



Администрация Александровского муниципального
округа Ставропольского края



Земля и город
научно-исследовательский
институт

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА**

Нижний Новгород – Александровское
2022 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик: Администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края
Муниципальный контракт: от 28.06.2021

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор _____			П.И. Комаров
Технический директор _____			А.С. Белихов
Начальник проектного управления № 2 _____			И.В. Курбатов

В подготовке проекта генерального плана Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее также – генеральный план, Проект) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
1	Положение о территориальном планировании	-
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта функциональных зон муниципального округа	М 1:50 000
3	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта функциональных зон муниципального округа	М 1:10 000
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
Текстовая часть		
1	Материалы по обоснованию генерального плана	-
Графическая часть		
1	Карта границ муниципального округа. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального округа. Карта планировочной структуры	М 1:50 000
2	Фрагмент карты границ муниципального округа. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального округа. Карта планировочной структуры	М 1:10 000
3	Карта, отображающая сводную информацию о современном состоянии территории муниципального округа, проблемах, оценке и возможных направлениях ее развития. Карта планировочной структуры. Карта объектов культурного наследия	М 1:50 000
4	Фрагмент карты, отображающей сводную информацию о современном состоянии территории муниципального округа, проблемах, оценке и возможных направлениях ее развития. Карта планировочной структуры. Карта объектов культурного наследия	М 1:10 000
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:50 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта границ лесничеств	М 1:50 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	9
РАЗДЕЛ 2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИИ	13
2.1 Объекты федерального значения.....	13
2.2 Объекты регионального значения	13
2.3 Объекты местного значения муниципального округа.....	20
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	23
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	23
1.1 Описание положения муниципального образования.....	23
1.2 Существующая планировочная организация	24
ГЛАВА 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ	28
2.1 Климат	28
2.2 Рельеф и геологическое строение.....	30
2.3 Гидрография и гидрологические условия.....	34
2.4 Минерально-сырьевые ресурсы.....	34
2.5 Лесные ресурсы	34
ГЛАВА 3. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	38
3.1 Анализ существующего состояния.....	38

3.2 Демографический прогноз	44
3.3 Сценарии демографического прогноза	44
3.4 Рынок труда и перспективы его развития.....	46
ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	49
4.1 Анализ существующего состояния.....	49
4.2 Информация об основных проблемах и ограничениях	49
4.3 Направления развития	49
ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	52
5.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения	52
5.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования.....	55
ГЛАВА 6. ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА.....	82
6.1 Промышленность	82
6.2 Сельское хозяйство	82
6.3 Особые экономические зоны	85
ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	86
7.1 Автомобильный транспорт.....	86
7.2 Железнодорожный транспорт	95
7.3 Воздушный транспорт	95
7.4 Водный транспорт.....	95
7.5 Общественный пассажирский транспорт	95
7.6 Искусственные дорожные сооружения.....	99
ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ	100
8.1 Водоснабжение.....	100
8.2 Противопожарное водоснабжение	107
8.3 Водоотведение	110
8.4 Ливневая канализация	115
8.5 Теплоснабжение	115
8.6 Газоснабжение	117
8.7 Электроснабжение	122
8.8 Связь	140
8.9 Трубопроводный транспорт	141
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	142
9.1 Анализ строительных ограничений.....	142
9.2 Инженерная подготовка территории.....	142
9.3 Благоустройство территории	144
ГЛАВА 10. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	146
10.1 Экологическое состояние территории	146
10.2 Санитарная очистка территории.....	147
ГЛАВА 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	150
11.1 Санитарно-защитная зона.....	150
11.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.....	156

11.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	158
11.4 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранная зона линий и сооружений связи, охранная зона тепловых сетей.....	163
11.5 Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	167
11.6 Зоны затопления и подтопления.....	167
11.7 Придорожные полосы автомобильных дорог	168
11.8 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	170
ГЛАВА 12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	172
12.1 Особо охраняемые природные территории	172
12.2 Объекты культурного наследия	181
12.3 Зоны с особыми условиями использования устанавливаемые в соответствии с законодательством российской федерации по условиям охраны объектов культурного наследия. Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия ..	200
ГЛАВА 13. МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	217
13.1 Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей	217
13.2 Месторождения и проявления полезных ископаемых	218
ГЛАВА 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	219
РАЗДЕЛ 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	221
ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	221
ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	222
РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	254
5.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	254
5.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера..	256
5.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	258
5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	259

5.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	260
РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	273
РАЗДЕЛ 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.....	274
ПРИЛОЖЕНИЕ	276

ВВЕДЕНИЕ

Действующая схема территориального планирования Александровского муниципального района Ставропольского края утверждена решением Совета Александровского муниципального района Ставропольского края от 21.12.2011 № 476/103 в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Генеральный план разработан обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом от 28.06.2021 по заданию администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также действующей нормативной правовой базой в сфере территориального планирования на территории Российской Федерации и Ставропольского края.

Проект генерального плана разработан со следующими проектными периодами: первая очередь – 2031 год, расчетный срок – 2041 год.

Комплексная оценка территории и обоснование принятых решений по размещению объектов капитального строительства и мероприятий, связанных с развитием территорий, а также оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов и мероприятий на комплексное развитие территории Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее – Александровский м.о.), представлены в материалах по обоснованию генерального плана.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте с использованием подосновы М 1:50000 и М 1:10000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения Александровского м.о., представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения Александровского м.о.

№	Наименование документа	Наименования планируемого объекта
1	2	3
Федеральные государственные программы		
1	Государственная программа развития сельского хозяйства на 2013–2020 гг.	Реконструкция сооружений водохозяйственных систем Большого Ставропольского канала II–III очереди. Срок реализации – 2020 г.
Региональные государственные программы		
1	Государственная программа Ставропольского края «Развитие образования» (Постановление от 29.12.2018 № 628-п)	Строительство корпуса для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет МДОУ Детский сад № 3 «Аленушка» по адресу с. Александровское, ул. Комарова, 5 до 2021 г. Строительство корпуса МДОУ Детский сад № 33 «Звездочка» по адресу с. Александровское, ул. Пушкина, 81, до 2021 г.
2	Краевая адресная инвестиционная программа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Садовое государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Александровская районная больница» до 2021 г.
Стратегии		
1	Стратегия социально-экономического развития Александровского района до 2035 г.	Реконструкция водопроводной сети села Калиновского до 2020 г. Строительство тепличного комплекса в региональном индустриальном парке «Александровский» до 2026 г. Строительство завода по переработке и консервированию овощей в региональном индустриальном парке «Александровский» до 2026 г. Строительство логистического центра в региональном индустриальном парке «Александровский» до 2026 г. Инвестиционный проект (Выращивание клубники на 3 га земли с обустройством капельного орошения) в региональном индустриальном парке «Александровский» до 2026 г. Инвестиционный проект (Мелиорация земель с/х назначения) в региональном индустриальном парке «Александровский» до 2026 г. Инвестиционный проект (Создание орошаемых участков площадью 821,37 га на землях ООО «СХП Среднее» Александровского района Ставропольского края) в региональном индустриальном парке «Александровский» до 2026 г.

1	2	3
		Строительство тепличного комплекса, комплекса по производству или переработке сельхозпродукции, логистического центра в с. Саблинское до 2026 г.
		Строительство комплекса по переработке сельхозпродукции в с. Александровское 350 м на северо-восток от автодороги «Александровское-Минеральные Воды», напротив производственной базы по ул. Войтика до 2026 г.
		Строительство производственного комплекса (базы, логистического центра) в с. Александровское, 40 м на северо-восток от автодороги «Александровское-Минеральные Воды», напротив производственной базы по ул. Войтика, 150 до 2026 г.
		Строительство производственного комплекса по переработке сельхозпродукции, логистического центра в 930 м. восточнее окончания ул. Апанасенко, с. Александровское до 2026 г.
		Строительство производственного комплекса (базы, логистического центра) в 110 м. на северо-запад от земельного участка, расположенного по адресу с. Александровское ул. Блинова, 1 А, до 2026 г.
		Строительство комплекса по производству и переработке сельхозпродукции, логистического центра, прилегает к ул. Советская, юго-восточная окраина, с. Саблинского, до 2026 г.
		Орошаемые участки площадью 821,37 га на землях ООО «СХП Среднее»
		Оросительная сеть площадью 100 га для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением ООО «Интеринвест»
		Сеть капельного орошения в садах на площади 193 га в ООО «Интеринвест»
		Водоводы системы орошения оросительного участка
		Водоводы системы орошения оросительного участка
		Система орошения на площади 788,46 га в ООО ОПХ «ЛУЧ» Новоселицкого района Ставропольского края
		Орошаемый участок на землях ООО «Ставропольский конный завод № 170
		Орошаемый участок площадью 1350 га на землях ООО «Агроальянс» Александровского района, Ставропольского края
Муниципальные программы		
1	Программа «Развитие образования в Александровском муниципальном округе»	Строительство общеобразовательной школы на 696 мест со встроенным плавательным бассейном в селе Александровском до 2026 г.
		Строительство детского сада на 95 мест в с. Круглолесское
2	Программа «Создание комфортных условий проживания»	Строительство комплексной спортивной площадки в с. Круглолесское до 2021 г.
Иные документы		
1	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	Строительство ВЛ-10 кВ протяженностью 700 метров по ул. Пестеля до 2025 г.
		Строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 400 метров по ул. Кадырова до 2025 г.
		Строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 300 метров по ул. Высоцкого до 2025 г.
		Строительство ВЛ-10 кВ протяженностью 200 метров по ул. Оптимистов ул. Смоленской до 2025 г.
		Строительство ВЛ-10 кВ протяженностью 250 метров по ул. Розовой до 2025 г.
		Строительство ВЛ-10 кВ протяженностью 500 метров по ул. Кленовой до 2025 г.
		Строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 560 метров по ул. Ореховой до 2025 г.
		Строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 640 метров по ул. Новоселов до 2025 г.

1	2	3
		Строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 200 метров по пер. Летнему до 2025 г.
		Строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 250 метров по пер. Цветочному до 2025 г.
		Строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 300 метров по ул. Сиреневой до 2025 г.
2	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры	Капитальный ремонт (реконструкция) 18, 862 км автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории в с. Александровское до 2025 г.
		Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги, протяженностью 4,5 км в с. Александровское, по ул. Больничная до 2020 г.
		Капитальный ремонт (реконструкция) участка автодороги, протяженностью 1,15 км в с. Александровское, по ул. Дубовая до 2025 г.
		Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги, протяженностью 2,036 км в с. Александровское, по ул. Виноградная до 2025 г.
		Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги, протяженностью 2 км в с. Александровское, по ул. Октябрьская до 2025 г.
		Капитальный ремонт (реконструкция) участка автодороги, протяженностью 0,8 км в с. Александровское, по ул. Первомайская до 2025 г.
		Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги, протяженностью 2,5 км в с. Александровское, по ул. Р. Люксембург до 2025 г.
		Капитальный ремонт (реконструкция) участка автодороги, протяженностью 1,3 км в с. Александровское, по ул. Электронная до 2025 г.
		Капитальный ремонт (реконструкция) участка автодороги, протяженностью 0,1 км в с. Александровское, по пер. Речной до 2025 г.
		Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги, протяженностью 0,35 км в с. Александровское, по пер. Садовый до 2025 г.
		Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги подъезд к территории кладбища хутора Средний, до 2025 г.
		Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги ул. Буденного п. Новокавказский (включаемую в черту населенного пункта), до 2025 г.
		Строительство подъездная автомобильная дорога к земельному участку ООО «АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ»
		Строительство подъездная автомобильная дорога к объекту «Буйволиный молочный комбинат»
3	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры	Строительство плоскостного объекта физкультуры и спорта, с. Александровское, МОУ СОШ № 1
		Строительство основания объекта физкультуры и спорта, с. Александровское, МОУ СОШ № 16
		Реконструкция стадиона «Юность», с. Александровское, ул. Первомайская, 28а до 2025 г.
		Благоустройство (ремонт) набережной Победы в с. Александровское до 2021 г.
		Благоустройство дворовых территорий в с. Александровское по улицам: ул. Берегового, 2; ул. Берегового, 4; ул. Берегового, 6; ул. Терешковой, 7; ул. Терешковой, 9; ул. Шаталова, 1; ул. Шаталова, 3; ул. Войтика, 7; ул. Войтика, 14; пер. Речной, 9; ул. Войтика, 17; ул. Войтика, 19; ул. Войтика, 21; ул. Войтика, 23; ул. Войтика, 27; ул. Войтика, 29; ул. Войтика, 31; ул. Войтика, 33; ул. Войтика, 37; ул. Войтика, 39; ул. Калинина, 25; ул. Калинина, 27; ул. Дзержинского, 65; ул. Заводская, 11; ул. Заводская, 13; ул. Заводская, 15; ул. Заводская, 17; ул. Заводская, 19; ул. Заводская, 21; ул. Заводская, 23; ул. Заводская, 12; ул. Заводская, 14; ул. Заводская, 16; ул. Заводская, 47; ул. Заводская, 49; ул. Заводская, 51; ул. К. Маркса, 42;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> ул. К. Маркса, 66; ул. К. Маркса, 93; ул. К. Маркса, 95; ул. Калинина, 308; ул. Калинина, 312; ул. Калинина, 314; ул. Калинина, 316; ул. Калинина, 318; ул. Калинина, 320; ул. Калинина, 322; ул. Советская, 94; ул. Советская, 96; ул. Советская, 97; ул. Советская, 98; ул. Советская, 99; ул. Советская, 100; ул. Советская, 102; ул. Красноармейская, 618 б, корпус 1; ул. Красноармейская, 618 б, корпус 2; ул. Московская, 34; ул. Московская, 40; ул. Московская, 44; ул. Пионерская, 1; ул. Пионерская, 90; ул. Пионерская, 92; ул. Р. Люксембург, 93; ул. Пионерская, 96; ул. Р. Люксембург, 3; ул. Р. Люксембург, 95; ул. Речной, 6; ул. Энгельса, 11; ул. Энгельса, 11а; ул. Энергетиков, 4; п. Новокавказский; ул. Спортивная, 1А; ул. Спортивная, 3

РАЗДЕЛ 2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИИ

2.1 Объекты федерального значения

Размещение объектов федерального значения на территории Александровского м.о. не предусмотрено.

2.2 Объекты регионального значения

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Александровского м.о. объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Александровского м.о. объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Схема территориального планирования Ставропольского края						
1	Энергетика	Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Александровское – Новоселицкое – Буденновск, км 0+000 – км 0+500	Александровский м.о., с. Александровское	до 2025 года	-	-
2	Энергетика	Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды, км 74+000 – км 78+000	Александровский м.о., с. Александровское	до 2025 года	-	-
3	Водоснабжение	Подводящий водовод из точки врезки на Грушевском водохранилище (Александровский МО) в аккумулирующее водохранилище ООО «Ставролен»	Александровский м.о.	до 2025 года	Диаметр – 1200 мм; Протяженность – 120,0 км	Определяется проектом
4	Водоснабжение	Строительство северного группового водопровода	Александровский м.о. с. Грушевское, с. Калиновское, с. Северное	до 2025 года	-	-
5	Образование	Строительство нового учебного корпуса в МОУ СОШ № 2 и реконструкция имеющегося здания	Александровский м.о.	до 2025 года	1000 мест	-

1	2	3	4	5	6	7
6	Образование	Реконструкция МДОУ № 10 «Буратино»	Александровский м.о., с. Александровское, ул. Карла Маркса, 5	до 2025 года	60 мест	-
7	Здравоохранение	Строительство модульной конструкции фельдшерского пункта	Александровский м.о., х. Розлив	до 2025 года	1 объект	-
8	Сельское хозяйство	Строительство системы орошения для выращивания овощей в открытом грунте	Александровский м.о., п. Новокавказский	до 2025 года	Площадь – 663,01 га	Определяется проектом
9	Хранение и утилизация ТКО	Мусороперегрузочные станции с элементами сортировки	Александровский м.о., с. Александровское	до 2025 года	Мощность до 24 тыс. тонн в год	СЗЗ – не менее 500 м
10	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Ликвидация несанкционированной свалки	Александровский м.о., с. Калиновское, на территории бывшего песчаного карьера Координаты 44,877870 42,940298	до 2025 года	Объем размещенных отходов 1330, м³; Масса размещенных отходов 334 т	СЗЗ – 500 м
11	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Ликвидация несанкционированной свалки	Александровский м.о., с. Грушевское, 1 км на СЗ от с. Грушевского Координаты 44,562008 43,05595	до 2025 года	Объем размещенных отходов 1052 м³; Масса размещенных отходов 263 т	СЗЗ – 500 м
12	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Ликвидация несанкционированной свалки	Александровский м.о., п. Новокавказский, 1040 м на ЮЗ (от ул. Буденного, 44) Координаты 44,34874 43,71188	до 2025 года	Объем размещенных отходов 4000 м³; Масса размещенных отходов 3500 т	СЗЗ – 500 м
13	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Ликвидация несанкционированной свалки	Александровский м.о., с. Северное Координаты 44,820299 42.849123 письмо 87 от 11.02.2015 г. о самовывозе ТКО	до 2025 года	Объем размещенных отходов 12639 м³; Масса размещенных отходов 3160 т	СЗЗ – 500 м
14	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов	Ликвидация несанкционированной свалки	Александровский м.о., с. Александровское (МУП ЖКХ Александровского р-на)	до 2025 года	Объем размещенных отходов 1050000 м³; Масса размещенных отходов 315000 т	СЗЗ – 500 м

1	2	3	4	5	6	7
	производства и потребления		от с. Александровского 1,5 км на СЗ Координаты 44.738473 42.953519			
15	Сельское хозяйство	Организация регионального индустриального парка «Александровский»	Александровский м.о., с. Александровское, ул. Заводская, 24	до 2025 года	Площадь индустриального парка 101,86 га. Направления специализации: - производство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; - производство пищевых продуктов; - производство строительных материалов; - производство прочих импортозамещающих товаров; - транспортно-логистическое обслуживание. Протяженность 30 км	Определяется проектом
16	Сельское хозяйство	Строительство тепличного комплекса для выращивания томатов	Александровский м.о., с. Александровское, участок 860х500 м напротив ул. Невского с западной стороны ул. Новоселов (региональный индустриальный парк «Александровский»), 26:18:060501:47 – 430621 м ²	до 2025 года	Площадь 12 га Вынос магистрального водопровода; Мощность/ пропускная способность Д= 315 мм; Протяженность 2,5 км Строительство газопровода; Мощность/ пропускная способность Д= 426 мм; Протяженность 6,5 км	Определяется проектом
17	Сельское хозяйство	Строительство (модернизация) животноводческого комплекса молочного направления на 1700 коров	Александровский м.о., с. Калиновское Кадастровый номер 26:18:030401:1	до 2025 года	Производство товарного молока на основе джерсейской породы КРС в объеме 10200 тонн в год	Определяется проектом
18	Сельское хозяйство	Модернизация животноводческого комплекса молочного направления на 3200 коров	Александровский м.о., с. Калиновское Кадастровый номер 26:18:030401:1	до 2025 года	Площадь – 224370 м ² ; частная собственность ООО «Агроальянс Инвест».	Определяется проектом

1	2	3	4	5	6	7
					Наружные сети электроснабжения; Мощность/ пропускная способность 630 кВт; Протяженность 1000 м; Наружные сети водоснабжения; Мощность/ пропускная способность 400 куб. м/сут; Протяженность 500 м	
19	Свободные инвестиционные площадки в области промышленности	Инвестиционная площадка	Александровский м.о., с. Александровское Кадастровый номер 26:18:060468	до 2025 года	Площадь – 62700 м ² Предложение по использованию площадки: строительство производственного комплекса (базы, логистического центра)	Определяется проектом
20	Свободные инвестиционные площадки в области промышленности	Инвестиционная площадка	Александровский м.о., с. Александровское Кадастровый номер 26:18:060311	до 2025 года	Площадь – 85000 м ² Предложение по использованию площадки: строительство производственного комплекса (базы, логистического центра)	Определяется проектом
21	Свободные инвестиционные площадки в области агропромышленного комплекса и сельского хозяйства	Инвестиционная площадка	Александровский м.о., с. Александровское Кадастровый номер: 26:18:060501:31	до 2025 года	Площадь – 85500 м ² Предложение по использованию площадки: строительство завода по переработке и консервированию овощей и логистического центра	Определяется проектом
22	Свободные инвестиционные площадки в области агропромышленного комплекса и сельского хозяйства	Инвестиционная площадка	Александровский м.о., с. Александровское, Кадастровый номер: 26:18:060467	до 2025 года	Площадь – 273900 м ² Предложение по использованию площадки: Строительство комплекса по переработке сельхозпродукции	Определяется проектом
23	Свободные инвестиционные площадки в области агропромышленного	Инвестиционная площадка	Александровский м.о., с. Александровское Кадастровый номер 26:18:060465	до 2025 года	Площадь – 87000 м ² Предложение по использованию площадки: строительство производственного комплекса	Определяется проектом

1	2	3	4	5	6	7
	комплекса и сельского хозяйства				по переработке сельхозпродукции, логистического центра	
24	Свободные инвестиционные площадки в области агропромышленного комплекса и сельского хозяйства	Инвестиционная площадка	Александровский м.о., с. Александровское, ул. Заводская, 22 Кадастровый номер 26:18:060311:9	до 2025 года	Площадь – 22000 м ² Предложение по использованию площадки: переработка сельскохозяйственной продукции, производство строительных материалов и изделий	Определяется проектом
25	Свободные инвестиционные площадки в области агропромышленного комплекса и сельского хозяйства	Инвестиционная площадка	Александровский муниципальный район, с. Саблинское, прилегает к ул. Советская, юго-восточная окраина с. Саблинского Кадастровый номер 26:18:160371:2	до 2025 года	Площадь – 933126 м ² Предложение по использованию площадки: Строительство комплекса по производству и переработке сельхозпродукции, логистического центра	Определяется проектом
26	Свободные инвестиционные площадки в области агропромышленного комплекса и сельского хозяйства	Инвестиционная площадка	Александровский муниципальный район, с. Саблинское Кадастровый номер 26:18:160374:2	до 2025 года	Площадь – 444608 м ² Предложение по использованию площадки: строительство тепличного комплекса, комплекса по производству или переработке сельхозпродукции, логистического центра	Определяется проектом
27	Сельское хозяйство	Орошаемые участки площадью 821,37 га на землях ООО «СХП Среднее»	Александровский м.о.	до 2025 года	Общая площадь – 8213700 м ²	Определяется проектом
28	Сельское хозяйство	Оросительная сеть площадью 100 га для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением ООО «Интеринвест»	с. Александровское, в границах кадастрового квартала 26:18:050203	до 2025 года	Общая площадь – 100000 м ²	Определяется проектом
29	Сельское хозяйство	Сеть капельного орошения в садах на площади 193 га в ООО «Интеринвест»	В границах кадастровых кварталов 26:18:050103 и 26:18:050102	до 2025 года	Общая площадь – 1930000 м ²	Определяется проектом

1	2	3	4	5	6	7
30	Сельское хозяйство	Водоводы системы орошения оросительного участка	Западнее п. Малостепновского и х. Репьевая в кадастровых кварталах: 26:18:130503, 26:18:130509, 26:18:130506, 26:18:130501, 26:18:130504, 26:18:130403, 26:18:130404, 26:18:130409, 26:18:130410	до 2025 года	Общая площадь – 24805000 м ²	Определяется проектом
31	Сельское хозяйство	Водоводы системы орошения оросительного участка	с. Грушевское	до 2025 года	Общая площадь – 7884600 м ²	Определяется проектом
32	Сельское хозяйство	Система орошения на площади 788,46 га в ООО ОПХ «ЛУЧ» Новоселицкого района Ставропольского края	Александровский м.о.	до 2025 года	Общая площадь – 7884600 м ²	Определяется проектом
33	Сельское хозяйство	Орошаемый участок на землях ООО «Ставропольский конный завод № 170	п. Новокавказский	до 2025 года	Общая площадь – 24805000 м ²	Определяется проектом
34	Сельское хозяйство	Орошаемый участок площадью 1350 га на землях ООО «Агроальянс» Александровского района, Ставропольского края	Александровский м.о.	до 2025 года	Общая площадь – 13500000 м ²	Определяется проектом
35	Сельское хозяйство	Строительство объекта «Буйволиный молочный комбинат»	Александровский м.о.	до 2025 года	-	Определяется проектом
36	Образование	Строительство детского сада на 95 мест	с. Круглолесское	до 2025 года	95 мест	Определяется проектом
Региональная программ «Модернизации первичного звена здравоохранения»						
1	Здравоохранение	Строительство ФАП	с. Садовое	До 2021 года	25 мест	Определяется проектом

2.3 Объекты местного значения муниципального округа

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории округа объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Александровского м.о. объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Схема территориального планирования Александровского муниципального района						
1	Промышленность	Строительство кирпичного завода	Александровский м.о., с. Калиновское	2039 год	-	Определяется проектом
2	Сельское хозяйство	Буйвольный молочный комбинат	Александровский м.о., с. Калиновское	2039 год	Мощность – 1200 голов КРС	Определяется проектом
3	Сельское хозяйство	Реконструкция фермы на 800 коров СПК колхоз им. И.Л. Войтика	Александровский м.о., с. Александровское	2039 год	Мощность – 800 голов КРС	Определяется проектом
4	Хранение и утилизация ТКО	Строительство полигона ТБО	Александровский м.о., с. Александровское	2039 год	-	Определяется проектом
5	Сельское хозяйство	Реконструкция фермы на 600 коров в СПКА ПКЗ «Ставропольский»	Александровский м.о., п. Новокавказский	2039 год	Мощность – 600 голов КРС	Определяется проектом
6	Сельское хозяйство	Создание фермы по разведению экзотических птиц (страусов, павлинов, фазанов) «Жар-птица»	Александровский м.о.	2039 год	-	Определяется проектом
7	Образование	Реконструкция МОУ СОШ № 7	Александровский м.о., с. Калиновское, ул. Глазкова, 208	2039 год	-	-
8	Туризм	Создание охотничьей базы	п. Новокавказский, на основе имущественного комплекса ООО «Ставропольский конный завод № 170»,	2039 год	-	Определяется проектом
9	Туризм	Размещение мотоклуба	Александровский м.о., с. Александровское	2039 год	-	Определяется проектом
10	Туризм	Создание конноспортивного комплекса «Буцефал»	ООО «Ставропольский конный завод № 170»	2039 год	-	Определяется проектом
11	Туризм	Организация туристического агентства ООО «ОРИОН»	Александровский м.о., с. Александровское	2039 год	-	-

1	2	3	4	5	6	7
12	Туризм	Центр психологической поддержки «Александровский Свято – Троицкий источник	Свято-Троицкий источник с. Александровское	2039 год	-	-
13	Туризм	Экстрим клуб	Александровский м.о.	2039 год	-	-
14	Здравоохранение	Организация санаторно- оздоровительного комплекса «Линия жизни»	Александровский м.о., на базе о. Соленое	2039 год	-	-

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Основные характеристики территории Александровского м.о. приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Основные характеристики территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Площадь территории, га	201400
2	Численность населения, человек	45349
3	Плотность населения, человек/га	0,225
4	Количество населенных пунктов	21
5	Расстояние до:	
	г. Ставрополь	110 км

В соответствии с постановлением думы Ставропольского края о законе Ставропольского края «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Александровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Александровского района Ставропольского края» в состав муниципального округа входит двадцать один населенный пункт — с. Александровское, х. Всадник, с. Грушевское, п. Дубовая Роща, с. Калиновское, х. Конный, х. Красный Чонгарец, с. Круглолесское, х. Ледохович, п. Лесная Поляна, п. Малостепновский, п. Новокавказский, х. Петровка, х. Репьевая, х. Розлив, с. Саблинское, с. Садовое, с. Северное, х. Средний, х. Харьковский и х. Чепурка.

1.1 Описание положения муниципального округа

Александровский м.о. — шестнадцатый в структуре Ставропольского края по численности населения (45349 человек) и семнадцатый по площади (2014 м²). Граничит на севере с Грачевским, Петровским и Благодарненским городскими округами, на востоке — Новоселицким муниципальным округом, на юге — Минераловодским городским округом и на западе — Андроповским муниципальным округом.

Описание границ Александровского м.о. приведено в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

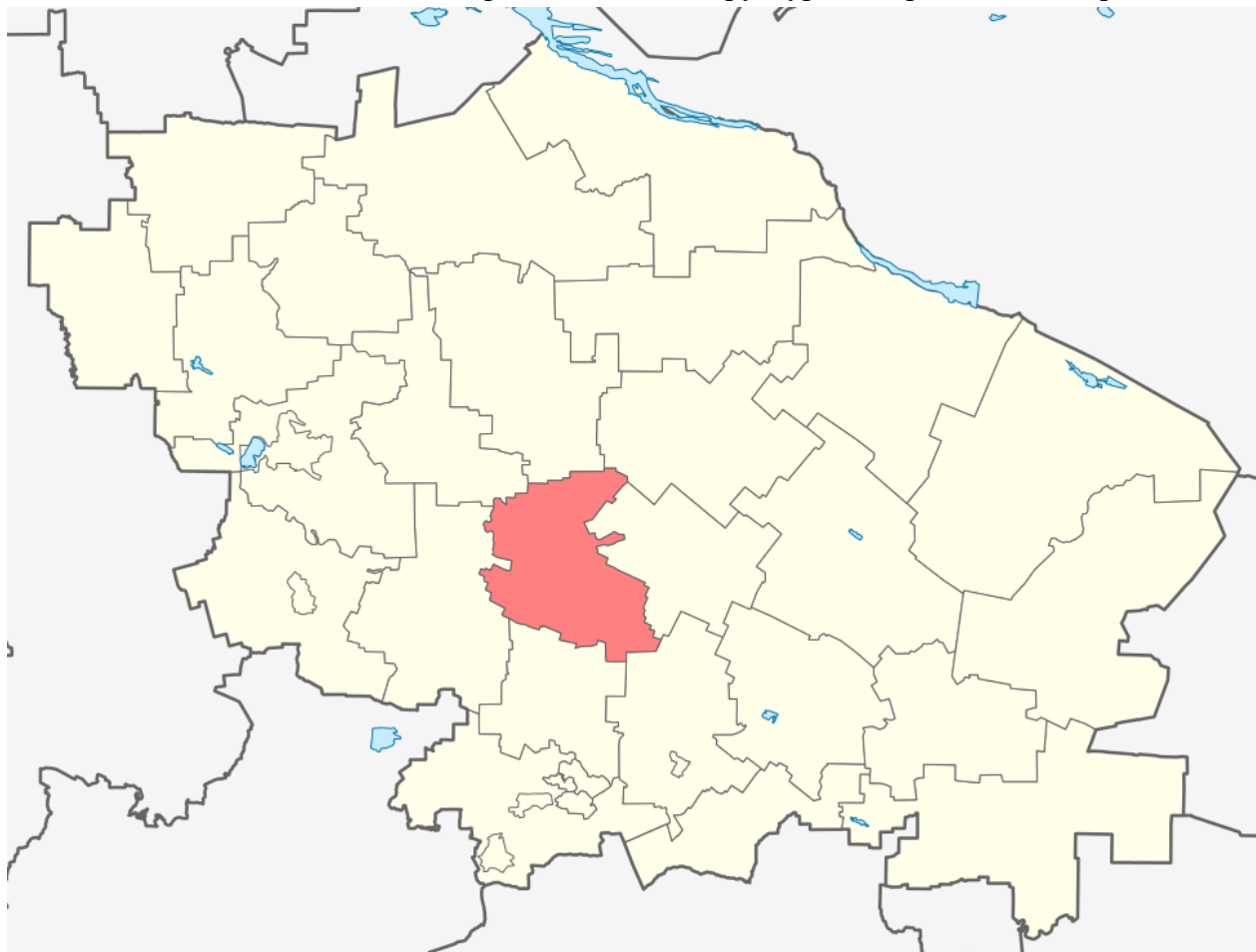
Описание границ территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Закон о границах	Граница муниципального округа установлена в соответствии с законом Ставропольского края «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края» от 01.12.2003 № 45-кз
2	Соседние административно-территориальные образования:	
	север	Грачевский, Петровский и Благодарненский городские округа
	запад	Андроповский муниципальный округ
	юг	Минераловодский и Георгиевский городские округа
	восток	Новоселицкий муниципальный округ

Положение Александровского м.о. в структуре Ставропольского края представлено на рисунке 3.1.1.

Рисунок 3.1.1

Положение Александровского м.о. в структуре Ставропольского края



1.2 Существующая планировочная организация

Схема планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по генеральному плану Александровского м.о. и позволяет определить принципиальные подходы к организации территории округа, перспективы ее развития, а также выбор и расстановку приоритетов в опорном каркасе территории и обеспечении стабильности и устойчивости его развития.

Также планировочная организация позволяет выделить:

- главные и второстепенные планировочные оси, планировочные зоны и их центры;
- структурно-функциональную основу пространственно-планировочной организации территории;
- место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры;
- роль природно-экологического потенциала территории;
- взаимовлияние системы расселения и планировочной структуры.

Схема планировочной организации территории округа дает возможность определить функциональную принадлежность территории по преимущественному принципу использования в перспективе.

Сложившаяся планировочная структура муниципального округа представляет собой ряд населенных пунктов, сосредоточенных преимущественно вдоль основных транспортных магистралей и водных объектов (рек Тоmuzловка, Калаус, Мокрая сабля, Сухая сабля, Терновка, Татарка, Чичера, Горькая, Грязнушка, Дубовка, Мокрый Карамык, Калиновка, Журавка, Горький ручей, Ванючка, Другая, Б. Янкуль).

Основная часть территории муниципального округа представляет собой сельскохозяйственные угодья, преимущественно пахотные земли.

Проектируемая планировочная структура муниципального округа представляет собой единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов, производственные комплексы, рекреационные территории.

Основными направляющими осями существующей и проектируемой территориально-планировочной структуры округа являются: автодороги «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды», «Александровское – Новоселицкое – Буденновск».

Дальнейшее развитие округа должно происходить не только за счет повышения значимости уже сложившихся осей, присвоения ряду из них более высоких категорий, но и за счет включения в ее структуру новых и дополнительных направлений и выделения узлов развития. Это, прежде всего развитие структуры придорожного сервиса вдоль дорог, нацеленной на обслуживание создаваемых в округе рекреационных объектов.

Территориальное и функциональное развитие окружного центра с. Александровского и центров бывших муниципальных образований (сельских поселений) предусматривается в соответствии с ранее разработанными генеральными планами.

Развитие малых сельских населенных пунктов на территории округа настоящим проектом предусматривается локально, с учетом имеющихся территориальных резервов каждого населенного пункта в утвержденных границах.

Развитие системы расселения

В связи с ожидаемым ростом численности населения на основе оптимистического прогноза демографической и миграционной ситуации в муниципальном округе необходимо предусмотреть территории для жилой застройки в населенных пунктах по всему Александровскому муниципальному округу — в основном в с. Александровском. На увеличение численности населения каждого населенного пункта большое влияние должно оказать развитие производственной базы и, как следствие, количества рабочих мест, в связи с реализацией экономической стратегии. Увеличение численности населения повлечет за собой развитие инфраструктуры.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современное состояние и развитие отраслей социальной сферы муниципального округа характеризуются следующими основными факторами и тенденциями:

- наличием широко разветвленной сети муниципальных и государственных учреждений социальной сферы, часто с небольшими фондами и устаревшим оборудованием;
- несоответствием существующей сети учреждений социально-культурной сферы и необходимого объема оказываемых ими услуг населению;
- сокращением числа этих учреждений, как следствие структурных изменений отраслей и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;
- снижением объемов инвестиций в социальную сферу;

- замедлением темпов ввода объектов социальной сферы в эксплуатацию.

В целом современная социальная инфраструктура Александровского м.о., несмотря на определенное развитие, по составу, вместимости и размещению по населенным пунктам недостаточно отвечает предъявляемым к ней требованиям.

Одной из главных целей проекта является формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей округа.

В генеральном плане будут разработаны принципиальные предложения по оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры, взаимоувязанной с проектируемой системой расселения и транспортной инфраструктурой, обеспечивающей максимально возможное территориальное выравнивание уровня обслуживания населения по всей территории округа.

При формировании системы культурно-бытового обслуживания в генеральном плане будут использованы следующие принципы:

- учет значения населенных пунктов в системе расселения и их взаимосвязи с другими населенными пунктами;
- количество обслуживания населения;
- характер градообразующей базы населенных мест, особенности их планировочной структуры, приоритеты и перспективы развития;
- максимальное приближение учреждений обслуживания непосредственно к человеку.

Система культурно-бытового обслуживания муниципального округа, состоящего из множества поселений, в условиях округа отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

При формировании системы культурно-бытового обслуживания округа основными направлениями приняты:

- определение опорных центров обслуживания;
- обоснование путей перспективного развития обслуживания;
- предложения по составу и мощности первоочередных объектов обслуживания.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – посещаются каждым клиентом не менее трех раз в неделю;
- объекты периодического пользования – посещаются от двух раз в неделю до трех раз в месяц.

На территории муниципального округа формируется система обслуживания, состоящая из первичных центров I степени; межхозяйственных центров II степени; окружного центра – центр III степени. Первичные центры сложились на базе каждого населенного пункта, II степень обслуживания в центрах бывших поселений, III – в окружном центре.

Иерархия центров различного ранга предусматривает соответствующий набор учреждений социально-культурного обслуживания по под отраслям (здравоохранение, образование, культура, искусство, физическая культура и спорт), определенную зону обслуживания, а также определенную численность обслуживаемого населения.

В генеральном плане произведен подробный расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения. Расчет выполнен на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития округа. В результате инвестиционной деятельности возможно развитие дополнительных сфер представления услуг, способствующих повышению уровня привлекательности проектируемой территории.

ГЛАВА 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

2.1 Климат

По лесорастительному районированию, территория Александровского м.о. относится к лесостепному району. Климатические признаки округа следует рассматривать с учетом подразделения его на две подзоны: западную, с умеренным климатом, и восточную с более выраженной континентальностью — жарким летом и продолжительными засухами (2–3 месяца). Первая подзона характеризуется данными Александровской, вторая — Новоселицкой метеостанций. Краткая характеристика климатических условий округа приведена в таблицах 3.2.1, 3.2.2.

Таблица 3.2.1

Краткая характеристика климатических условий по многолетним наблюдениям
Александровской метеостанции

Месяцы	Средняя температура в градусах	Количество осадков в мм	Относительная влажность воздуха в 13 часов	Количество засушливых дней	Число дней с умеренным ветром	Средняя скорость ветра в м/сек.	Число дней со скоростью более 15 м/сек.	Максимальная скорость м/сек.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Январь	4,6	16	-	-	19	3,0	2	20
Февраль	4,1	17	-	-	16	3,1	1	20
Март	1,1	19	-	-	16	3,6	3	20
Апрель	8,1	38	56	5	19	3,6	4	17
Май	15,2	67	52	5	22	3,3	3	20
Июнь	19,5	78	50	6	23	2,9	3	17
Июль	22,6	59	48	8	27	2,6	3	17
Август	21,8	41	46	8	21	2,4	3	12
Сентябрь	11,2	39	54	3	26	2,3	1	17
Октябрь	9,8	27	62	1	22	2,7	2	20
Ноябрь	3,0	31	-	-	16	3,1	1	20
Декабрь	2,0	23	-	-	21	3,0	2	20
Среднегодовое	8,9	459	-	36 за период	248	3,0	28	20

Таблица 3.2.2

Краткая характеристика климатических условий по многолетним наблюдениям
Новоселицкой метеостанции

Месяцы	Средняя температура в градусах	Количество осадков в мм	Относительная влажность воздуха в 13 часов	Количество засушливых дней	Высота снежного покрова		
1	2	3	4	5	6	7	8
Январь	-4,6	14	-	-	7	8	10
Февраль	4,1	15	-	-	12	11	9
Март	1,2	16	-	-	5	6	0
Апрель	8,7	35	59	4	-	-	-
Май	15,9	65	49	4	-	-	-
Июнь	20,4	72	46	7	-	-	-
Июль	23,7	54	46	14	-	-	-
Август	22,7	41	41	12	-	-	-
Сентябрь	11,8	36	51	6	-	-	-
Октябрь	10,0	25	-	1	-	-	-
Ноябрь	3,2	27	-	-	0	0	0
Декабрь	-1,7	20	-	-	0	3	6
Среднегодовое	9,4	416	-	48 за период	5 за период	6 за период	5 за период

Минимальные температуры воздуха зимой иногда достигают -32°C , -34°C , максимальная летом $+39^{\circ}\text{C}$, $+41^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем является январь, самым теплым – июль. Продолжительность безморозного периода в среднем 178 дней, наибольшая 205, наименьшая 130 дней. Вегетационный период продолжается 220–226 дней.

Первый осенний заморозок в среднем наблюдается 15 октября, самый ранний — 19 сентября и самый поздний — 25 октября.

Последний заморозок весной в среднем бывает 18 апреля. Самый ранний срок прекращения заморозка 2 апреля, самый поздний — 11 мая.

Глубина промерзания почвы, по данным Александровской метеостанции, в среднем составляет 10 см, наименьшая – 8 см, наибольшая — 20 см.

Оттаивание верхнего слоя почвы весной начинается в конце февраля — начале марта. Оттаивание почвы на всю глубину промерзшего слоя происходит в течение 15–20 дней. При ранней весне полное оттаивание почвы наблюдается в середине февраля, а в годы с неустойчивым промерзанием (2–3 года из 10 лет), почва может быть талой и в более ранние сроки, или всю зиму. При холодной и затяжной весне оттаивание почвы задерживается до начала апреля. По данным Александровской метеостанции, весеннее оттаивание почвы в среднем приходится на 10 марта, наиболее раннее — на 12 февраля и наиболее позднее — на 10 апреля.

