Р	Местное значение
3	МП.1.3	Кладбище	Р	Местное значение
4	МП.1.4	«Старое»	Р	Местное значение
5	МП.1.5	Кладбище	Р	Местное значение
6	МП.1.6	Кладбище	Р	Местное значение
7	МП.1.7	Кладбище	Р	Местное значение
8	МП.1.8	Кладбище	Р	Местное значение
9	МП.1.9	Кладбище	Р	Местное значение
10	МП.1.10	Кладбище	Р	Местное значение
11	МП.1.11	Кладбище	Р	Местное значение
12	МП.1.12	Кладбище	Р	Местное значение
13	МП.1.13	Кладбище	Р	Местное значение
14	МП.1.14	Кладбище	Р	Местное значение
15	МП.1.15	Кладбище	Р	Местное значение
16	МП.1.16	Кладбище	Р	Местное значение

Примечание – * С — строительство, Р — реконструкция.