Одним из важных показателей, характеризующих климат в округе, является влажность воздуха. Основным источником влажности воздуха для территории является приток водяных паров со стороны Черного и Каспийского морей.

Дни с относительной влажностью воздуха 30 % и ниже относятся к засушливым. В отдельные годы атмосферные засухи могут повторяться значительно чаще, чем показано в таблицах 3.2.1, 3.2.2, что причиняет ущерб сельскому и лесному хозяйству. Северо-восточная часть округа больше подвержена засухе, чем юго-западная.

На количество выпадающих осадков существенное влияние оказывает высота местности над уровнем моря. По мере общего падения высот с запада на восток уменьшается и общее количество выпадающих в округе осадков, что подтверждается многолетними данными.

Осадки холодного периода отличаются малой интенсивностью и большой продолжительностью. В теплый период дожди кратковременные, преимущественно ливневого характера. По данным Александровской метеостанции, число дней с ливнями в году семь, из них в июне-июле – четыре. Зимние осадки, в виде снега, крайне неустойчивы.

По данным Александровской метеостанции, число дней со снежным покровом в году 80, из них: ноябрь – 5, декабрь – 17, январь – 22, февраль – 21, март – 14, апрель – 1. Часто повторяющиеся в течение зимы оттепели обуславливают небольшую высоту снежного покрова. Накопление снега наблюдается больше на восточных и северных склонах.

Даты появления и схода устойчивого снежного покрова характеризуются данными таблицы 3.2.3.

Таблица 3.2.3

Появление и сход устойчивого снежного покрова

Метеостанции	Появление снежного покрова			Сход снежного покрова		
	среднее	самое раннее	самое позднее	среднее	самое раннее	самое позднее
1	2	3	4	5	6	7
Александровская	23.11	16.10	18.12	24.03	29.02	20.04
Новоселицкая	30.11	-	-	18.03	-	-

Реки замерзают в середине декабря, конец ледостава – первая половина марта.

Число дней с метелями, по данным Александровской метеостанции, в среднем 15, из них: ноябрь – 2, декабрь – 1, январь – 3, февраль – 4, март – 3 дня.

С гололедом отмечено 39 дней в году: ноябрь – 4, декабрь – 11, январь – 11, февраль – 6, март – 7.

Гололед отрицательно отражается на древесной растительности и в первую очередь на молодых насаждениях, в которых от ожеледи страдают побеги верхних частей крон.

В некоторых частях округа очень часто и довольно продолжительное время бывают туманы. По данным Александровской метеостанции, в среднем в году с туманами бывает 59 дней, из них: в сентябре – 1, октябре – 5, ноябре – 10, декабре – 13, январе – 13, феврале – 6, марте – 8, апреле – 2, мае – 1. Иногда туманы стоят в течение 10–15 дней.

Господствующими ветрами в округе являются восточные и западные.

Ветры восточных направлений, приходящие из Арало-Каспийской пустыни, являются сухими и знойными в летний период и холодными – в зимний. Эти ветры – главный бич сельского и лесного хозяйства. Иногда эти ветры, называемые «суховеями», дуют продолжительное время.

По данным Александровской метеостанции (западная часть округа), число дней с суховеями в году в среднем 6, из них: в апреле – 2, мае – 2, июне – 1, июле – 1 день.

Суховеи быстро иссушают почву, с ними связано сильное понижение относительной влажности воздуха. Иногда ветры восточного направления дуют с большой силой (15–20 м/сек.), сдувая верхний слой, почвы на открытых, не занятых древесной растительностью площадях.

Ветры западных направлений сравнительно влажные, зимой более теплые, а летом прохладные. С этими ветрами связано выпадение осадков. Средние скорости ветров в районе небольшие 3 – 4 м/сек. Наибольшей скорости ветры достигают в весеннее и осеннее время.

Кроме восточных и западных ветров, в округе наблюдаются ветры местного происхождения, особенно в наиболее возвышенной его части, так называемые «Фены». Эти ветры теплые, сухие, дующие сверху вниз по долинам и склонам. Возникают они и прекращаются почти внезапно. «Фены» повышают температуру воздуха в пониженных местах рельефа независимо от времени дня и года. Чаще всего эти ветры возникают по крутому правому берегу реки Калаус, который возвышается на 300–350 м. Воздушные потоки, спускаясь вниз по склону, повышают температуру на 3–3,5 °.

Из других ветров местного происхождения в возвышенной части имеют место «горнодолинные ветры». Это тоже периодические ветры, дующие преимущественно летом. Днем эти ветры дуют снизу-вверх, ночью – сверху-вниз. Такие ветры встречаются по долинам рек Томузловка, Калаус и других.

Приведенные климатические данные свидетельствуют о том, что условия произрастания и возобновления древесной растительности в районе неблагоприятны. Растительность округа страдает от избытка тепла и недостатка влаги.

Основные лесные массивы произрастают в той части края, где среднегодовая температура ниже 8,5 °, а в районе Калаусского лесхоза она составляет +8,9 °С и 9,4 °С. Следовательно, этот избыток тепла отрицательно влияет на рост и распространение леса. Грунтовое увлажнение зависит от атмосферного.

2.2 Рельеф и геологическое строение

Рельеф местности представлен отрогами Ставропольской возвышенности (высшая точка – 692 м). Территория округа по характеру рельефа представляет собой сильно пересеченную широко увалистую равнину с ясно выраженным падением на восток и северо-восток. Густая

осень глубоких долин и балок с крутыми склонами придает поверхности предгорный тип рельефа, особенно в западной части округа.

Основные лесные массивы расположены на Ставропольской возвышенности, в области предкавказского поднятия. Эта геоморфологическая область получила название «третичного плато», вследствие распространения третичных отложений. Третичные пласты подняты на южной стороне и имеют постепенный уклон к северу и северо-востоку. Глубокими речными долинами Ставропольская возвышенность расчленена на ряд крупных столбообразных гор-останцев. Среди останцев самой высокой частью является 3-я прикалаусская гряда, где отдельные точки достигают высоты 500 и более метров над уровнем моря.

Прикалаусские высоты являются одним из наиболее обширных по площади массивов Ставропольской возвышенности.

Восточный склон прикалаусских высот изрезан почти параллельными балками, разделенными сглаженными водоразделами, что придает местности характер широковолнистой равнины.

По мере продвижения от прикалаусской гряды на восток, местность начинает постепенно понижаться, и у восточной границы средняя высота не превышает 350–400 м.

При удалении на запад, от наибольших высот, местность резко понижается, и в долине р. Калаус отметка над уровнем моря составляет всего 250–300 м.

Сильнопересеченный характер рельефа оказывает влияние на развитие процессов эрозии почв и оползней.

Большая часть Ставропольской возвышенности, в пределах которой расположен округ, сложена из морских отложений третичного периода. Байрачные леса тяготеют к центральной ее части, где особенно большое значение имеют глины, песчаники, известняки-ракушечники. На севере и востоке возвышенности сравнительно узкой полосой выходят ракушечники, конгломераты, континентальные красные глины. В периферической части Ставропольской возвышенности третичные отложения уходят вглубь под толщи четвертичных лессовидных суглинков. В большинстве муниципальных образований равнинного Ставрополя главной почвообразующей породой являются лессовидные суглинки.

Распределение растительности естественного происхождения находится в тесной зависимости от климатических, почвенных и других условий. Леса растут по склонам балок и носят байрачный характер. Они оттеснены на худшие по рельефу и почвам местоположения.

По данным лесотипологического обследования Калаусского лесхоза, наиболее распространенными почвами в его лесах являются предкавказские и каштановые черноземы, а также темно-каштановые почвы.

В песках, супесях, слабо выветрившихся ракушечниках формируются дерновые почвы.

Темно-каштановые почвы часто заслонены.

Черноземы предкавказские формируются как в плакарных, так и в катаклинальных условиях, в основном под дубравами. В лесах господствуют сухие реже – свежие условия местообитания, поэтому здесь отсутствует активное промачивание. Господствующим является пермацидный тип водного режима, создаются благоприятные условия накопления гумуса в верхних горизонтах. Почвы формируются по дерновому типу почвообразования. Преобладающими материнскими породами являются лессовидные суглинки, известняки – ракушечники и продукты их разрушения (алюминий, делювий).

Карбонатность почвообразующих пород благоприятствует процессам гумификации и нейтрализации органических кислот.

В результате образуются специфические для этой климатической зоны в байрачных лесах лесные черноземы, характеризующиеся некоторой уплотненностью профиля и крупнозернистой структурой.

От предгорных черноземов отличаются более мощным гумусированным горизонтом. Сумма $H+H_p$ (к) + P_k составляют примерно 110–140 см.

Предкавказские черноземы имеют высокую емкость поглощения, нейтральную реакцию, благоприятные физико-химические и водно-воздушные свойства. Почвы высокого естественного плодородия.

Черноземы предкавказские оподзоленные и выщелочные приурочены к депрессиям, ложбинам стока, западинам. Формируются эти почвы в условиях пермацидного водного режима под дубравами, судубравами.

Оподзоленные и выщелочные черноземы формируют иллювиальный горизонт. В оподзоленных разностях этот горизонт выражен сильнее, в выщелочных – слабее.

Характерной особенностью этих почв в отношении строения минеральной части профиля является некоторая обогащенность и верхностного горизонта окисью кремния и накопление в иллювиальном горизонте окиси алюминия. Оподзоленные и выщелочные почвы хорошо гумусированы, обладают относительно высоким плодородием.

Однако трофность отдельных почвенных разностей варьирует в зависимости от состава и богатства материнских пород, от характера увлажнения и других факторов. Оподзоленные и выщелочные черноземы на песчаниках и грубом аллювии обычно обеднены коллоидной фракцией, имеют высокую водопроницаемость при низкой влагоемкости. Почвы, сформировавшиеся на лессовидных сугулинках и глинах, обладают благоприятными физико-химическими свойствами и водно-воздушным режимом, плодородие их высокое.

Каштановые черноземы по своему морфологическому строению имеют много общего с черноземами предкавказскими средней мощности. Отличительной чертой является более слабая гумусовая окраска с коричневыми и бурыми теньями, меньшая мощность гумусовых горизонтов (70–90 см), меньше выражена зернистая структура, почти отсутствует ореховатость. В структуре появляются элементы комковатости и пылеватости.

По механическому составу каштановые черноземы более грубые песчаные и супесчаные, часто щебенчатые. Содержание физической глины колеблется от 18 до 50 %.

Однако высокая емкость поглощения в известной степени указывает на плодородие каштановых черноземов.

Темно-серые оподзоленные почвы формируются под пологом широколиственной древесной растительности, а также при ее разреживании и внедрении травянистой растительности, которая подавляет подзолистый процесс. В составе почвенного гумуса накапливаются гуминовая и ульминовая кислоты, что при наличии кальция содействует структурированию почвы. Эти почвы имеют следующее морфологическое строение. Под лесной подстилкой расположен горизонт темно-серой окраски. Иногда в нижней части выделяется более светлый горизонт, напоминающий подзолистый слой. За гумусово-элювиальным идет иллювиальный горизонт – горизонт скопления коллоидов. Он уплотнен, имеет ореховато-комковатую структуру (у почв легкого механического состава структура выражена слабо). Окрашен обычно этот горизонт в кирпично-бурый тон. Глубина вскипания зависит от почвообразующей породы, но в целом она ниже по сравнению с окружающими черноземами. Количество гумуса в поверхностном горизонте зависит от механического состава.

Темно-серые лесные несмытые почвы суглинистого механического состава обладают высоким естественным плодородием. Плодородие этих почв зависит от степени скелетности.

Каштановые почвы, являясь представителями сухих степей, граничат с южными черноземами, с одной стороны, и с почвами пустынных степей, с другой. Они формируются в разнообразных геоморфологических условиях, на различных породах.

Бедный растительный покров и быстрое его разложение в условиях высоких температур и периодического увлажнения являются причиной того, что в почве накапливается небольшое количество гумуса. В зависимости от степени гумусированности тип каштановых почв делится на три подтипа: темно-каштановые, каштановые и светло-каштановые. В Ставропольском крае каштановые почвы чаще всего формируются на лессовидных суглинках.

Степень развития профиля каштановых почв находится в прямой зависимости от характера почвообразующей породы. В целом, мощность гумусовых горизонтов меньше, чем у черноземов. Каштановые почвы имеют мощность 50–60 см и содержат гумуса 2,5 %; азота 0,15 %; фосфора 0,16 %.

По сравнению с черноземами в каштановых почвах отношение углерода к валовому азоту становится более узким. Это свидетельствует о процессе органических остатков и мобилизации питательных веществ.

Из-за высокой карбонатности каштановых почв фосфор растительных остатков частично переходит в недоступную для растений форму. Поэтому в первом минимуме по запасам оптимальных веществ в каштановых почвах находится фосфор. Вскипание всегда обнаруживается в пределах гумусированных горизонтов.

Несколько иначе формируются почвы на породах легкого механического состава, а также на карбонатных породах. На породах легкого механического состава, в результате их более глубокого промачивания; CaCO_3 , легкорастворимые соли в пределах почвенного профиля нередко отсутствуют.

В каштановых почвах содержание гуминовых кислот, как и следовало ожидать, в основном преобладает над фульво-кислотами. Каштановые почвы суглинистого и глинистого механического состава часто бывают солонцеваты и солончаковаты. Солонцеватость обязана натрию, который вытесняя другие катионы, входит в состав почвенно-колоидного комплекса. Образуется плотный иллювиальный горизонт, который при высушивании летом и промерзании зимой сильно растрескивается, разрывая корни растений. Солонцеватые почвы обладают неблагоприятными физико-химическими и водно-воздушными свойствами.

Развитие солонцеватых разновидностей каштановых почв связано с химическим составом материнских пород, с характером и степенью минерализации грунтовых вод и глубиной их залегания.

Несолонцеватые почвы обладают благоприятными физико-химическими свойствами, плодородие их значительно выше по сравнению с солонцеватыми разностями.

Однако плодородие отдельных горизонтов у каштановых почв не равноценно. Плодородие каштановых почв также, как и у черноземов, с глубиной более или менее быстро убывает, достигая на определенной глубине своего минимума, затем в большинстве случаев несколько повышается в горизонте, переходом к породе. У солонцеватых разностей такой закономерности в распределении плодородия не отмечается.

Светло-каштановые почвы отличаются повышенной линией вскипания, более коротким профилем, меньшим содержанием гумуса по сравнению с каштановыми почвами. Среди них чаще всего встречаются засоленные разности.

2.3 Гидрография и гидрологические условия

Территория округа находится в бассейне реки Егорлык. Речная сеть территории представлена небольшими реками: Томузловка, Калаус, Мокрая сабля, Сухая сабля, Терновка, Татарка, Чичера, Горькая, Грязнушка, Дубовка, Мокрый Карамык, Калиновка, Журавка, Горький ручей, Ванючка, Другая, Б. Янкуль. Наиболее крупными из выше приведенных рек является Томузловка и Калаус.

Питание всех рек в основном за счет весеннего снеготаяния, питание их за счет грунтовых вод незначительно. При таком характере питания рекам присуще весеннее половодье, слабый сток во второй половине лета и зимой и некоторое увеличение стока осенью.

Все склоны балок при таянии снега и выпадении осадков служат водосбросом, больших окружающих их безлесных пространств с волнистым рельефом, имеющим скат в направлении балок.

Весеннее половодье и особенно дождевые паводки вызывают внезапный интенсивный подъем уровня в реках и несколько замедленный его спад. Весеннее половодье начинается в среднем в середине марта и даже в феврале; с поздней весной – в конце марта, начале апреля.

Продолжительность весеннего половодья, в зависимости от длительности снеготаяния и площади водосброса, колеблется от нескольких дней до месяца. Вследствие ограниченности грунтового питания и большого испарения, реки в летний период пересыхают на перекатах, превращаясь в цепь небольших бессточных озер.

Руслу большинства рек устойчивы. Однако по р. Калаус во время паводков наблюдается значительный размыв берегов и отмелей. Для р. Калаус характерно редкое колебание мутности воды, которая во время паводков достигает до 16 кг/м³ и более.

Все перечисленные выше реки оказывают влияние на увлажнение почв только в пределах своих пойм. Все они берут свое начало в лесных балках.

Территория округа богата родниковыми водами и источниками. Родники расположены в лесных урочищах, они дают начало всем протекающим по округу рекам.

В связи с маловодностью и незначительной глубиной реки с наступлением первых заморозков замерзают, за исключением тех участков, которые расположены вблизи родников.

Из озер в округе имеется крупное озеро «Соленое» площадью 232 га, глубиной 1,1 м, которое находится около с. Северное.

2.4 Минерально-сырьевые ресурсы

Полезных ископаемых, имеющих промышленное значение, в муниципальном округе нет.

Из нерудных ископаемых, пригодных для использования в строительстве, прежде всего, следует отметить камень-песчаник – крупно зернистый крупной породы, запасы которого составляют около 5 млн. кубометров, а также камень – ракушечник, который залегает в горах «Голубинка» и «Красная». Запасы его достигают около 2 млн. кубометров. Камень пригоден для выработки извести. Глина, пригодная для изготовления кирпича, черепицы и гончарной посуды, имеется в неограниченном количестве повсеместно.

2.5 Лесные ресурсы

В соответствии со статьей 23 Лесного кодекса Российской Федерации и приказом Рослесхоза от 21.08.2008 № 229 «Об определении количества лесничеств на территории Ставропольского края и установлении их границ» лесничеству на территории округа присвоено наименование Калаусское лесничество. Органом управления территорией лесничества является государственное казенное учреждение «Калаусское лесничество», созданное распоряжением

Правительства Ставропольского края от 21.12.2007 № 375-рп «О создании в Ставропольском крае государственных учреждений».

Калаусское лесничество располагается в центральной части Ставропольского края. По почвенно-климатическому районированию Ставропольского края часть территории лесничества (Благодарненский район и восточная часть Новоселицкого района) относится к засушливой, остальная часть (Александровский и западная часть Новоселицкого районов) – к зоне неустойчивого увлажнения. Распределение их в году неравномерное – с преобладанием летних осадков. Многочисленные, особенно в юго-западной части территории, мелкие реки принадлежат бассейнам рек Кума и Калаус. Основными источниками их питания являются грунтовые воды и атмосферные осадки.

Общая площадь Калаусского лесничества, по состоянию на 1 января 2022 года составляет 4182 га.

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Согласно статье 10 Лесного кодекса Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Все леса Калаусского лесничества относятся к защитным и подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций с одновременным использованием лесов при условии, что это использование совместимо с их целевым назначением и выполняемыми ими полезными функциями.

Выделены следующие категории защитных лесов:

- леса, расположенные в водоохранных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - а) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
 - б) лесопарковые зоны;
- ценные леса:
 - а) государственные защитные лесные полосы;
 - б) противозрозионные леса.

Характеристика имеющихся и проектируемых особо охраняемых природных территорий

Характеристика имеющихся на территории лесничества ООПТ и объектов приводится в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4

Характеристика имеющихся на территории лесничества ООПТ и объектов

№	Статус территории	Наименование	Местоположение	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	Государственный природный заказник	Александровский	Кварталы 1–24 (Александровское), 1–16, 19 (Круглолесское), 9, 11–15 (Северное) Калаусского участкового лесничества	3100,0
2	Государственный природный заказник	Новоселицкий	Кварталы 1–13 (Журавское) Журавского участкового лесничества	922,0

Все ООПТ имеют статус краевого значения.

Сохранение биоразнообразия планируется осуществлять путем сохранения покрытых лесной растительностью земель в рамках выполнения лесовосстановительных и лесозащитных мероприятий.

Характеристика существующих объектов лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

К объектам лесной инфраструктуры относятся лесные дороги и другие объекты, используемые для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, в частности квартальные просеки, граничные линии, квартальные и указательные столбы, лесохозяйственные знаки.

Общая протяженность дорог на землях лесного фонда Калаусского лесничества составляет 55,0 км. Из них грунтовых — 55 км, с твердым покрытием 3,1 км. Большинство грунтовых дорог не благоустроено, требует капитального и текущего ремонта.

Специализированных лесовозных дорог в лесничестве нет.

На территории лесничества 9,4 га занимают земли под линейными объектами.

Лесные просеки имеют протяженность 32,0 км, из них заросших, требующих разрубки — 30,3 км.

Объектов переработки древесины в лесничестве нет. Основными потребителями дровяной древесины является местное население.

Виды разрешенного использования лесов

Учитывая то, что леса Калаусского лесничества являются защитными лесами, перечень видов разрешенного использования лесов устанавливаются в соответствии с положениями главы 15 Лесного кодекса Российской Федерации, определяющей правовые режимы защитных лесов и особо защитных участков лесов.

Указанные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими защитными функциями.

Разрешенными видами использования лесов на территории лесничества, в соответствии с действующим законодательством, являются:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ, и иных искусственных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей.

ГЛАВА 3. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

3.1 Анализ существующего состояния

Динамика численности населения

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики (управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу) общая численность населения Александровского м.о. на 01.01.2020 составляет 45709 человек, что на 0,8 % или на 370 человек меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Таким образом, на территории Александровского м.о. проживает 1,64 % населения края.

В период с 2009 по 2020 год численность населения Александровского м.о. уменьшилась на 4 298 человек или на 8,6 % что явилось следствием как естественной убыли населения, так и отрицательных показателей внутрикраевой миграции. При этом за аналогичный период численность населения Ставропольского края выросла на 3,4 % и составила на 01.01.2020 — 2803573 человека.

Показатели динамики численности населения территории Александровского м.о. представлены на рисунке 3.3.1.

Рисунок 3.3.1



Примечание – * Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (<https://stavstat.gks.ru/>).

Динамика численности постоянного населения Александровского м.о. представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Динамика численности постоянного населения Александровского м.о., человек *

Наименование населенного пункта	На 01.01.2020
1	2
с. Александровское	24929
х. Всадник	576
с. Грушевское	2976
п. Дубовая Роща	308
с. Калиновское	3513
х. Конный	94
х. Красный Чонгарец	33
с. Круглолесское	2740
х. Ледохович	146
п. Лесная Поляна	128
п. Малостепновский	41
п. Новокавказский	1325
х. Петровка	342
х. Репьевая	71
х. Розлив	135
с. Саблинское	2619
с. Садовое	1050
с. Северное	3208
х. Средний	1100
х. Харьковский	282
х. Чепурка	93
Итого	45709

Примечание – * Данные администрации Александровского МО.

Естественное движение численности населения

Естественное движение численности населения характеризуется двумя разнонаправленными процессами — рождаемостью и смертностью. Показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Александровского м.о. приведены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Александровского м.о. *

Показатели	Единица измерения	2011 год	2016 год	2018 год	2020 год (январь – июнь) **
1	2	3	4	4	6
Население, на конец года	человек	50034	48057	46859	45709
Родившиеся	человек	657	572	506	204
Коэффициент рождаемости	на 1000 человек населения	13	12	10,9	4,3
Умершие	человек	788	686	681	307
Коэффициент смертности	на 1000 человек населения	16	14,4	14,7	6,6
Естественный прирост (убыль)	человек	-	-114	-175	-103

Примечания:

* Данные Управления Федеральной службы государственной статистики (<https://www.gks.ru>);** Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (<https://stavstat.gks.ru/>).

Основным фактором отрицательного развития демографической ситуации является результат естественной убыли населения, которая за 2020 год ориентировочно составит 206 человек, что выше аналогичного показателя 2018 года на 52,3 %. Отрицательная динамика

данного показателя обусловлена уменьшением числа родившихся за отчетный период на 20 %. За 2020 год в Александровском м.о. ориентировочно родилось 408 человек, что на 98 человек меньше показателя рождаемости за аналогичный период прошлого года, умерло ориентировочно 614 человек, что на 67 человек меньше показателя смертности за аналогичный период прошлого года.

В структуре причин смерти ведущее место сохраняет смертность от болезней системы кровообращения, новообразования, травм и отравлений, а также заболеваемости социально-опасными болезнями.

Миграционные процессы

Демографическая ситуация в Александровском м.о. характеризуется снижением численности постоянного населения за счет миграционного оттока.

За период 2015–2020 миграционная динамика населения на территории округа стабильно отрицательная. В 2015 году миграционной отток населения составил –554 человека, то по итогам 2010 года данный показатель составил — 72 человека.

В таблице 3.3.3 приведена динамика миграционного движения населения Александровском м.о.

Таблица 3.3.3

Динамика миграционного движения населения Александровском м.о., человек *

Показатели (потоки миграции)	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
Число прибывших, человек						
Миграция-всего	1065	922	610	1043	1246	1108
в пределах России	1042	911	610	1042	1178	1079
внутрирегиональная	493	399	226	478	557	515
межрегиональная	549	512	384	564	621	564
международная	23	11	-	1	68	29
со странами СНГ	17	11	-	-	63	28
с другими зарубежными странами	6	-	-	1	5	1
Внешняя (для региона) миграция	572	523	384	565	689	593
Число выбывших, человек						
Миграция-всего	1619	1410	1334	1378	1385	1180
в пределах России	1601	1396	1307	1376	1381	1169
внутрирегиональная	838	723	651	710	760	629
межрегиональная	763	673	656	666	621	540
международная	18	14	27	2	4	11
со странами СНГ	17	12	27	2	4	9
с другими зарубежными странами	1	2	-	-	-	2
Внешняя (для региона) миграция	781	687	683	668	625	551
Миграционный прирост, человек						
Миграция-всего	-554	-488	-724	-335	-139	-72
в пределах России	-559	-485	-697	-334	-203	-90
внутрирегиональная	-345	-324	-425	-232	-203	-114
межрегиональная	-214	-161	-272	-102	0	24
международная	5	-3	-27	-1	64	18
со странами СНГ	0	-1	-27	-2	59	19
с другими зарубежными странами	5	-2	-	1	5	-1
Внешняя (для региона) миграция	-209	-164	-299	-103	64	42

Примечание — * Данные Управления Федеральной службы государственной статистики (<https://www.gks.ru>).

Таким образом, за 2020 год в округ прибыло 1108 человек, выбыло за его пределы – 1180 человек. Соответственно, миграционная убыль составило -72 человека, что на 67 человек меньше аналогичного показателя за 2019 год. Среди прибывших в 2020 году 55,5 % (615 человек)

составили женщины, 44,5 (493 человека) – мужчины. Среди выбывших в 2020 году 58,3 % (688 человека) составили женщины, 41,7 % (492 человека) – мужчины.

По итогам 2020 года количество прибывших 2,4 % или 1108 человек переехали в г. Ставрополь и иные муниципальные образования края из населенных пунктов округа. Количество выбывших – 2,6 % или 1180 человек.

Структура населения по полу и возрасту

Одной из наиболее общих характеристик структуры населения является его состав по полу и возрасту (возрастным группам и возрастным контингентам).

В половозрастном составе населения преобладают женщины – 24470 (53,5 %), мужчин – 21239 (46,5 %), однако, в возрастной группе «моложе трудоспособного возраста» в соотношении лиц мужского и женского пола преобладает мужской пол – 4726 мужчин (10,3 %), 4435 – женщин (9,7 %), в трудоспособном возрасте тенденция сохраняется и мужское население преобладает над женским (11497 (25,2 %) – женщин, 12799 (28,0 %) – мужчин, в возрастной группе «старше трудоспособного возраста» численность мужчин и женщин имеет сильно выраженную диспропорцию и составляет 3714 (8,1 %) мужчин и 8538 (18,7 %) женщины. Такое неблагоприятное соотношение полов сложилось в первую очередь из-за высокой преждевременной смертности мужчин. В таблице 3.3.4 приведена половозрастная структура населения Александровского м.о..

Таблица 3.3.4

Распределение населения по половозрастной структуре *

Годы	Численность населения на начало года, человек	В том числе		Доля в общей численности населения, %	
		женщин	мужчин	женщин	мужчин
1	2	3	4	5	6
2011	50034	26996	23038	54,0	46,0
2012	50027	27033	22994	54,0	46,0
2013	50031	27022	23009	54,0	46,0
2014	49488	26700	22748	54,0	46,0
2015	48685	26327	22358	54,1	45,9
2016	48057	25929	22128	54,0	46,0
2017	47455	25584	21871	53,9	46,1
2018	46589	25103	21486	53,9	46,1
2019	46079	24757	21322	53,7	46,3
2020, в том числе	45709	24470	21239	53,5	46,5
на начало 2020 года младше трудоспособного возраста	9161	4435	4726	9,7	10,3
на начало 2020 года трудоспособного возраста	24296	11497	12799	25,2	28,0
на начало 2020 года старше трудоспособного возраста	12252	8538	3714	18,7	8,1

Примечание – * Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по (<https://www.gks.ru/>).

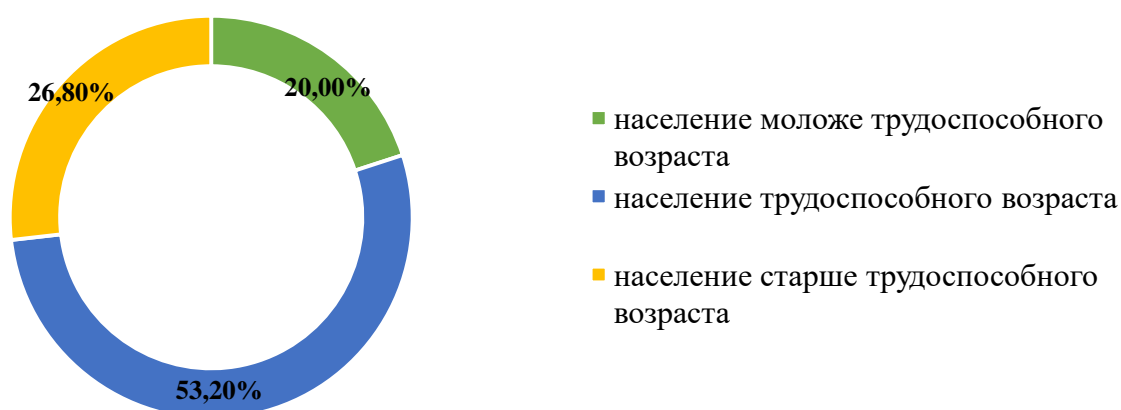
Возрастной состав населения

Возрастной состав населения предопределяет важные с экономической точки зрения показатели демографической нагрузки, то есть соотношения численностей населения в рабочих и нерабочих (детском и пожилом) возрастах.

Структура населения по возрастным группам Александровского м.о. представлена на рисунке 3.3.2.

Рисунок 3.3.2

Структура населения по возрастным группам Александровского м.о.



Возрастная структура населения Александровского м.о. характеризуется следующим образом: доля лиц моложе трудоспособного возраста составляет 20,0 % от общей численности населения, доля трудоспособного населения – 53,2 %, доля лиц старше трудоспособного возраста – 26,80 %. В целом по Российской Федерации на возраст моложе трудоспособного приходится 18,7 % от общей численности населения, на трудоспособное население – 55,4 %, на возраст старше трудоспособного – 25,9 %.

За анализируемый период (2011 – 2020 годы) численность населения моложе трудоспособного возраста увеличилась на 139 человек (1,5 %) и на начало 2020 года составила 9161 человек. Численность населения в трудоспособном возрасте уменьшилась на 4703 человека (216,2 %) и составила 24296 тыс. человек. Число лиц в возрасте старше трудоспособного возросло на 239 человек (2,0 %) и составило 12252 человека. Данные по динамике возрастного состава Александровского м.о. приведены на рисунке 3.3.3 и в таблице 3.3.5.

Рисунок 3.3.3

Динамика возрастного состава населения Александровского м.о.

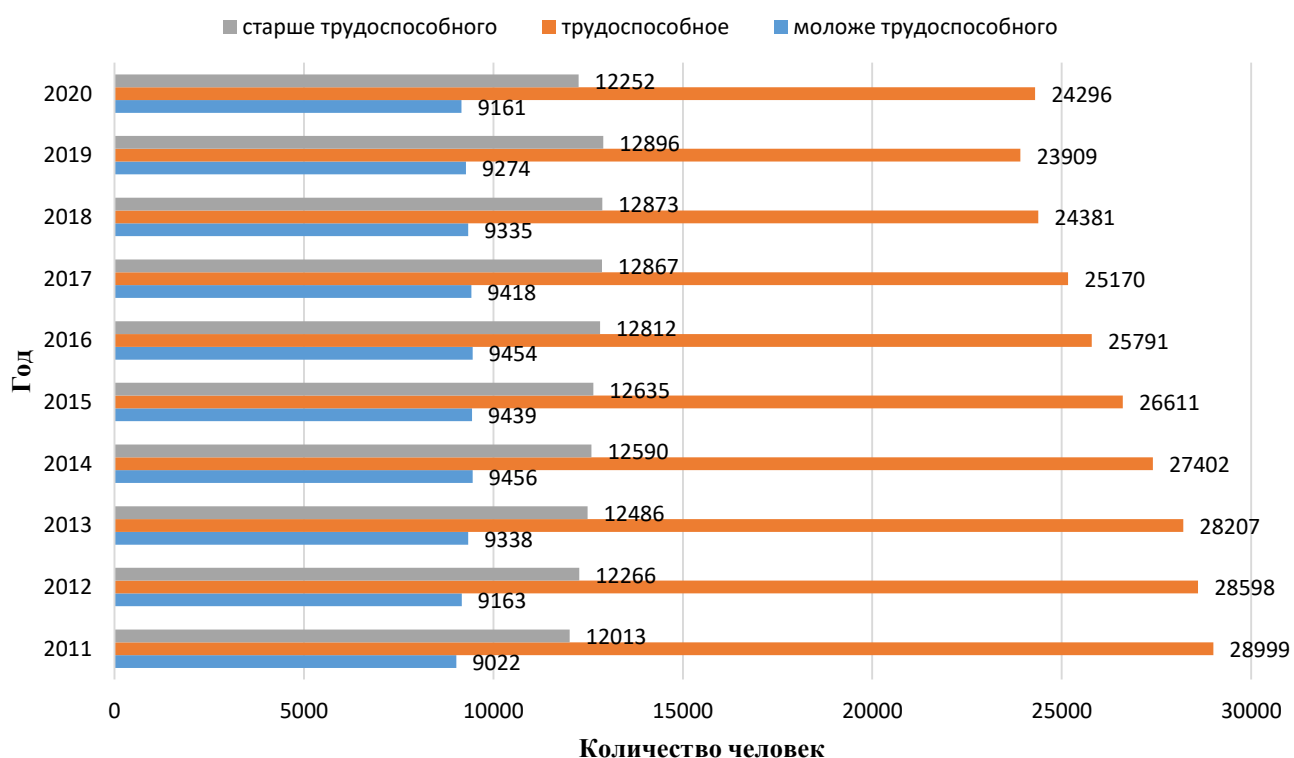


Таблица 3.3.5

Динамика возрастного состава населения Александровского м.о.

Год	Всего населения на начало года, человек	Младше трудоспособного возраста, человек	В трудоспособном возрасте, человек	Старше трудоспособного возраста, человек	Младше трудоспособного возраста, %	В трудоспособном возрасте, %	Старше трудоспособного возраста, %
1	2	3	4	5	6	7	8
2011	50034	9022	28999	12013	18,0	58,0	24,0
2012	50027	9163	28598	12266	18,3	57,2	24,5
2013	50031	9338	28207	12486	18,7	56,4	25,0
2014	49488	9456	27402	12590	19,1	54,8	25,2
2015	48685	9439	26611	12635	19,4	53,2	25,3
2016	48057	9454	25791	12812	19,7	51,5	25,6
2017	47455	9418	25170	12867	19,8	50,3	25,7
2018	46589	9335	24381	12873	20,0	48,7	25,7
2019	46079	9274	23909	12896	20,1	47,8	25,8
2020	45709	9161	24296	12252	20,0	48,6	24,5

Из характера распределения населения по возрастным группам следует, что в ближайшие 5 лет в трудоспособном возрасте будет находиться максимально возможная доля населения муниципального округа. В дальнейшем она будет сокращаться в связи с очевидным переходом в пенсионный возраст многочисленной возрастной группы трудоспособного возраста.

Выводы

Анализ основных демографических показателей Александровского м.о. свидетельствует о положительных тенденциях демографических процессов:

1) в муниципальном округе отмечаются стабильные отрицательные показатели естественного прироста, как следствие, неблагоприятная возрастная структура населения, что не позволит оптимистично подходить к прогнозам численности населения;

2) механический отток населения муниципального округа в последние годы незначительно уменьшился;

3) сохраняется тенденция прироста численности населения в трудоспособном возрасте за счет естественного прироста, вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен также и за счет механического притока в результате развития в округе ряда направлений хозяйственной деятельности.

Тем не менее стоит выделить ряд проблем и негативных тенденций в области демографии муниципального округа:

1) существенная гендерная диспропорция населения. У женщин продолжительность жизни выше, чем у мужчин. В пенсионном возрасте распределение между мужчинами и женщинами составляет 1:3;

2) большая доля механического оттока молодого перспективного населения;

3) большие потери наиболее экономически активной части населения (среди умерших значительную часть составляют лица трудоспособного возраста мужского пола, остается высокая смертность лиц трудоспособного возраста от неестественных причин);

4) ожидаемая продолжительность жизни населения округа значительно ниже среднероссийских показателей.

Основной целью демографической политики Александровского м.о. должно стать сохранение демографического потенциала, как ключевой ценности территории, и обеспечение широких возможностей для самореализации каждого человека.

3.2 Демографический прогноз

Прогноз численности населения Александровского м.о. имеет важное значение для планирования процессов трудоустройства и трудоустройства. Исходя из динамики демографических характеристик определяются длительные тенденции изменения количественных и качественных показателей населения и трудовых ресурсов. Прогнозные расчеты позволяют выявить ожидаемые изменения численности населения, оценить демографическую ситуацию, складывающуюся на территории округа.

При расчете прогноза произведен анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как края в целом, так и Александровского м.о., в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели.

Положения генерального плана предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории Александровского м.о. на период не менее 20 лет, соответственно прогноз численности населения произведен на расчетный срок до 2041 года.

3.3 Сценарии демографического прогноза

При расчете прогноза численности населения на период 2021–2041 годы были рассмотрены следующие сценарии развития:

1. Первый вариант основан на **инерционном сценарии развития**, подразумевающий пролонгацию сложившихся за определенный период времени тенденций.

В данном сценарии исследовалась динамика численности населения в предположении, что демографические условия на уровне 2011–2020 не будут меняться до 2041 года. В этом сценарии ищется ответ на вопрос, что будет, если уровни естественного и миграционного прироста сохранятся до 2041 года.

2. Второй вариант предусматривает прогноз численности населения в соответствии со **сценарием сбалансированного устойчивого развития** территории на основе формирования современной производственной базы, привлечения средних и крупных инвестиционных проектов, формирования комплексной социально-экономической системы развития муниципального округа.

В данном варианте исследовалось влияние улучшения показателей естественного прироста населения (снижении показателей смертности, в частности среди трудоспособного населения). Возрастной коэффициент смертности, то есть вероятность умереть в данном возрасте в данном году в текущем варианте постепенно уменьшается к 2041 году на 60 %. Миграция в данном варианте рассматривается, как и в инерционном сценарии.

3. В **третьем варианте** показатели естественного прироста рассматриваются те же, что и в предыдущем, однако существенным образом увеличивается миграционный прирост населения до 2041 года. Предполагается, что продолжится внутрикраевая миграция населения. При этом постепенно на 60 % к 2041 году уменьшится отток населения в другие регионы Российской Федерации.

Демографические показатели, заложенные в стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года ожидаемым результатом станет увеличение численности населения края до 3004,0 тыс. человек. Предположительно численность населения Александровского м.о. к 2035 году составит 48909 человек.

Демографические показатели, представленные Управлением Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу

В соответствии данными Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу численность населения Ставропольского края будет уменьшаться и к 2036 году уменьшится в 0,99 раза (на 21901 человека). Предположительно численность населения Александровского м.о. к 2036 году составит 45252 человека.

Демографические показатели, заложенные в действующих документах территориального планирования

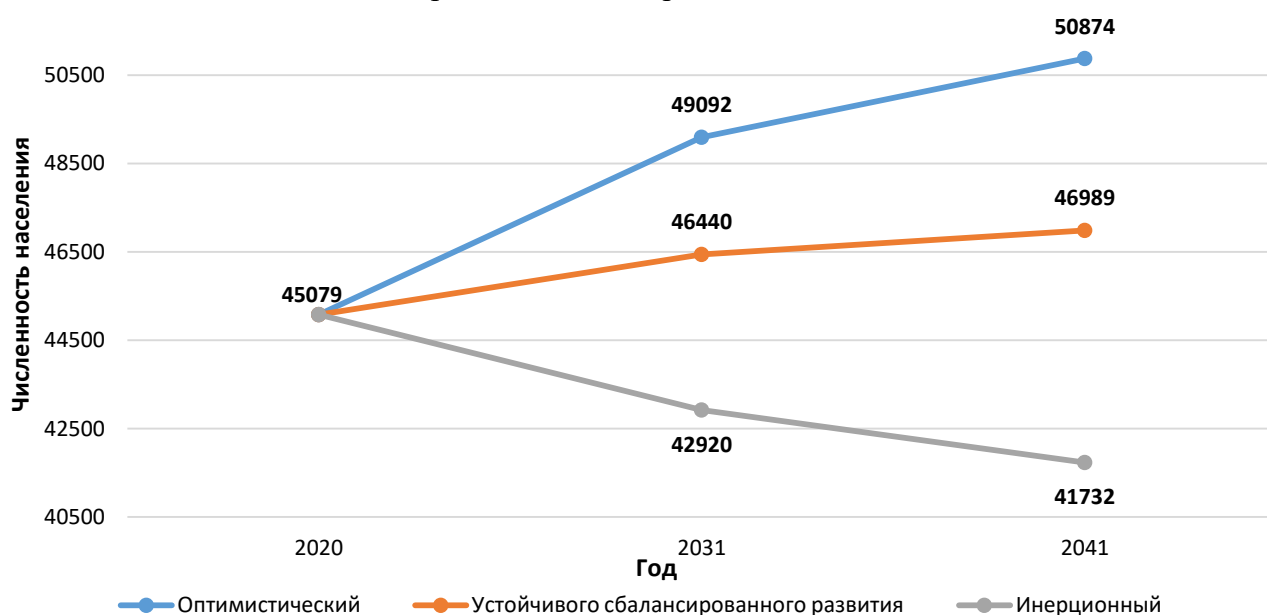
В соответствии с прогнозом численности населения Александровского м.о. в соответствии с действующей схемой территориального планирования Александровского муниципального района Ставропольского края к 2020 году планируется увеличение численности населения до 50385 человек, к 2030 году до 20521 человека и к 2040 году до 50657 человек.

Прогноз численности населения Александровского м.о. в различных сценариях

Как показывают прогнозные расчеты, тенденции изменения численности населения Александровского м.о. по различным сценарным вариантам оптимистичны (рисунок 3.3.4).

Рисунок 3.3.4

Прогноз численности населения Александровского м.о. на расчетный срок до 2041 года в различных сценариях, человек



Инерционный сценарий

При сохранении сложившихся основных тенденций в экономике Александровского м.о. и неизменных или ухудшающихся внешних условиях реализуется инерционный сценарий. Как следствие это приведет к сохранению негативных показателей смертности, которые будут осложняться за счет миграционного оттока населения.

Данный сценарий демонстрирует ситуацию, в которой существенных усилий для улучшения социально-экономической ситуации округа не предпринимается, а его развитие происходит достаточно стихийно. Социальный сектор будет развиваться исключительно в рамках удовлетворения собственных потребностей населения в объектах обслуживания.

В соответствии с инерционным сценарием трендов естественного и миграционного прироста на уровне 2011–2020 прогнозируется уменьшение численности населения на 6,1 % до 42920 человек к началу 2031 года, на 8,7 % до 41732 человек к началу 2041 года.

Оптимистический сценарий

Оптимистический сценарий изменения численности населения, предполагает существенное увеличение миграционного притока за счет уменьшения внутрироссийской миграции, при том, что показатели естественного прироста растут в соответствии со сценарием устойчивого развития. Как следствие, увеличение численности населения к 2031 году на 7,4 % до 49092 человека, к 2041 году на 11,3 % до 50874 человека.

Сценарий сбалансированного устойчивого развития

Данный вариант прогноза предполагает сценарий сбалансированного устойчивого развития территории. Вариант соответствует нормальным темпам развития социально-экономической ситуации в крае и муниципальном округе, при которых на фоне достаточного роста уровня жизни населения показателям рождаемости и смертности уделяется достаточное внимание, в частности, растет уровень медицинского обслуживания. Сценарий предусматривает снижение возрастного коэффициента смертности при сохранении тренда миграции.

При данном сценарии к 2031 году относительно показателей начала 2020 года численность населения муниципального округа увеличится на 1,1 % и составит 46212 человек, к 2041 году — увеличится на 2,8 % и составит 46989 человека постоянного населения (таблица 3.3.6).

Таблица 3.3.6

Прогноз численности населения Александровского м.о. на расчетный срок до 2041 года, человек

Территория	2020 год	2031 год	2041 год
1	2	3	4
Александровский муниципальный округ	45709	46212	46989

Данный вариант прогноза выбран как базовый, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в генеральном плане.

Для изменения негативных демографических тенденций в Александровском м.о. необходимо предпринять усилия по укреплению здоровья населения, улучшению экологической ситуации территории, развитию жилищного строительства и социальных объектов, а также созданию мест приложения труда.

3.4 Рынок труда и перспективы его развития

В условиях глобализации экономики и социальной сферы усиливается борьба регионов за главные факторы экономического роста, в числе которых лидирует качество трудовых ресурсов.

Основным источником обеспечения благосостояния населения в Александровском м.о. должен стать развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Учитывая отрицательную демографическую ситуацию, сложившуюся в рассматриваемом периоде с 2011 по 2020 годы, негативно складывается ситуация на рынке труда, сокращается доля населения в трудоспособном возрасте и меняется структура населения, рост рождаемости увеличивает население моложе трудоспособного возраста, увеличение продолжительности жизни населения влечет рост числа пенсионеров.

Основными причинами, сдерживающими процесс трудоустройства граждан, являлись несоответствие предложения рабочей силы и спроса на нее, предложение низкооплачиваемых вакантных рабочих мест, временный характер работы.

Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей) в 2020 году составила 4383 человека. Количество хозяйствующих субъектов, учтенных в Статрегистре Ставропольского края по состоянию на 01.01.2020 по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу составило 272 единицы.

Таким образом, доля социальных выплат составляет ведущую роль в структуре доходов большинства малообеспеченных семей.

Рынок труда Александровского м.о. характеризуется рядом проблемных вопросов:

- 1) дефицитом мест приложения труда;
- 2) высокой долей теневой занятости населения;
- 3) дисбалансом на рынке труда (преобладанием спроса над предложением рабочих мест).

Имеющийся дисбаланс в структуре спроса и предложения на рынке труда связан с малоэффективной политикой предприятий в области подготовки кадров. Большинство промышленных предприятий не располагает программами и планами по комплексному развитию кадрового потенциала. Вопросы разработки стратегии кадровой политики, укрепление служб персонала профессиональными кадрами, формирование стратегии кадровой политики, управления человеческими ресурсами не являются значимыми для руководства большинства предприятий;

- 4) относительно низкий уровень оплаты труда специалистов в ряде отраслей производства, бюджетном секторе способствует углублению диспропорций на рынке труда. Низкий уровень оплаты труда приводит к следующему:

- к оттоку квалифицированных кадров и другие регионы, и сектора экономики;
- к снижению спроса на профессиональное образование по низкооплачиваемым специальностям, что не позволяет восполнить кадровый дефицит в перспективе;
- несоответствию уровня образования безработных граждан требованиям работодателей реального сектора экономики и рабочим местам;
- несоответствию структуры подготовки кадров в образовательных учреждениях профессионального образования Ставропольского края реальным потребностям работодателей;
- слабой конкуренции рабочей силы на межрегиональных рынках труда;
- отсутствию активной кадровой политики на территории Александровского м.о.;
- отсутствию среднесрочного и долгосрочного планирования трудовых ресурсов для инновационных (инвестиционных) проектов;
- к относительно низкому уровню производительности труда, отставание темпов роста производительности труда от темпов роста реальной заработной платы.

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года наиболее значимыми мероприятиями по содействию в трудоустройстве и самозанятости населения края являются:

- содействие населению края в поиске подходящей работы, а работодателям в подборе необходимых работников;
- информирование населения края о положении на рынке труда края;
- организация ярмарок вакансий и учебных рабочих мест;
- организация профессиональной ориентации населения края в целях выбора сферы деятельности (профессии), трудоустройства, прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования;
- психологическая поддержка безработных в крае;

- организация проведения оплачиваемых общественных работ;
- организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы, безработных граждан в возрасте от 18 до 20 лет, имеющих среднее профессиональное образование и ищущих работу впервые;
- социальная адаптация безработных на рынке труда края;
- содействие самозанятости безработным в крае;
- организация и проведение специальных мероприятий по профилированию безработных в крае;
- осуществление надзора и контроля за приемом на работу инвалидов в пределах установленной квоты с правом проведения проверок, выдачи обязательных для исполнения предписаний и составления протоколов, регистрацией инвалидов в качестве безработных, обеспечением государственных гарантий в области содействия занятости населения.

Тенденции развития трудовых ресурсов:

1. Позитивной тенденцией на ближайшие десятилетия станет формирование нового поколения образованных людей, носителей важных в современном мире компетенций (языковых, коммуникативных, проектных, управленческих). Они будут ориентированы на постиндустриальные форматы деятельности – инновационно-технологические и сервисные виды деятельности.
2. Будет распространяться взаимовыгодный способ сотрудничества работодателя с исполнителем, который не предполагает зачисления в штат компании – фриланс.
3. Будет развиваться система «удаленных рабочих мест» для сфер интеллектуальной деятельности, где связь с работодателем осуществляется через средства телекоммуникации.
4. Значительное развитие получают формы частичной занятости, удобные для пенсионеров, женщин-матерей, людей с ограниченными возможностями.

На протяжении всего периода до 2041 года с учетом демографической ситуации рынок труда Александровского м.о. будет испытывать потребность в дополнительных профессиональных трудовых ресурсах, величина которой будет определяться темпами и направлениями развития экономики. Средствами компенсации складывающегося дефицита трудовых ресурсов должен служить рост квалификации трудовых ресурсов и производительности труда.

Дефицит труда будет иметь именно качественные проявления (это дефицит квалифицированных специалистов, предприимчивых людей и инновационно-ориентированной молодежи).

Совокупность мер демографической, миграционной, образовательной, семейной политики, политики в сфере здравоохранения, пенсионного обеспечения и развития социальной инфраструктуры и социальных услуг, направленных на более полное использование трудового потенциала округа, может обеспечить к 2041 году решение вышеописанных проблем на рынке труда.

ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

4.1 Анализ существующего состояния

По состоянию на 2019 год жилищный фонд Александровского м.о. составляет 1007,1 тыс. м². Средняя обеспеченность жильем составляет 22 м²/чел, что ниже среднего показателя по Ставропольскому краю (24,9 м²/чел).

Характеристика жилищного фонда округа по состоянию на 2019 год представлена в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Жилищный фонд округа по состоянию на 2019 год

Муниципальное образование	Жилищный фонд, тыс. м ²	Число многоквартирных жилых домов	Число жилых домов блокированной застройки	Число индивидуально-определенных зданий
1	2	3	4	5
Александровский м.о.	1007,1	77	1503	15246

По степени благоустройства жилищный фонд характеризуется следующими показателями: 100 % жилищного фонда оборудовано водопроводом, 58,86 % – канализацией, 48 % – ваннами (душами), 96,82 % – газом, 48,14 % – горячим водоснабжением.

4.2 Информация об основных проблемах и ограничениях

За период январь-сентябрь 2021 года ведено в действие 2204 м² жилой площади.

С целью обеспечения жильем в 2020 году по всем программам было выдано 19 сертификатов на приобретение жилья (с. Александровское – 13, п. Новокавказский – 2, с. Северное – 3, с. Круглолесское – 1).

Анализ основных средств показал, что основное строительство и ввод в эксплуатацию объектов осуществлялся в 70–80 гг. XX века, износ которых в настоящее время составил более 90 %. Из-за длительного срока эксплуатации имеет место значительная доля аварийных и изношенных сетей, что приводит к увеличению потерь воды из-за частых порывов, утечек, что негативно отражается на подаче воды потребителям. Удельный вес водопроводных сетей, нуждающихся в замене, составляет 51,65 % (284 км).

4.3 Направления развития

Стратегией социально-экономического развития Александровского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года обозначены следующие стратегические цели развития отрасли:

- обеспечение надлежащего технического состояния жилищного фонда;
- увеличение степени благоустройства жилищного фонда;
- сокращение количества аварийных многоквартирных домов;
- создание условий для реального улучшения качества предоставляемых услуг, основанных на добросовестной конкуренции и договорных отношениях хозяйствующих субъектов всех форм собственности;
- снижение затрат производителей услуг по управлению, содержанию и ремонту жилищного фонда, соответственно и тарифов на предоставляемые услуги;
- развитие инициативы собственников по управлению недвижимостью.

Генеральным планом принимаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

- на конец 2019 года – 22 м² общей площади жилых помещений;
- на конец 2031 года – 25 м² общей площади жилых помещений;

– на конец 2041 года – 25 м² общей площади жилых помещений.

В соответствии с произведенным демографическим прогнозом, жилищный фонд Александровского муниципального округа к расчетному сроку реализации генерального плана должен составить 1174725 м².

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности в Александровском м.о. представлен в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности в Александровском м.о.

Население, тысяч человек на 1 января отчетного года			Жилой фонд на начало 2019 года, тысяч м ²	Жилищная обеспеченность, м ² /человек			Жилищный фонд – всего, тысяч м ²		Новое строительство, тысяч м ²	
2019 год	2031 год	2041 год		2019 год	2031 год	2041 год	2031 год	2041 год	2031 год	2041 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45709	46212	46989	1007,1	22	25	25	1155,30	1174,73	148,2	167,63

Для развития жилой застройки, с учетом произведенного расчета площади общего объема жилищного фонда Александровского м.о., планируется освоение одной площадки, характеристики которой приведены в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3

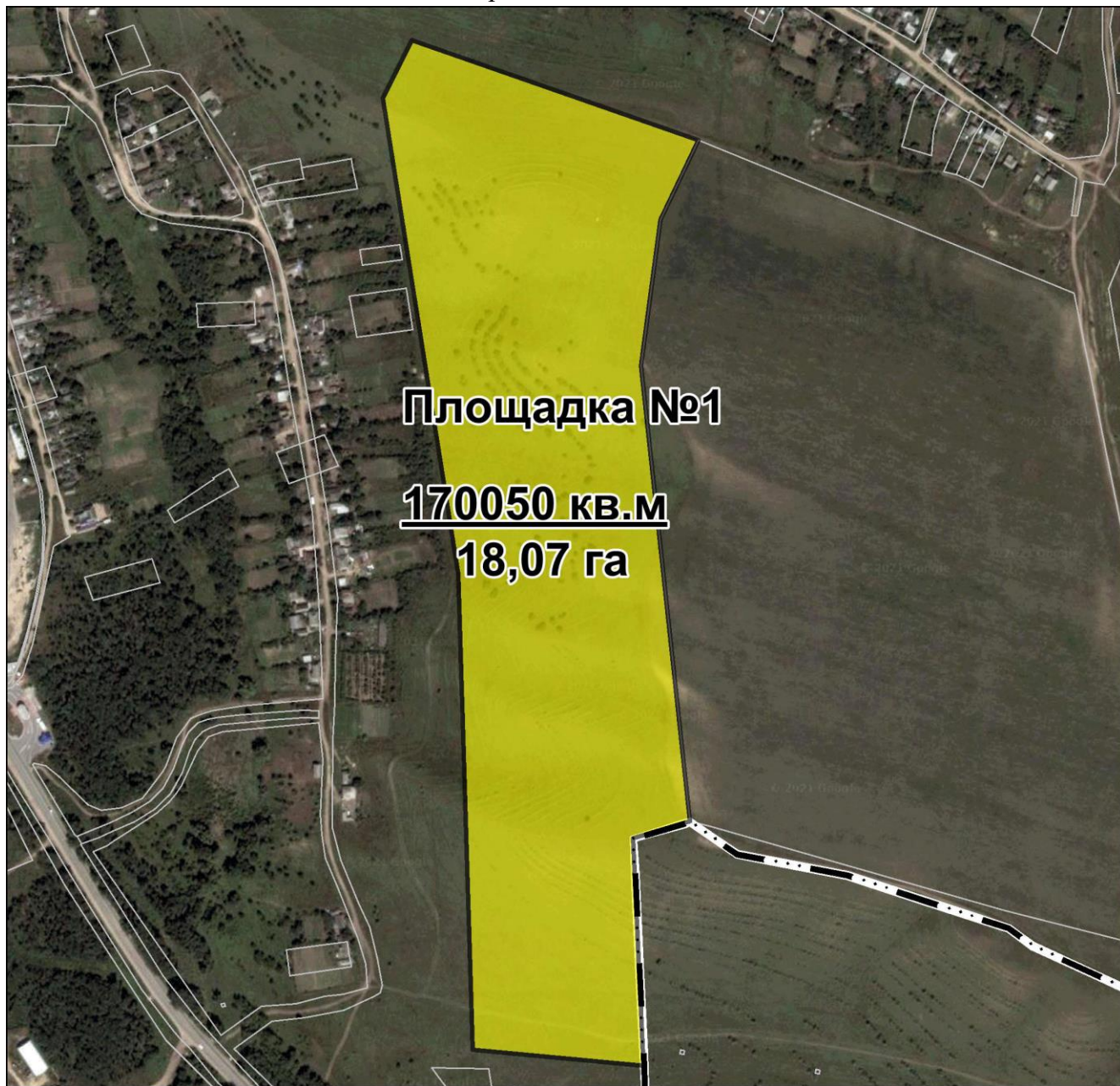
Характеристики осваиваемых территорий для развития жилищного строительства

Наименование территории	Площадь территории, га	Тип застройки	Планируемый объем жилищного фонда, м ²	Количество жителей, человек
1	2	3	4	5
Площадка № 1	18,07	Среднеэтажная	170050	5700

Площадка № 1 расположена на территории с. Александровское (рисунок 3.4.1).

В целях уточнения расположения земельных участков, их площадей, создания улично-дорожной сети, а также последующей постановки на кадастровый учет, в обязательном порядке потребуется принятие уполномоченными органами решения на разработку проекта планировки и межевания территории.

Схема размещения площадки № 1



ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности Александровского м.о. объектами местного значения. Расчет выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Александровского муниципального района Ставропольского края, утвержденными решением Совета Александровского муниципального района Ставропольского края от 19.10.2018 № 118/81. Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов. Результаты расчета приведены в таблице 3.5.1.

Также в таблице 3.5.1 приведены сведения по обеспеченности муниципального округа объектами, которые не относятся к объектам местного значения муниципального округа, но требования к таким объектам включены в местные нормативы градостроительного проектирования. Данная информация включена в целях комплексной оценки развития системы социальной инфраструктуры муниципального округа.

Таблица 3.5.1

Расчет обеспеченности объектами местного значения муниципального округа

Показатели		Существующая численность, на 01.01.2019					Численность на первую очередь, на 01.01.2031		Численность на расчетный срок, на 01.01.2041	
всего, человек		45709					46212		46989	
наименование вида объекта	норма обеспеченности	проектная мощность, мест	фактическая посещаемость, мест	необходимо по норме на текущий момент, мест	фактическая обеспеченность, %	дефицит «->» / профицит, мест	необходимо по норме на первую очередь, мест	дефицит «->» / профицит, мест	необходимо по норме на расчетный срок, мест	дефицит «->» / профицит, мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образование и наука										
Детские дошкольные учреждения	Устанавливается в зависимости от демографической структуры округа, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 %, в том числе общего типа – 70 %, специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %	1681	1681	0	100	0	1727	-46	1751	-70
Общеобразовательные школы	Следует принимать с учетом 100 %-ого охвата обучением детей в I и II ступенях и 75 % охвата в III степени обучения при обучении в одну смену	4912	4719	0	104	193	4790	122	4889	23
Внешкольные учреждения	10 % общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дом школьников – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 %	596	618	22	97	-22	479	-139	490	-128

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Физическая культура и массового спорта										
Спортивные залы общего пользования	60–80 м ² площади пола на 1 тысячу человек	3708	-	3200	113	-	3234	474	3289	418
Бассейны крытые и открытые общего пользования	20–25 м ² зеркала воды на 1 тысячу человек	4085	-	1143	128	-	1155	2929	1175	2910

5.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального округа

5.2.1 Образование и наука

Анализ существующего состояния

Система образования муниципального округа формируется дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и образовательными организациями дополнительного образования.

В 2021 году система образования Александровского м.о. представлена следующими образовательными учреждениями: 14 общеобразовательных учреждений, 22 дошкольных образовательных учреждений и 3 учреждения дополнительного образования детей.

Сводный перечень объектов местного значения муниципального округа в области образования и науки (муниципальных образовательных организаций) приведен в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2

Перечень объектов местного значения Александровского м.о. в области образования и науки

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, посещений в смену	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные организации						
1	ОН.1.1	МДОУ «Детский сад № 2 «Юбилейный»	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 91	с. Александровское	74	1967 (ветхое)
2	ОН.1.2	МДОУ «Детский сад № 3 «Аленушка»	с. Александровское, ул. Комарова, 5	с. Александровское	76	1987, 2020 (хорошее)
3	ОН.1.3	МДОУ «Детский сад № 4 «Березка»	с. Александровское, ул. Заводская, 4	с. Александровское	48	1968 (ветхое)
4	ОН.1.4	МДОУ «Детский сад № 5 «Ивушка»	с. Александровское, ул. Первомайская, 8	с. Александровское	40	1973 (удовлетворительное)
5	ОН.1.5	МДОУ «Детский сад № 7 «Светлячок»	с. Александровское, ул. Некрасова, 36	с. Александровское	54	1968 (удовлетворительное)
6	ОН.1.6	МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей № 8 «Матрешка»	с. Александровское, ул. Дубовая, 47Б, корпус 1	с. Александровское	76	2012 (хорошее)
7	ОН.1.7	МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического развития детей № 9 «Радуга»	с. Александровское, ул. Красноармейская 616	с. Александровское	72	2013 (хорошее)
8	ОН.1.8	МДОУ «Детский сад № 10 «Буратино»	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 5	с. Александровское	60	1975 (хорошее)
9	ОН.1.9	МДОУ «Детский сад № 12 «Незабудка»	с. Саблинское, ул. Первомайская, 41 А	с. Саблинское, х. Всадник	85	1980 (удовлетворительное)
10	ОН.1.10	МДОУ «Детский сад № 14 «Калинка»	с. Калиновское, ул. Глазкова, 377	с. Калиновское	29	1982, 1918, 2010 (удовлетворительное)
11	ОН.1.11	МДОУ «Детский сад № 15 «Малышок»	с. Александровское, ул. Гагарина, 4	с. Александровское	20	1927 (ветхое)
12	ОН.1.12	МДОУ «Детский сад № 16 «Солнышко»	с. Северное, ул. Мира, 18	с. Северное	54	1962 (удовлетворительное)
13	ОН.1.13	МДОУ «Детский сад № 16-а «Теремок»	с. Северное, ул. Широкая, 53	с. Северное	49	1976 (удовлетворительное)
14	ОН.1.14	МДОУ «Детский сад № 17 «Солнышко»	с. Грушевское, ул. Кирова, 69/1	с. Грушевское	75	1984 (удовлетворительное)

1	2	3	4	5	6	7
15	ОН.1.15	МДОУ «Детский сад № 18 «Тополек»	с. Калиновское, ул. Глазкова, 183	с. Калиновское, х. Чепурка, х. Розлив	99	1981 (удовлетворительное)
16	ОН.1.16	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 20 «Рябинушка»	с. Александровское, ул. Войтика, 35	с. Александровское	237	1982 (удовлетворительное)
17	ОН.1.17	МДОУ «Детский сад № 23 «Елочка»	п. Новокавказский, ул. Школьная, 4	п. Новокавказский	99	1964, 2021 (хорошее)
18	ОН.1.18	МДОУ «Детский сад № 29 «Золотой ключик»	с. Садовое, ул. Ленина, 222А	с. Садовое	22	1976 (ветхое)
19	ОН.1.19	МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением эстетико- экологического развития воспитанников № 31 «Ручеек»	с. Александровское, ул. Советская, 104	с. Александровское	112	1977 (удовлетворительное)
20	ОН.1.20	МДОУ «Детский сад № 32 «Колосок»	с. Круглолесское, ул. Московская, 6	с. Круглолесское	48	1970 (удовлетворительное)
21	ОН.1.21	МДОУ «Детский сад № 33 «Звездочка»	с. Александровское, ул. Пушкина, 81	с. Александровское	205	1954, 1968, 1982, 2020 (хорошее)
22	ОН.1.22	МДОУ «Детский сад № 34 «Фиалка»	с. Александровское, ул. Пионерская, 94	с. Александровское	47	1980 (удовлетворительное)
Общеобразовательные организации						
23	ОН.2.1	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 с углубленным изучением отдельных предметов имени Героя Советского Союза И.И. Тенищева»	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 85	с. Александровское	530	1912, 1962, 1923, 1976, 1912 (удовлетворительное)
24	ОН.2.2	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»	с. Александровское, ул. Красноармейская, 218	с. Александровское	550	1923, 1974 (удовлетворительное)
25	ОН.2.3	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3»	х. Средний, ул. Школьная, 38	х. Средний, х. Ледохович, х. Конный, х. Красный Чонгарец	328	1979 (удовлетворительное)
26	ОН.2.4	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»	с. Северное, ул. Школьная, 1	с. Северное	350	1963, 1951, 1970, 2010 (удовлетворительное)
27	ОН.2.5	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 имени Героя Советского Союза А.В. Зацепина»	с. Круглолесское, ул. Комсомольская, 10	с. Круглолесское с. Садовое	350	1976, 1957, 1976 (удовлетворительное)
28	ОН.2.6	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 имени полного кавалера ордена Славы Н.В. Овчинникова»	с. Саблинское, ул. Лещенко, 48	с. Саблинское	350	1971 (удовлетворительное)
29	ОН.2.7	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7 имени полного кавалера ордена Славы Н.Г. Ситникова»	с. Калиновское, ул. Глазкова, 208	с. Калиновское х. Чепурка х. Розлив	600	1951, 1960, 1971 (удовлетворительное)

1	2	3	4	5	6	7
30	ОН.2.8	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 8»	с. Грушевское, ул. Ленина, 66/1	с. Грушевское	480	1974 (удовлетворительное)
31	ОН.2.9	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9»	п. Новокавказский, ул. Средняя, 28	п. Новокавказский, х. Петровка, х. Репьевый, х. Малостепновский	320	1975 (хорошее)
32	ОН.2.10	МОУ «Основная общеобразовательная школа № 11»	с. Александровское, ул. Ленинская, 171	с. Александровское	113	1960, 1945, 1952 (ветхое)
33	ОН.2.11	МОУ «Основная общеобразовательная школа № 12»	п. Дубовая Роща, ул. Новая, 1	п. Дубовая Роща, п. Лесная Поляна	60	1966 (удовлетворительное)
34	ОН.2.12	МОУ «Основная общеобразовательная школа № 13»	х. Всадник, ул. 60 лет Октября, 16	х. Всадник	160	1989 (удовлетворительное)
35	ОН.2.13	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16»	с. Александровское, ул. Дубовая, 47Б	с. Александровское, х. Харьковский	650	1992 (удовлетворительное)
36	ОН.2.14	МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа»	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 44	с. Александровское	71	1967 (удовлетворительное)
Организации дополнительного образования						
37	ОН.3.1	МОУ ДОД «Центр детского творчества»	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 67	с. Александровское	40	1891 (удовлетворительное)
38	ОН.3.2	МБУ ДО «Детская художественная школа»	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 77	Александровский м.о.	176	1961 (удовлетворительное)
39	ОН.3.3	МБУ ДО «Детская музыкальная школа»	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 44	Александровский м.о.	380	1973 (удовлетворительное)

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в области образования (таблица 3.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального округа объектами образования в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального округа. По результатам расчета выявлен дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях – 70 мест, учреждениях дополнительного образования детей – 128 мест.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального округа в области образования и науки, расположенных на территории округа, характерны следующие проблемы:

- недостаточное количество мест в дошкольных образовательных учреждениях;
- недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений образования;
- необходимость проведения капитального ремонта спортивных залов, кровель и сетей теплоснабжения общеобразовательных организаций;
- необходимость обустройство спортивных площадок в ряде общеобразовательных организаций;
- проблемой является формирование стабильного кадрового состава и обеспечение отрасли высококвалифицированными управленческими и педагогическими кадрами, обладающими высоким уровнем профессиональной готовности к деятельности в условиях модернизации образования.

Направления развития

Генеральным планом предусматриваются следующие планируемые для размещения объекты местного значения в области образования и науки (таблица 3.5.3).

Таблица 3.5.3

Планируемые для размещения объекты местного значения в области образования и науки

№	№ на карте	Виды, наименование планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа	Статус (С – строительство, Р – реконструкция)	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наличие документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ОН.2.15	Общеобразовательная школа на 696 мест со встроенным плавательным бассейном в селе Александровском	С	с. Александровское	696 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2026 года	Не устанавливаются	+
2	ОН.1.5	МДОУ «Детский сад № 7 «Светлячок»	Р	с. Александровское, ул. Некрасова, 36	-	Обеспечение условий для развития образования и науки	2039 год	Не устанавливаются	+
3	ОН.1.8	Реконструкция МДОУ № 10 «Буратино»	Р	с. Александровское, ул. Заводская, 4	-	Обеспечение условий для развития образования и науки	-	Не устанавливаются	+
4	ОН.2.2	Новый учебный корпус МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»	Р	с. Александровское, ул. Красноармейская, 218	-	Обеспечение условий для развития образования и науки	2025 год	Не устанавливаются	+
5	ОН.2.5	МОУ «Средняя общеобразовательная школа	Р	с. Круглолесское,	-	Обеспечение условий для	-	Не устанавливаются	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		№ 5 имени Героя Советского Союза А.В. Зацепина»		ул. Комсомольская, 10		развития образования и науки			
6	ОН.3.2	МБУ ДО «Детская художественная школа»	Р	с. Александровское	-	Обеспечение условий для развития образования и науки	2022 год	Не устанавливаются	+
7	ОН.1.23	Детский сад	С	с. Круглолесское	95	Обеспечение условий для развития образования и науки	2030 год	Не устанавливаются	+

5.2.2 Физическая культура и массовый спорт

Анализ существующего состояния

В 2021 году в области физической культуры и массового спорта муниципального округа функционирует 99 объектов в состав которых входят: 1 стадион, 66 плоскостных сооружений, 21 спортивный зал, 1 плавательный бассейн, 3 тира и 7 иных объектов спорта.

Сводный перечень объектов регионального и (или) федерального значения в области физической культуры и массового спорта, расположенных на территории муниципального округа приведен в таблице 3.5.4.

Таблица 3.5.4

Перечень объектов регионального и (или) федерального значения в области физической культуры и массового спорта

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Проектная мощность	Характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6
Объекты регионального значения					
1	ФК.2.1	спортивный зал спортивный зал спортивная площадка (баскетбольная)	с. Александровское, ул. Энгельса, 26, ГБОУ СПО «АСХК»	18х9 м, 162 м ² 36х18 м, 648 м ² 450 м ²	удовлетворительное
2	ФК.2.2	спортивная площадка (волейбольная) спортивная площадка (для мини-футбола) тир спортивный зал спортивная площадка (баскетбольная) спортивная площадка (волейбольная)	с. Александровское, ул. Заводская, ГБОУ СПО «АСХК»	200 м ² 40х20 м, 800 м ² 25 м 30х15 м, 450 м ² 450 м ² 200 м ²	удовлетворительное

Сводный перечень объектов местного значения муниципального округа в сфере физической культуры и массового спорта приведен в таблице 3.5.5.

Таблица 3.5.5

Перечень объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Проектная мощность	Характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6
1	ФК.1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Александровское, ул. Первомайская, 28	1600 м ²	удовлетворительное
2	ФК.2.3	Стадион «Юность»	с. Александровское, ул. Первомайская, 28	7700 мест 72000 м ²	ветхое
3	ФК.2.4	Плавательный бассейн «Юность»	с. Александровское, ул. Первомайская, 28В	4085 м ²	удовлетворительное
4	ФК.2.5	Спортивный объект (спортивный зал, спортивная площадка (баскетбольная), спортивная площадка (волейбольная), спортивная площадка)	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 85, МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 с углубленным изучением отдельных	24х12 м, 288 м ² 450 м ² 200 м ² 800 м ²	удовлетворительное

1	2	3	4	5	6
		(для мини-футбола) 40x20)	предметов имени Героя Советского Союза И.И. Тенищева»		
5	ФК.2.6	Спортивный объект (спортивный зал, спортивная площадка (баскетбольная), спортивная площадка (волейбольная), спортивная площадка (для мини-футбола))	с. Александровское, ул. Красноармейская, 216, МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»	24x12 м, 288 м ² 2 штуки, 900 м ² 2 штуки, 400 м ² 40x20 м, 1600 м ²	удовлетворительное
6	ФК.2.7	Спортивный объект (спортивный зал, спортивный зал, футбольное поле)	с. Александровское, ул. Дубовая, 47Б, МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16»	24x12 м, 288 м ² 24x12 м, 288 м ² 6000 м ²	удовлетворительное
7	ФК.2.8	Спортивный объект (спортивная площадка (баскетбольная), спортивная площадка (волейбольная), спортивная площадка (для мини-футбола))	с. Александровское, ул. Ленинская, МОУ «Основная общеобразовательная школа № 11»	450 м ² 200 м ² 40x20 м, 800 м ²	удовлетворительное
8	ФК.2.9	Тир	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 108	25 м	удовлетворительное
9	ФК.2.10	Универсальная игровая спортивная площадка с искусственным покрытием (полиуретан)	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 85	800 м ²	хорошее
10	ФК.2.11	Универсальная игровая спортивная площадка с искусственным покрытием (полиуретан)	с. Александровское, ул. Дубовая, 47	800 м ²	хорошее
11	ФК.2.12	Спортивный объект (спортивный зал, футбольное поле, спортивная площадка (баскетбольная), спортивная площадка (волейбольная), спортивная площадка (для мини-футбола), тир)	х. Средний, МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3»	18x9 м, 162 м ² 6000 м ² 2 штуки, 900 м ² 2 штуки, 400 м ² 40x20м, 800 м ² 25м	удовлетворительное
12	ФК.2.13	Спортивный объект (спортивный зал, футбольное поле, спортивная площадка (баскетбольная), спортивная площадка (волейбольная))	с. Северное, МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»	18x9 м, 162 м ² 6000 м ² 2 штуки, 900 м ² 2 штуки, 400 м ²	удовлетворительное
13	ФК.2.14	Универсальная игровая спортивная площадка с искусственным покрытием (полиуретан)	с. Северное, ул. Школьная 1Б	800 м ²	хорошее
14	ФК.2.15	Спортивный объект (спортивный зал, футбольное поле, спортивная площадка (баскетбольная), спортивная площадка (волейбольная),	с. Круглолесское, МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 имени Героя Советского Союза А.В. Зацепина»	18x9м, 162 м ² 6000 м ² 2 штуки, 900 м ² 2 штуки, 400 м ² 800 м ²	удовлетворительное

1	2	3	4	5	6
		спортивная площадка (для мини-футбола))			
15	ФК.2.16	Спортивный зал	с. Круглолесское, территория администрации	24x12 м, 288 м ²	ветхое
16	ФК.2.17	Спортивный объект (спортивный зал, футбольное поле, спортивная площадка (баскетбольная), спортивная площадка (волейбольная), спортивная площадка (для мини-футбола))	с. Саблинское, МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 имени полного кавалера ордена Славы Н.В. Овчинникова»	18x9 м, 162 м ² 6000 м ² 450 м ² 200 м ² 40x20 м, 800 м ²	удовлетворительное
17	ФК.2.18	Спортивный объект (спортивный зал, спортивный зал, футбольное поле, спортивная площадка (баскетбольная), спортивная площадка (волейбольная), спортивная площадка (для мини-футбола))	с. Калиновское, МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7 имени полного кавалера ордена Славы Н.Г. Ситникова»	18x9 м, 162 м ² 18x9 м, 162 м ² 6000 м ² 2 штуки, 900 м ² 2 штуки, 400 м ² 40x20 м, 800 м ²	удовлетворительное
18	ФК.2.19	Спортивный зал	с. Александровское, МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа»	24x12 м, 288 м ²	ветхое
19	ФК.2.20	Универсальная игровая спортивная площадка с искусственным покрытием (полиуретан)	с. Калиновское, ул. Глазкова 208Г	800 м ²	хорошее
20	ФК.2.21	Спортивный объект (спортивный зал, футбольное поле, спортивная площадка (баскетбольная), спортивная площадка (волейбольная), спортивная площадка (для мини-футбола))	с. Грушевское, МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 8»	18x9 м, 162 м ² 6000 м ² 450 м ² 200 м ² 40x20 м, 800 м ²	удовлетворительное
21	ФК.2.22	Универсальная игровая спортивная площадка с искусственным покрытием (полиуретан)	с. Грушевское, ул. Карла Маркса, 85	800 м ²	хорошее
22	ФК.2.23	Спортивный объект (спортивный зал, футбольное поле, спортивная площадка (баскетбольная), спортивная площадка (волейбольная), спортивная площадка (для мини-футбола))	п. Новокавказский	18x9 м, 162 м ² 6000 м ² 450 м ² 200 м ² 40x20 м, 800 м ²	удовлетворительное
23	ФК.2.24	Универсальная игровая спортивная площадка с искусственным покрытием (полиуретан)	п. Новокавказский, ул. Средняя, 28	800 м ²	хорошее
24	ФК.2.25	Спортивный объект (спортивный зал, футбольное поле,	х. Всадник,	18x9 м, 162 м ² 6000 м ² 200 м ²	удовлетворительное

1	2	3	4	5	6
		спортивная площадка (волейбольная))	МОУ «Основная общеобразовательная школа № 13»		
25	ФК.2.26	Спортивная площадка (волейбольная)	с. Дубовая Роща, МОУ «Основная общеобразовательная школа № 12»	200 м ²	удовлетворительное

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта (таблица 3.5.6) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального округа объектами образования в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. По результатам расчета выявлен дефицит в объектах физкультуры и спорта не выявлен.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта характерны следующие проблемы:

- недостаточное развитие материальной базы физкультурно-спортивных учреждений;
- недостаточное количество профессиональных тренерских кадров;
- недостаточное ресурсное обеспечение планируемых к проведению спортивных мероприятий;
- не удовлетворительное состояние ряда спортивных залов и площадок образовательных учреждений.

Направления развития

Перечень планируемых мероприятий в области развития физической культуры и спорта приведен в таблице 3.5.6.

Таблица 3.5.6

Планируемые для размещения объекты местного значения в области образования и науки

№	№ на карте	Виды, наименование планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа	Статус (Р – реконструкция)	Местоположение	Назначение	Срок реализации	Наличие документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФК.2.3	Стадион «Юность»	Р	с. Александровское, ул. Первомайская, 28	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	до 2026 года	+

5.2.3 Культура и искусство

Анализ существующего состояния

В 2021 году в области культуры и искусства муниципального округа функционирует 16 объектов в состав которых входят: 2 дома культуры, 10 сельских домов культуры, 3 библиотеки и 1 музей.

Сводный перечень объектов регионального и (или) федерального значения в области культуры и искусства, расположенных на территории муниципального округа приведен в таблице 3.5.7.

Таблица 3.5.7

Перечень объектов регионального и (или) федерального значения в области культуры и искусства

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Проектная мощность	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6
Объекты регионального значения					
1	КИ.1.1	ГБУК СК «Александровский историко-краеведческий музей»	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 41	100,00 мест	конец 19 века (удовлетворительное)

Сводный перечень объектов местного значения муниципального округа в сфере культуры и искусства приведен в таблице 3.5.8.

Таблица 3.5.8

Перечень объектов местного значения муниципального округа в области культуры и искусства

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
Библиотеки						
1	КИ.1.2	Детская центральная библиотека	с. Александровское, ул. Московская, 38	Александровский м.о.	31464 экземпляров книг	1960
2	КИ.1.3	Библиотека-филиал № 1 с. Александровское	с. Александровское, ул. Красноармейская, 618/б	Александровский м.о.	14753 экземпляров книг	нет данных
3	КИ.1.4	Библиотека-филиал № 16 с. Александровское	с. Александровское, ул. Ленинская, 126	Александровский м.о.	14432 экземпляров книг	1951
4	КИ.1.5	МУК «Централизованная библиотечная система»	с. Александровское, ул. К. Маркса, 44	Александровский м.о.	-	-
Сельские клубы						
5	КИ.2.1	Сельский Дом культуры п. Дубовая Роща	п. Дубовая Роща, ул. Маяковского, 1	п. Дубовая Роща	нет данных	удовлетворительное
6	КИ.2.2	Сельский Дом культуры с. Северного	с. Северное, ул. Мира, 16А	с. Северное	нет данных	1967 (удовлетворительное)
7	КИ.2.3	Сельский Дом культуры	с. Грушевское, ул. Кирова, 69/5	с. Грушевское	нет данных	1966 (удовлетворительное)

1	2	3	4	5	6	7
		с. Грушевского				
8	КИ.2.4	Калиновское социально-культурное объединение	с. Калиновское, ул. Глазкова, 206	с. Калиновское	нет данных	1970 (удовлетворительное)
9	КИ.2.5	Сельский дом культуры с. Саблинского	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 47	с. Саблинское	нет данных	удовлетворительное
10	КИ.2.6	Сельский Дом культуры х. Всадник	х. Всадник, ул. 60 лет Октября, 12	х. Всадник	нет данных	1977 (удовлетворительное)
11	КИ.2.7	Сельский Дом культуры п. Новокавказского	п. Новокавказский, ул. Средняя, 3	п. Новокавказский	нет данных	1965 (удовлетворительное)
12	КИ.2.8	Сельский Дом культуры х. Среднего	х. Средний, ул. Клубная, 1	х. Средний	нет данных	1937 (удовлетворительное)
13	КИ.2.9	Сельский Дом культуры с. Круглолесского	с. Круглолесское, ул. Советская, 46	с. Круглолесское	нет данных	1975 (удовлетворительное)
14	КИ.2.10	Сельский Дом культуры с. Садового	с. Садовое, ул. Ленина, 165	с. Садовое	нет данных	1970 (удовлетворительное)
Дома культуры						
15	КИ.2.11	МБОУ Александровского м.о. «Досуг»	с. Александровское, ул. Карла Маркса 44	с. Александровское	нет данных	1973 (удовлетворительное)
16	КИ.2.12	МБОУ «Социально-культурное объединение»	с. Александровское, ул. Карла Маркса 44	с. Александровское	нет данных	1973 (удовлетворительное)

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального округа в области культуры и искусства, расположенных на территории округа, характерны следующие проблемы:

- несоответствие ряда зданий, занимаемых объектами культуры и искусства современным требованиям;
- необходимость проведения капитального ремонта зданий объектов культуры клубного типа и библиотек;
- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- недостаточная материально-техническая база учреждений культуры, низкий уровень использования информационных, телекоммуникационных технологий.

Направления развития

Министерством культуры Ставропольского края в рамках национального проекта «Культура» предусмотрены следующие планируемые для размещения объекты местного значения в области культуры и искусства (таблица 3.5.9).

Таблица 3.5.9

Планируемые для размещения объекты местного значения в области культуры и искусства

№	№ на карте	Виды, наименование планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа	Статус (Р – реконструкция)	Местоположение	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наличие документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	КИ.1.5	МУК «Централизованная библиотечная система»	Р	с. Александровское, ул. К. Маркса, 44	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	2022 год	Не устанавливаются	+

5.2.4 Здравоохранение

Анализ существующего состояния

Система объектов здравоохранения муниципального округа формируется лечебно-профилактическими учреждениями региональной и местной форм собственности. Перечень объектов здравоохранения, расположенных на территории муниципального округа представлен в таблице 3.5.10.

Таблица 3.5.10

Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, <u>коек</u> посещений в смену	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты регионального значения						
Больницы						
1	3.1.1	ГБУЗ СК «Александровская РБ» Гинекологическое отделение Хирургическое отделение Детское отделение Терапевтическое отделение № 2 Инфекционное отделение	с. Александровское, ул. Красноармейская, 296	с. Александровское, с. Грушевское, с. Калиновское, х. Розлив, с. Северное, с. Круглолесское, с. Саблинское, п. Новокавказский, х. Средний, п. Дубовая Роща, п. Лесная поляна, х. Всадник,	329 20 50 25 40 25 60 30	1989 (хорошее)
2	3.1.2	Терапевтическое отделение Родильное отделение	с. Александровское, ул. Больничная, 90	х. Харьковский, с. Садовое		1917 (удовлетворительное)
						1973 (хорошее)
						1972 (хорошее)
3	3.1.3	Калиновская участковая больница	с. Калиновское, ул. Ленинская, 76	с. Калиновское, х. Розлив	25	хорошее
Поликлиники						
4	3.2.1	Районная поликлиника	с. Александровское, ул. Красноармейская, 296	с. Александровское, п. Дубовая Роща, х. Харьковский, п. Лесная поляна	600	1981 (хорошее)
5	3.2.2	Амбулатория с. Грушевское	с. Грушевское, ул. Гагарина, 65	с. Грушевское	40	1988
6	3.2.3	Амбулатория с. Северное	с. Северное, ул. Красная, 37	с. Северное	37	1950
7	3.2.4	Амбулатория с. Саблинского	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 43	с. Саблинское, х. Всадник	40	1986 (удовлетворительное)
8	3.2.5	Амбулатория п. Новокавказский	п. Новокавказский, ул. Средняя, 24	п. Новокавказский, х. Петровка	25	1974 (удовлетворительное)
9	3.2.6	Амбулатория с. Круглолесского	с. Круглолесское, ул. Комсомольская, 8	с. Круглолесское, с. Садовое	40	1971 (хорошее)
10	3.2.7	Амбулатория х. Среднего	х. Средний, ул. Садовая, 30	х. Средний, х. Ледохович	25	1960 (удовлетворительное)
11	3.2.8	Амбулатория с. Калиновского	с. Калиновское, ул. Ленинская, 76	с. Калиновское, х. Розлив	40	1968 (хорошее)
ФАПы						
12	3.3.1	ФАП х. Всадник	х. Всадник, ул. Комсомольская, 3	х. Всадник	10	1990 (удовлетворительное)

1	2	3	4	5	6	7
13	3.3.2	ФАП х. Ледохович	х. Ледохович	х. Ледохович	10	2020 (хорошее)
14	3.3.3	ФАП х. Харьковский	х. Харьковский, ул. Ленина, 31	х. Харьковский	10	2018 (хорошее)
15	3.3.4	ФАП х. Розлив	х. Розлив	х. Розлив	10	2019 (хорошее)
Объекты местного значения						
ФАПы						
16	3.3.5	ФАП п. Дубовая Роща	п. Дубовая Роща, ул. Маяковского, 16	п. Дубовая Роща, п. Лесная поляна	20	удовлетворительное
17	3.3.6	ФАП с. Садовое	с. Садовое, ул. Ленина, 185/2	с. Садовое	20	ветхое

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов системы здравоохранения муниципального округа характерны следующие проблемы:

- ряд амбулаторно-поликлинических учреждений в населенных пунктах располагаются в ветхих зданиях, требующих реконструкции или возведения новых объектов;
- несоответствие уровня обеспеченности койками в больнице нормативным стандартам установленным региональными нормативами градостроительного проектирования;
- недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- дефицит врачей и среднего медицинского персонала, высокий уровень наличия кадров пенсионного возраста.

Направления развития

Здравоохранение населения Александровского м.о. относится к вопросам регионального значения Ставропольского края.

Схемой территориального планирования Ставропольского края, схемой территориального планирования Александровского муниципального района Ставропольского края и региональной программой модернизации первичного звена здравоохранения предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов регионального значения в области здравоохранения на территории муниципального округа (таблица 3.5.11).

Таблица 3.5.11

Планируемые для размещения объекты регионального значения в области здравоохранения

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Документы стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6
1	3.3.7	Санаторно-оздоровительный комплекс «Линия жизни»	На базе озера Соленое	1. Новое строительство; 2. Срок реализации – 2039 год	Схема территориального планирования Александровского муниципального района Ставропольского края

1	2	3	4	5	6
2	3.3.8	ФАП с. Садовое	с. Круглолесское	1. Новое строительство; 2. Срок реализации – 2021 год	Региональная программа «Модернизация первичного звена здравоохранения»
3	3.3.9	ФАП х. Розлив	х. Розлив	1. Новое строительство; 2. Срок реализации – 2025 год	Схема территориального планирования Ставропольского края

5.2.5 Социальное обслуживание

Анализ существующего состояния

Инфраструктура социального обслуживания муниципального округа представлена объектами государственной и иной формой собственности. В 2021 году в области социального обслуживания муниципального округа функционирует 3 объекта в состав которых входят: центр социального обслуживания и 3 дома социального обслуживания пожилых людей.

Сводный перечень объектов регионального и (или) федерального значения в области социального обслуживания, расположенных на территории муниципального округа приведен в таблице 3.5.12.

Таблица 3.5.12

Перечень объектов регионального и (или) федерального значения в области социального обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Проектная мощность	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6
Объекты регионального значения					
1	СО.1.1	ГБУСО «Александровский комплексный центр социального обслуживания населения»	с. Александровское, ул. Московская, 4	н/д	1962 (удовлетворительное)
2	СО.1.2	ГБСУСОН «Александровский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	с. Александровское, ул. Гагарина, 198	50	01.01.1962 01.01.1990 01.01.1901 01.01.1901 01.01.1984 01.01.1985 05.11.2013 31.10.2013 01.01.1962 01.01.1965 01.01.1901 01.01.1962 01.01.2003 (удовлетворительное)
3	СО.1.3	ГБСУСОН «Круглолесский психоневрологический интернат»	с. Круглолесское, ул. Октябрьская, 40	362	Корпус № 1 – 1976 Корпус № 3 – 1976 Корпус № 4 – 1977 Корпус № 5 – 1977 Корпус № 6 – 1977 Корпус № 7 – 1978 Корпус № 8 – 1977 Корпус № 9 – 1976 Санчасть – 1978 Администрация – 1978

1	2	3	4	5	6
					БПК – 1976 Клуб – 1978 КПП – 1976 Овощехранилище – 1977 Морг – 1978 Склад – 1978 Столовая – 1978 Утепленная автостоянка – 1977 (удовлетворительное)

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов социального обслуживания, расположенных на территории муниципального округа характерны следующие проблемы:

- несоответствие ряда зданий современным требованиям;
- недостаточный уровень развития материально-технической базы объектов социального обслуживания населения;
- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях социального обслуживания.

Направления развития

Схемой территориального планирования Александровского района Ставропольского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов социального обслуживания на территории муниципального округа (таблица 3.5.13).

Таблица 3.5.13

Планируемые для размещения объекты местного значения в области социального обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий
1	2	3	4	5
1	СО.2.1	Центр психологической поддержки «Александровский Свято-Троицкий источник	Свято-Троицкий источник с. Александровское	1. Новое строительство 2. Срок реализации – 2039 год

5.2.5 Туризма и отдых

Анализ существующего состояния

Согласно имеющимся данным, объектов в области отдыха и туризма на территории Александровского м.о. отсутствуют.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов туризма и отдыха, расположенных на территории муниципального округа характерны следующие проблемы:

- недостаточно развитая туристская инфраструктура;
- недостаточный объем средств, выделяемых на рекламу туристических достопримечательностей муниципального округа;
- отсутствие маркетинговой политики по продвижению туристского потенциала, мер поддержки малого и среднего предпринимательства по направлению туризма.

Направления развития

Схемой территориального планирования Александровского муниципального района Ставропольского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов туризма и отдыха на территории муниципального округа (таблица 3.5.14).

Таблица 3.5.14

Планируемые для размещения объекты местного значения в области туризма и отдыха

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий
1	2	3	4	5
1	ОТ.5.1	Охотничья база	п. Новокавказский, на основе имущественного комплекса ООО «Ставропольский конный завод № 170»	1. Новое строительство 2. Срок реализации – 2039 год
2	ОТ.5.2	Мотоклуб	с. Александровское	1. Новое строительство 2. Срок реализации – 2039 год
3	ОТ.5.3	Конноспортивный комплекс «Буцефал»	ООО «Ставропольский конный завод № 170»	1. Новое строительство 2. Срок реализации – 2039 год
4	ОТ.5.4	Экстрим клуб	Александровский МО	1. Новое строительство 2. Срок реализации – 2039 год

5.2.6 Прочие объекты обслуживания

Анализ существующего состояния

В муниципальном округе функционирует 594 предприятия розничной торговли и общепита, в том числе 354 магазина, 28 павильонов, 78 палаток и киосков, 27 аптек и аптечных магазинов и 2 рынка, кроме этого на территории муниципального округа работает 19 ярмарок.

Системы розничной торговли и общепита на территории муниципального округа формируется объектами иной (частной) формы собственности. Перечень объектов в области розничной торговли и общепита, расположенных на территории муниципального округа представлен в таблице 3.5.15.

Таблица 3.5.15

Перечень объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Проектная мощность
1	2	3	4	5
Предприятия бытового и коммунального обслуживания				
1	-	АО Фортуна (Парикмахерская, ателье)	с. Александровское, ул. Московская, 8	16 рабочих мест
2	-	ИП Макеева И.И. (Парикмахерская)	с. Александровское, ул. Пушкина, 19	1 рабочих мест
3	-	Парикмахерская	с. Александровское, ул. Советская, 97	1 рабочих мест
4	-	ИП Самарина Н.А. (Парикмахерская)	с. Александровское, ул. Московская, 40	1 рабочих мест
5	-	Салон красоты «Престиж»	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 55	6 рабочих мест
6	-	Салон красоты «Симона»	с. Александровское, ул. Войтика, 4а	1 рабочих мест
7	-	ИП Нуралиева Т.Г. (Парикмахерская, ателье)	с. Саблинское, пер. Веселый, 3	3 рабочих мест
8	-	Парикмахерская	с. Саблинское, пер. Веселый, 3	1 рабочих мест
9	-	ИП Петренко (Парикмахерская)	с. Северное, ул. Мира, 4	1 рабочих мест
10	-	ИП Томасова (Парикмахерская)	с. Северное, ул. Школьная, 23	1 рабочих мест
11	-	ИП Акопян ВА (ремонт обуви)	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 68	1 рабочих мест
12	-	Ремонт обуви	с. Александровское, ул. Блинова, 90	1 рабочих мест
13	-	Компьютерная техника	с. Александровское, ул. Московская, 16/1	3 рабочих мест
14	-	ИП Панасенко К.В., телерадиомастерская	с. Александровское, ул. Московская, 4	3 рабочих мест
15	-	ИП Стаканов А.Н. (ремонт компьютерной	с. Александровское,	1 рабочих мест

1	2	3	4	5
		техники)	ул. Учительская, 54	
Предприятия общественного питания				
1	-	Ресторан «Солнечный»	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 82	9
2	-	Кафе «Водопад желаний»	с. Александровское, ул. Красноармейская, 618А	1
3	-	Кафе «Чинар»	с. Александровское, ул. Блинова, 76	
4	-	Кафе «Радуга»	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 69	4
5	-	Кафе «Восточный экспресс»	с. Александровское, ул. Московская, 25	5
6	-	Кафе «Под Куполом»	с. Александровское, ул. Элеваторная, 16	2
7	-	Кафе «Арлекино»	с. Александровское, ул. Войтика	нет данных
8	-	Столовая	ул. Блинова, 75, Александровское,	3
9	-	Кафе «Кристалл»	с. Александровское, ул. Калинина, 304	нет данных
10	-	Кафе «Славянка»	с. Северное, ул. Мира, 61	2
Магазины				
1	-	Магазин «Продукты»	с. Грушевское, ул. Ленина 66/3	нет данных
2	-	Магазин «Автозапчасти»	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 231	нет данных
3	-	Магазин «Продукты»	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 108/А	нет данных
4	-	«Хоз.товары»	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 93/1	нет данных
5	-	«Одежда»	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 108/5	нет данных
6	-	«Продукты»	с. Грушевское, ул. Кирова 29	нет данных
7	-	«Продукты»	с. Грушевское, ул. 8 Марта, 60	нет данных
8	-	«Продукты»	с. Грушевское, ул. Пролетарская 108/2	нет данных
9	-	«Продукты»	с. Грушевское, ул. Пролетарская 108/9	нет данных
10	-	«Хоз.товары»	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 108/3	нет данных
11	-	«Продукты»	с. Грушевское, ул. 8 Марта, 93/2	нет данных
12	-	«Корма»	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 108/6	нет данных
13	-	«Обувь»	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 108/8	нет данных
14	-	«Хоз.товары»	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 93/2	нет данных
15	-	«Одежда»	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 108/4	нет данных
16	-	«Продукты»	с. Грушевское, ул. Кирова 111/1	нет данных
17	-	Магазин: продукты	с. Калиновское, ул. 40 лет Октября, 25	нет данных
18	-	Магазин: продукты	с. Калиновское, ул. Глазкова, 102	нет данных
19	-	Магазин: продукты	с. Калиновское, ул. Сумского, 107, ул. Ленинская 83а	нет данных

1	2	3	4	5
20	-	Магазин: продукты, хозяйств. товары, аптечный пункт	с. Калиновское, ул. Глазкова, 209	нет данных
21	-	Временный павильон	с. Калиновское, ул. Глазкова, 208Б	нет данных
22	-	Аренда, магазин: продукты	с. Калиновское, ул. Глазкова, 370А	нет данных
23	-	Магазин запчастей	с. Калиновское, ул. Глазкова, 387	нет данных
24	-	Магазин: продукты	с. Калиновское, ул. Глазкова, 387	нет данных
25	-	Магазин: продукты, хозяйств. товары,	с. Калиновское, ул. Глазкова, 209	нет данных
26	-	Магазин: продукты, хозяйств. товары,	с. Калиновское, ул. Глазкова, 177, 322А	нет данных
27	-	Аренда, магазин: продукты	с. Калиновское, ул. Глазкова, 57	нет данных
28	-	Магазин: продукты	с. Калиновское, ул. Ленинская, 104А	нет данных
29	-	Магазин: продукты	с. Калиновское, ул. Глазкова, 183	нет данных
30	-	Магазин «Светлана»	п. Новокавказский, ул. Кооперативная, 2А	нет данных
31	-	Магазин «Фортуна»	п. Новокавказский, ул. Кооперативная, 2А	нет данных
32	-	Магазин «Триумф»	п. Новокавказский, ул. им. М. М. Редькиной, 10	нет данных
33	-	Магазин «Меркурий»	п. Новокавказский, ул. Полевая, 23	нет данных
34	-	Магазин «Татьяна»	п. Новокавказский, ул. Строительная, 13/1	нет данных
35	-	Хозяйственный магазин	п. Новокавказский, ул. Кооперативная, 2а	нет данных
36	-	Магазин «Одежда»	п. Новокавказский, ул. Кооперативная, 2а	нет данных
37	-	ИП Таридонов Игорь Федорович	х. Петровка, ул. Полевая, 23	нет данных
38	-	ИП Хлебников Виктор Иванович магазин «Колосок»	х. Средний, ул. Садовая	нет данных
39	-	ИП Куприянова Галина Петровна	х. Средний, ул. Садовая	нет данных
40	-	ИП Холопова Ирина Сергеевна Магазин «Полина»	х. Садовый	нет данных
41	-	ИП Проскурин Иван Васильевич Магазин «Садовый»	х. Средний, ул. Садовая	нет данных
42	-	ИП Дейнеко Алла Михайловна	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 49	нет данных
43	-	ИП Лиходедов Олег Борисович	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 66	нет данных
44	-	ИП Шоттер Антон Антонович	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 53	нет данных
45	-	ИП Деточкин Николай Михайлович	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 97	нет данных
46	-	ИП Калашников Андрей Викторович	с. Саблинское, пер. Базарный, 3	нет данных
47	-	ИП Домарева Тамара Аршалуйсовна	с. Саблинское, ул. Первомайская, 102	нет данных
48	-	ИП Тесленко Геннадий Иванович	х. Всадник, ул. Комсомольская, 2	нет данных
49	-	ИП Портнова Татьяна Тимофеевна	х. Всадник, ул. Комсомольская, 14	нет данных
50	-	Магазин	с. Круглолесское, ул. Советская, 36	нет данных

1	2	3	4	5
51	-	Магазин	с. Круглолесское, ул. Советская, 34	нет данных
52	-	Аптека	с. Круглолесское, ул. Советская, 38	нет данных
53	-	Магазин	с. Круглолесское, ул. Советская, 65	нет данных
54	-	Магазин	с. Круглолесское, ул. Советская, 28	нет данных
55	-	Магазин	с. Круглолесское, ул. Советская, 55/2 Б	нет данных
56	-	Магазин	с. Круглолесское, ул. Советская, 59	нет данных
57	-	Магазин	с. Круглолесское, ул. Советская, между № 90 и № 92	нет данных
58	-	Магазин	с. Круглолесское, ул. Московская. 44	нет данных
59	-	Магазин	с. Круглолесское, ул. 40 лет Октября, 82	нет данных
60	-	Магазин «У вашего дома»	с. Садовое, ул. Ленина, 26 «А»	нет данных
61	-	Магазин	с. Садовое, ул. Ленина, 246 «А»	нет данных
62	-	Магазин	с. Садовое, ул. Ленина, 166	нет данных
63	-	Магазин	с. Садовое, ул. Ленина, 187	нет данных
64	-	Магазин при АЗС	с. Садовое, ул. Ленина,	нет данных
65	-	ИП Шохирев Анатолий Леонидович	с. Северное ул. Мира, 1А	нет данных
66	-	ИП Шохирев Анатолий Леонидович	с. Северное ул. Красная, 76	нет данных
67	-	ИП Абдуллаев Шапауттин Расулович	с. Северное ул. Мира, 4	нет данных
68	-	ИП Шурупина Валентина Васильевна	с. Северное ул. Мира	нет данных
69	-	ИП Шпилько Ирина Николаевна	с. Северное ул. Мира, 1	нет данных
70	-	ИП Деточкина Юлия Владимировна	с. Северное ул. Крестьянская, 31	нет данных
71	-	ИП Мадеева Ольга Александровна	с. Северное ул. Жаботинского	нет данных
72	-	ИП Герасимов Александр Георгиевич	с. Северное ул. Мира, 59	нет данных
73	-	ИП Печерская Наталия Георгиевна	с. Александровское, ул. Войтика, 69	нет данных
74	-	ИП Бочаров Игорь Борисович	с. Александровское, ул. Почтовая, 23	нет данных
75	-	ИП Мельзетдинов Касим Алиевич	с. Александровское, ул. Заводская, 3	нет данных
76	-	ИП Сочилина Лариса Васильевна	с. Александровское, ул. Почтовая, 21	нет данных
77	-	ИП Кишова Галина Сергеевна	с. Александровское, ул. Блинова, 38	нет данных
78	-	ИП Окуроков Виктор Владимирович	с. Александровское, ул. Калинина, 53	нет данных
79	-	ИП Фатьянова Елена Ивановна	с. Александровское, ул. Советская 96, 97	нет данных
80	-	ИП Фатьянова Елена Ивановна	с. Александровское, ул. Гагарина, 265	нет данных
81	-	ИП Поленова Лариса Васильевна	с. Александровское, ул. Пушкина, 1	нет данных
82	-	ИП Толмачева Наталья Васильевна	с. Александровское, ул. Пушкин, 96А	нет данных
83	-	ИП Новиков Алексей Викторович	с. Александровское, ул. Пушкина, 98	нет данных
84	-	ИП Устинова Наталия Григорьевна	с. Александровское, ул. Красноармейская, 214	нет данных
85	-	ИП Устинова Наталия Григорьевна	с. Александровское,	нет данных

1	2	3	4	5
			ул. Красноармейская, 298	
86	-	ИП Дерипасов Сергей Иванович	с. Александровское, ул. Роза Люксембург, 1	нет данных
87	-	ИП Печерский Олег Владимирович	с. Александровское, ул. Калинина, 25	нет данных
88	-	ИП Печерский Олег Владимирович	с. Александровское, ул. Калинина, 27	нет данных
89	-	ИП Печерский Олег Владимирович	с. Александровское, ул. Калинина, 26	нет данных
90	-	ИП Мальцев Павел Юрьевич	с. Александровское, ул. Блинова, 76А	нет данных
91	-	ИП Конотопцев Владимир Александрович	с. Александровское, ул. Войтика, 16Б	нет данных
92	-	ИП ООО «Александровское ПРТ»	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 69	нет данных
93	-	ИП Почкаева Лариса Алексеевна	с. Александровское, ул. Калинина, 379	нет данных
94	-	ИП Бондаренко Нелли Васильевна	с. Александровское, ул. Столбовая, 28А	нет данных
95	-	ИП Салманова Оразган Казыевна	с. Александровское, ул. Заводская	нет данных
96	-	ИП Шушпанова Ольга Николаевна	с. Александровское, ул. Столбовая, 21	нет данных
97	-	ИП Чепурова Анна Равильевна	с. Александровское, ул. Советская, 98	нет данных
98	-	ИП Божко Татьяна Николаевна	с. Александровское, ул. Гагарина, 264	нет данных
99	-	ИП Зейналова Елена Михайловна	с. Александровское, ул. Щорса	нет данных
100	-	ИП Долматова Виктория Владимировна	с. Александровское, ул. Больничная, 9	нет данных
101	-	ИП Ноздрин Александр Юрьевич	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 82	нет данных
102	-	ИП Чилингарян Вачаган Борисович	с. Александровское, ул. Ленинская, 102	нет данных
103	-	ИП Машьянова Юлия Геннадьевна	с. Александровское, ул. Красноармейская, 320	нет данных
104	-	ИП Соболева Фатима Адиловна	с. Александровское, ул. Заводская, 37	нет данных
105	-	ИП Григорян Роман Парурович	с. Александровское, ул. Ленинская, 101	нет данных
106	-	ИП Субботина Ольга Николаевна	с. Александровское, ул. Красноармейская	нет данных
107	-	ИП Соболев Михаил Александрович	с. Александровское, ул. Калинина, 193	нет данных
108	-	ИП Тер-Мартirosова Эльмира Сергеевна	с. Александровское, ул. Красноармейская 618В	нет данных
109	-	ИП Долматова Виктория Владимировна	с. Александровское, ул. Красноармейская, 618А	нет данных
Организации, учреждения управления и кредитно-финансовые учреждения				
1	-	Администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 58	нет данных
2	-	Окружной суд, Александровское	с. Александровское, ул. Войтика, 9	нет данных
3	-	Мировой судебный участок № 2 Александровского района	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 50	нет данных
4	-	Россельхозбанк	с. Александровское, ул. Калинина, 200	нет данных

1	2	3	4	5
5	-	Дополнительный офис № 5230/0229 СберБанк	ул. Калинина, 37А, село Александровское	нет данных
6	-	Дополнительный офис № 5230/0236 СберБанк	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 56	нет данных
7	-	Дополнительный офис № 5230/СберБанк	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 93/3	нет данных
8	-	Дополнительный офис № 5230/СберБанк	с. Крутлолесское, ул. Советская, 40	нет данных
9	-	Дополнительный офис № 5230/СберБанк	с. Калиновское, ул. Глазкова, 218	нет данных
10	-	Дополнительный офис № 5230/СберБанк	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 97	нет данных
11	-	Дополнительный офис № 5230/СберБанк	с. Северное, ул. Красная, 8	нет данных
12	-	Почтовое отделение, Александровское	с. Александровское, ул. Блинова, 98	нет данных
13	-	Почтовое отделение, Александровское	с. Александровское, ул. Энгельса, 26	нет данных
14	-	Почтовое отделение, Александровское	с. Александровское, ул. Красноармейская, 232	нет данных
15	-	Почтовое отделение, Александровское	с. Александровское, ул. Красноармейская, 614	нет данных
16	-	Почтовое отделение, Дубовая Роща	п. Дубовая Роща, ул. Маяковского, 1	нет данных
17	-	Почтовое отделение, Крутлолесское	с. Крутлолесское, ул. Советская, 26	нет данных
18	-	Почтовое отделение, Садовое	с. Садовое, ул. Ленина, 185	нет данных
19	-	Почтовое отделение, Северное	с. Северное, ул. Красная, 8	нет данных
20	-	Почтовое отделение, Калиновское	с. Калиновское, ул. Глазкова, 208	нет данных
21	-	Почтовое отделение, Грушевское	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 93/2	нет данных
22	-	Почтовое отделение во Всаднике	х. Всадник, ул. Комсомольская, 2	нет данных
23	-	Почтовое отделение, Саблинское	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 99	нет данных
24	-	Почтовое отделение, Новокавказский	п. Новокавказский, ул. Школьная, 6	нет данных
25	-	Почтовое отделение, Средний	х. Средний, ул. Садовая, 5	нет данных

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов системы общественного питания, торговли и бытового обслуживания муниципального округа характерны следующие проблемы:

- отсутствие развития уже существующих объектов обслуживания и торговли;
- дефицит торговых площадей в сравнении с нормативными показателями обеспеченности.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения муниципального округа в области розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и (или) по реконструкции таких объектов не предусматриваются. В целях развития вышеуказанных объектов в населенных пунктах выделяются общественно-деловые зоны, в том числе для формирования обслуживающих центров в структуре населенных пунктов и дальнейшего размещения в данных зонах объектов местного значения муниципального округа в области розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

5.2.7 Обеспечение ритуального обслуживания

Анализ существующего состояния

Согласно данным приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края «Реестр кладбищ, расположенных на территории Ставропольского края» от 30.09.2016 № 391, на территории Александровского м.о. действуют 18 кладбищ. Сводный перечень объектов местного значения муниципального округа в области обеспечения ритуального обслуживания приведен в таблице 3.5.16.

Таблица 3.5.16

Перечень объектов местного значения муниципального округа в области обеспечения ритуального обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Площадь кладбища, га	Статус кладбища
1	2	3	4	5	6	7
1	МП.1.1	«Новое»	с. Александровское, ул. Объездная, 2	Александровское м.о.	10,06	общественное открытое
2	МП.1.2	Кладбище	с. Александровское, ул. Красноармейская (в районе жилых домов № 1137–1149)	Александровское м.о.	0,3	общественное открытое
3	МП.1.3	Кладбище	с. Александровское, ул. Красноармейская (в районе жилых домов № 1087–1095)	Александровское м.о.	0,3	общественное открытое
4	МП.1.4	«Старое»	с. Александровское, ул. Ставропольская ⁴	Александровское м.о.	0,5	общественное закрытое
5	МП.1.5	Кладбище	п. Дубовая Роща, северная часть	Александровское м.о.	0,25	общественное открытое
6	МП.1.6	Кладбище	х. Харьковский	Александровское м.о.	0,35	общественное открытое
7	МП.1.7	Кладбище	п. Новокавказский, на расстоянии 1,8 км к югу от поселка	Александровское м.о.	1,875	общественное открытое
8	МП.1.8	Кладбище	с. Калиновское, в северо-западной стороне	Александровское м.о.	4,0	общественное открытое
9	МП.1.9	Кладбище	с. Садовое	Александровское м.о.	6,4	общественное открытое
10	МП.1.10	Кладбище	х. Средний, восточная часть на расстоянии 400 м от хутора	Александровское м.о.	4,24	общественное открытое
11	МП.1.11	Кладбище	х. Средний, ул. Садовая	Александровское м.о.	0,5	общественное закрытое
12	МП.1.12	Кладбище	х. Ледохович, юго-восточная часть на расстоянии 600 м от хутора	Александровское м.о.	0,5	общественное открытое
13	МП.1.13	Кладбище	с. Северное, северо-западная часть	Александровское м.о.	4,0	общественное открытое
14	МП.1.14	Кладбище	с. Саблинское, 150 м от ул. Лещенко, северная часть	Александровское м.о.	4,0	общественное открытое
15	МП.1.15	Кладбище	х. Всадник, восточная часть на расстоянии 500 м от хутора	Александровское м.о.	1,5	общественное открытое
16	МП.1.16	Кладбище	с. Грушевское, северная часть	Александровское м.о.	3,2	общественное открытое

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального округа в области обеспечения ритуального обслуживания характерны следующие проблемы:

- недостаточное развитие материальной базы объектов обеспечения ритуального обслуживания;
- не удовлетворительное состояние ряда вспомогательных зданий и сооружений объектов обеспечения ритуального обслуживания.

Направления развития

Перечень мероприятий в области обеспечения ритуального обслуживания приведен в таблице 3.5.17.

Таблица 3.5.17

Перечень мероприятий в области обеспечения ритуального обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий
1	2	3	4	5
1	МП.1.1	«Новое»	с. Александровское, ул. Объездная, 2	Реконструкция
2	МП.1.2	Кладбище	с. Александровское, ул. Красноармейская (в районе жилых домов № 1137–1149)	Реконструкция
3	МП.1.3	Кладбище	с. Александровское, ул. Красноармейская (в районе жилых домов № 1087–1095)	Реконструкция
4	МП.1.4	«Старое»	с. Александровское, ул. Ставропольская, 4	Реконструкция
5	МП.1.5	Кладбище	п. Дубовая Роща, северная часть	Реконструкция
6	МП.1.6	Кладбище	х. Харьковский	Реконструкция
7	МП.1.7	Кладбище	п. Новокавказский, на расстоянии 1,8 км к югу от поселка	Реконструкция
8	МП.1.8	Кладбище	с. Калиновское, в северо-западной стороне	Реконструкция
9	МП.1.9	Кладбище	с. Садовое	Установка ограждения и благоустройство прилегающей территории кладбища
10	МП.1.10	Кладбище	х. Средний, восточная часть на расстоянии 400 м от хутора	Реконструкция
11	МП.1.11	Кладбище	х. Средний, ул. Садовая	Реконструкция
12	МП.1.12	Кладбище	х. Ледохович, юго-восточная часть на расстоянии 600 м от хутора	Реконструкция
13	МП.1.13	Кладбище	с. Северное, северо-западная часть	Реконструкция
14	МП.1.14	Кладбище	с. Саблинское, 150 м от ул. Лещенко, северная часть	Реконструкция
15	МП.1.15	Кладбище	х. Всадник, восточная часть на расстоянии 500 м от хутора	Реконструкция
16	МП.1.16	Кладбище	с. Грушевское, северная часть	Реконструкция

ГЛАВА 6. ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

6.1 Промышленность

Анализ существующего состояния

Экономика Александровского м.о., как и Ставропольского края в целом, представлена предприятиями промышленности, а также малым и средним предпринимательством.

Перечень основных предприятий промышленного комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Александровского м.о., представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень основных предприятий промышленного комплекса

№	№ на карте	Наименование	Наименование вида экономической деятельности	Местоположение
1	2	3	4	5
1	ПД.1	ОАО «Завод «Радиян»	Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части	с. Александровское, Промышленный проезд, 2
2	ПД.2	ООО «Александровский элеватор»	Хранение и складирование зерна	с. Александровское, ул. Элеваторная, 21
3	ПП.8.1	ООО «Спецмехпошив-Юг»	Выделка и крашение меха	с. Александровское, ул. Блинова, 1
4	ПП.9.1	ОАО «Маслосыродельный завод «Александровский»	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	с. Александровское, ул. Элеваторная, 15

Информация об основных проблемах и ограничениях

Главная проблема, сдерживающая эффективное использование имеющегося потенциала – отсутствие инвесторов и достаточной инфраструктуры, недостаток собственных средств предприятий на динамичное развитие, модернизацию производства, обновление основных фондов, приобретение новой техники.

В целом промышленность имеет долгосрочные конкурентные перспективы развития и усиление ее позиций рассматривается в числе стратегических направлений развития Александровского м.о.

Для дальнейшего роста конкурентоспособности промышленного комплекса Александровского м.о. необходимо реформирование существующих производств, а также организация производства новых, более рентабельных видов продукции.

Направления развития

Одним из ключевых условий экономического роста в Александровском м.о. станет развитие малого и среднего бизнеса, а также интеграция экономики округа в экономику края. Это предполагает привлечение новых инвестиций, реализацию совместных проектов и расширение сотрудничества с другими муниципальными образованиями.

Одним из инновационных перспективных направлений РАО «Завода «Радиян» является производство модульных коаксиальных систем дымоудаления.

6.2 Сельское хозяйство

Анализ существующего состояния

Сельское хозяйство играет важную роль в экономике Александровского м.о. Структура сельского хозяйства округа представлена крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, сельскохозяйственными предприятиями, а также иными сельскохозяйственными организациями.

На территории Александровского м.о. создана особая зона инвестиционного развития – региональный индустриальный парк «Александровский», территория которого состоит из шести

земельных участков общей площадью 101,86 га, расположенных в с. Александровское и предназначенных для инвестирования в строительство новых объектов приоритетных направлений. Каждый участок или их группа могут быть использованы под различные производственные цели. Все участки парка достаточно доступны, благодаря близкому расположению автодорог.

Перечень основных сельскохозяйственных предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории Александровского м.о., представлен в таблице 3.6.3.

Таблица 3.6.3

Перечень основных сельскохозяйственных предприятий

№	№ на карте	Наименование	Наименование вида экономической деятельности	Местоположение
1	2	3	4	5
1	CX.1.1	ООО «Войтика»	Выращивание зерновых культур	с. Александровское, ул. Красноармейская, 230
2	CX.1.2	ООО «Колос»	Выращивание зерновых культур	с. Александровское, ул. Калинина, 200
3	CX.1.3	ООО СХП «Колос»	Выращивание зерновых культур	с. Александровское, ул. Заводская, 4
4	CX.1.4	ООО «Золотой колос»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	с. Александровское, ул. Новая, 54
5	CX.1.5	ООО СХП «Адоньев»	Выращивание зерновых культур	с. Александровское, территория Северная промзона, 9
6	CX.1.6	КФХ «Юрченко»	Выращивание зерновых культур	с. Александровское, ул. Элеваторная, 17
7	CX.1.7	КФХ Бутенко Ю.В.	Выращивание зерновых культур	с. Александровское, ул. Пятигорская, 8
8	CX.1.8	КФХ Карпинец В.Н.	Выращивание однолетних культур	с. Александровское, ул. Виноградная, 55
9	CX.1.9	ООО «Зеленое Яблоко»	Выращивание однолетних культур	с. Александровское, ул. К. Маркса, 69
10	CX.1.10	ООО СХП «БИС»	Выращивание зерновых культур	х. Всадник, ул. 60 лет Октября, 44
11	CX.1.11	ООО СХП «Гремучка»	Выращивание зерновых культур	с. Грушевское, ул. Кирова, офис
12	CX.1.12	ООО «Агропромышленный альянс» филиал «Калиновский»	Выращивание однолетних культур	с. Калиновское, ул. Глазкова, 216
13	CX.1.13	ООО «Садовое»	Выращивание зерновых культур	с. Садовое
14	CX.1.14	ООО «Саблинское»	Выращивание зерновых культур	с. Саблинское
15	CX.1.15	ООО ПКЗ «Ставропольский»	Выращивание зерновых культур	п. Новокавказский, ул. Строительная, 24
16	CX.1.16	КФХ Попков М.Я.	Выращивание зерновых культур	п. Новокавказский, ул. Буденного
17	CX.1.17	ООО СХП «Северное»	Выращивание зерновых культур	с. Северное, ул. Мира, 16
18	CX.1.18	ООО СХП «Искра Плюс»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 64
19	CX.1.19	ООО СХП «Фортуна»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	с. Саблинское, пер. Прогонный, 4
21	CX.2.1	ООО «Агроальянс Инвест»	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	с. Калиновское, ул. Глазкова, 2, офис 1
22	CX.4.1	ООО «Ставропольский конный завод № 170»	Разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков	п. Новокавказский, ул. Буденного, 28

1	2	3	4	5
23	СХ.8.1	ООО «Северное»	Разведение сельскохозяйственной птицы	с. Северное, ул. Мира, 8

Информация об основных проблемах и ограничениях

Стратегией социально-экономического развития Александровского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года выделяются следующие проблемы:

- низкие темпы структурно-технологической модернизации отраслей, обновления основных производственных фондов и воспроизводства природно-экологического потенциала;
- дефицит квалифицированных кадров, вызванный низким уровнем и качеством жизни в сельской местности;
- финансовая неустойчивость сельского хозяйства, обусловленная нестабильностью рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, недостаточным притоком частных инвестиций на развитие отрасли, слабым развитием страхования при производстве сельскохозяйственной продукции;
- тяжелое финансово-экономическое состояние отдельных сельскохозяйственных предприятий.

Направления развития

Перечень перспективных инвестиционных проектов в области сельского хозяйства в Александровского м.о. представлен в таблице 3.6.4.

Таблица 3.6.4

Перечень перспективных инвестиционных проектов в области сельского хозяйства в Александровского м.о.

№	№ на карте	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	Местоположение	Характеристика
1	2	3	4	5
1	СХ.1.20	Тепличный комплекс	с. Александровское, напротив ул. Невского, с западной стороны ул. Новоселов (объездной дороги), кадастровый номер земельного участка – 26:18:060501:47	Общая площадь – 430621 м ²
2	СХ.1.21	Выращивание клубники на 3 га земли с обустройством капельного орошения, инициатор проекта ООО «Зеленое яблоко»	Александровский м.о.	Общая площадь – 1000000 м ²
3	СХ.2.2	Буйволиный молочный комбинат «Александровский»	Александровский м.о.	Общая площадь – 12110000 м ²
4	ПП.9.2	Завод по переработке и консервированию овощей и логистического центра	с. Александровское, на пересечении ул. Калинина и ул. Новоселов (объездной дороги), кадастровый номер земельного участка – 26:18:060501:31:33	Общая площадь – 85500 м ²
5	ПП.9.3	Комплекс по переработке сельхозпродукции	с. Александровское, 350 м на северо-восток от автодороги «Александровское – Минеральные Воды», напротив производственной базы по ул. Войтика, 150	Общая площадь – 273900 м ²
6	ПП.9.4	Производственный комплекс по переработке сельхозпродукции, логистического центра	с. Александровское, 930 м восточнее окончания ул. Апанасенко	Общая площадь – 87000 м ²
7	ПП.9.5	Комплекс по производству и переработке сельхозпродукции, логистического центра	с. Саблинское, прилегает к ул. Советская, юго-восточная окраина села, кадастровый	Общая площадь – 933126 м ²

1	2	3	4	5
			номер земельного участка – 26:18:160371:2 (инвестиционная площадка № 7)	
8	ПП.9.6	Тепличный комплекс, комплекс по производству или переработке сельхозпродукции, логистический центр	с. Саблинское, северо-западная окраина села, кадастровый номер земельного участка – 26:18:160374:2 (инвестиционная площадка № 8)	Общая площадь – 444608 м ²
9	ПД.3	Производственный комплекс (базы, логистического центра)	с. Александровское, 40 м на северо-восток от автодороги «Александровское – Минеральные Воды», напротив производственной базы по ул. Войтика, 150	Общая площадь – 62700 м ²
10	ПД.4	Производственный комплекс (базы, логистического центра)	с. Александровское, 110 м на северо-запад от земельного участка, расположенного по адресу ул. Блинова, 1А	Общая площадь – 85000 м ²
11	-	Орошаемые участки площадью 821,37 га на землях ООО «СХП Среднее»	Александровский м.о.	Общая площадь – 8213700 м ²
12	-	Оросительная сеть площадью 100 га для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением ООО «Интеринвест»	с. Александровское, в границах кадастрового квартала 26:18:050203	Общая площадь – 100000 м ²
13	-	Сеть капельного орошения в садах на площади 193 га в ООО «Интеринвест»	В границах кадастровых кварталов 26:18:050103 и 26:18:050102	Общая площадь – 1930000 м ²
14	-	Водоводы системы орошения оросительного участка	Западнее п. Малостепновского и х. Репьевая в кадастровых кварталах: 26:18:130503, 26:18:130509, 26:18:130506, 26:18:130501, 26:18:130504, 26:18:130403, 26:18:130404, 26:18:130409, 26:18:130410	Общая площадь – 24805000 м ²
15	-	Водоводы системы орошения оросительного участка	с. Грушевское	Общая площадь – 7884600 м ²
16	-	Система орошения на площади 788,46 га в ООО ОПХ «ЛУЧ» Новоселицкого района Ставропольского края	Александровский м.о.	Общая площадь – 7884600 м ²
17	-	Орошаемый участок на землях ООО «Ставропольский конный завод № 170	п. Новокавказский	Общая площадь – 24805000 м ²
18	-	Орошаемый участок площадью 1350 га на землях ООО «Агроальянс» Александровского района, Ставропольского края	Александровский м.о.	Общая площадь – 13500000 м ²

6.3 Особые экономические зоны

Особые экономические зоны на территории Александровского м.о. отсутствуют.

ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура Александровского м.о. представлена автомобильным транспортом.

Связь административного центра Александровского м.о. с административным центром Ставропольского края осуществляется по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения Ставрополь – Александровское – Минеральные воды, расстояние 17,56 км.

7.1 Автомобильный транспорт

7.1.1 Автомобильные дороги

Анализ существующего состояния

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Александровского м.о. составляет 593,706 км, из которых 199,006 км – регионального или межмуниципального значения, 394,7 км – местного значения.

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории Александровского м.о., представлены в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории Александровского м.о.

№	Наименование	Идентификационный номер	Категория	Протяженность, км
1	2	3	4	5
Дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения				
1	Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды	07 ОП РЗ 07К-001	II, IV	65,056
2	Александровское – Новоселицкое – Буденновск	07 ОП РЗ 07К-002	III	18,330
3	Александровское – Гофицкое	07 ОП РЗ 07К-003	III	43,078
4	Новоселицкое – Саблинское – примыкание к а/д «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»	07 ОП РЗ 07К-004	IV	19,400
5	Курсавка – Крымгиреевское – Александровское	07 ОП РЗ 07К-005	III, IV	23,814
6	Новоселицкое – Падинское – Калиновское	07 ОП РЗ 07К-006	IV	2,690
7	Минеральные Воды – Саблинское	07 ОП РЗ 07К-007	IV	8,870
8	М-29 «Кавказ» – Средний – Новокавказский	07 ОП РЗ 07К-008	IV	17,768

Информация об основных проблемах и ограничениях

Исходя из фактического состояния сети автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения можно сделать следующие выводы:

1. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения, с твердым покрытием, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения составляет 100 %.

2. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, с твердым покрытием, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 29,9 %.

Направления развития

В период реализации документов территориального планирования транспортная инфраструктура по видам транспорта существенно не изменится. Транспортная связь с муниципальным образованием, регионом и населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом (автобусное и маршрутное сообщение), связь внутри населенных пунктов будет осуществляться личным транспортом и пешеходным движением.

Основным направлением развития дорожной сети Александровского м.о. на период реализации документов территориального планирования является дальнейшее совершенствование транспортного каркаса территории, усиление связи между административным центром (транспортным ядром) и периферийными населенными пунктами.

При росте интенсивности движения транспортных средств основными факторами, влияющими на снижение аварийности, станут обеспечение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, развитие систем видеофиксации нарушений правил дорожного движения, развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах, проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием средств массовой информации.

В период реализации документов территориального планирования не предполагаются изменения центров транспортного тяготения, структуры, маршрутов и объемов грузовых и пассажирских перевозок.

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения в области автомобильного транспорта приведены в Разделе 1 Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.

Перечень планируемых объектов местного значения в области автомобильных дорог Александровского м.о. приведен в таблице 3.7.2.

Таблица 3.7.2

Перечень планируемых объектов местного значения в области автомобильных дорог

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта	Назначение
1	2	3	4	5	6	7
1	-	Автомобильные дорог общего пользования местного значения V категории в с. Александровское	с. Александровское	Капитальный ремонт (реконструкция)	18,862 км	Обеспечение транспортного сообщения
2	А.1	а/д п. Новокавказский – п. Малостепновский	Александровский м.о.	Реконструкция	11,4 км	Обеспечение транспортного сообщения
3	А.2	Подъездная автомобильная дорога к земельному участку ООО «АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ»	Александровский м.о.	Строительство	0,512 км IV категория	Обеспечение транспортного сообщения
4	А.3	Подъезд к объекту «Буйволиный молочный комбинат»	Александровский м.о.	Строительство	-	Обеспечение транспортного сообщения
5	А.4	Подъездная автомобильная дорога к АГРС п. Новый Маяк Светлоградского ЛПУМГ	Александровский м.о.	Строительство	0,160 км IV категория	Обеспечение транспортного сообщения
6	А.5	Автомобильная дорога подъезд к хутору Харьковский, км 0+000-км 1+000	Александровский м.о.	Реконструкция	-	Обеспечение транспортного сообщения
7	-	Включение а/д п. Новокавказский в черту населенного пункта	п. Новокавказский	-	-	Обеспечение транспортного сообщения

7.1.2 Улично-дорожная сеть

Анализ существующего состояния

Сведения об объектах улично-дорожной сети, расположенных на территории Александровского м.о., представлены в таблице 3.7.3.

Таблица 3.7.3

Сведения об объектах улично-дорожной сети, расположенных на территории Александровского м.о.

№	Наименование	Категория	Протяженность, км	Тип покрытия
1	2	3	4	5
с. Александровское				
1	Автомобильная дорога «Александровское – Михайловское» (ул. Калинина от ул. Пушкина до ул. Звеньевой; ул. Звеньевая от ул. Калинина до ул. Виноградная; ул. Ленинская до ул. Михайловская)	-	3,374	асфальт
2	Автомобильная дорога «Подъезд к элеватору от автомобильной дороги «Александровское - Михайловское» (пер. Школьный; ул. Красноармейская от пер. Элеваторный до пер. Школьный; пер. Элеваторный; подъем к элеватору	-	1,706	асфальт/щебень
3	Автомобильная дорога «Александровское – Томузовское» (ул. Гагарина от ул. Блинова до автомобильной дороги «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»)	-	3,383	асфальт
4	Автомобильная дорога «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды» (ул. Красноармейская от автодороги Ставрополь – Александровское – Буденновск до ул. Блинова; ул. Блинова от ул. Красноармейской до конца; ул. Калинина от ул. Блинова до ул. Войтика; ул. Войтика от ул. Калинина до автомобильной дороги «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»)	III	6,568	асфальт
5	Участок автомобильной дороги «Александровское – Гофицкое» (ул. Красноармейская от ул. Блинова до ул. Пушкина; ул. Пушкина от начала до ул. Красноармейской; ул. Элеваторная)	-	2,7	асфальт
6	Участок автомобильной дороги «Александровское – Круглолесское» (ул. Калинина от домов № 61 до № 205; ул. Столбовая от ул. Калинина до автодороги «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»)	III	1,434	асфальт
7	Автомобильная дорога по пер. Матросова	V	0,16	щебень
8	Автомобильная дорога по пер. С. Лазо	V	0,58	щебень
9	Автомобильная дорога по ул. Безымянная	V	2,2	щебень
10	Автомобильная дорога по ул. Дубовая	IV	2,1	асфальт/щебень
11	Автомобильная дорога по ул. Абрикосовая	V	0,4	щебень
12	Автомобильная дорога по ул. Авиационная	V	0,5	щебень
13	Автомобильная дорога по ул. Апанасенко	V	1,962	щебень
14	Автомобильная дорога по ул. Архитектурная	V	0,35	щебень
15	Автомобильная дорога по ул. Безымянная	V	2,5	щебень
16	Автомобильная дорога по ул. Беляева	V	0,4	асфальт
17	Автомобильная дорога по ул. Берегового	V	0,3	асфальт
18	Автомобильная дорога по ул. Блинова	IV	1,3	асфальт
19	Автомобильная дорога по ул. Больничная	V	4,5	щебень
20	Автомобильная дорога по ул. Быковского	V	0,3	щебень
21	Автомобильная дорога по ул. Верховая	V	0,4	щебень

1	2	3	4	5
22	Автомобильная дорога по ул. Весенняя	V	0,2	щебень
23	Автомобильная дорога по ул. Виноградная	-	2,036	щебень
24	Автомобильная дорога по ул. Водная	V	1,8	щебень
25	Автомобильная дорога по ул. Воынова	V	0,3	асфальт
26	Автомобильная дорога по ул. Высоцкого	V	0,2	щебень
27	Автомобильная дорога по ул. Дзержинского	V	4	щебень
28	Автомобильная дорога по ул. Дружбы	V	0,2	щебень
29	Автомобильная дорога по пер. Матросова	V	0,2	щебень
30	Автомобильная дорога по ул. Егорова	V	0,15	асфальт
31	Автомобильная дорога по ул. Заводская	IV	1,5	асфальт
32	Автомобильная дорога по ул. Звездная	V	0,2	щебень
33	Автомобильная дорога по ул. Звеньевая	V	0,5	асфальт
34	Автомобильная дорога по ул. Зеленая	V	3	щебень
35	Автомобильная дорога по ул. Изумрудная	V	0,4	щебень
36	Автомобильная дорога по ул. Карла Маркса	IV	2	асфальт
37	Автомобильная дорога по ул. Кадилова	V	0,2	щебень
38	Автомобильная дорога по ул. Калинина	IV	0,2	асфальт
39	Автомобильная дорога по ул. Карбышева	V	3,1	асфальт/щебень
40	Автомобильная дорога по ул. Кирова	V	0,6	асфальт
41	Автомобильная дорога по ул. Кирпичная	V	0,4	щебень
42	Автомобильная дорога по ул. Кленовая	V	0,3	щебень
43	Автомобильная дорога по ул. Комарова	V	0,3	асфальт
44	Автомобильная дорога по ул. Комсомольская	V	1,6	асфальт
45	Автомобильная дорога по ул. Кооперативная	V	1,3	щебень
46	Автомобильная дорога по ул. Крайняя	V	0,4	щебень
47	Автомобильная дорога по ул. Красная	V	1	асфальт
48	Автомобильная дорога по ул. Красноармейская	IV	3,9	асфальт
49	Автомобильная дорога по ул. Куйбышева	V	1,6	щебень
50	Автомобильная дорога по ул. Леонова	V	0,25	щебень
51	Автомобильная дорога по ул. Лермонтова	V	2	щебень
52	Автомобильная дорога по ул. Лесная	V	1,4	щебень
53	Автомобильная дорога по ул. М. Вовчок	V	0,35	щебень
54	Автомобильная дорога по ул. М. Горького	V	0,45	щебень
55	Автомобильная дорога по ул. Макаренко	V	2,6	асфальт/щебень
56	Автомобильная дорога по ул. Маяковского	V	0,9	щебень
57	Автомобильная дорога по ул. Междуреченская	V	0,3	щебень
58	Автомобильная дорога по ул. Мельничная	V	0,35	асфальт
59	Автомобильная дорога по ул. Мира	V	1	щебень
60	Автомобильная дорога по ул. Михайловская	IV	0,3	асфальт
61	Автомобильная дорога по ул. Мичурина	V	1	щебень
62	Автомобильная дорога по ул. Молодежная	V	0,25	щебень
63	Автомобильная дорога по ул. Московская	V	1,4	асфальт/щебень
64	Автомобильная дорога по ул. Невского	V	1	щебень
65	Автомобильная дорога по ул. Некрасова	V	0,3	щебень
66	Автомобильная дорога по ул. Николаева	V	0,2	щебень
67	Автомобильная дорога по ул. Новая	V	1	щебень
68	Автомобильная дорога по ул. Новоселов	V	0,15	щебень
69	Автомобильная дорога по ул. Октябрьская	V	2	щебень
70	Автомобильная дорога по ул. Олимпийская	V	0,2	щебень
71	Автомобильная дорога по ул. Оптимистов	V	0,1	щебень
72	Автомобильная дорога по ул. Ореховая	V	0,25	щебень
73	Автомобильная дорога по ул. Партизанская	V	0,2	щебень
74	Автомобильная дорога по ул. Первомайская	V	0,8	асфальт
75	Автомобильная дорога по ул. Пестеля	V	0,4	щебень
76	Автомобильная дорога по ул. Пионерская	V	2,5	щебень
77	Автомобильная дорога по ул. Победы	V	0,5	асфальт/щебень
78	Автомобильная дорога по ул. Подгорная	V	0,4	щебень
79	Автомобильная дорога по ул. Попова	V	0,25	щебень
80	Автомобильная дорога по ул. Потапова	V	1,8	щебень

1	2	3	4	5
81	Автомобильная дорога по ул. Почтовая	V	0,3	щебень
82	Автомобильная дорога по ул. Пушкина	-	1,5	асфальт/щебень
83	Автомобильная дорога по ул. Пятигорская	V	0,5	щебень
84	Автомобильная дорога по ул. 2-ая Пятигорская	V	0,25	щебень
85	Автомобильная дорога по ул. Розы Люксембург	V	2,5	щебень
86	Автомобильная дорога по ул. Розовая	V	0,25	щебень
87	Автомобильная дорога по ул. Российская	V	0,2	щебень
88	Автомобильная дорога по ул. Ротенко	V	1	асфальт/щебень
89	Автомобильная дорога по ул. Рыльского	V	0,3	щебень
90	Автомобильная дорога по ул. Самохвалова	V	0,2	щебень
91	Автомобильная дорога по ул. Свободы	V	0,2	щебень
92	Автомобильная дорога по ул. Сиреневая	V	1	щебень
93	Автомобильная дорога по ул. Сливовая	V	0,2	щебень
94	Автомобильная дорога по ул. Смоленская	V	0,15	щебень
95	Автомобильная дорога по ул. Советская	IV	1,9	асфальт
96	Автомобильная дорога по ул. Сосновая	IV	0,3	асфальт
97	Автомобильная дорога по ул. Спортивная	V	0,15	щебень
98	Автомобильная дорога по ул. Ставропольская	V	0,3	асфальт
99	Автомобильная дорога по ул. Степная	V	0,25	щебень
100	Автомобильная дорога по ул. Суворова	V	0,2	щебень
101	Автомобильная дорога по ул. Терешковой	-	0,3	асфальт/щебень
102	Автомобильная дорога по ул. Титова	V	0,2	асфальт/щебень
103	Автомобильная дорога по ул. Тургенева	V	0,35	щебень
104	Автомобильная дорога по ул. Учительская	IV	1,2	асфальт/щебень
105	Автомобильная дорога по ул. Фрунзе	V	0,6	щебень
106	Автомобильная дорога по ул. Футбольная	V	0,15	асфальт
107	Автомобильная дорога по ул. Чехова	V	0,7	асфальт/щебень
108	Автомобильная дорога по ул. Шаталова	IV	0,8	асфальт
109	Автомобильная дорога по ул. Щорса	V	1	асфальт/щебень
110	Автомобильная дорога по ул. Электронная	V	2	асфальт/щебень
111	Автомобильная дорога по ул. Энгельса	IV	0,4	асфальт
112	Автомобильная дорога по ул. Энергетиков	V	0,4	асфальт
113	Автомобильная дорога по ул. Юбилейная	V	0,5	щебень
114	Автомобильная дорога по пер. Комсомольский	V	0,15	щебень
115	Автомобильная дорога по пер. Шпака	V	0,2	щебень
116	Автомобильная дорога по пер. Томузловский	V	0,4	щебень
117	Автомобильная дорога по пер. Северный	V	0,1	щебень
118	Автомобильная дорога по пер. Крестьянский	V	0,35	щебень
119	Автомобильная дорога по пер. Горный	V	0,2	асфальт
120	Автомобильная дорога по пер. Речной	V	0,2	асфальт/щебень
121	Автомобильная дорога по пер. Зоотехнический	IV	0,1	асфальт
122	Автомобильная дорога по пер. Майский	V	0,2	щебень
123	Автомобильная дорога по пер. Рязанова	V	0,2	щебень
124	Автомобильная дорога по пер. Южный	V	0,2	щебень
125	Автомобильная дорога по пер. Колхозный	V	0,3	щебень
126	Автомобильная дорога по пер. Минводский	V	0,1	щебень
127	Автомобильная дорога по пер. Февральский	V	0,15	щебень
128	Автомобильная дорога по пер. Базарный	V	0,2	асфальт
129	Автомобильная дорога по пер. Кавказский	V	0,1	щебень
130	Автомобильная дорога по пер. Заречный	V	0,1	щебень
131	Автомобильная дорога по пер. Вишневый	V	0,1	щебень
132	Автомобильная дорога по пер. 8 Марта	V	0,1	щебень
133	Автомобильная дорога по пер. Курченко	V	0,1	щебень
134	Автомобильная дорога по пер. Березовый	V	0,1	щебень
135	Автомобильная дорога по пер. Ленинский	V	0,1	щебень
136	Автомобильная дорога по пер. Малый	V	0,1	щебень
137	Автомобильная дорога по пер. Восточный	V	0,15	щебень
138	Автомобильная дорога по пер. Крупской	V	0,3	щебень
139	Автомобильная дорога по пер. Школьный	IV	0,2	асфальт

1	2	3	4	5
140	Автомобильная дорога по пер. Ленинградский	V	0,3	щебень
141	Автомобильная дорога по пер. Солнечный	V	0,3	щебень
142	Автомобильная дорога по пер. Гайдара	V	0,25	щебень
143	Автомобильная дорога по пер. Чкалова	V	0,2	щебень
144	Автомобильная дорога по пер. Семашко	V	0,1	щебень
145	Автомобильная дорога по пер. Цветочный	V	0,2	щебень
146	Автомобильная дорога по пер. Летний	V	0,2	щебень
147	Автомобильная дорога по пер. Безымянный	V	0,3	щебень
148	Автомобильная дорога по пер. Виноградный	V	0,2	щебень
149	Автомобильная дорога по пер. Садовый	V	0,35	щебень
150	Автомобильная дорога по пер. Мостовой	V	0,3	асфальт/щебень
151	Автомобильная дорога по пер. Короленко	V	0,4	щебень
152	Автомобильная дорога по пер. Красноармейский	V	0,15	асфальт
153	Автомобильная дорога по пер. Калинина	V	0,8	щебень
154	Автомобильная дорога по пер. Парковый	V	0,35	щебень
п. Лесная поляна				
155	Автомобильная дорога «Подъездная автодорога к поселку Лесная Поляна» от автомобильной дороги «Александровское – Дубовая Роща»	IV	0,857	асфальт
х. Харьковский				
156	Автомобильная дорога по ул. Ленина	V	2,2	асфальт/щебень
157	Автомобильная дорога по ул. Новая	V	0,2	щебень
п. Дубовая Роща				
158	Автомобильная дорога по ул. Куйбышева	V	0,30	щебень
159	Автомобильная дорога по ул. Ленина	V	0,30	щебень
160	Автомобильная дорога по пер. Малый	V	0,10	щебень
161	Автомобильная дорога по ул. Новая	V	0,10	щебень
162	Автомобильная дорога по ул. Пушкина	V	0,25	щебень
163	Автомобильная дорога по ул. Виноградная	V	0,30	щебень
164	Автомобильная дорога по ул. Маяковского	V	0,30	щебень
165	Автомобильная дорога по ул. Кирова	V	0,20	щебень
166	Автомобильная дорога по ул. Лесная	V	0,10	щебень
с. Грушевское				
167	Автомобильная дорога «Подъезд к селу Грушевскому от автомобильной дороги «Александровское-Гофицкое»	IV	1,5	асфальтобетон
168	Автодорога ул. Зоотехническая	-	2	грунт
169	Автодорога ул. Жлобинская	-	2	грунт
170	Автодорога ул. Мира	-	2	грунт
171	Автодорога ул. Ленина	-	3	грунт
172	Автодорога ул. Пушкина	-	1,5	грунт
173	Автодорога ул. 8 Марта	-	4,4	асфальтобетон
174	Автодорога ул. Пролетарская	-	4,28	асфальтобетон
175	Автодорога ул. Кирова	-	3,7	асфальтобетон
176	Автодорога ул. Гагарина	-	4,4	асфальтобетон
177	Автодорога ул. Советская	-	1,8	асфальтобетон
178	Автодорога ул. Моторного	-	0,6	асфальтобетон
179	Автодорога Въезд-выезд	-	3,32	асфальтобетон
х. Средний				
180	Автодорога ул. Зеленая	V	1,1	асфальтобетон
181	Автодорога ул. Буденного – ул. Верхняя	V	4,2	асфальтобетон
182	Автодорога ул. Буденного	V	1,1	грунт
183	Автодорога ул. Клубная	V	0,7	асфальт/щебень
184	Автодорога ул. Спортивная	V	0,7	асфальт/щебень
185	Автодорога ул. Первомайская	V	0,6	асфальт/щебень
186	Автодорога ул. Школьная	V	1,1	асфальт/щебень
187	Автодорога ул. Тракторная	V	0,8	грунт
188	Автодорога ул. Крайняя	V	0,7	асфальт/щебень
189	Автодорога ул. Заречная	V	0,4	грунт

1	2	3	4	5
190	Улица в х. Ледохович	V	0,9	асфальт/щебень
191	Улица в х. Конный	V	1,1	асфальтобетон
192	Автодорога ул. Почтовая	V	0,7	грунт

Информация об основных проблемах и ограничениях

Исходя из фактического состояния улично-дорожной сети можно сделать следующие выводы:

1. Доля протяженности улиц и дорог, с твердым покрытием, в общей протяженности улиц и дорог составляет 88 %.
2. Средний износ улиц и дорог в Александровском м.о. – 42,9 %.

Направления развития

Перечень планируемых объектов улично-дорожной сети Александровского м.о. приведен в таблице 3.7.4.

Таблица 3.7.4

Перечень планируемых объектов улично-дорожной сети

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта	Назначение
1	2	3	4	5	6	7
1	УДСо.1	Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги, протяженностью 4,5 км в с. Александровское, по ул. Больничная до 2020 г.	с. Александровское, ул. Больничная	Капитальный ремонт (реконструкция)	4,5 км	Обеспечение транспортного сообщения
2	УДСо.2	Капитальный ремонт (реконструкция) участка автодороги, протяженностью 1,15 км в с. Александровское, по ул. Дубовая до 2025 г.	с. Александровское, ул. Дубовая	Капитальный ремонт (реконструкция)	1,15 км	Обеспечение транспортного сообщения
3	УДСо.3	Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги, протяженностью 2,036 км в с. Александровское, по ул. Виноградная до 2025 г.	с. Александровское, ул. Виноградная	Капитальный ремонт (реконструкция)	2,036 км	Обеспечение транспортного сообщения
4	УДСо.4	Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги, протяженностью 2 км в с. Александровское, по ул. Октябрьская до 2025 г.	с. Александровское, ул. Октябрьская	Капитальный ремонт (реконструкция)	2,0 км	Обеспечение транспортного сообщения
5	УДСо.5	Капитальный ремонт (реконструкция) участка автодороги, протяженностью 0,8 км в с. Александровское, по ул. Первомайская до 2025 г.	с. Александровское, ул. Первомайская	Капитальный ремонт (реконструкция)	0,8 км	Обеспечение транспортного сообщения
6	УДСо.6	Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги, протяженностью 2,5 км в с. Александровское, по ул. Розы Люксембург до 2025 г.	с. Александровское, ул. Розы Люксембург	Капитальный ремонт (реконструкция)	2,5 км	Обеспечение транспортного сообщения
7	УДСо.7	Капитальный ремонт (реконструкция) участка автодороги, протяженностью 1,3 км в с. Александровское, по ул. Электронная до 2025 г.	Александровское, ул. Электронная	Капитальный ремонт (реконструкция)	1,3 км	Обеспечение транспортного сообщения
8	УДСо.8	Капитальный ремонт (реконструкция) участка автодороги, протяженностью 0,1 км в с. Александровское, по пер. Речной до 2025 г.	с. Александровское, пер. Речной	Капитальный ремонт (реконструкция)	0,1 км	Обеспечение транспортного сообщения
9	УДСо.9	Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги, протяженностью 0,35 км в с. Александровское, по пер. Садовый до 2025 г.	с. Александровское, пер. Садовый	Капитальный ремонт (реконструкция)	0,35 км	Обеспечение транспортного сообщения
10	УДСо.10	Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги подъезд к территории кладбища хутора Средний	х. Средний	Капитальный ремонт (реконструкция)	0,45 км	Обеспечение транспортного сообщения
11	УДСо.11	Капитальный ремонт (реконструкция) автодороги ул. Буденного п. Новокавказский (включаемую в черту населенного пункта), до 2025 г.	п. Новокавказский	Капитальный ремонт (реконструкция)	0,45 км	Обеспечение транспортного сообщения

7.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Анализ существующего состояния

Информация о существующих объектах обслуживания и хранения автомобильного транспорта отсутствует.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Существующая сеть объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта как правило относится к объектам коммерческого назначения, потребности населения в подобных объектах определяются исходя из экономической целесообразности, наличие спроса на данные виды услуг.

Направления развития

Мероприятий по размещению объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта не предусмотрено.

7.2 Железнодорожный транспорт

Анализ существующего состояния

Железнодорожный транспорт на территории Александровского м.о. отсутствует.

Направления развития

Мероприятий в области развития железнодорожного транспорта не предусмотрено.

7.3 Воздушный транспорт

Анализ существующего состояния

Воздушный транспорт на территории Александровского м.о. отсутствует.

Направления развития

Мероприятий в области развития воздушного транспорта не предусмотрено.

7.4 Водный транспорт

Анализ существующего состояния

Водный транспорт на территории Александровского м.о. отсутствует.

Направления развития

Мероприятий в области развития водного транспорта не предусмотрено.

7.5 Общественный пассажирский транспорт

Анализ существующего состояния

Согласно данным Министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, в реестр межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в Ставропольском крае внесены межмуниципальные маршруты регулярных перевозок, имеющие в качестве начальных, промежуточных и конечных остановочные пункты, расположенные на территории Александровского м.о.:

- № 565 «Ставрополь, АВ – Зеленокумск, ОП»;
- № 678/1 «Пятигорск, АВ – Александровское, АС»;
- № 678 «Александровское, АС – Пятигорск, АВ»;
- № 551 «Благодарный, АС – Пятигорск, АВ»;
- № 554 «Благодарный, АС – Кисловодск, АВ»;
- № 555 «Ессентуки, АВ – Летняя Славка, ОП»;
- № 650 «Ессентуки, АВ – Ипатово, ОП»;
- № 510 «Розлив, ОП – Ставрополь, АВ»;
- № 519 «Зеленокумск, ОП – Ставрополь, АВ»;

- № 539 «Ипатово, ОП – Пятигорск, АВ»;
- № 798 «Кара-Тюбе, ОП – Ставрополь, АВ»;
- № 537 «Летняя Ставка, ОП – Пятигорск, АВ»;
- № 543 «Летняя Ставка, ОП – Пятигорск, АВ»;
- № 803 «Александровское, АС – Ставрополь, АВ»;
- № 880 «Нефтекумск, ОП – Ставрополь, АВ»;
- № 821 «Новоселицкое, ОП – Кисловодск, АВ»;
- № 759 «Новоселицкое, ОП – Пятигорск, АВ»;
- № 788 «Приозерское, АК – Ставрополь, АВ»;
- № 538 «Новоромановское, ОП – Ставрополь, АВ»;
- № 530 «Светлоград, АС – Ставрополь, АВ»;
- № 682 «Александровское, АС – Ставрополь, АВ»;
- № 623 «Буденновск, АС – Ставрополь, АВ»;
- № 748 «Калиновское, ОП – Ставрополь, АВ»;
- № 520 «Ставрополь, АВ – Новоселицкое, ОП»;
- № 505 «Новоселицкое, ОП – Ставрополь, АВ»;
- № 501 «Ставрополь, АВ – Александровское, АС»
- № 501/1 «Ставрополь, АВ – Александровское, АС»
- № 504 «Буденновск, АС – Ставрополь, АВ»;
- № 729 «Александровское, АС – Кисловодск, АВ»;
- № 560 «Кисловодск, АВ – Благодарный, АС»;
- № 504 «Буденновск, АС – Ставрополь, АВ»;
- № 787 «Ставрополь, АВ – Саблинское, ОП»;
- № 711 «Александровское, АС – Невинномысск, АС»;
- № 530 «Светлоград, АС – Ставрополь, АВ»;
- № 743 «Грушевское, ОП – Ставрополь, АВ».

Адреса остановочных пунктов, расположенных на территории Александровского м.о.:

- «Александровское, АС», с. Александровское, ул. Блинова, дом 59 А; «Харьковский, ОП» и «Харьковский, ОП (Александровский м.о.)», х. Харьковский, б/н;
- «Калиновское, ОП», с. Калиновское, б/н;
- «Розлив, ОП», х. Розлив, дом 50;
- «Круглолесское, АК», с. Круглолесское, ул. Советская, 61;
- «Саблинское, ОП» и «Саблинское, ОП», с. Саблинское, ул. Октябрьская, район дома 47;
- «Грушевское, ОП», с. Грушевское, ул. Пролетарская, район дома 108/2;
- «Северное, АК», «Северное, ОП а/д», а/д Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды», 56 км + 089 м слева, 57 км + 229 м.

Перечень муниципальных и межмуниципальных маршрутов общественного транспорта, действующих внутри округа, представлен в таблице 3.7.5.

Таблица 3.7.5

Перечень муниципальных и межмуниципальных маршрутов общественного транспорта,
действующих внутри округа *

Наименование маршрута	№	Название остановки	Протяженность, км	Количество единиц подвижного состава на линии	Средний интервал, мин
1	2	3	4	5	6
с. Александровское – с. Круглолесское	102	Автовокзал с. Александровское	23	1	35
		Правление ООО СХП «Садовое» с. Садовое			
		Автокасса с. Круглолесское			
с. Александровское – х. Всадник	103	Автовокзал с. Александровское	48	1	60
		СОТ «Нива»			
		п. Новокавказский (правление)			
		с. Саблинское (почта)			
с. Александровское – х. Средний	106	х. Всадник	38	1	39
		Автовокзал с. Александровское			
		СОТ «Нива»			
		п. Новокавказский (правление)			
		х. Петровка			
		х. Ледохович			
с. Александровское – с. Калиновское	107	х. Кончасть	33	1	40
		х. Средний (центр)			
		Автовокзал с. Александровское			
с. Александровское – с. Грушевское	108	х. Чепурка	49	1	60
		Нефтебаза с. Калиновское			
		Автовокзал с. Александровское			
		х. Харьковский			
		х. Жуковский			
		п. Веселая Роща			
с. Александровское – с. Северное	101	с. Падинское (центр)	27	1	40
		х. Розлив			
		с. Грушевское (центр)			
		Автокасса с. Северное			
с. Александровское ул. Московская – ул. Красноармейская	1	Автовокзал с. Александровское	16	1	76
		Аксеновка с. Северное			
		Больница с. Северное			
		Автокасса с. Северное			
с. Александровское ул. Ленинская – ул. Почтовая	2	Гостиница, Почта, Автовокзал, Маслозавод, пер. Красный, пер. Северный, пер. Садовый, Тополя, Лягушинка, пер. Мельничный, ул. Неботова, МБУЗ АЦРБ, Рудова, 10-я школа, Карьер, Тормоза, Святой источник, Чемеркина, Колодец, ул. Красноармейская	10,5	1	70
		Мкр. Елизовета, пер. Ленинградский, Школа № 11, ул. Крупской, гора Босовка, пер. Крестьянский, МУП «Водоканал», Школа интернат, мкр. Магнит, Почта, Автостанция, Поликлиника. Роддом, Поликлиника, Автостанция, МУП «Александровский рынок», Плита, Дом-интернат для престарелых, Кириченко, Техникум, пер. Садовый, Школа № 16, Минакова, ООО «Форпост»			
с. Александровское	3	Глинище, Двухэтажка, пер. Безымянный, пер. Лазо, Прицепы,	7,6	1	35

1	2	3	4	5	6
ул. Розы Люксембург – ул. Октябрьская		Ящик, мкр. Лиза, МОУ СОШ № 2, Поликлиника, Автостанция, Почта, Гостиница, мкр. Лобаз, пер. Виноградный, Водоканал			
с. Александровское ул. Элеваторная – ул. Степная	4	Детский сад, Пионерская, ООО «Ремзавод», ул. Розы Люксембург, МОУ СОШ № 2, Поликлиника, Автостанция, Почта, мкр. Лабаз, Кирпичный завод, ул. Пятигорская, Райгаз Александровский, ПЭС, РЭС, ул. Зеленая, мкр. Мираж, мкр. Надежда, ул. Водная, ул. Зеленая, мкр. Три девятки, ул. Степная	10,7	1	60
с. Александровское ул. Дубовая – ул. Заводская	5	МОУ СОШ № 16, пер. Зоотехнический, ул. Советская 95, ул. Советская 49, мкр. Круглянский, МУП Александровский рынок, Церковь, Почта, Автостанция, Поликлиника, Пожарная часть № 33, Пенсионный фонд, ул. Дзержинского, МОУ СОШ № 2, РОВД, Гостиница, Почта, Автостанция, Почта, Церковь, МУП Александровский рынок, мкр. Круглянский, ул. Калинина 250, ул. Калинина 302, ул. Калинина 324, ул. Калинина 352, пер. Калинина, ул. Калинина 372, ул. Обьездная 9, ул. Дубовая 109, ул. Дубовая 71, МОУ ООШ № 16	16,7	1	35
с. Александровское ул. Красноармейская – ул. Калинина	6	ул. Красноармейская, ул. Маяковского, пер. Лазо, МОУ СОШ № 2, ул. Учительская, Поликлиника, Автостанция, Почта, ул. Московская, пер. Жданова, Круглянский, пер. Советский, пер. Зоотехнический, БСК, пер. Калинина, ул. Калинина	18	1	40

Примечание – * Сведения приедены на основании данных Администрации Александровского м.о.

На территории округа организованы школьные маршруты. Информация представлена в таблице 3.7.6.

Таблица 3.7.6

Перечень школьных маршрутов округа *

Обслуживаемые населенные пункты	Наименование учреждения, обслуживающее население населенного пункта	Характеристики школьного маршрута (частота маршрута)
1	2	3
х. Чепурка	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7 имени полного кавалера ордена Славы Н.Г. Ситникова»	1 раз в день
х. Розлив		
х. Петровка	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9»	
х. Репьевый		
п. Малостепновский		
х. Ледохович	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3»	
х. Конный		
х. Красный Чонгарец		
х. Харьковский	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16»	
п. Лесная Поляна	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12»	

Примечание – * Сведения приедены на основании данных Администрации Александровского м.о.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального округа, в общей численности населения муниципального округа составляет 20,6 % (не охвачены автобусным сообщением населенные пункты: п. Дубовая Роща, х. Конный, х. Красный Чонгарец, с. Круглолесское, х. Ледохович, п. Лесная Поляна, п. Малостепновский, п. Новокавказский, х. Петровка, х. Репьева, х. Розлив, с. Саблинское, с. Садовое, х. Харьковский и х. Чепурка). До краевого центра на ежедневной основе курсируют межмуниципальные автобусные маршруты.

Направления развития

Мероприятий в области развития общественного пассажирского транспорта не предусмотрено.

7.6 Искусственные дорожные сооружения

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, являющиеся конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели и другие), защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения, постоянные снегозащитные заборы, шумозащитные и ветрозащитные устройства). Искусственные дорожные сооружения на территории округа представлены 18 мостами и путепроводами.

Направления развития

Мероприятий в области искусственных дорожных сооружений не предусмотрено.

ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

8.1 Водоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время в населенных пунктах Александровского м.о. функционируют системы централизованного водоснабжения, в основном в крупных населенных пунктах.

Обеспечение водой объектов муниципального округа из централизованных систем водоснабжения осуществляется из подземных и поверхностных источников с помощью артезианских скважин и поверхностных водозаборов. Территория Александровского м.о. расположена в полусухой зоне и имеет ограниченные ресурсы поверхностных вод для обеспечения всех видов хозяйственной деятельности. Обеспечение водоснабжением территории идет через разветвленную многокилометровую сеть обводнительно-оросительных каналов.

Описание существующих систем водоснабжения представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Системы водоснабжения населенных пунктов Александровского м.о.

Местоположение	Описание системы водоснабжения
1	2
с. Грушевское	Источником хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения с. Грушевское является поверхностный водозабор. Водоснабжение осуществляется Грушевским водопроводом.
с. Северное	Структура системы водоснабжения с. Северное состоит из следующих основных элементов: – 4 групповых родниковых водозабора и 3 одиночных каптажа; – сети водопроводов для транспортирования воды от сооружения к потребителям. Данная централизованная система является единой и осуществляет водоснабжение всего муниципального округа. Общая протяженность водопровода муниципального округа составляет 60,3 км.
Александровский территориальный отдел	В с. Александровское имеется централизованное водоснабжение от Большого Ставропольского канала второй очереди (Александровский распределитель). Водозабор находится в 5 км юго-западнее с. Александровское. Протяженность распределителя – 70,8 км. Водозабор осуществляется из Александровского распределителя водозаборным сооружением берегового типа, оборудованным сороудерживающей решеткой. Протяженность магистральных водоводов 28,5 км. Очистка воды. Инженерных сетей водопровода составляет: магистральных – 285 км, разводящих – 196 км.
Калиновский территориальный отдел	Водоснабжение населения осуществляется водой из 7 родников – накопителей, которая подается в пункты назначения по водопроводной сети. Основным источником водоснабжения в с. Калиновское центрального водопровода является родник «Бадулка». Вода в сети поступает самотеком из накопителя. Очистные сооружения, а также хлораторные установки отсутствуют. Для очистки воды используется хлорирование воды капельным путем, после чего вода самотеком подается в водопроводные сети. Центральный водопровод снабжает водой население улиц Глазкова, Чапаева, 40 лет Октября, Ленинская. Общая протяженность инженерных сетей водоснабжения составляет 52,5 км.
Круглолесский территориальный отдел	В селе Круглолесское, село Садовое имеется централизованное водоснабжение. Источником питьевой воды являются артезианские источники, каптажи, Саблинский водовод.
Новокавказский территориальный отдел	Источником водоснабжения на территории Новокавказского территориального отдела являются артезианские скважины Саблинского группового водопровода (№№ 717, 790, 801, 802, 811, 1520, 1560). Протяженность уличных водопроводных сетей – 23,1 км. Очистка воды – обеззараживание воды производится хлораторами ЛОНИИ-100.
Саблинский территориальный отдел	Источником водоснабжения с. Саблинского служат скважины № 717, 790, 810, 802, 811, 1520. Протяженность водопроводных сетей, с. Саблинское составляет 40,7 км разводящих сетей и водовод от с. Круглолесское до с. Саблинское – 43 км. Их износ составляет 49,7 %. Саблинский групповой водовод Д-200 общей протяженностью 48 км обеспечивает питьевой водой населенные пункты: с. Саблинское, п. Новокавказский, х. Петровка, х.

1	2
	Ледохович – всего 4000 человек. Год ввода в эксплуатацию – 1961, износ составляет 100 %.
Средненский территориальный отдел	В настоящее время в х. Средний имеется централизованное водоснабжение. Водоснабжение населения осуществляется из Большого Ставропольского канала. Вода по Новоставропольскому групповому водопроводу самотеком поступает в резервуар -накопитель воды. Из резервуара - накопителя вода также самотеком поступает в фильтры для очистки воды. Далее чистая вода поступает в резервуар чистой воды, откуда насосом производительностью 30 м³/час перекачивается в накопитель х. Средний и далее самотеком по разводящему водопроводу. Производительность системы водоснабжения 240-270 м³/сутки. Протяженность водопроводных сетей по территории Средненского территориального отдела составляет 62,9 км.

Качество воды централизованных систем водоснабжения, в основном, отвечает требованиям СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Характеристики поверхностных водозаборных сооружений и каптажей родников, представлены в таблицах 3.8.2 и 3.8.3.

Таблица 3.8.2

Характеристика поверхностных водозаборных сооружений

№	Местоположение	Суточная производительность, м³/сут	Год ввода
1	2	3	4
1	Новоставропольский водопровод	3000	1981
2	Александровский водопровод	20000	1961
каптажи – Грушевский водопровод			
3	с. Грушевское (правый борт балки Грушевской 1,1 км к западу, № 3)	151,20	1964
4	с. Грушевское (№ 4 правый борт балки 0,95 к западу)	256,80	1964
5	с. Грушевское (№ 3 правый борт балки 0,95 км к западу)	170,40	1964
6	с. Грушевское (№ 1 правый борт балки 0,95 км к западу)	100,80	1983
7	с. Грушевское (№ 2 правый борт балки 0,95 км к западу)	12,80	1989
каптажи родников Северного			
8	Калинина в лесном массиве 1 км на юго-восток от села	25,92	1965
9	Неволька № 1,2,3 в лесном массиве 1,8 км на юго-восток от села	172,80	1965
10	Бравков № 1,2 в лесном массиве 1 км на юго-восток от села	79,92	1965
11	Широкий № 1 в лесном массиве 2,5 км на юг от села	40,08	1965
12	Широкий № 2 в лесном массиве 2,7 км на юг от села	79,92	1965
13	Лобков колодец в центре с. Северное (ул. Широкая)	129,84	1965
14	Тереховая балка № 1 и 2 в 1,5 км на восток от села	25,92	1965
15	Гремучий 1,0 км на юго- восток	43,2	1965
каптажи родников Калиновского			
16	родник № 74 «Чепурка» (3,5 км на юг от южной окраины села)	21,12	1962
17	родник № 75 «Исаков» (3,75 км на север от северной окраины села)	10,80	1962
18	родник № 76 «Трубицин» (восточная окраина села, 0,1–0,2 км на юг от р. Калиновка)	18,00	1962
19	родник № 77 «Бадулка» (3,2 км на север от северной окраины села)	16,32	1977
20	родник № 78 «Шавшин» (восточная окраина села, 0,1–0,2 км на юг от р. Калиновка)	15,60	1960
21	родник № 79 «Куркин» (0,25–2,65 км на северо-запад и север от северной окрпны села)	13,20	1963

1	2	3	4
22	родник № 5 «Петренко» (0,25–0,2,65 км на северо-запад и север от северной окраины села)	14,88	1963
каптажи родников п. Дубова Роща			
23	в 107 км на юго-запад относительно ориентира, расположенного по адресу: п. Дубова Роща, ул. Маяковского, 1	72,90	-

Таблица 3.8.3

Характеристика артезианских скважин и каптажей родников

№	Местоположение	Номер по паспорту	Дебит, м³/час	Характеристика качества воды	Марка насоса	Год ввода/состояние, % износа
1	2	3	4	5	6	7
горизонтальный инфильтрационный						
1	1,5 км на запад в лесном массиве от с. Круглолесское (в левом отроге балки)	4778	3,95	-	-	1966
2	1,5 км на запад в лесном массиве от с. Круглолесское (в правом отроге балки)	4778 «а»	2,54	-	-	1966
Саблинский групповой водопровод – артезианские скважины						
3	№ 1 – 2,7 км на восток от с. Круглолесское	717	4,00	-	самоизлив	1959
4	№ 3 – 3,8 км на восток от с. Круглолесское	801	0,00	-	самоизлив	1959
5	№ 4 – 4,0 км на восток от с. Круглолесское	802	1,60	-	самоизлив	1959
6	№ 5 – 4,25 км на восток от с. Круглолесское	811	0,30	-	самоизлив	1959
7	№ 6 – 3,0 км на восток от с. Круглолесское	790	2,00	-	самоизлив	1959
8	№ 7 – 500 м на восток от с. Круглолесское	1561	2,50	-	самоизлив	1967
9	№ 8 – 3,0 км на восток от с. Круглолесское	1520	2,00	-	самоизлив	1967
10	№ 9 – 300 м на восток от с. Круглолесское (на левой стороне балки)	1554	3,10	-	самоизлив	1967
11	№ 10 – 100,0 м от с. Круглолесское	1541	0,00	-	самоизлив	1967
12	№ 11 – 100,0 м на восток от с. Круглолесское (на левой стороне балки)	36рз	12,00	-	ЭЦВ – 6/16/185	1991

Характеристики водопроводных очистных сооружений и насосных станций второго подъема в населенных пунктах Александровского м.о. представлены в таблицах 3.8.4.

Таблица 3.8.4

Характеристика водопроводных очистных сооружений и насосных станций второго подъема

№	Местоположение	Суточная производительность, м³/сут	Год ввода
1	2	3	4
Водопроводные очистные сооружения			
1	Новоставропольский водовод	800	1981
2	Александровский водовод	14900	1961
Насосные станции второго подъема			
1	Новоставропольский водовод	16440	1981
2	Круглолесский водовод	768	1967
3	Александровский водовод	23304	1961

1	2	3	4
4	Грушевский водовод	2400	1970
5	п. Лесная Поляна	408	2014
6	Северный водовод	768	-
7	п. Дубовая Роща	600	1997
8	с. Калиновское	1464	1967

На обслуживании ГУП СК «Ставропольский водоканал» Северный ПТП Александровское находятся водопроводные сети общей протяженностью 562,836 км. Существующие водопроводные сети проложены диаметром от 50 до 1000 мм. Характеристика магистральных и распределительных водопроводных сетей представлена в таблицах 3.8.5.

Таблица 3.8.5

Характеристика водоводов и водопроводных сетей

№	Местоположение	Диаметр, мм	Протяженность, км	Год ввода
1	2	3	4	5
1	Новоставропольский водовод	50–250	62,90	1981
2	Саблинский групповой водовод	50–250	106,80	1964
3	Круглолесский водовод	50–250	27,30	1967
4	Александровский водовод	50–250	224,65	1961
5	Грушевский водовод	50–250	43,00	1964
6	Северный водовод	50–250	60,30	1986
7	п. Лесная Поляна	50–250	7,152	2014
8	п. Дубовая Роща	50–250	2,874	1997
9	с. Калиновское	50–250	27,86	1967

Направления развития

Принципами развития централизованной системы водоснабжения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается ряд мероприятий по строительству, реконструкции и развитию объектов централизованной системы водоснабжения, которые позволят обеспечить:

- бесперебойное снабжение Александровского м.о. водой, отвечающей требованиям нормативов качества;
- повышение энергетической эффективности оборудования;
- контроль и автоматическое регулирование процесса водоснабжения;
- подключение новых потребителей на территориях перспективной застройки.

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы водоснабжения представлен в таблице 3.8.6.

Таблица 3.8.6

Перечень мероприятий местного значения по развитию системы водоснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты водоснабжения									
1	В.2.1	Водопроводные очистные сооружения	С	с. Круглолесское	Количество – 1 единица	Подача воды нормативного качества	до 2031 года	-	Генеральный план Александровского муниципального округа Ставропольского края
2	В.2.2	Водопроводные очистные сооружения	С	с. Грушевское	Количество – 1 единица	Подача воды нормативного качества	до 2031 года	-	Генеральный план Александровского муниципального округа Ставропольского края
3	В.2.3	Водопроводные очистные сооружения	Р	с. Александровское	Количество – 1 единица	Подача воды нормативного качества	до 2031 года	-	Генеральный план Александровского муниципального округа Ставропольского края

Примечания:

* С – строительство, Р – реконструкция;

** Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в Александровском м.о. определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» – удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления в Александровском м.о. представлен в таблице 3.8.7.

Таблица 3.8.7

Расчет расходов водопотребления Александровского м.о.

№	Наименование муниципального округа	Население, человек		Удельное водопотребление, л/сут/чел.		Расчетный расход, м ³ /сут									
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь					расчетный срок				
						хозяйственно-питьевые нужды	неучтенный расход	производственные нужды	полив	всего	хозяйственно-питьевые нужды	неучтенный расход	производственные нужды	полив	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Александровский м.о.	46212	46989	190	200	10536,34	526,82	1053,63	526,82	12643,60	11277,36	563,87	1691,60	563,87	14096,70
Итого						10536,34	526,82	1053,63	526,82	12643,60	11277,36	563,87	1691,60	563,87	14096,70

8.2 Противопожарное водоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время в Александровском м.о. пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на наружных сетях водопровода, а также из естественных и искусственных водоемов. Источники противопожарного водоснабжения отображены в таблице 3.8.8.

Таблица 3.8.8

Источники противопожарного водоснабжения

№	Местоположение	Количество, штук	Объем, м³
1	2	3	4
Пожарные водоемы			
1	с. Александровское, л. Элеваторная, 21	1	600
2	с. Александровское, ул. Заводская, 10	1	200
3	с. Александровское, ул. Заводская, 9	1	50
4	с. Александровское, ул. Пушкина, 81	1	50
5	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 87	1	100
6	с. Александровское, ул. Щорса, 49	1	50
7	с. Александровское, ул. Элеваторная, 11	1	100
8	с. Александровское, ул. Пионерская, 3	1	50
9	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 91	1	50
10	с. Александровское, ул. Первомайская, 8	1	50
11	с. Александровское, ул. Некрасова, 36	1	10
12	с. Александровское, Промышленный пр-д, 2	1	16
13	с. Александровское, ул. К. Маркса, 85	1	100
14	с. Александровское, ул. К. Маркса, 85	1	70
15	с. Александровское, ул. Красноармейская, 218	1	150
16	с. Александровское, ул. Калинина, 17	1	50
17	с. Александровское, ул. Гагарина, 198	1	50
18	с. Александровское, ул. Красноармейская, 296	1	70
19	с. Александровское, ул. Элеваторная, 15	1	100
20	с. Александровское, ул. Заводская, 8	1	100
21	с. Александровское, ул. Комсомольская, 103	1	240
22	с. Александровское, ул. Войтика, 152	1	40
23	с. Александровское, ул. Заводская, 18	1	50
24	с. Александровское, Промышленный пр-д, 2	1	50
25	с. Круглолесское, ул. Советская, 44	1	20
26	с. Садовое, ул. Ленина, 167	1	50
27	с. Садовое, ул. Ленина, 22	1	50
28	с. Калиновское, ул. Глазкова, 206	1	50
29	с. Калиновское, ул. Глазкова, 208	1	50
30	с. Калиновское, ул. Чапаева, 124	1	50
31	с. Грушевское, ул. Пролетарская	1	50
32	с. Грушевское, ул. Ленина, 66	1	50
33	с. Северное, ул. Школьная, 1	1	50
34	с. Северное, ул. Мира, 16 «А»	1	50
35	с. Северное, ул. Мира, 28	1	100
36	с. Северное (автомагистраль)	1	50
37	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 47	1	50
38	с. Саблинское, ул. Лещенко, 44	1	8
39	с. Александровское, ул. Ленинская, 171	1	230
40	с. Круглолесское, ул. Октябрьская, 40	1	10
41	с. Круглолесское, ул. Московская, 6	1	50
42	с. Круглолесское, ул. Комсомольская, 10	1	180
43	с. Круглолесское, ул. Октябрьская, 40	1	10
44	с. Садовое, ул. Ленина, 388	1	50
45	х. Средний, ул. Школьная, 30	1	20

1	2	3	4
Пожарные гидранты			
1	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 95	1	-
2	с. Грушевское, ул. Кирова, 76	1	-
3	с. Грушевское, ул. Ленина, 66	1	-
4	с. Грушевское, ул. 8 Марта, 95	1	-
5	с. Грушевское, Центральная площадь, 1	1	-
6	с. Грушевское, ул. 8 Марта, 70	1	-
7	с. Грушевское, ул. 8 Марта, 59	1	-
8	с. Грушевское, ул. Ленина, 53	1	-
9	с. Грушевское, ул. Ленина, 37	1	-
10	с. Грушевское, ул. Ленина, 33	1	-
11	с. Грушевское, ул. Кирова, 80	1	-
12	с. Грушевское, ул. Пушкина, 1	1	-
13	с. Грушевское, ул. 8 Марта, 139	1	-
14	с. Грушевское, ул. Пушкина, 46	1	-
15	с. Грушевское, ул. Моторного, 12	1	-
16	с. Саблинское, ул. Калинина, 3	1	-
17	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 32	1	-
18	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 56	1	-
19	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 109	1	-
20	с. Саблинское, ул. Лещенко, 77	1	-
21	с. Саблинское, ул. Первомайская, 57	1	-
22	с. Саблинское, пер. Добровольческий, 14	1	-
23	с. Саблинское, УЛ. Лещенко, 67 А	1	-
24	с. Саблинское, ул. Первомайская, 145	1	-
25	с. Саблинское, ул. Первомайская, 149	1	-
26	с. Саблинское (район мельницы)	1	-
27	с. Саблинское, ул. Ленина, 43	1	-
28	с. Северное, ул. Мира, 13	1	-
29	с. Северное, ул. Ключевая, 36	1	-
30	с. Северное, ул. Ленина, 1	1	-
31	с. Северное, ул. Ключевая, 10	1	-
32	с. Северное, ул. Мира, 1	1	-
33	с. Северное, ул. Красная, 10	1	-
34	с. Северное, ул. Красная, 46	1	-
35	с. Северное, ул. Красная, 84	1	-
36	с. Северное, ул. Широкая, 19	1	-
37	с. Северное, ул. Кирова, 53	1	-
38	с. Северное, ул. Широкая, 22	1	-
39	с. Северное, ул. Широкая, 36	1	-
40	с. Северное (амбулатория)	1	-
41	с. Северное, ул. Школьная, 13	1	-
42	с. Северное, ул. Ключевая, 61	1	-
43	с. Северное, ул. Школьная	1	-
44	с. Северное, ул. Широкая, 5	1	-
45	х. Средний, ул. Садовая, 3	1	-
46	х. Средний, ул. Садовая, 23	1	-
47	х. Средний, ул. Школьная, 27	1	-
48	х. Средний, ул. Школьная, 30	1	-
49	х. Средний (дом культуры)	1	-
50	х. Харьковский, ул. Ленина, 35	1	-
51	х. Харьковский, ул. Ленина, 45	1	-
52	х. Харьковский, ул. Ленина, 53	1	-
53	с. Калиновское, ул. Чапаева, 112 (МОУ)	1	-
54	СОШ № 7	1	-
55	с. Калиновское, ул. Глазкова № 183 (д/с № 14 «Тополек»)	1	-
56	п. Новокавказский, ул. Кооперативная, 4	1	-
57	п. Новокавказский, ул. Средняя, 6	1	-
58	п. Новокавказский, ул. Средняя, 28	1	-

1	2	3	4
59	с. Круглолесское, ул. Октябрьская, 40	1	-
60	с. Круглолесское, ул. Октябрьская, 40	1	-
61	с. Круглолесское, ул. 40 Лег Октября, 108	1	-
62	с. Круглолесское, ул. Шевченко, 36	1	-
63	с. Круглолесское, ул. Гагарина, 38	1	-
64	с. Круглолесское, ул. Гагарина, 79	1	-
65	с. Круглолесское, ул. Шевченко, № 1	1	-
66	с. Садовое, ул. Ленина, № 42	1	-
67	с. Садовое, ул. Ленина, № 209	1	-
68	с. Круглолесское, ул. Советская, № 76	1	-
69	с. Круглолесское, ул. Советская, № 225	1	-
70	с. Садовое, ул. Ленина, 23	1	-
71	с. Садовое, ул. Ленина, 229	1	-
72	х. Всадник ул. 60 лег Октября, 10	1	-
73	х. Всадник ул. Комсомольская, 24, кв. 2	1	-
74	п. Лесная Поляна	3	-

Направления развития

Расходы воды для нужд наружного и внутреннего пожаротушения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Согласно статье 68 пункта 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в муниципальных образованиях с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Противопожарное водоснабжение в населенных пунктах в Александровского м.о. предлагается осуществлять из емкостей (резервуаров, водоемов), а также рек, минимальный дебит которых обеспечивает расчетный расход воды на пожаротушение, с устройством пожарных подъездов. Радиус обслуживания резервуара составляет 100–200 м. Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение. Пожарные резервуары должны быть оборудованы устройствами для отбора воды пожарными автомобилями (мотопомпами).

На основании расчета расходов воды на противопожарное водоснабжение, генеральным планом предлагаются мероприятия по обеспечению населенных пунктов необходимыми источниками противопожарного водоснабжения.

К пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12×12 метров.

На реконструируемых сетях водопровода необходимо произвести ремонт существующих пожарных гидрантов и контрольную проверку их состояния. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

В населенных пунктах с числом жителей до 50 человек допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение (статья 68 пункт 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

8.3 Водоотведение

Анализ существующего состояния

В настоящее время в населенных пунктах Александровского м.о. централизованная система водоотведения развита слабо, имеется лишь в двух крупных населенных пунктах. Системы водоотведения в населенных пунктах Александровского м.о. представлены в таблице 3.8.9.

Таблица 3.8.9

Системы водоснабжения населенных пунктов Александровского м.о.

Местоположение	Описание системы водоснабжения
1	2
с. Грушевское	В настоящее время на территории муниципального округа канализационная система водоотведения отсутствует
с. Северное	В настоящее время на территории муниципального округа канализационная система водоотведения отсутствует
Александровский территориальный отдел	В муниципальном образовании централизованная система водоотведения существует в с. Александровское. Протяженность сетей централизованной канализации составляет 43,60 км (18 км из них напорные, 25,6 км самотечные)
Калиновский территориальный отдел	В настоящее время на территории муниципального образования канализационная система водоотведения отсутствует
Круглолесский территориальный отдел	В с. Круглолесское проложены сети канализации, которые собирают стоки от социальных объектов (ГБСУСОН «КРУГЛОЛЕССКИЙ ПНИ») и самотеком поступают на локальные очистные сооружения
Новокавказский территориальный отдел	В настоящее время на территории муниципального округа канализационная система водоотведения отсутствует
Саблинский территориальный отдел	В настоящее время на территории муниципального округа канализационная система водоотведения отсутствует
Средненский территориальный отдел	В настоящее время на территории муниципального округа канализационная система водоотведения отсутствует

Характеристика существующих очистных сооружений и канализационных насосных станций представлен в таблице 3.8.10.

Таблица 3.8.10

Характеристика канализационных насосных станций

№	Местоположение	Объект	Производительность, м³/сут	Марка насоса	Год ввода/ % износа
1	2	3	4	5	6
1	с. Александровское	ОСК	10050	-	1981/100
2		КНС № 1	144	ФГ 144/46	1982/100
			50	СМ100-65-250/4	2019/40
			50	СМ100-65-250/4	2019/40
3		КНС № 2	200	СМ150-125-315/4	2020
			160	СМ150-125-315/4	2019/40
4		Главная КНС	200	СМ150-125-315/4	2020
			200	СМ150-125-315/4	2019/40
			160	СМ150-125-315/4	2019/40
			40	ГНОМ 40-25	2020
5	с. Круглолесское	локальные очистные сооружения	-	-	-

В остальных населенных пунктах муниципального округа централизованной канализации и очистных сооружений для жилых зон нет. Водоотведение жилых домов в населенных пунктах осуществляется в выгребы с последующим вывозом на сливные станции по специальному заказу.

Производственные системы водоотведения представлены локальными системами с организацией централизованных сбросов на очистные сооружения.

Информация об основных проблемах и ограничениях

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что объекты и сети водоотведения, расположенные на территории Александровского м.о., находятся в неудовлетворительном состоянии.

Направления развития

Генеральным планом предлагается ряд мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения, которые позволят обеспечить:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Проектные предложения

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию систем водоотведения представлен в таблице 3.8.11.

Таблица 3.8.11

Перечень мероприятий местного значения по развитию систем водоотведения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты водоотведения									
1	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	Р	с. Александровское	Производительность – 10,050 тыс. м ³ /сут.	Обеспечение приема и очистки сточных под до нормативных показателей	до 2031 года	-	Генеральный план Александровского муниципального округа Ставропольского края
2	-	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	с. Александровское	Количество – 3 единицы	Подача сточных вод на очистку	до 2031 года	-	Генеральный план Александровского муниципального округа Ставропольского края

Примечания:

* Р – реконструкция;

** Мощности и характеристики объектов водоотведения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет водоотведения

Удельные среднесуточные нормы водоотведения на первую очередь строительства и на расчетный срок соответствуют принятым нормам водопотребления, указанным в таблице 3.8.1. Суточный расход на водоотведение принимается равным суточному расходу водопотребления без учета расхода воды на полив. В соответствии с СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» количество сточных вод от предприятий местной промышленности принимается дополнительно в размере 6 % на первую очередь строительства и 8 % на расчетный срок от объема хозяйственно-бытовых сточных вод населенного пункта.

Расчет объемов водоотведения представлен в таблице 3.8.12.

Таблица 3.8.12

Расчет объемов водоотведения

№	Наименование муниципального образования	Население, человек		Удельное водопотребление, л/сут/чел.		Расчетный расход, м³/сут							
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь				расчетный срок			
						хозяйственно- питьевые нужды	неучтенный расход	производственные нужды	всего	хозяйственно- питьевые нужды	неучтенный расход	производственные нужды	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Александровский м.о.	46212	46989	190	200	10536,34	526,82	632,18	11695,33	11277,36	563,87	902,19	12743,42
Итого						10536,34	526,82	632,18	11695,33	11277,36	563,87	902,19	12743,42

8.4 Ливневая канализация

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Александровского м.о. отсутствует организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока на территории Александровского муниципального округа отсутствует.

Направления развития

В проекте генерального плана принята раздельная система канализации, при которой поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации. Для сбора дождевой воды и решения проблемы избытка талых вод с обслуживаемой территории необходимо на следующих этапах проектирования разработать отдельные проекты в соответствии с действующими нормативными документами.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей, в состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

8.5 Теплоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Александровского м.о. присутствует централизованное и децентрализованная системы теплоснабжения. Централизованная система теплоснабжения представлена в населенных пунктах – с. Александровское, с. Грушевское, с. Калиновское, с. Круглолесское, п. Новокавказский, с. Саблинское, с. Северное, х. Всадник, х. Средний.

На территории округа все источники теплоснабжения и тепловые сети находятся в собственности МУП ЖКХ Александровского м.о. и являются муниципальной собственностью.

Источники централизованного теплоснабжения представлены в таблице 3.8.13.

Таблица 3.8.13

Источники централизованного теплоснабжения

№	Наименование объекта	Местоположение	Вид топлива	Протяженность отопления/ГВС (в двухтрубном исчислении), км	Установленная мощность, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6
1	Котельная № 1	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 30	Природный газ	1,056	1,253
2	Котельная № 2	с. Александровское, ул. Московская, 44а	Природный газ	0,235	0,322
3	Котельная № 3	с. Александровское, ул. Ленинская, 173а	Природный газ	0,001	0,107
4	Котельная № 4	с. Александровское, ул. Берегового, 6а	Природный газ	0,439 / 0,383	0,629
5	Котельная № 5	с. Александровское, ул. Красноармейская, 218а	Природный газ	0,006	0,338
6	Котельная № 6	с. Александровское, ул. Комсомольская, 103	Природный газ	0,949	0,993

1	2	3	4	5	6
7	Котельная № 7	с. Александровское, ул. Калинина, 306а	Природный газ	2,313	2,139
8	Котельная № 8	с. Александровское, ул. Калинина, 17	Природный газ	0,003	0,206
9	Котельная № 9	с. Александровское, ул. Октябрьская, 40/3	Природный газ	0,002	0,626
10	Котельная № 10	с. Александровское, ул. Блинова, 10	Природный газ	0,384	0,105
11	Котельная № 11	с. Александровское, ул. Красноармейская, 616б	Природный газ	0,221	0,028
12	Котельная № 14	с. Александровское, ул. Красноармейская, 296а	Природный газ	0,007/0,007	1,176
13	Котельная № 16	с. Александровское, ул. Войтика, 35а	Природный газ	0,997/0,595	2,141
14	Котельная № 19	с. Александровское, ул. Комсомольская, 103	Природный газ	/0,249	0,168
15	Котельная № 20	с. Александровское, ул. Заводская, 19а	Природный газ	0,943/0,150	1,825
16	Котельная № 21	с. Александровское, ул. Московская, 76	Природный газ	0,002	0,073
17	Котельная № 22	с. Круглолесское, ул. Комсомольская, 10а	Природный газ	0,012	0,277
18	Котельная № 23	с. Калиновское, ул. Глазкова, 185	Природный газ	1,168	0,937
19	Котельная № 24	х. Средний, ул. Школьная, 30	Природный газ	0,950	0,476
20	Котельная № 25	с. Северное, ул. Школьная, 1а	Природный газ	0,006	0,334
21	Котельная № 26	с. Саблинское, ул. Лещенко, 46а	Природный газ	0,001	0,220
22	Котельная № 27	х. Всадник, ул. 60 лет Октября, 16а	Природный газ	0,002	0,122
23	Котельная № 28	п. Новокавказский, ул. Кооперативная, 16	Природный газ	0,150	0,196
24	Котельная № 29	с. Грушевское, ул. Гагарина, 65,2	Природный газ	0,006	0,122
25	Котельная № 30	с. Александровское, ул. Пионерская, 92	Природный газ	0,045	0,099
26	Котельная № 31	с. Грушевское, ул. Ленина, 66/2	Природный газ	0,006	0,182
27	Котельная № 32	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 108/8	Природный газ	0,001	0,106
Итого				9,905/1,384	15,200

Существующий способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным методом, то есть изменением температуры на источнике. Температурный график тепловых сетей котельных — 95/70 °С. Температурный график тепловых сетей обусловлен режимом работы котельных, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры. На котельных отсутствуют приборы учета отпущенной тепловой энергии.

Тепловые сети — тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Схема присоединения потребителей тепловой энергии осуществлена по открытой и закрытой схемах теплоснабжения.

Транспорт тепловой энергии от котельной осуществляется по тепловым сетям. Тепловые сети проложены надземно, подземно бесканально и подземно в ж/б лотках.

Потребители, не подключенные к центральным источникам теплоснабжения, используют для отопления и ГВС индивидуальные источники теплоснабжения. В зонах действия индивидуального

теплоснабжения отопление осуществляется при помощи печного отопления и в некоторых случаях - электроснабжения и индивидуальных котлов на газообразном и твердом топливах.

Направления развития

Генеральным планом Александровского м.о. предусматривается сохранение сочетания децентрализованной и централизованной систем теплоснабжения. Развитие системы централизованного теплоснабжения на первую очередь (до 2031 года) и расчетный срок (до 2041 года), на базе существующих источников теплоснабжения не предусматривается.

Генеральным планом на первую очередь (до 2031 года) и расчетный срок (до 2041 года) предусматривается:

- для отопления и горячего водоснабжения новых жилых домов применение индивидуальных котлов и печей, работающих на газообразном топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

- для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла – отдельно стоящие и пристроенные блочно-модульные котельные малой мощности на газообразном топливе;

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 19, часть 5) необходимо вести учет тепловой энергии, а также до 01.01.2022 необходимо перейти на закрытую систему теплоснабжения, согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» (статья 20, пункт 10):

- с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;

- с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

В населенных пунктах, не подлежащих газификации теплоснабжение, планируется осуществлять от индивидуальных котлов и печей, работающих на твердом топливе, как и в настоящее время.

Строительство централизованных источников теплоснабжения на территории округа не предусматривается.

8.6 Газоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Александровского м.о. централизованное газоснабжение присутствует в с. Александровское, п. Дубовая Роща, п. Лесная Поляна, п. Новокавказский, с. Грушевское, с. Калиновское, с. Круглолесское, с. Саблинское, с. Садовое, с. Северное, х. Всадник, х. Конный, х. Петровка, х. Средний, х. Харьковский, х. Ледохович, х. Чепурка.

Газ используется в качестве основного топлива для существующих центральных и индивидуальных котельных, а также для газоснабжения жилого фонда (пищеприготовление, горячее водоснабжение и отопление).

Газоснабжение муниципального округа осуществляется от пяти газораспределительных станций ГРС с. Новый Маяк, ГРС с. Грушевское, клх. Путь к коммунизму, ГРС с. Александровское, ГРС с-з Новоставропольский, ГРС п. Новокавказский (конезавод № 170).

Схема газоснабжения трехступенчатая, представлена тупиковыми распределительными газопроводами, от ГРС проложены распределительные газопроводы высокого давления II категории ($P_y = 0,3\text{--}0,6$ МПа) и среднего давления ($P_y = 0,005\text{--}0,3$ МПа) до ПРГ (ГРП) и части потребителей. От ПРГ проложены газопроводы низкого давления (P_y до 0,005 МПа) до потребителей. Всего на территории округа располагается 112 единицы ПРГ (ГРП). Общая протяженность газопроводов составляет 191,3 км, в том числе высокого давления II категории – 160,1 км, среднего давления – 31,2 км. Газопроводы выполнены из стальных и полиэтиленовых труб, прокладка подземная и надземная.

Направления развития

Точная протяженность газопроводов и количество ПРГ устанавливается на следующих этапах проектирования.

Газоснабжение Александровского м.о. будет осуществляться от пяти ГРС, расположенных на территории округа ГРС с. Новый Маяк, ГРС с. Грушевское, клх. Путь к коммунизму, ГРС с. Александровское, ГРС с-з Новоставропольский, ГРС п. Новокавказский (конезавод № 170).

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог – подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Газорегуляторные пункты применяются в шкафном и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения. Проектируемые индивидуальные котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям среднего и низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для котельных.

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 3.8.14.

Таблица 3.8.14

Перечень планируемых мероприятий местного по развитию системы газоснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты добычи и транспортировки газа									
1	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	с. Александровское	Снижение давления газа со среднего на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2031 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Закольцовочный газопровод среденго давления по ул. Победы до ул. Маяковского с установкой ГРПШ с. Александровское Александровского района Ставропольского края» утв. Постановлением Администрации Александровского муниципального района Ставропольского края от 22.11.2017 № 789
2	ДТГ.14.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	с. Александровское	Снижение давления газа с высокого II	Газификация населенных пунктов и повышение надежности	до 2031 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	Настоящий Генеральный план Александровского муниципального округа Ставропольского края (для

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					категории на низкое	газоснабжения промышленных и бытовых потребителей		Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	проектируемой площадки № 1)
3	ДТГ.14.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	х. Розлив	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	1) Генеральная схема газоснабжения и газификации Александровского района Ставропольского края, разработанная АО «Газпром промгаз». 2) Схема территориального планирования Александровского муниципального района Ставропольского края, утв. Решением Совета Александровского муниципального района Ставропольского края от 23.12.2011, №476/103
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа									
4	РТ.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	С	Александровский м.о.	II категории Протяженность – 0,390 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2031 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	Настоящий Генеральный план Александровского муниципального округа Ставропольского края (для проектируемой площадки № 1)
5	РТ.1.2	Газопровод распределительный высокого давления	С	Александровский м.о.	II категории Протяженность – 7,260 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	1) Генеральная схема газоснабжения и газификации Александровского района Ставропольского края, разработанная АО «Газпром промгаз». 2) Схема территориального планирования Александровского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Ставропольского края, утв. Решением Совета Александровского муниципального района Ставропольского края от 23.12.2011, № 476/103
6	РТ.2.1	Газопровод распределительный среднего давления	С	Александровский м.о.	Протяженность – 0,860 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2031 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Закольцовочный газопровод среднего давления по ул. Победы до ул. Маяковского с установкой ГРПШ с. Александровское Александровского района Ставропольского края» утв. Постановлением Администрации Александровского муниципального района Ставропольского края от 22.11.2017 № 789

Примечания:

* С – строительство;

** Мощности и характеристики объектов газоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 3.8.15.

Таблица 3.8.15

Прогноз газопотребления

Населенный пункт	Численность населения, человек		Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, м ³ /год		Расход газа на предприятия обслуживания, м ³ /год	
	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Александровский МО	46212	46989	13863600	14096700	693180	704835
Итого			13863600	14096700	693180	704835

8.7 Электроснабжение

Анализ существующего состояния

Электроснабжение потребителей Александровского м.о. осуществляется от сетей ГУП СК «Ставэлектросеть» и филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго».

Электроснабжение потребителей муниципального округа осуществляется по линиям электропередачи 110, 35 и 10 (6) кВ.

Длина линий электропередачи составляет:

- ЛЭП 110 кВ – 54,24 км;
- ЛЭП 35 кВ – 189,78 км;
- ЛЭП 10 (6) кВ – 523,075 км.

Электроснабжение Александровского м.о. происходит следующим образом: от подстанций 110 кВ и 35 кВ отходят ЛЭП 10 (6) кВ, посредством которых запитываются трансформаторные подстанции.

На территории муниципального округа расположены трансформаторные подстанции в количестве 407 штук.

Характеристики электростанций, понизительных подстанций 35 кВ и выше, а также трансформаторных подстанций представлены в таблицах 3.8.16, 3.8.17.

Таблица 3.8.16

Характеристика понизительных подстанций 35 кВ и выше

№	Наименование объекта	Уровень напряжения, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Местоположение	Количество и мощность трансформаторов, МВа	Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения по результатам замеров зимнего/летнего режимного дня, МВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПС Александровская	110/35/10	1972	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	с. Александровское	2*16	нет данных
2	ПС Круглолесская	110/10	1971	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	с. Садовое	2*2,5	нет данных
3	ПС Средняя	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	х. Средний	нет данных	нет данных
4	ПС 35 кВ	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	Александровский м.о.	нет данных	нет данных
5	ПС Новоказанская	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	п. Новоказанский	нет данных	нет данных
6	ПС НС Конзавод 170	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	с. Саблинское	нет данных	нет данных
7	ПС Сабли	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	Александровский м.о.	нет данных	нет данных
8	ПС Очистные сооружения	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	Александровский м.о.	нет данных	нет данных
9	ПС Войтинка	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	с. Александровское	нет данных	нет данных
10	ПС 35 кВ	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	х. Харьковский	нет данных	нет данных
11	ПС Калиновская	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	с. Калиновское	нет данных	нет данных
12	ПС Северная	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	с. Северное	нет данных	нет данных
13	ПС Грушевская	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	с. Грушевское	нет данных	нет данных
14	ПС НС-14	35/10	нет данных	ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»	с. Грушевское	нет данных	нет данных

Таблица 3.8.17

Характеристики трансформаторных подстанций

№	Наименование объекта	Уровень напряжения, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Место расположения ПС	Текущий резерв/дефицит мощности для технологического присоединения, МВа
1	2	3	4	5	6	7
1	КТП-1-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,02
2	КТП-2-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,07
3	КТП-15-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,00
4	КТП-17-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,01
5	ЗТП-22-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,11
6	ГКТП-23-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,02
7	КТП-24-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,05
8	КТП-26-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,05
9	КТП-27-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,20
10	КТП-28-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,13
11	2БКТП-29-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,15
12	ЗТП-31-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,19
13	КТП-32-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,07
14	КТП-33-239	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,02
15	ГКТП-2-240	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,16
16	КТП-3-240	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,04
17	КТП-4-240	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,04
18	КТП-6-240	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,05
19	КТП-7-240	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,01
20	КТП-8-240	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,03
21	ГКТП-9-240	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,12
22	КТП-10-240	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,07
23	КТП-12-240	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,05
24	КТП-13-240	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,02
25	ЗТП-17-240	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,17
26	КТП-18-240	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,02

1	2	3	4	5	6	7
58	КТП-24-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,11
59	КТП-25-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,14
60	КТП-26-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,14
61	ГКТП-27-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,07
62	КТП-28-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,04
63	ЗТП-33-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,05
64	КТП-34-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,06
65	ЗТП-35-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,10
66	КТП-37-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,04
67	КТП-38-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,05
68	КТП-40-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,04
69	КТП-41-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,18
70	ГКТП-42-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,11
71	ЗТП-45-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,34
72	КТП-49-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,29
73	ГКТП-50-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,06
74	КТП-51-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,17
75	ГКТП-52-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,16
76	КТП-53-241	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,02
77	КТП-2-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,09
78	КТП-4-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,10
79	ГКТП-5-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,13
80	ЗТП-6-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,01
81	ЗТП-8-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,15
82	КТП-9-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,02
83	КТП-10-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,02
84	КТП-11-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,03
85	КТП-12-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,06
86	КТП-13-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,02
87	КТП-14-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,03
88	КТП-15-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,08

1	2	3	4	5	6	7
89	2КТП-18-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,13
90	ГКТП-19-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,23
91	КТП-20-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,23
92	КТП-22-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,14
93	ГКТП-23-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,07
94	ГКТП-24-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,06
95	ГКТП-26-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,19
96	КТП-27-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,03
97	ГКТП-28-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,01
98	ГКТП-29-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,09
99	2 КТПн-30-242	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,26
100	ГКТП-1-246	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,00
101	КТП-2-246	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,16
102	КТП-5-246	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,03
103	КТП-6-246	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,05
104	КТП-7-246	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,03
105	КТП-12-246	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,01
106	ГКТП-15-246	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,04
107	КТП-19-246	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,12
108	КТП-23-246	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,01
109	КТП-3-284	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,05
110	ЗТП-4-284	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,03
111	КТП-6-284	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,24
112	КТП-7-284	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,08
113	КТП-8-284	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,05
114	ЗТП-9-284	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,08
115	КТП-10-284	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,16
116	КТП-11-284	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,00
117	ГКТП-12-284	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,02
118	ЗТП-13-284	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,03
119	ЗТП-14-284	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	с. Александровское	0,03

1	2	3	4	5	6	7
399	КТП	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	Александровский м.о.	нет данных
400	КТП	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	Александровский м.о.	нет данных
401	КТП	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	Александровский м.о.	нет данных
402	КТП	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	Александровский м.о.	нет данных
403	КТП	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	Александровский м.о.	нет данных
404	КТП	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	Александровский м.о.	нет данных
405	КТП	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	Александровский м.о.	нет данных
406	КТП	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	Александровский м.о.	нет данных
407	КТП	10/0,4	нет данных	ГУП СК «Ставэлектросеть»	Александровский м.о.	нет данных

Информация об основных проблемах и ограничениях

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории Александровского м.о., находятся в удовлетворительном состоянии. Проектом предлагаются мероприятия, направленные на развитие системы электроснабжения.

Направления развития

Перечень планируемых мероприятий федерального и регионального значения по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 3.8.18.

Таблица 3.8.18

Перечень мероприятий федерального и регионального значения по развитию системы электроснабжения

№	№ на карте	Мероприятие	Планируемый срок реализации	Параметры *	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6
1	ЭП.11.1	Реконструкция ПС 110 кВ Александровская	до 2025 года	Количество – 1 штука	СИПР электроэнергетики Ставропольского края на 2022–2026 годы
2	ЭП.11.2	Техпереворужение ПС 110 кВ Круглолесская	до 2026 года	Количество – 1 штука	СИПР электроэнергетики Ставропольского края на 2022–2026 годы

Примечание - * Мощности и характеристики объектов электроснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет электропотребления

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений».

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются в соответствии с таблицей 2.4.4 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений».

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 3.8.19.

Таблица 3.8.19

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Населенный пункт	Численность населения, человек		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч	
	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Александровский МО	46212	46989	34659,0	35241,8	202,4	205,8

8.8 Связь

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Александровского м.о. востребованными являются следующие услуги связи: фиксированная телефонная связь, сотовая связь, «Internet» (телематические услуги связи), телевизионное вещание.

На территории Александровского м.о. основными операторами связи являются ПАО «Вымпелком», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком». Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть «Internet» и услуги передачи данных. Услуги телефонной связи оказываются посредством автоматических телефонных станций в количестве 14 штук. Мобильная связь осуществляется с применением вышек сотовой связи в количестве 8 штук. В таблице 3.8.20 отображены характеристики АТС.

Таблица 3.8.20

Характеристики АТС

№	Тип АТС	Месторасположение	Год установки	Емкость	
				монтировано	задействовано
1	2	3	4	5	6
1	АТСК АТСК-50/200	с. Грушевское	1978	200	91
2	АТСК АТСК-50/200	п. Дубовая Роща	1969	50	22
3	АТСК АТСК-50/200	х. Средний	1967	150	90
4	АТСЭ Элком	с. Александровское	2003	3920	3161
5	АТСЭ Элком	с. Александровское	2003	990	577
6	АТСЭ Элком	с. Александровское	2003	510	339
7	АТСЭ Элком	с. Александровское	2016	80	47

1	2	3	4	5	6
8	АТСЭ Элком	с. Северное	2003	500	157
9	АТСК АТСК-50/200	х. Всадник	1968	100	23
10	АТСЭ Элком	с. Саблинское	2008	300	204
11	АТСЭ Элком	с. Калиновское	2014	200	67
12	АТСЭ Элком	с. Круглолесское	2015	140	58
13	АТСЭ Элком	п. Новокавказский	2011	200	122
14	АТСЭ МА5603	х. Харьковский	2020	64	31

Услуги почтовой связи оказываются ФГУП «Почта России» в количестве 15 штук.

На территории Александровского м.о. располагаются опорные магистральные линии связи «Александровское – Новый Маяк – Новоселицкое», «Ставрополь – Александровское», «Александровское – Пятигорск» суммарной протяженностью 258,42 км.

Направления развития

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Александровского м.о., находятся в удовлетворительном состоянии. Проектом предлагается развитие сетей связи и строительство ВОЛС к узлу доступа в х. Средний, протяженностью 16,29 км (номер на карте – СЭ.2.1).

8.9 Трубопроводный транспорт

Анализ существующего состояния

Магистральные трубопроводы на территории Александровского м.о. представлены магистральными газопроводами и газопроводами-отводами к ГРС. Транспортировку газа по магистральным трубопроводам, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт трубопроводов, профилактические, диагностические и аварийно-восстановительные работы на трубопроводах осуществляет ООО «Газпром трансгаз Ставрополь».

Перечень и характеристики действующих магистральных трубопроводов, проходящих по территории округа, представлены в таблице 3.8.21. Перечень объектов трубопроводного транспорта представлен в таблице 3.8.22.

Таблица 3.8.21

Перечень и характеристики действующих и строящихся магистральных трубопроводов

№	Наименование объекта	Давление, МПа	Диаметр, мм	Протяженность по территории округа, км
1	2	3	4	5
1	Газопровод «КС «Журавская» - Канглы»	3,2	530	28,000
2	Газопровод «Петровско-Благодарненское ГМ-Журавское»	2,5	529	14,300
3	Газопровод-отвод к ГРС п. Новокавказский (конезавод № 170)	3,2	108	2,000
4	Газопровод-отвод к ГРС с-з Новоставропольский	3,2	108	4,300
5	Газопровод-отвод к ГРС с. Александровское	3,2	219	8,000
6	Газопровод-отвод к ГРС с. Грушевское, клх. Путь к коммунизму	2,5	108	0,150
7	Газопровод-отвод к ГРС с. Новый Маяк	3,2	108	0,150

Таблица 3.8.22

Перечень объектов трубопроводного транспорта

№	Наименование объекта	Рабочее давление на входе в объект, фактическое минимальное, МПа
1	2	3
1	ГРС п. Новокавказский (конезавод № 170)	0,52
2	ГРС с-з Новоставропольский	0,52
3	ГРС с. Александровское	0,51
4	ГРС с. Грушевское, клх. Путь к коммунизму	0,53
5	ГРС с. Новый Маяк	0,54

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

9.1 Анализ строительных ограничений

На территории Александровского м.о. отмечен целый ряд отрицательных природных процессов геологического, гидрологического и метеорологического характера:

- затопление территории;
- подтопление территории;
- речная эрозия;
- ветровая эрозия;
- иное.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

9.2 Инженерная подготовка территории

Защита от затопления

Защиту населенного пункта от затопления паводками редкой повторяемости предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулирующих мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения, гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае, если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуются осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учетом паводков 1 % или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчетные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения».

На период, пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации. На таких территориях не должно осуществляться нового

строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до не затопливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Защита от подтопления

Подтопление территорий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

В соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территориях общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

- организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливнесточных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;
- качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;
- исключение влияния водоемов путем устройства перехватывающих дренажей или противofiltrационных завес и экранов;
- устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений;
- строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Выбор варианта мероприятий и конструкции дренажа на той или иной площадке следует определить после проведения соответствующих гидрогеологических изысканий на основании детальных технико-экономических расчетов.

Для ликвидации подтопления, вызванного фильтрацией воды из различных водоемов, предлагается устройство противofiltrационного экрана или завесы.

Конструкция противofiltrационной завесы (цементационная или дренажная в виде открытого канала, закрытой трубчатой дрены, ряда вертикальных скважин или комбинированного типа) должна быть принята после детальных изысканий. Дренажную воду рекомендуется использовать для технических нужд промпредприятий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или близлежащие водотоки.

При возведении новых зданий с заглубленными фундаментами необходимо строительство локальных пристенных или кольцевых дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий с целью отвода дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или ливневую канализацию.

Противоэрозионные мероприятия

Речной эрозии подвержены реки: Томузловка, Калаус, Мокрая сабля, Сухая сабля, Терновка, Татарка, Чичера, Горькая, Грязнушка, Дубовка, Мокрый Карамык, Калиновка,

Журавка, Горький ручей, Ванючка, Другая, Б. Янкуль. Особенную активность этот процесс приобретает во время прохождения паводков, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильной или железной дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

Кроме того, эрозия является одним из самых опасных негативных процессов, вызывающих деградацию и уничтожение почвенного покрова и наносящих невосполнимый ущерб земельным ресурсам. В комплексе мер по борьбе с эрозией почв первостепенное место отводится организационно-хозяйственным, агротехническим, гидротехническим и лесомелиоративным мероприятиям.

Проведение комплекса указанных мероприятий позволит предотвратить дальнейшее развитие эрозионных процессов.

Проектные предложения

Мероприятия в области инженерной подготовки территории Александровского м.о. не предусмотрены.

9.3 Благоустройство территории

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния территории.

Благоустройство территорий осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции) и строительства (размещения) временных построек.

Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы комплексного благоустройства территории, на основе которых выполняются проекты благоустройства территорий и участков, отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение и так далее) и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями на проектирование, техническими регламентами или другими нормативными документами.

Задачей генерального плана в части благоустройства территории является формирование непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств населенных пунктов в увязке с природным каркасом округа.

Перечень и характеристики озелененных территорий общего пользования на территории Александровского м.о. приведен в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Перечень и характеристики озелененных территорий общего пользования на территории Александровского м.о.

№	№ на карте	Наименование объекта	Месторасположение	Характеристики объекта
1	2	3	4	5
1	ОП.2.1	Молодежный парк	с. Александровское	Площадь – 9,56 га
2	ОП.2.2	Парк Победы	с. Александровское	Площадь – 6,73 га

1	2	3	4	5
3	ОП.2.3	Сквер	с. Грушевское, центральная площадь	Площадь – 0,25 га
4	-	Парковая зона	с. Северное	-
5	ОП.2.4	Парк Победы	п. Новокавказский	-
6	-	Набережная Победы	с. Александровское	-
7	-	Площадка с фонтаном	х. Средний, ул. Клубная, 1, рядом с Сельским Домом культуры	-
8	-	Сквер	п. Новокавказский	-
9	-	Сквер	с. Северное, рядом с домом культуры	-
10	-	Прилегающая территория	х. Средний, рядом с домом культуры	
11	-	Прилегающая территория	с. Калиновское, рядом с домом культуры	
12	-	Сквер	с. Круглолесское	
13	-	Сквер	с. Сбалинское	

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Ставропольского края, площадь озелененных территорий общего пользования равна 12 м² на человека – 54,85 га для Александровского м.о.. Площадь существующих озелененных территорий равна 29,39 га, что в 1,8 раза меньше нормативного показателя.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по благоустройству территории Александровского м.о., приведенные в таблице 3.9.2.

Таблица 3.9.2

Мероприятия по благоустройству территории Александровского м.о.

№	№ на карте	Наименование объекта	Месторасположение	Описание мероприятия
1	2	3	4	5
1	ОП.2.1	Молодежный парк	с. Александровское	Дальнейшее обустройство парка путем приобретения и установки уличных тренажеров, спортивных снарядов, малых архитектурных форм
2	ОП.2.3	Сквер	с. Грушевское, центральная площадь	Благоустройство сквера
3	ОП.2.4	Парк Победы	п. Новокавказский	Установка ограждения, видеонаблюдения и благоустройство территории, прилегающей к скверу
4	-	Парковая зона	с. Северное	Благоустройство парковой зоны
5	-	Набережная Победы	с. Александровское	Благоустройство (ремонт)
6	-	Площадка с фонтаном	х. Средний, ул. Клубная, 1, рядом с Сельским Домом культуры	Благоустройство
7	-	Сквер	п. Новокавказский	Благоустройство территории объекта
8	-	Сквер	с. Северное, рядом с домом культуры	Благоустройство территории объекта
9	-	Прилегающая территория	х. Средний, рядом с домом культуры	Благоустройство территории объекта
10	-	Прилегающая территория	с. Калиновское, рядом с домом культуры	Благоустройство территории объекта
11	-	Сквер	с. Круглолесское	Благоустройство территории объекта
12	-	Сквер	с. Саблинское	Благоустройство территории объекта

ГЛАВА 10. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

10.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

К основным объектам, оказывающим негативное воздействие на атмосферный воздух Александровского м.о., относятся стационарные источники, в частности котельные установки, индивидуальные источники тепла, промышленные и сельскохозяйственные объекты. Кроме этого, в атмосферный воздух округа поступает пыль с поверхности карьеров, отвалов, из узлов погрузки, разгрузки и сортировки строительных материалов, топлива, зерна и тому подобное.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в Александровском м.о. являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

По данным, представленным в Докладе о состоянии окружающей среды и природопользованию в Ставропольском крае в 2020 году, анализ результатов мониторинга атмосферного воздуха показал, что в сельских поселениях проб атмосферного воздуха в 2020 году, не отвечающих санитарным требованиям, не выявлено.

Данные химических анализов по наблюдательным скважинам ГОНС № 2н и № 12н Александровского поста свидетельствуют о том, что качество ПВ среднесарматского водоносного горизонта в 2020 году, как и в предыдущие годы, остается стабильным и соответствует нормам.

Система водоснабжения в Александровском м.о. основана на подземных источниках (скважинах), за исключением с. Александровское, п. Лесная Поляна и х. Средний, в которых система водоснабжения организована из поверхностных водозаборов. В остальных населенных пунктах Александровского м.о. источниками водоснабжения являются скважины и родники.

По характеристике водоносного горизонта источники водоснабжения относятся к II и III классам эпидемиологически значимых объектов. Это свидетельствует о том, что питьевая вода пригодна для питьевых целей после предварительной водоподготовки (обезжелезивания, очистки, обеззараживания и так далее).

Централизованным водоснабжением охвачено до 50 % в с. Калиновском Александровского МО. Выполнены работы по капитальному ремонту двух бесхозных гидротехнических сооружений: в 7 км юго-западнее с. Александровское Александровского м.о.

Кислородный режим р. Калаус в течение года удовлетворительный. Увеличились среднегодовые концентрации в створах выше и ниже города по нефтепродуктам, азоту нитратному, меди; в створе ниже города по ХПК и цинку. Уменьшились среднегодовые концентрации в створах выше и ниже города по сульфатам, сумме ионов, СПАВ, азоту аммонийному, азоту нитритному; в створе ниже города по магнию, в створе выше города по ХПК. По остальным ингредиентам качество вод остается на прежнем уровне.

Наблюдения за качеством вод бассейна проводились на 3 стационарных створах: 3–1 (с. Сергиевское), 3–2 (г. Светлоград) и 3–3 (с. Вознесенское). По этим створам мониторинг ведется с 1992 г. С целью выявления источников загрязнения реки с 2007 года начаты

наблюдения по притокам: р. Горькая (3–4) в с. Сергиевском, а также рекам Мамайка (3–5), Мутнянка (3–6), Ташла (3–7) в г. Ставрополе. Река Калаус относится к наиболее загрязненным рекам России и наиболее мутным рекам Ставропольского края. Питание водотока осуществляется за счет поверхностного и грунтового стока, а также за счет сброса кубанской воды из БСК-1 и ПЕК. Разбавление пресной кубанской водой способствует снижению минерализации воды в реке до 247–860 мг/дм³ и уменьшению загрязняющих веществ. В то же время сбросы способствуют усилению эрозионных процессов русла реки.

Качественный состав воды в верхнем течении р. Калаус в 2020 г. характеризовался IV классом, «загрязненная», ИЗВ = 2,74. В предшествующем году вода относилась к V классу – «грязная», ИЗВ = 4,91. Наблюдалось улучшение и переход в другую категорию качества. Согласно РД 52.24.643-2002 степень загрязненности воды в створе оценивается «Зб» классом, «очень загрязненная», УКИЗВ = 2,92. К критическим показателям загрязненности относится марганец.

Почти все пахотные земли (более 90 %) в Александровском м.о. входят в группировку с низким содержанием органического вещества.

10.2 Санитарная очистка территории

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае (утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п Александровский м.о. находится в зоне деятельности № 3 регионального оператора (ООО «Экострой»).

Нормативы накопления отходов муниципального округа установлены приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 237 от 29.08.2018. Для накопления твердых коммунальных отходов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне садоводческих, дачных и огороднических товариществ, как правило, используются контейнеры объемами 0,75 м³, 0,8 м³ и бункеры-накопители объемом 8 м³.

На территории Александровского м.о. несанкционированных места размещения отходов отсутствуют.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» на территории Александровского м.о. должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров), должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Площадки для накопления КГО должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных и (или) площадок для накопления КГО до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 10 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников.

Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО.

Твердые коммунальные отходы, образованные от жизнедеятельности населения и предприятий Александровского м.о., размещаются на полигоне ООО «Эклат». Объект размещения отходов внесен в ГРОРО и соответствует требованиям действующего законодательства. Характеристика объекта размещения твердых коммунальных отходов представлена в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Характеристика объекта размещения твердых коммунальных отходов

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Номер в ГРОРО
1	2	3	4	5	6
1	Полигон ТКО	Захоронение отходов	г. Благодарный, ул. Лесная, № 111	Нет сведений	№ 26-00025-3-00006-090118 Приказ

1	2	3	4	5	6
					№ 00006 от 09 января 2018

Отходы I и II классов опасности передаются специализированным организациям для транспортирования и обезвреживания, таким как ООО «Эко-Транс» (г. Железноводск, ул. Оранжевая, 14Б), ООО «Эколог» (г. Невинномысск, ул. Степная, 6), ООО «Регион Ресурс» (г. Ставрополь, ул. Старомарьевское шоссе, 32А).

В таблице 3.10.2 представлена характеристика объектов размещения и утилизации биологических отходов.

Таблица 3.10.2

Характеристика объектов размещения и утилизации биологических отходов

№	Объект	Местоположение	Площадь, га	Статус объекта
1	2	3	4	5
1	Скотомогильник	с. Александровское	1000	действующий
2	Скотомогильник	с. Северное	1600	действующий
3	Скотомогильник	с. Калиновское	800	действующий
4	Скотомогильник	с. Грушевское	600	действующий
5	Скотомогильник	с. Круглолесское	200	действующий
6	Скотомогильник	х. Петровка	180	действующий
7	Скотомогильник	с. Саблинское	1600	действующий
8	Скотомогильник	х. Средний	200	действующий

ГЛАВА 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

11.1 Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ).

На территории Александровского м.о. расположены установленные (окончательные), расчетные (предварительные) и ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны. Перечень санитарно-защитных зон приведен в таблице 3.11.1.

Таблица 3.11.1

Перечень санитарно-защитных зон

№	Объект	Местоположение	Вид деятельности	Размер СЗЗ	Основание
1	2	3	4	5	6
Существующие объекты					
Установленная (окончательная) СЗЗ					
1	АЗК № 62 АО «НК «Роснефть» - Ставрополье»	с. Северное	Автозаправочный комплекс	В соответствии с ЕГРН (26:18-6.590)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001749.11.21 от 01.11.2021
2	АО «Александровскрайгаз»	с. Александровское, ул. Кирпичная, 14	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям	В соответствии с ЕГРН (26:18-6.793)	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001406.11.19 от 11.11.2019
Расчетная (предварительная) СЗЗ					
3	ГРС Новый Маяк Светлоградское ЛПУМГ ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ СТАВРОПОЛЬ»	х. Харьковский	Газораспределительная станция	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.001628.10.21 от 06.10.2021
4	Молочно-товарная ферма ООО «Агроальянс Инвест»	с. Калиновское, ул. Глазкова, 2	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.001573.09.21 от 24.09.2021
5	ИП Марков К.А.	с. Александровское, ул. Учительская, 2	Переработка и консервирование мяса	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.001048.07.21 от 19.07.2021
6	ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго»	с. Александровское, ул. Щорса, 49	Энергоснабжение	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000021.01.19 от 10.01.2019
7	АО «Газпром газораспределение Ставрополь» Газораспределительная станция п. Новокавказский	п. Новокавказский	Газораспределительная станция	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.05.000.Т.000594.05.18 от 24.05.2018
8	МТФ на 1700 коров ООО «Агроальянс Инвест»	с. Калиновское	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.03.000.Т.001511.10.17 от 20.10.2017
9	Очистные сооружения канализации с. Александровское Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» - ПТП Александровское»	с. Александровское	Очистка сточных вод	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.01.07.000.Т.001206.08.17 от 11.08.2017

1	2	3	4	5	6
Оrientировочная (нормативная) СЗЗ					
10	ОАО «Завод «Радан»	с. Александровское, Промышленный проезд, 2	Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части	300 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
11	ООО «Александровский элеватор»	с. Александровское, ул. Элеваторная, 21	Хранение и складирование зерна	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
12	ООО «Спецмехпошив-Юг»	с. Александровское, ул. Блинова, 1	Выделка и крашение меха	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
13	ОАО «Маслосырорельный завод «Александровский»	с. Александровское, ул. Элеваторная, 15	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
14	ООО «Войтика»	с. Александровское, ул. Красноармейская, 230	Выращивание зерновых культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
15	ООО «Колос»	с. Александровское, ул. Калинина, 200	Выращивание зерновых культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
16	ООО СХП «Колос»	с. Александровское, ул. Заводская, 4	Выращивание зерновых культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
17	ООО «Золотой колос»	с. Александровское, ул. Новая, 54	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
18	ООО СХП «Адоньев»	с. Александровское, территория Северная промзона, 9	Выращивание зерновых культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

1	2	3	4	5	6
19	КФХ «Юрченко»	с. Александровское, ул. Элеваторная, 17	Выращивание зерновых культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
20	КФХ Бутенко Ю.В.	с. Александровское, ул. Пятигорская, 8	Выращивание зерновых культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
21	КФХ Карпинец В.Н.	с. Александровское, ул. Виноградная, 55	Выращивание однолетних культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
22	ООО «Зеленое Яблоко»	с. Александровское, ул. К. Маркса, 69	Выращивание однолетних культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
23	ООО СХП «БИС»	х. Всадник, ул. 60 лет Октября, 44	Выращивание зерновых культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
24	ООО СХП «Гремучка»	с. Грушевское, ул. Кирова, офис	Выращивание зерновых культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
25	ООО «Агропромышленный альянс» филиал «Калиновский»	с. Калиновское, ул. Глазкова, 216	Выращивание однолетних культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
26	ООО «Садовое»	с. Круглолесское, ул. Степная, 1а	Выращивание зерновых культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
27	ООО «Саблинское»	с. Саблинское	Выращивание зерновых культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
28	ООО ПКЗ «Ставропольский»	п. Новокавказский, ул. Строительная, 24	Выращивание зерновых культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

1	2	3	4	5	6
29	КФХ Попков М.Я.	п. Новокавказский, ул. Буденного	Выращивание зерновых культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
30	ООО СХП «Северное»	с. Северное, ул. Мира, 16	Выращивание зерновых культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
31	ООО СХП «Искра Плюс»	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 64	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
32	ООО СХП «Фортуна»	с. Саблинское, пер. Прогонный, 4	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
33	ООО «Ставропольский конный завод № 170»	п. Новокавказский, ул. Буденного, 28	Разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
34	ООО «Северное»	с. Северное, ул. Мира, 8	Разведение сельскохозяйственной птицы	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Планируемые объекты					
Оrientировочная (нормативная) СЗЗ					
35	Тепличный комплекс	с. Александровское	Выращивание овощей	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
36	Выращивание клубники на 3 га земли с обустройством капельного орошения	Александровский м.о.	Выращивание клубники	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
37	Буйволиный молочный комбинат «Александровский»	Александровский м.о.	Производство молока	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

1	2	3	4	5	6
38	Завод по переработке и консервированию овощей и логистического центра	с. Александровское	Переработка и консервирование овощей	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
39	Комплекс по переработке сельхозпродукции	с. Александровское	Переработка сельхозпродукции	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
40	Производственный комплекс по переработке сельхозпродукции, логистического центра	с. Александровское	Переработка сельхозпродукции	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
41	Комплекс по переработке сельхозпродукции, логистического центра	с. Саблинское, прилегает к ул. Советская	Переработка сельхозпродукции	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
42	Тепличный комплекс, комплекс по производству или переработке сельхозпродукции, логистического центра	с. Саблинское, северо-западная окраина села	Производство или переработка сельхозпродукции	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
43	Производственный комплекс (базы, логистического центра)	с. Александровское	Склад	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
44	Производственный комплекс (базы, логистического центра)	с. Александровское	Склад	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Режим санитарно-защитных зон определяется в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

11.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов приведена в таблице 3.11.2.

Таблица 3.11.2

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов

№	Наименование водного объекта	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной защитной полосы	Ограничение
1	2	3	4	5	6
Установленные в соответствии с приказом уполномоченного органа					
1	р. Калиновка	18	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.67	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.10	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
2	р. Чечера	19	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.3	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.21	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
3	р. Грушевка	25	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.16	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.69	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
4	балка Лозовка	15	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.19	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.41	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
5	р. Терновка	16	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.45	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.29	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
6	р. Сухая Сабля	35	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.17	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.36	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
7	р. Мокрый Карамык	142	В соответствии с ЕГРН 26:23-6.92	В соответствии с ЕГРН 26:23-6.60	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ

1	2	3	4	5	6
8	р. Крученая	29	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.47	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.34	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
9	р. Татарка	35	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.20	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.13	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
10	р. Калаус	436	В соответствии с ЕГРН 26:02-6.83	В соответствии с ЕГРН 26:02-6.124	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
11	р. Томузловка	122	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.38	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.27	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
12	р. Дубовка	15	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.22	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.68	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
13	р. Мокрая Сабля	46	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.50	В соответствии с ЕГРН 26:18-6.12	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ

Ограничения использования территорий водоохранных и прибрежных защитных полос представлены в таблице 3.11.3.

Таблица 3.11.3

Ограничения использования территорий водоохранных и прибрежных защитных полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
Прибрежная защитная полоса (30–50 м в зависимости от уклона берега), водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 	<ul style="list-style-type: none"> – проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; – применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,

1	2	3
	<p>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается:</p> <p>– распашка земель;</p> <p>– размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн</p>	<p>размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам</p> <p>– строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.</p>

11.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Перечень зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения представлен в таблице 3.11.4.

Таблица 3.11.4

Перечень зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

№	Объект	Местоположение	Границы ЗСО	Основание
1	2	3	4	5
Установленные в соответствии с приказом уполномоченного органа				
1	Харьковский водопровод Александровского района	Александровский м.о.	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.БЛ.02.042.Т.000059.07.12 от 06.07.2012
2	Саблинский групповой водопровод Александровского района	Александровский м.о.	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.БЛ.02.042.Т.000058.07.12 от 06.07.2012
3	Круглолесский водопровод Александровского района	Александровский м.о.	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.БЛ.02.042.Т.000057.07.12 от 06.07.2012

1	2	3	4	5
4	Водопровода с.Северного Александровского района	с. Северное	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.БЛ.02.042.Т.000056.07.12 от 06.07.2012
5	Грушевский водопровод Александровского района	Александровский м.о.	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.БЛ.02.042.Т.000055.07.12 от 06.07.2012
6	Александровский водопровод (с. Александровского) Александровского района	с. Александровское	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.БЛ.02.042.Т.000043.05.12 от 15.05.2012
7	Артезианская скважина № 762	х. Харьковский	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.БЛ.02.042.Т.000012.02.12 от 24.02.2012
8	Групповой родниковый водозабор Северного водопровода	с. Северное	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.БЛ.02.042.Т.000011.02.12 от 24.02.2012
9	Александровский распределитель БСК сезонного действия	с. Александровское	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.БЛ.02.042.Т.000010.02.12 от 24.02.2012
10	Водозабор с. Грушевское	с. Грушевское	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.БЛ.02.042.Т.000009.02.12 от 24.02.2012
11	Водозабор Саблинского группового водопровода	с. Саблинское	Нет сведений	Санитарно-эпидемиологическое заключение - 26.БЛ.02.042.Т.000008.02.12 от 24.02.2012
Установленные в соответствии с проектом зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения с. Северного Александровского района Ставропольского края»				
1	Водозаборное сооружение «Лобково»	с. Северное	первый пояс – радиус 50 м; второй пояс – радиус 70 м; третий пояс – радиус 672 м	Проект зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения с. Северного Александровского района Ставропольского края»
2	Водозаборное сооружение «Терехов»	с. Северное	первый пояс – радиус 50 м; второй пояс – радиус 63 м; третий пояс – радиус 601 м	
3	Водозаборные сооружения «Калинина-1», «Калинина-2» и «Калинина-3»	с. Северное	первый пояс – радиус 50 м; второй пояс – радиус 55 м; третий пояс – радиус 521 м	
4	Водозаборное сооружение «Неволька-1», «Неволька-2» и «Неволька-3»	с. Северное	первый пояс – радиус 50 м; второй пояс – радиус 63 м; третий пояс – радиус 549 м	

1	2	3	4	5
5	Водозаборное сооружение «Широкий-1»	Александровский м.о.	первый пояс – радиус 50 м; второй пояс – радиус 55 м; третий пояс – радиус 521 м	Проект зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения с. Северного Александровского района Ставропольского края»
6	Водозаборное сооружение «Широкий-2»	Александровский м.о.	первый пояс – радиус 50 м; второй пояс – радиус 63 м; третий пояс – радиус 601 м	
7	Водозаборное сооружение «Гремучий»	Александровский м.о.	первый пояс – радиус 50 м; второй пояс – радиус 63 м; третий пояс – радиус 601 м	
8	Водозаборное сооружение «Бравков-1»	с. Северное	первый пояс – радиус 50 м; второй пояс – радиус 57 м; третий пояс – радиус 549 м	
9	Водозаборное сооружение «Бравков-2» и «Бравков-2-1»	с. Северное	первый пояс – радиус 50 м; второй пояс – радиус 55 м; третий пояс – радиус 436 м	
Установленные в соответствии с проектом зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения Саблинского группового водопровода Александровского района Ставропольского края»				
1	Скважина № 36-рз	Александровский м.о.	первый пояс – радиус 30 м; второй пояс – радиус 201 м; третий пояс – радиус 1917 м	Проект зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения Саблинского группового водопровода Александровского района Ставропольского края»
2	Скважина № 717/1	Александровский м.о.	первый пояс – радиус 30 м; второй пояс – радиус 207 м; третий пояс – радиус 1977 м	
3	Скважина № 790/6	Александровский м.о.	первый пояс – радиус 30 м; второй пояс – радиус 210 м; третий пояс – радиус 2005 м	
4	Скважина № 801/3	Александровский м.о.	первый пояс – радиус 30 м; второй пояс – радиус 192 м; третий пояс – радиус 1914 м	
5	Скважина № 802/4	Александровский м.о.	первый пояс – радиус 30 м; второй пояс – радиус 222 м; третий пояс – радиус 2117 м	
6	Скважина № 811/15	Александровский м.о.	первый пояс – радиус 30 м; второй пояс – радиус 222 м; третий пояс – радиус 2120 м	
7	Скважина № 1520/8	Александровский м.о.	первый пояс – радиус 30 м; второй пояс – радиус 230 м; третий пояс – радиус 2192 м	
8	Скважина № 1554/10	Александровский м.о.	первый пояс – радиус 30 м; второй пояс – радиус 169 м; третий пояс – радиус 1616 м	
9	Скважина № 1561/7	Александровский м.о.	первый пояс – радиус 30 м; второй пояс – радиус 216 м; третий пояс – радиус 2059 м	
Установленные в соответствии с проектом зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения Александровского водопровода (с. Александровское) Александровского района Ставропольского края»				
1	Водоем-отстойник для хранения воды в зимний период Александровского водопровода	с. Александровское	первый пояс – радиус 100 м; второй пояс – радиус 3000 м; третий пояс – радиус 3000 м	Проект зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения Александровского водопровода (с. Александровское) Александровского района Ставропольского края»
2	Резервуар «Плодсовхоз»	с. Александровское	первый пояс – радиус 50 м; второй пояс – радиус 55 м; третий пояс – радиус 436 м	
3	Повысительная насосная станция	с. Александровское	первый пояс – радиус 15 м	

1	2	3	4	5
4	Повысительная насосная станция с резервуаром 50 м³	с. Александровское	первый пояс – радиус 15 и 30 м соответственно	
5	Резервуар ПТУ 2х2000 м³	с. Александровское	первый пояс – радиус 30 м	
6	Резервуар «Лягушинка» 1х1000 м³	с. Александровское	первый пояс – радиус 30 м	
Установленные в соответствии с проектом зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения с. Грушевского Александровского района Ставропольского края»				
1	Родник № 5239, № 5238 и № 5237	с. Грушевское	первый пояс – радиус 50 м; второй пояс – радиус 109 м; третий пояс – радиус 331 м	Проект зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения с. Грушевского Александровского района Ставропольского края.»
2	Родник № 1 и № 2	с. Грушевское	первый пояс – радиус 50 м; второй пояс – радиус 82 м; третий пояс – радиус 250 м	
Установленные в соответствии с проектом зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения с. Круглолесского Александровского района Ставропольского края»				
1	Водозабор № 4778	с. Круглолесское	первый пояс – радиус 30 м; второй пояс – радиус 81 м; третий пояс – радиус 775 м	Проект зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения с. Круглолесского Александровского района Ставропольского края»
Установленные в соответствии с проектом зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения х. Харьковского Александровского района Ставропольского края»				
1	Артезианская скважина № 762	х. Харьковский	первый пояс – радиус 30 м; второй пояс – радиус 130 м; третий пояс – радиус 1242 м	Проект зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения х. Харьковского Александровского района Ставропольского края»
Установленные в соответствии с проектом зон охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения и водопроводных сооружений Новоставропольского водопровода (х. Средний) Александровского района Ставропольского края»				
1	Водоем-отстойник для хранения воды в зимний период	х. Средний	первый пояс – радиус 30 м; второй пояс – расстояние 3000 м; третий пояс – расстояние 3000 м	Проект зоны охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: «Источник водоснабжения и водопроводных сооружений Новоставропольского водопровода (х. Средний) Александровского района Ставропольского края»

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в таблице 3.11.5.

Таблица 3.11.5

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Пояс ЗСО	Запрещается	Требования к организации территории
1	2	3
Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения		
I пояс	– посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений	Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО
II пояс	– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования и реконструкции; – закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; – размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод	Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля
III пояс	-	
Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения		
I пояс	– спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды	Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением

1	2	3
	водопользования, оказывающие влияние на качество воды	
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> – отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; – рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; – расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; – в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды 	<p>Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p> <p>Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.</p> <p>Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и прочего обозначаются столбами со специальными знаками</p>
III пояс	<ul style="list-style-type: none"> – отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод 	

11.4 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранная зона линий и сооружений связи

Зоны с особыми условиями использования территории на территории Александровского муниципального округа представлены охранными зонами объектов электроэнергетики, охранными зонами линий и сооружений и связи, охранными зонами трубопроводов.

Ограничения использования территорий в границах охранных зон инженерных коммуникаций представлены в таблице 3.11.6.

Таблица 3.11.6

Ограничения использования территорий в границах охранных зон инженерных коммуникаций

№	Объекты инженерных коммуникаций	Основание	Запрещается
1	2	3	4
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)			
1	воздушные линии электропередач	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	– осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров
2	подстанции		
3	подземные кабельные линии электропередач		– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи юридическим и физическим лицам запрещаются земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта
Охранная зона линий и сооружений связи			
4	подземные кабельные и воздушные линии связи и линии радиофикации, расположенные вне населенных пунктов на безлесных участках	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	– осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); – производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; – производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; – устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; – устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными

1	2	3	4
			<p>якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <ul style="list-style-type: none"> – производить строительство и реконструкцию линий электропередачи, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; – производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)			
5	трубопровод	<p>«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9)</p>	<ul style="list-style-type: none"> – производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: – перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; – открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; – устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; – бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; – разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возводить любые постройки и сооружения; – высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

1	2	3	4
	наружные газопроводы и отдельно стоящие газорегуляторные пункты	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	<ul style="list-style-type: none"> – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; – производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов) <ul style="list-style-type: none"> – строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; – сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; – перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; – устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; – огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; – разводить огонь и размещать источники огня; – рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; – открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; – набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; – самовольно подключаться к газораспределительным сетям

11.5 Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

На территории Александровского м.о. расположена метеорологическая станция II разряда «Александровское».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований (запрещается):

- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- саживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других видов машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.

11.6 Зоны затопления и подтопления

Определение границ зон затопления, подтопления выполняется в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В таблице 3.11.7 представлены зоны затопления и подтопления, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 3.11.7

Зоны затопления и подтопления, сведения о которых содержатся
в Едином государственном реестре недвижимости

№	Наименование	Реестровый номер
1	2	3
1	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Тоmuzловка в границах с. Александровское	26:18-6.368

1	2	3
2	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Томузловка в границах с. Александровское	26:18-6.454
3	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Томузловка в границах с. Александровское	26:18-6.484
4	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Калиновка в границах с. Калиновское	26:18-6.308
5	Зона затопления при максимальном уровне воды 1% реки Калиновка в границах с. Калиновское	26:18-6.280
6	Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Томузловка в границах с. Александровское	26:18-6.397
7	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Разлив в границах с. Садовое	26:18-6.284
8	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Разлив в границах с. Садовое	26:18-6.223
9	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Разлив в границах с. Садовое	26:18-6.274
10	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Мокрая Сабля в границах с. Круглолесское	26:18-6.488
11	Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Мокрая Сабля в границах с. Круглолесское	26:18-6.169
12	Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Разлив в границах с. Садовое	26:18-6.227
13	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Мокрая Сабля в границах с. Круглолесское	26:18-6.393
14	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Мокрая Сабля в границах с. Круглолесское	26:18-6.413
15	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров балки Грушевка в границах с. Грушевское	26:18-6.150
16	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров балки Грушевка в границах с. Грушевское	26:18-6.299
17	Зона сильного подтопления до 0,3 метров балки Грушевка в границах с. Грушевское	26:18-6.568
18	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % балки Грушевка в границах с. Грушевское	26:18-6.360
19	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Мокрый Карамык в границах с. Саблинское	26:18-6.256
20	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Мокрый Карамык в границах с. Саблинское	26:18-6.199
21	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Калиновка в границах с. Калиновское	26:18-6.280
22	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Калиновка в границах х. Розлив	26:18-6.262
23	Зона умеренного подтопления 0,3-0,7 до 1,2-2 метров реки Калиновка в границах х. Розлив	26:18-6.588
24	Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Калиновка в границах х. Розлив	26:18-6.266
25	Зона затопления при максимальном уровне воды 1% реки Калиновка в границах х. Розлив	26:18-6.435
26	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров ручья Холявинский в границах п. Дубовая Роща	26:18-6.190
27	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров ручей Холявинский в границах п. Дубовая Роща	26:18-6.208
28	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Мокрая Сабля в границах с. Саблинское	26:18-6.371
29	Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Мокрый Карамык в границах с. Саблинское	26:18-6.511
30	Зона умеренного подтопления 0,3-0,7 до 1,2-2 метров реки Мокрый Карамык в границах с. Саблинское	26:18-6.199
31	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Мокрый Карамык в границах с. Саблинское	26:18-6.256
32	Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Сабля в границах с. Саблинское	26:18-6.319
33	Зона затопления при максимальном уровне воды 1 % реки Сабля в границах с. Саблинское	26:18-6.214
34	Зона умеренного подтопления 0,3–0,7 до 1,2–2 метров реки Сабля в границах с. Саблинское	26:18-6.353
35	Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Сабля в границах с. Саблинское	26:18-6.186

Согласно статье 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

11.7 Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значений приведена в таблице 3.11.8.

Таблица 3.11.8

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы *
1	2	3	4	5
Существующие дороги				
1	07 ОП РЗ 07К-001	Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды	II, IV	75
2	07 ОП РЗ 07К-002	Александровское – Новоселицкое – Буденновск	III	75
3	07 ОП РЗ 07К-003	Александровское – Гофицкое	III	50
4	07 ОП РЗ 07К-004	Новоселицкое – Саблинское – примыкание к а/д «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»	IV	50
5	07 ОП РЗ 07К-005	Курсавка – Крымгиреевское – Александровское	III, IV	50
6	07 ОП РЗ 07К-006	Новоселицкое – Падинское – Калиновское	IV	50
7	07 ОП РЗ 07К-007	Минеральные Воды – Саблинское	IV	50
8	07 ОП РЗ 07К-008	М-29 «Кавказ» – Средний – Новокавказский	IV	50

Примечание – * Размер придорожной полосы определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

11.8 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85».

В таблице 3.11.9 представлен перечень минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов.

Таблица 3.11.9

Перечень минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов

№	Наименование магистрального трубопровода, КС, ГРС, НПС	Давление, МПа	Диаметр, мм	Размер минимального расстояния
1	2	3	4	5
Рекомендуемые минимальные расстояния				
1	МГ-отвод к ГРС с. Александровское	3,8	219	100 м
2	МГ-отвод к ГРС п. Новокавказский (конезавод № 170)	3,8	108	100 м
3	МГ «Петровско-Благодарненское ГМ-Журавское»	5,5	529	150 м
4	МГ-отвод к ГРС с. Грушевское	3,8	108	100 м
5	МГ-отвод к ГРС с. Новый Маяк	3,8	108	100 м
6	МГ «КС «Журавская-Канглы»	5,5	530	150 м
7	МГ-отвод к ГРС с-з Новоставропольский	3,8	108	100 м

Режим использования территорий в границах минимального расстояния от оси магистральных трубопроводов, КС, ГРС, НПС представлен в таблице 3.11.10.

Таблица 3.11.10

Режим использования территорий в границах минимального расстояния от оси магистральных трубопроводов, КС, ГРС, НПС

Название зоны	Режим использования	Нормативные документы
1	2	3
Минимальные расстояния	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – городов и других населенных пунктов; – коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; – отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; – тепличных комбинатов и хозяйств; – птицефабрик; – молокозаводов; – карьеров разработки полезных ископаемых; – гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; – отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и так далее); – жилых зданий 3-этажных и выше; – железнодорожных станций; – аэропортов; – морских и речных портов и пристаней; – гидроэлектростанций; – гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; – очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; – мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); 	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция Нип 2.05.06-85»

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; – автозаправочных станций; – мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций 	

ГЛАВА 12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

12.1 Особо охраняемые природные территории

На территории Александровского м.о. расположены особо охраняемые природные территории. Перечень особо охраняемых природных территорий представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень особо охраняемых природных территорий

№	Наименование	Значение	Профиль	Площадь, га	Решения о создании и утверждении положения	Площадь охранной зоны, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Государственный природный заказник краевого значения «Александровский»	Краевое	Биологический	29419,48	Постановление губернатора Ставропольского края от 17.08.2001 № 493	3267,22
2	Памятник природы краевого значения «Пещеры «Каменные сараи»»	Краевое	Геолого-геоморфологический	0,17	Постановление Ставропольского краевого исполнительного комитета от 15.09.1961 № 676	-
3	Памятник природы краевого значения «Дубовый лес на Прикалаусских высотах»	Краевое	Ботанический	120,64	Постановление Ставропольского краевого исполнительного комитета от 15.09.1961 № 676	-
4	Памятник природы краевого значения «Кисилевский курган»	Краевое	Геологический	1,74	Постановление Ставропольского краевого исполнительного комитета от 04.01.1978 № 9	-
5	Памятник природы краевого значения «Каменные образования Столбы»	Краевое	Геологический	96,09	Постановление Ставропольского краевого исполнительного комитета от 04.01.1978 № 9	-
6	Памятник природы краевого значения «Гора Лягушка»	Краевое	Геологический	2,80	Постановление Ставропольского краевого исполнительного комитета от 04.01.1978 № 9	-

Государственный природный заказник краевого значения «Александровский»

Государственный природный заказник краевого значения «Александровский» частично расположен на территории Александровского м.о.

В пределах границы заказника выделены две функциональные зоны:

- 1) природоохранная зона заказника;
- 2) зона ограниченного природопользования заказника.

На территории природоохранной зоны заказника расположены:

1) Памятник природы краевого значения «Дубовый лес на Прикалаусских высотах» площадью 120,64 га в границе, утверждаемой правительством Ставропольского края;

2) Памятник природы краевого значения «Пещеры «Каменные сараи» площадью 0,17 га в границе, утверждаемой правительством Ставропольского края.

Основными задачами заказника являются:

- 1) сохранение и восстановление лесостепного и степного природных комплексов Ставропольской возвышенности;
- 2) сохранение биологического разнообразия, в том числе объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, и объектов животного и растительного мира, ценных в хозяйственном и научном отношении, и среды их обитания;
- 3) сохранение и рациональное использование охотничьих ресурсов;
- 4) содействие в проведении научно-исследовательских работ;
- 5) содействие в развитии экологического туризма и экологического просвещения.

На территории заказника запрещаются:

- 1) любительская и спортивная охота;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);
- 3) предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для жилищного строительства, а также гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;
- 4) геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием недрами, предоставленными на основании лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности);
- 5) строительство, реконструкция зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции линейных сооружений и объектов, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам, строительства, реконструкции объектов, связанных с обеспечением функционирования заказника, строительства, реконструкции объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, строительства, реконструкции сооружений и объектов, связанных с добычей подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, реконструкции существующих объектов недвижимости);
- 6) взрывные работы;
- 7) выжигание травостоя (за исключением случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных в границе заказника);
- 8) размещение всех видов отходов производства и потребления;
- 9) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей;
- 10) деятельность, влекущая за собой снижение экологической ценности территории заказника или причиняющая вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания, если осуществление данной деятельности не предусмотрено положением о государственном природном заказнике краевого значения «Александровский», утвержденного постановлением правительства Ставропольского края от 23.09.2015 № 414-п (далее – Положение № 414-п).

На территории заказника производственная деятельность осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного Положением № 414-п,

выполнением постановления правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», постановления правительства Ставропольского края от 14.07.2010 № 214-п «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении сельскохозяйственных, промышленных и водохозяйственных производственных процессов на территории Ставропольского края» и иных нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

На территории заказника осуществление мер пожарной безопасности и тушения лесных пожаров в лесах, расположенных в границе заказника, организует орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в области лесных отношений, проведение мероприятий по охране от пожаров лесов, расположенных в границе заказника, тушение лесных пожаров осуществляют подведомственные ему учреждения.

На лесных участках, расположенных в границе заказника и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, меры противопожарного обустройства лесов осуществляются лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов (далее – пользователи и арендаторы лесных участков).

На территории заказника, за исключением лесных участков, проведение мероприятий по предупреждению пожаров, своевременному их выявлению и борьбе с ними осуществляют собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков, расположенных в границе заказника (далее – правообладатели земельных участков), и государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, осуществляется по разрешениям, выдаваемым соответственно уполномоченным государственным органом Российской Федерации по федеральному государственному надзору в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания и специально уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по охране, федеральному государственному надзору и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

Регулирование численности объектов животного мира и использование объектов животного мира, не указанных в пункте 17 Положения № 414-п, за исключением охоты, осуществляются по письменным разрешениям, выдаваемым специально уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по охране, федеральному государственному надзору и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

На территории заказника разрешается осуществление следующих видов охоты при наличии разрешений на добычу охотничьих ресурсов, выдаваемых ГКУ «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края»:

- 1) охота в целях осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- 2) охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- 3) охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- 4) охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания.

На территории заказника выполнение работ, связанных с использованием недр, предоставленными на основании лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного Положением № 414-п.

На территории заказника допускается создание ремизных и кормовых полей, предназначенных для подкормки объектов животного мира.

На территории заказника разрешается рекреационная деятельность, связанная с развитием экологического туризма и экологического просвещения, в специально предусмотренных для этого местах по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий (далее – уполномоченный орган) и по маршрутам, утверждаемым уполномоченным органом.

На территории заказника мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного Положением № 414-п.

Правообладатели земельных участков, а также иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный в заказнике режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Граница заказника и особенности режима особой охраны территории заказника в обязательном порядке учитываются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, документы территориального планирования Александровского и Андроповского м.о., правила землепользования и застройки муниципальных образований Александровского и Андроповского м.о., лесной план Ставропольского края, лесохозяйственный регламент, схему комплексного использования и охраны водных объектов.

На территории природоохранной зоны заказника помимо запретов, указанных в пункте 13 Положения № 414-п, запрещаются:

1) распашка земель (за исключением лесных участков, не покрытых лесной растительностью, предназначенных для ведения сельского хозяйства до проведения на них лесовосстановления, а также за исключением случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных в границе заказника);

2) сенокосение (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению пожаров);

3) выпас, прогон и водопой сельскохозяйственных животных и птицы;

4) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ (за исключением случаев, связанных с поддержанием гидрологического режима водных объектов, а также случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных в границе заказника);

5) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению основных задач заказника и мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, случаев, связанных с эксплуатацией объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, случаев, связанных с производством работ, проводимых пользователями и

арендаторами лесных участков, а также случаев, связанных с осуществлением видов деятельности, указанных в пунктах 20, 22 и 28 Положения № 414-п);

б) применение агрохимикатов и пестицидов (за исключением случаев, связанных с проведением работ по обработке от комаров и клещей, и мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесах, расположенных на территории заказника).

Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на территории природоохранной зоны заказника, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом, проектом освоения лесов и с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного Положением № 414-п.

Режимы особой охраны территорий памятников природы краевого значения «Дубовый лес на Прикалаусских высотах» и «Пещеры «Каменные сараи» соответствуют режиму особой охраны территории природоохранной зоны заказника.

Площадь зоны ограниченного природопользования заказника составляет 25152,26 га.

На территории зоны ограниченного природопользования заказника помимо запретов, указанных в пункте 13 Положения № 414-п, запрещаются проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению основных задач заказника и мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, случаев, связанных с эксплуатацией объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, случаев, связанных с производством сельскохозяйственных работ, проводимых правообладателями земельных участков, а также случаев, связанных с осуществлением видов деятельности, указанных в пунктах 20 и 22 Положения № 414-п).

На территории зоны ограниченного природопользования заказника допускается:

- 1) использование земельных участков в соответствии с установленным для них целевым назначением и разрешенным использованием;
- 2) применение агрохимикатов и пестицидов в соответствии с регламентами и правилами, исключающими их негативное воздействие на здоровье людей и окружающую среду.

Выпас сельскохозяйственных животных и птицы на территории зоны ограниченного природопользования заказника осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного Положением № 414-п, и с соблюдением предельных норм нагрузки на пастбища.

Прогон сельскохозяйственных животных и птицы на территории зоны ограниченного природопользования заказника осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного Положением № 414-п, по маршрутам, установленным уполномоченным органом местного самоуправления Александровского м.о.

Памятник природы краевого значения «Пещеры «Каменные сараи»»

Памятник природы расположен на территории Александровского м.о.

Памятник природы представляет собой геоморфологическое образование из группы небольших пещер с глубиной ходов до 100 м, возникших в толще неогеновых известковых песчаников на дне Сарматского моря в миоценовую эпоху неогенового периода.

Граница памятника природы краевого значения «Пещеры «Каменные сараи»» утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 23.09.2015 № 414-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Александровский».

Охранная зона памятника природы не установлена.

Памятник природы расположен на территории действующего государственного природного заказника краевого значения «Александровский».

В соответствии с решением исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 04.01.1978 № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы» на территории памятника природы запрещаются:

- 1) распашка грунта;
- 2) уничтожение почвозащитной растительности;
- 3) добыча строительных материалов;
- 4) проведение строительных работ, могущих вызвать эрозию почв и разрушение памятника природы.

Кроме этого, в соответствии с Постановлением № 414-п режим особой охраны территории памятника природы соответствует режиму особой охраны природоохранной зоны государственного природного заказника краевого значения «Александровский».

На данной территории запрещаются:

- 1) распашка земель (за исключением лесных участков, не покрытых лесной растительностью, предназначенных для ведения сельского хозяйства до проведения на них лесовосстановления, а также за исключением случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов);
- 2) сенокосение (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению пожаров);
- 3) выпас, прогон и водопой сельскохозяйственных животных и птицы;
- 4) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ (за исключением случаев, связанных с поддержанием гидрологического режима водных объектов, а также случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов);
- 5) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению основных задач заказника и мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, случаев, связанных с эксплуатацией объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, случаев, связанных с производством работ, проводимых пользователями и арендаторами лесных участков);
- 6) применение агрохимикатов и пестицидов (за исключением случаев, связанных с проведением работ по обработке от комаров и клещей, и мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесах, расположенных на территории заказника);
- 7) любительская и спортивная охота;
- 8) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);
- 9) предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для жилищного строительства, а также гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;
- 10) геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием недрами, предоставленными на основании лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности);
- 11) строительство, реконструкция зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции линейных сооружений и объектов, не причиняющих вреда природным

комплексам и их компонентам, строительства, реконструкции объектов, связанных с обеспечением функционирования заказчика, строительства, реконструкции объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, строительства, реконструкции сооружений и объектов, связанных с добычей подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, реконструкции существующих объектов недвижимости);

- 12) взрывные работы;
- 13) выжигание травостоя (за исключением случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных в границе заказчика);
- 14) размещение всех видов отходов производства и потребления;
- 15) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей;
- 16) деятельность, влекущая за собой снижение экологической ценности территории заказчика или причиняющая вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания.

Памятник природы краевого значения «Дубовый лес на Прикалаусских высотах»

Памятник природы расположен на территории Александровского м.о.

Памятник природы «Дубовый лес на Прикалаусских высотах», создан с целью сохранения лесного массива, ценного в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении.

Территория памятника природы является местом произрастания великовозрастных деревьев дуба обыкновенного (200–350 лет) и сопутствующих ему деревьев ясеня обыкновенного, клена полевого и других.

Граница памятника природы краевого значения «Дубовый лес на Прикалаусских высотах» утверждена Постановлением № 414-п.

Охранный зона памятника природы не установлена.

Памятник природы расположен на территории действующего государственного природного заказника краевого значения «Александровский», образованного Постановлением № 414-п, который имеет биологический профиль и занимает площадь 28419,48 гектара.

В соответствии с решением исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 04.01.1978 № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы» на территории памятника природы запрещаются:

- 1) распашка грунта;
- 2) уничтожение почвозащитной растительности;
- 3) добыча строительных материалов;
- 4) проведение строительных работ, могущих вызвать эрозию почв и разрушение памятника природы.

Кроме этого, в соответствии с Постановлением № 414-п режим особой охраны территории памятника природы соответствует режиму особой охраны природоохранной зоны государственного природного заказника краевого значения «Александровский».

На территории объекта запрещаются:

- 1) распашка земель (за исключением лесных участков, не покрытых лесной растительностью, предназначенных для ведения сельского хозяйства до проведения на них лесовосстановления, а также за исключением случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов);
- 2) сенокошение (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению пожаров);

- 3) выпас, прогон и водопой сельскохозяйственных животных и птицы;
- 4) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ (за исключением случаев, связанных с поддержанием гидрологического режима водных объектов, а также случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов);
- 5) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению основных задач заказчика и мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, случаев, связанных с эксплуатацией объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, случаев, связанных с производством работ, проводимых пользователями и арендаторами лесных участков;
- 6) применение агрохимикатов и пестицидов (за исключением случаев, связанных с проведением работ по обработке от комаров и клещей, и мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесах, расположенных на территории заказчика);
- 7) любительская и спортивная охота;
- 8) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);
- 9) предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для жилищного строительства, а также гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;
- 10) геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных работ, связанных с использованием недр (за исключением работ, связанных с использованием недр, предоставленными на основании лицензии на право пользования недр для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности);
- 11) строительство, реконструкция зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции линейных сооружений и объектов, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам, строительства, реконструкции объектов, связанных с обеспечением функционирования заказчика, строительства, реконструкции объектов газового хозяйства, водо- и энергоснабжения, строительства, реконструкции сооружений и объектов, связанных с добычей подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, реконструкции существующих объектов недвижимости);
- 12) взрывные работы;
- 13) выжигание травостоя (за исключением случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных в границе заказчика);
- 14) размещение всех видов отходов производства и потребления;
- 15) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей;
- 16) деятельность, влекущая за собой снижение экологической ценности территории заказчика или причиняющая вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания.

На данной территории допускается:

- 1) создание ремизных и кормовых полей, предназначенных для подкормки объектов животного мира;

- 2) рекреационная деятельность, связанная с развитием экологического туризма и экологического просвещения, в специально предусмотренных для этого местах;
- 3) проведение мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 4) использование земельных участков в соответствии с установленным для них целевым назначением и разрешенным использованием;
- 5) применение агрохимикатов и пестицидов в соответствии с регламентами и правилами, исключающими их негативное воздействие на здоровье людей и окружающую среду.

Памятник природы краевого значения «Киселевский курган»

Памятник природы расположен на территории Александровского м.о.

Курган Киселевский объявлен памятником природы краевого значения «Киселевский курган» с целью сохранения уникальных форм рельефа и связанного с ними степного ландшафта склонов Прикалаусских высот.

Памятник природы представляет значительную ценность с позиций сохранения уникального геоморфологического и геологического объекта. Обладая интересной формой и располагаясь рядом с оживленной дорогой, скальное образование является туристско-рекреационным объектом. Памятник природы представляет научный интерес для геоморфологических и палеогеографических исследований, а также обладает вместе с окружающей местностью эстетической привлекательностью.

Охранная зона памятника природы не установлена.

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. Режим особой охраны территории памятника природы установлен решением исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 04.01.1978 № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы», в соответствии с которым на территории памятника природы запрещаются:

- 1) распашка грунта;
- 2) уничтожение почвозащитной растительности;
- 3) добыча строительных материалов;
- 4) проведение строительных работ, могущих вызвать эрозию почв и разрушение памятника природы.

На территории памятника природы по согласованию с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края и с соблюдением установленного режима особой охраны памятника природы допускается:

- 1) проведение культурных, спортивных и других массовых мероприятий;
- 2) проведение мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Памятник природы краевого значения «Каменные образования Столбы»

Памятник природы расположен на территории Александровского м.о.

Охранная зона памятника природы не установлена.

Памятник природы расположен на землях сельскохозяйственного назначения и землях, не прошедших государственный кадастровый учет, категория которых не установлена.

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. Режим особой охраны территории памятника природы установлен решением исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 04.01.1978 № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы», в соответствии с которым на территории памятника природы запрещаются:

- 1) распашка грунта;
- 2) уничтожение почвозащитной растительности;
- 3) добыча строительных материалов;
- 4) проведение строительных работ, могущих вызвать эрозию почв и разрушение памятника природы.

На территории памятника природы по согласованию с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края и с соблюдением установленного режима особой охраны памятника природы допускается:

- 1) проведение культурных, спортивных и других массовых мероприятий;
- 2) проведение мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Памятник природы краевого значения «Гора Лягушка»

Памятник природы расположен на территории Александровского м.о.

Охранная зона памятника природы не установлена.

Памятник природы расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. Режим особой охраны территории памятника природы установлен решением исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 04.01.1978 № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы», в соответствии с которым на территории памятника природы запрещаются:

- 1) распашка грунта;
- 2) уничтожение почвозащитной растительности;
- 3) добыча строительных материалов;
- 4) проведение строительных работ, могущих вызвать эрозию почв и разрушение памятника природы.

На территории памятника природы по согласованию с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края и с соблюдением установленного режима особой охраны памятника природы допускается:

- 1) проведение культурных, спортивных и других массовых мероприятий;
- 2) проведение мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный на территории памятника природы режим особой охраны, и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятий по созданию ООПТ на территории Александровского м.о. не планируется.

12.2 Объекты культурного наследия

Анализ существующего состояния

В границах муниципального округа расположены объекты культурного наследия (далее – ОКН), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия. Перечень объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране и расположенных на территории Александровского м.о., представлен в таблице 3.12.2. Перечень выявленных объектов культурного наследия приведен в таблице 3.12.3.

Таблица 3.12.2

Перечень объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране и расположенных на территории Александровского МО

№	Номер объекта на карте	Наименование ОКН	Месторасположение	Регистрационный номер	Учетный номер	Категория (Ф - федерального значения; Р - регионального значения)	Год постановки объекта на государственную охрану согласно документу	Наличие утвержденных границ	Временные зоны охраны, защитные зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Памятники истории									
1	ОКН.1.1	Братская могила, где похоронен партизан и боец Советской Армии, погибший в 1943 году	с. Александровское, ул. Красноармейская, 616	261610645130005	26-99419	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 21.01.15 № 71	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
2	ОКН.1.2	Здание, в котором в 1918 году располагается ревком Александровского уезда	с. Александровское, ул. Московская, 6	26161064514005	26-99426	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Федерации» действуют защитные зоны
3	ОКН.1.3	Братская могила воинов Советской Армии, красных партизан и мирных жителей, павших смертью храбрых в годы гражданской и Великой Отечественной войн	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 44	26161064515005	26-99434	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
4	ОКН.1.4	Памятник воинам-учащимся и учителям Александровской СШ № 1, павшим смертью храбрых в 1941 – 1945 гг.	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 85	261610644820005	26-100960	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.03 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»
5	ОКН.1.5	Бюст И.Л. Войтику – предгубисполкома, революционеру-подпольщику, создателю первой парторганизации в сентябре 1917 года в с. Александровском	с. Александровское, ул. Красноармейская, 230	26161069858005	26-104559	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.03 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									временных охранных зон»
6	ОКН.1.6	Здание, в котором 21.01.1918 состоялся первый съезд Советов Александровского уезда	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 60	26171090020005	26-94287	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
7	ОКН.1.7	Памятник В.И. Ленину	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 58	261710899670005	26-100959	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.03 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»
8	ОКН.1.8	Памятник В.И. Ленину	с. Александровское, ул. Войтика, 9	261710899700005	26-100958	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.03 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									временных охранных зон»
9	ОКН.1.9	Конспираторская квартира, в которой в 1915 – 1917 гг. социал-демократ И.Л. Войтик проводил сходки	с. Александровское, ул. Карла Маркса, 25	261710899720005	26-90814	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
10	ОКН.1.10	Здание, в котором проживала украинская писательница Марко Вовчек	с. Александровское, ул. Калинина, 39	261710899300005	26-90813	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
11	ОКН.1.11	Братская могила воинов Советской армии, павших смертью храбрых в годы Великой Отечественной войны	х. Всадник, центр хутора	261610645160005	26-99443	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
12	ОКН.1.12	Памятник В.И. Ленину	с. Грушевское, центральная площадь	261610698630005	26-104561	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края,	-	В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»		от 18.04.03 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»
13	ОКН.1.13	Могила Н.А. Моторного – секретаря Грушовской партийной ячейки, замученного бандитами в 1921 году	с. Грушевское, кладбище	621610645170005	26-99455	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
14	ОКН.1.14	Братская могила красных партизан, воинов Советской Армии и мирных жителей, павших смертью храбрых в годы гражданской и Великой Отечественной войн	с. Грушевское, ул. Пролетарская, 110А	621610645180005	26-99563	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
15	ОКН.1.15	Братская могила партизан, погибших от рук белогвардейцев при установлении Советской власти в с. Грушевском 1918 – 1919 гг.	с. Грушевское, ул. Советская, 51Б	261610645210005	26-99580	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Федерации» действуют защитные зоны
16	ОКН.1.16	Памятник на месте расстрела разведчиков Советской Армии в 1943 г.	с. Грушевское, въезд в село	261610698600005	26-104560	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.03 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»
17	ОКН.1.17	Братская могила воинов Советской Армии, павших смертью храбрых за освобождение села в годы гражданской и Великой Отечественной войн	с. Калиновское, ул. Глазкова, 349	261610645220005	26-99586	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
18	ОКН.1.18	Братская могила жертв белогвардейщины, павших в 1917 – 1920 гг.	с. Калиновское, кладбище	261610645230005	26-99589	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
19	ОКН.1.19	Братская могила красных партизан,	с. Круглолесское, ул. Советская, 20	261610645250005	26-99594	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702	-	В соответствии со статьей 34.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		погибших в годы гражданской войны 1917 – 1919 гг.					«Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»		федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
20	ОКН.1.20	Братская могила воинов Советской Армии, павших смертью храбрых в 1941 – 1945 гг.	с. Круглолесское, ул. Советская, 120	26161064528005	26-99596	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
21	ОКН.1.21	Обелиск памяти воинам односельчанам, погибшим в 1941 – 1945 гг. на фронтах Великой Отечественной войны	п. Новокавказский, центральная площадь	261710893810005	26-119158	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.03 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»
22	ОКН.1.22	Братская могила красных партизан, павших в годы гражданской и воинов Советской Армии, павших в	с. Саблинское, центральная площадь	261610645310005	26-99598	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		годы Великой Отечественной войн					охране как памятников местного и республиканского значения»		(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
23	ОКН.1.23	Могила В.И. Лещенко – организатора Советской власти в с. Саблинском	с. Саблинское, кладбище	261610645330005	26-99611	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
24	ОКН.1.24	Памятник В.И. Ленину	с. Саблинское, ул. Октябрьская, на площади	261710893840005	26-119-162	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.03 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»
25	ОКН.1.25	Памятник С.М. Кирову	с. Саблинское, ул. Октябрьская, 69	261710893820005	26-119-163	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.03 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									культуры и установлении временных охранных зон»
26	ОКН.1.26	Братская могила красных партизан и воинов Советской Армии, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн	с. Саблинское, кладбище	261710899310005	26-100922	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
27	ОКН.1.27	Мемориал погибшим односельчанам в годы Великой отечественной войны (1941 – 1945 гг.)	с. Северное	301410019950005	26-38586	Р	Распоряжение правительства Ставропольского края от 14.03.14 № 94-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Мемориал погибшим односельчанам в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1985 г., Ставропольский край, Александровский район, село Северное, в 85 м восточнее жилого дома по ул. Мира № 11, в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 19.03.14 № 165	В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.03 № 42 «Об утверждении Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»
28	ОКН.1.28	Братская могила красных партизан гражданской войны	с. Северное, кладбище	261710899680005	26-100954	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							охране как памятников местного и республиканского значения»		культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
29	ОКН.1.29	Могила лейтенанта М.С. Шерстянкина, погибшего при освобождении с. Северное 13.01.1943 г.	с. Северное, кладбище	261710899690005	26-100 955	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
30	ОКН.1.30	Могила Жалобинского А.И., зверски убитого кулаками в 1931 году	с. Северное, кладбище	261710899750005	26-100 923	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
31	ОКН.1.31	Могила старейшего большевика, участника гражданской войны В.Ф. Дуренко	с. Северное, кладбище	261710899710005	26-100 924	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии со статьей 34.1 федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны
32	ОКН.1.32	Памятник В.И. Ленину	с. Северное, ул. Мира, возле СДК	261711032060005	26-138 318	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка	-	В соответствии с приказом министерства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»		культуры Ставропольского края от 18.04.03 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»
33	ОКН.1.33	Памятник погибшим воинам Советской Армии в годы Великой Отечественной войны	с. Северное, кладбище	261711032070005	26-138 320	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.03 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»
34	ОКН.1.34	Памятник В.И. Ленину	с. Северное, ул. Школьная	261710900060005	26-124 795	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.03 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	ОКН.1.35	Памятник воинам Советской Армии, павшим в годы Великой Отечественной войны	х. Средний, центральная площадь	261710893830005	26-119 167	Р	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.03 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»
Памятник археологии									
36	ОКН.1.36	Городище «Мелиоративный пруд»	с. Александровское, 1,3 км на северо-восток от домовладения № 299 по ул. Ленинской	26174040810006	26-137 885	Ф	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.95 г. № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденное Решением крайисполкома от 01.10.81 № 702»	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
37	ОКН.1.37	Городище «Пятнадцатая кошара»	с. Александровское, 4,1 км на северо-восток от домовладения № 299 по ул. Ленинской	261741160640006	26-137 890	Ф	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.95 г. № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденное Решением крайисполкома от 01.10.81 № 702»	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									установлены временные зоны охраны
38	ОКН.1.38	Городище «Томузловское»	с. Александровское, 4 км на юго-запад от домовладения № 1195 по ул. Красноармейской	261741160650006	26-137 932	Ф	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.95 г. № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного Решением крайисполкома от 01.10.81 № 702»	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
39	ОКН.1.39	Поселение «Суворовское»	с. Александровское, 8,3 км на северо-запад от домовладения № 1 по ул. Блинова	261741160560006	26-137 894	Ф	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.95 г. № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного Решением крайисполкома от 01.10.81 № 702»	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
40	ОКН.1.40	Городище «Краснознаменское»	п. Дубовая роща, 1 км на юго-юго-восток от административного здания № 1 по ул. Новой	261741040840006	26-137 874	Ф	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.95 г. № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения,	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							утвержденного Решением крайисполкома от 01.10.81 № 702»		и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
41	ОКН.1.41	Краснознаменский комплекс памятников, ранний железный век, IV-IX вв. н.э.	п. Дубовая роща, 1 км на юго-юго-восток от административного здания № 1 по ул. Новой			Ф	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
42	ОКН.1.42	Городище	п. Дубовая роща, 1 км на юго-юго-восток от административного здания № 1 по ул. Новой	261741032040036	26-133 490	Ф	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
43	ОКН.1.43	Поселение	п. Дубовая роща, 1 км на юго-юго-восток от административного здания № 1 по ул. Новой	261741032040016	26-133 496	Ф	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
44	ОКН.1.44	Могильник	п. Дубовая роща, 1 км на юго-юго-восток от административного здания № 1 по ул. Новой	261741032040026	26-133 498	Ф	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
45	ОКН.1.45	Курган с каменным склепом	с. Дубовая Роща, 3,38 км на юго-юго-восток от административного здания № 1 по ул. Новой	261741160770006	26-137 857	Ф	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
46	ОКН.1.46	Курганный могильник	п. Дубовая Роща, 3,2 км на юго-юго-восток от здания школы № 12 по ул. Новой	261741299610006	26-163 520	Ф	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.81 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края,	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения»		от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
47	ОКН.1.47	Поселение «Калиновское»	с. Калиновское, 550 метров на север от административного здания № 208 по ул. Глазкова	261741040820006	26-137 877	Ф	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.95 г. № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного Решением крайисполкома от 01.10.81 № 702»	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
48	ОКН.1.48	Городище «Высокое»	с. Северное, 2,7 км на юго-запад от домовладения № 1 по ул. Жаботинского	261741160660006	26-137 860	Ф	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.95 г. № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного Решением крайисполкома от 01.10.81 № 702»	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
49	ОКН.1.49	Поселение «Городок»	с. Северное, 8,35 км на север от	261741040830006	26-137 867	Ф	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.95 г. № 600 «О	-	В соответствии с приказом Министерства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			домовладения № 1А по ул. Жаботинского				дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного Решением крайисполкома от 01.10.81 № 702»		культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
50	ОКН.1.50	Укрепление «Колбовое»	с. Северное, 6,24 км на юго-запад от административного здания № 1А по ул. Жаботинского	261741040800006	26-137 880	Ф	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.95 г. № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного Решением крайисполкома от 01.10.81 № 702»	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны
51	ОКН.1.51	Укрепление «Северное»	с. Северное, 400 метров на север от административного здания № 1 по ул. Школьной	261741160790006	26-137 930	Ф	Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.95 г. № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного Решением крайисполкома от 01.10.81 № 702»	-	В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.00 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» установлены временные зоны охраны

Таблица 3.12.3

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Номер объекта на карте	Наименование ОКН	Месторасположение	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1	ОКН.1.52	Могильник «Садовый-1»	На восточной окраине с. Садового, в 800 м на юго-восток от МТФ АО «Садовое»	Приказ министра культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96
2	ОКН.1.53	Курганный могильник «Гора Главная-1»	Расположен в центральной южной части верхнего плато горы Главной, в 3,1 км на юго-юго-запад от южной окраины с. Северное, к юго-востоку от курганного могильника «Гора Главная-3» (пункт триангуляции «675,7»)	Приказ министра культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96
3	ОКН.1.54	Курганный могильник «Гора Главная-2»	Расположен в восточной части верхнего плато горы Главной, к северо-востоку от курганного могильника «Гора Главная-1», в 2,8 км на юго-юго-запад от южной окраины с. Северное	Приказ министра культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96
4	ОКН.1.55	Курганный могильник «Садовый-1» (3 курганные насыпи)	Палевом высоком берегу р. Другая, в 1,5 км юго-западнее моста а/д Александровское – Круглолссское – Крымгиреевское через Большой Ставропольский канал и в 2,5 км северо-восточнее кладбища с. Садового, в районе триангуляционного пункта «463,7»	Приказ министра культуры Ставропольского края от 15.05.2006 № 56
5	ОКН.1.56	Курганный могильник «Северный-1» (3 курганные насыпи)	4,1 км на север от моста через дюкер Большого Ставропольского канала и в 4,5 км на юго-восток от юго-восточной окраины п. Северный	Приказ министра культуры Ставропольского края от 15.05.2006 № 56
6	ОКН.1.57	«Мемориал памяти воинам-танкистам 44-й армии, освободившей село в январе 1943 года»	с. Александровское	Приказ Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 12.07.2016 № 322

12.3 Зоны с особыми условиями использования устанавливаемые в соответствии с законодательством российской федерации по условиям охраны объектов культурного наследия. Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 и 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

1) Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

3) Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Согласно статье 13 главы 5 закона Ставропольского края от 16.04.06 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются уполномоченным органом на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 972) на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Согласно статье 14 главы 5 закона Ставропольского края от 16.04.06 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, а также в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с уполномоченным органом.

Землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территории достопримечательного места, объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, а также в зонах охраны объекта культурного наследия проводятся на основании письменного задания и письменного разрешения уполномоченного органа на проведение этих работ.

Выдача письменного задания и письменного разрешения на проведение работ, указанных в части 1 статьи 14 закона Ставропольского края от 16.04.06 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», осуществляется уполномоченным органом при наличии согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение данных работ.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ определяется Правительством Ставропольского края.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется физическими или юридическими лицами на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее – историко-культурные исследования), а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости при их наличии.

Состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований, в которых обосновывается необходимость разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Материалы историко-культурных исследований формируются на основании следующих данных:

- историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия либо группа объектов культурного наследия, или фрагмент указанного плана;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования;
- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, либо на межселенных территориях в случае, если историко-культурные исследования проведены в отношении отдельно расположенного объекта культурного наследия;
- материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

– иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Решение о разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия принимается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а в отношении объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, – Министерством культуры Российской Федерации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия и проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия представляют собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) должно позволять однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, материалов историко-культурных исследований, обосновывающих необходимость разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, включается в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, в которых предусматриваются мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия организуют Министерство культуры Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с

объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Проект зон охраны объекта культурного наследия, проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия представляются в соответствующий орган государственной власти вместе с обосновывающими материалами и заключением государственной историко-культурной экспертизы, а также с результатами общественного обсуждения.

На основании проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, Министерство культуры Российской Федерации по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы и заключения соответствующего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия, предусмотренного пунктом 3 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ, утверждает своим правовым актом границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

При этом границы зон охраны объекта культурного наследия, а также режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в случае их нахождения на территории национального парка подлежат согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации утверждает правовым актом, согласованным с Министерством культуры Российской Федерации, границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценного объекта культурного наследия народов Российской Федерации или объекта культурного наследия, включенного в Список всемирного наследия), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В целях согласования с Министерством культуры Российской Федерации границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области государственной охраны объектов культурного наследия, представляет в Министерство культуры Российской Федерации:

- проект правового акта об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в указанных границах;
- проект зон охраны объекта культурного наследия;
- сведения о результатах рассмотрения проектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченном в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- заключение государственной историко-культурной экспертизы.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в указанных границах, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального округа, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, осуществляет в соответствии с правилами организации документооборота учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон.

Информация об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в обязательном порядке размещается органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного

наследия (объединенной зоны охраны), в ФГИС ТП, а также направляется им в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

При отнесении объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, к памятникам истории и культуры ранее утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон подлежат необходимому уточнению в порядке, установленном пунктом 21 Постановления № 972.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Изменение объединенной зоны охраны, в том числе ее границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем корректировки только в случае отнесения объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, к памятникам истории и культуры.

При изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия сохраняются ранее утвержденные границы зон охраны этого объекта культурного наследия и действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон. При необходимости изменение зон охраны такого объекта культурного наследия и их утверждение осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении

градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

При исключении объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также его перемещении решение об утверждении границ его зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон утрачивает силу в отношении этого объекта культурного наследия.

При исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны, либо его перемещении режим использования земель и градостроительный регламент, утвержденные в границах данной зоны, устанавливаются в пределах территории исключенного либо перемещенного объекта культурного наследия.

При исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия, расположенного в границах зоны охраны другого объекта культурного наследия, перемещении объекта культурного наследия режим использования земель и градостроительный регламент, утвержденные в границах данной зоны, устанавливаются в пределах территории исключенного либо перемещенного объекта культурного наследия.

При принятии решения об отказе включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия, расположенный в границах зоны охраны объекта культурного наследия, в пределах территории такого выявленного объекта культурного наследия устанавливаются режим использования земель и градостроительный регламент, утвержденные в границах данной зоны.

В случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Копии актов органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, включая текстовое и графическое приложения к ним, направляются в Министерство культуры Российской Федерации в 15-дневный срок с даты их вступления в силу.

Сведения об объектах культурного наследия, для которых установлены зоны охраны объектов культурного наследия, а также реквизиты в соответствии с которыми указанные зоны установлены приведены в таблице 3.12.3.

Приказом министерства культуры Ставропольского края от 12.09.2020 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» предусмотрено:

1. До разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии или карт-схем их расположения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и

Ставропольского края в области охраны и использования памятников истории и культуры, установить следующие временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:

- курганы высотой до 1 метра, диаметром до 50 метров – в радиусе 50 метров от основания кургана;
- курганы высотой от 1 до 2 метров, диаметром до 70 метров – в радиусе 60 метров от основания кургана;
- курганы высотой от 2 до 3 метров, диаметром до 100 метров – в радиусе 90 метров от основания кургана;
- курганы высотой свыше 3 метров, диаметром более 100 метров – определяется индивидуально, но не менее 100 метров;
- городища (укрепления), поселения (селища), могильники – в радиусе 100 метров от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.

При сосредоточении археологических памятников или близком расположении не связанных между собой памятников, в целях сохранения всего комплекса объектов установить временную объединенную охранную зону, своими границами охватывающую всю группу памятников.

Границы распространения временной объединенной охранной зоны составляют те же радиусы, что и для одиночных объектов, отсчитываемые от крайних памятников, и включают внутреннее пространство комплекса памятников.

2. На временные охранные зоны памятников археологии не должны накладываться охранные зоны объектов, вызывающих взрывопожароопасное, динамическое, гидрогеологическое и иное воздействие, создающее угрозу для сохранения памятников, их зон охраны или создающих препятствие для их научного изучения.

3. При рассмотрении на предмет согласования земельных отводов и проектной документации на прокладку (строительство, реконструкцию, расширение, ремонт) магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат, жидкий аммиак, применять расстояния от оси трубопроводов до объектов археологического наследия и их зон охраны, установленные действующими строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов, которые обеспечивают возможность научного изучения и музеефикации археологических объектов и их зон охраны, размещения временных жилищ и полевых станов, отдельных строений и массового скопления людей.

4. Любые работы и действия, за исключением полевых сельскохозяйственных работ, производимые в пределах границ временных охранных зон объектов археологического наследия, могут выполняться только по получении от краевого органа охраны памятников истории и культуры письменного разрешения на производство работ в охранной зоне памятника истории и культуры.

В случае принятия решения о научном изучении объекта археологического наследия, расположенного на землях сельскохозяйственного использования, полевые сельскохозяйственные работы в пределах границ временных охранных зон объектов археологического наследия производятся землепользователями с предварительного письменного

уведомления краевого органа охраны и использования памятников истории и культуры и представления схемы подъезда транспорта и других средств к памятнику и его охранной зоне.

Приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон» предусмотрено:

1. Считать действующими иные проекты зон охраны памятников истории и культуры, утвержденные ранее министерством культуры Ставропольского края как временные.

2. Для государственных историко-культурных заповедных территорий, ландшафтных памятников, памятников садово-паркового искусства (садов, парков, скверов, бульваров), мемориальных парков – некрополей, мемориальных комплексов в память погибшим в годы Великой Отечественной и гражданской войн – как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия – утвердить:

– в качестве временных охранных зон – территории памятников в исторически сложившихся границах;

– в качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

3. Для отдельно стоящих памятников градостроительства и архитектуры, искусства, истории, религиозного назначения, отдельных захоронений, произведений монументального искусства – как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия – утвердить:

– в качестве временных охранных зон – территории вокруг памятников в радиусе 20 м;

– в качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

4. Для ансамблей/комплексов памятников – четко локализуемых на исторически сложившихся территориях групп памятников, строений и сооружений фортификационного, жилого, общественного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, монастыри, подворье) – как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия – утвердить:

– в качестве временных объединенных охранных зон – территории ансамблей/комплексов в исторически сложившихся границах (если они обозначены на местности) или в радиусе 30 м от наиболее удаленных объектов, включая территорию между всеми объектами ансамбля/комплекса;

– в качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территории в радиусе 100 м от объединенных охранных зон памятников.

5. Временные зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные настоящим приказом, считать действующими до разработки и утверждения Проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в порядке, установленном действующим законодательством.

Защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей

(панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.

В соответствии с частью 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Исходя из требований части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Информация об ограничениях и мероприятиях связанных с сохранением объектов археологического наследия

В соответствии со статьями 28 и 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

1. В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включенных в реестр, либо выявленных объектов археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков хозяйственные работы проводят при следующих условиях:

- соблюдения, установленных статьей 51 Федерального закона № 73 – ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

- разработки в составе проектной документации на проведение хозяйственных работ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия);

- получения по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия, заключения историко-культурной экспертизы и предоставления заключения совместно с указанной документацией в региональный орган охраны объектов культурного наследия;

- реализации согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

2. На земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, строительные и иные работы проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. На землях, подлежащих воздействию хозяйственных работ в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Заказчик работ до начала хозяйственных работ обязан:

- 1) Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию хозяйственных работ путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 451 Федерального закона № 73-ФЗ.

- 2) Представить в региональный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию хозяйственных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

- 3) В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия

либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с требованиями приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (далее – Требования) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Границами территории объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию. Обозначение указанных линий, а также поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия на картах (схемах) должно позволять однозначно определить границы территории объекта культурного наследия.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется физическими и/или юридическими лицами на основе необходимых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований (далее – историко-культурные исследования).

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия включается в соответствующие федеральные и региональные целевые программы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия представляет собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включает материалы по их обоснованию и утверждению.

Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и могут включать:

- 1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;
- 2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объекта культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. В случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.07 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», могут применяться определенные в отношении кадастровых округов местные системы координат;

4) режим использования территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами земельных участков, территориальных зон, административными границами, а также границами охранных и защитных зон.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет (пункт 2 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

Разработанный проект границ территории объекта культурного наследия представляется в 2 экземплярах на рассмотрение в соответствующий орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия в сфере государственной охраны культурного наследия указанного объекта.

По результатам рассмотрения представленных материалов орган исполнительной власти принимает решение о разработке нормативно-правового акта об утверждении границ территории объекта культурного наследия или в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень заявителю, представившему указанные материалы в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Нормативно-правовой акт об утверждении границ территории объекта культурного наследия содержит текстовое и графическое (карта (схема)) описание местоположения границ объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек и режим использования его территории.

Орган исполнительной власти, утвердивший границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, осуществляет в соответствии с правилами организации документооборота учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением границ территории.

В случае принятия нормативно-правового акта об утверждении границ территории объекта культурного наследия орган исполнительной власти направляет 1 экземпляр разработанного проекта границ территории объекта культурного наследия заявителю.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия и режиме ее использования учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости.

Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в пункте 12 Требований, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия.

Информация об утвержденных границах территории объекта культурного наследия и режиме ее использования земель размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направляется для внесения сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости органом исполнительной власти, принявшим решение об утверждении указанных границ.

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в которые вносятся изменения в установленном порядке.

Соблюдение режима использования территории объекта культурного наследия является обязательным при осуществлении строительной, хозяйственной и иной деятельности на его территории в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

При исключении объекта культурного наследия из Реестра и/или при перемещении объекта культурного наследия нормативно-правовой акт об утверждении границ территории объекта культурного наследия и режиме ее использования признается утратившим силу.

В случае принятия решения об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр в качестве объекта культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения соответствующий орган исполнительной власти принимает решение об исключении такого объекта из реестра выявленных объектов культурного наследия и отмене границ его территории.

Изменение утвержденных границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия (пункт 6 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется путем разработки нового проекта научно-проектной документации в составе, установленном настоящими Требованиями.

Орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия по государственной охране объекта культурного наследия, в отношении которого проводится изменение его границ, на основании материалов, указанных в пунктах 16 и 17 Требований, подготавливает проект изменений в нормативно-правовой акт об утверждении границ территории указанного объекта в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

В случае исполнения переданных полномочий по государственной охране и невозможности внесения изменений в нормативно-правовой акт об утверждении границ территории объекта

культурного наследия ввиду прекращения полномочий органа исполнительной власти, принявшего указанный нормативно-правовой акт, изменение границ объекта культурного наследия осуществляется путем разработки нового нормативно-правового акта уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Орган исполнительной власти, утвердивший новые границы территории объекта культурного наследия, направляет копию указанного нормативно-правового акта в орган государственной власти, прекративший осуществление полномочий по государственной охране указанного объекта, в целях признания предыдущего нормативно-правового акта утратившим силу.

Сохранение объекта культурного наследия

Главой 6 закона Ставропольского края от 16.04.06 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», предусмотрены основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия Ставропольского края.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании письменного задания и письменного разрешения на проведение этих работ.

Проведение любых работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия осуществляется по согласованию с уполномоченным органом при условии осуществления данным органом обязательного контроля за проведением указанных работ.

Выдача письменного задания и письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия осуществляется уполномоченным органом при наличии согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия устанавливается Правительством Ставропольского края.

До установления в соответствии с Федеральным законом органами местного самоуправления муниципальных образований порядка выдачи письменного задания, порядка выдачи письменного разрешения и порядка согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения выдача письменных заданий, разрешений и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 17 закона Ставропольского края от 16.04.06 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае».

Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия регионального значения за счет средств бюджета Ставропольского края принимается Правительством Ставропольского края по представлению уполномоченного органа, основанному на заключении государственной историко-культурной экспертизы, с учетом общественного мнения, а также, в случае воссоздания памятника или ансамбля религиозного назначения, - с учетом мнения религиозных организаций.

В отношении достопримечательного места, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, Правительством Ставропольского края может быть принято решение об организации историко-культурного заповедника регионального значения.

Данное решение принимается по представлению уполномоченного органа с учетом:

- заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- мнения органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагается данное достопримечательное место.

Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения, граница и режим его содержания устанавливаются Правительством Ставропольского края.

ГЛАВА 13. МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

13.1 Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

В соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» предоставление участка (участков) недр в пользование на условиях соглашения о разделе продукции оформляется лицензией на пользование недрами. Лицензия удостоверяет право пользования указанным участком (участками) недр на условиях соглашения, определяющего все необходимые условия пользования недрами в соответствии с Законом Российской Федерации от 30.12.1995 № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции» и законодательством Российской Федерации о недрах. В таблице 3.13.1 представлена характеристика лицензионных участков недр.

Таблица 3.13.1

Характеристика лицензионных участков недр

№	Недропользователь	Срок действия	Полезное ископаемое	Виды работ	Серия, номер, вид
1	2	3	4	5	6
1	Всероссийский научно-исследовательский геологический нефтяной институт	20.07.2020 31.12.2022	Углеводородное сырье	геологическое изучение за счет государственных средств по объекту «Создание региональной сети взаимно-увязанных опорных геолого-геофизических профилей с целью создания объемной модели нефтегазоносных областей и оценки ресурсной базы основных нефтегазоносных комплексов палеозой-кайнозойских отложений на основе 3D бассейнового моделирования, новых данных сейсморазведки и бурения»	СТВ16671НП

На основании статьи 8 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.

13.2 Месторождения и проявления полезных ископаемых

В таблице 3.13.2 представлен перечень участков недр, содержащих общераспространенные полезные ископаемые.

Таблица 3.13.2

Перечень участков недр

№	Наименование месторождения	Площадь, га	Вид добываемого сырья	Состояние месторождения
1	2	3	4	5
1	Терско-Каспийская, Центральная и Восточно-Предкавказская нефтегазоносные области	Нет сведений	Углеводородное сырье	Нет сведений

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй статьи 25, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

ГЛАВА 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды в Проекте рекомендуются следующие мероприятия:

- установление санитарно-защитных зон в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». После установления границ и внесения сведений в ЕГРН необходимо произвести внесение соответствующих изменений;
- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;
- реконструкция котельных с заменой основного и вспомогательного оборудования и изменением мощности тепловых источников;
- совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;
- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения в составе 3-х поясов для существующих и планируемых источников централизованного водоснабжения согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - строительство водопровода и водопроводных очистных сооружений;
 - строительство и реконструкция канализационных очистных сооружений;
 - внедрение блочно-модульных установок подготовки воды на всех водозаборных узлах;
 - мониторинг подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды);
- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;
- осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (ТОО);
- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО;
- осуществление передачи опасных отходов на переработку или утилизацию только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 323 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и так далее).

РАЗДЕЛ 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Сведения о границах с. Саблинское (реестровый номер 26:18-4.1) и х. Всадник (реестровый номер 26:18-4.2) внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В части вышеуказанных населенных пунктов внесение изменений в границы не предусмотрено.

Сведения о границах с. Александровское, с. Грушевское, п. Дубовая Роща, с. Калиновское, х. Конный, х. Красный Чонгарец, с. Круглолесское, х. Ледохович, п. Лесная Поляна, п. Малостепновский, п. Новокавказский, х. Петровка, х. Репьева, х. Розлив, с. Садовое, с. Северное, х. Средний, х. Харьковский и х. Чепурка ЕГРН не внесены.

Границы с. Александровское, с. Грушевское, п. Дубовая Роща, с. Калиновское, х. Конный, х. Красный Чонгарец, с. Круглолесское, п. Лесная Поляна, с. Садовое, х. Розлив, п. Малостепновский, п. Новокавказский, х. Петровка, х. Репьева, с. Северное, х. Харьковский и х. Чепурка имеют пресечения с земельными участками, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также в границы населенных пунктов включены земли иных категорий, не относящиеся к землям населенных пунктов.

Генеральным планом предлагается изменение границ с. Александровское, с. Грушевское, п. Дубовая Роща, с. Калиновское, х. Конный, с. Круглолесское, п. Лесная Поляна, п. Малостепновский, п. Новокавказский, х. Петровка, х. Репьева, х. Розлив, с. Северное, с. Садовое, х. Харьковский, х. Чепурка, с. Саблинское, х. Всадник, х. Средний и х. Ледохович.

Баланс площадей представлен в таблице 4.1.1, схема существующих и проектных границ представлена в графической части генерального плана).

Таблица 4.1.1

Перечень населенных пунктов, границы которых изменяются генеральным планом

№	Наименование населенного пункта	Существующая площадь населенных пунктов	Планируемая площадь населенных пунктов, га
1	2	3	4
1	с. Александровское	2691,01	2694,12
2	с. Грушевское	752,19	1585,26
3	п. Дубовая Роща	159,34	324,48
4	с. Калиновское	1007,03	1654,30
5	х. Конный	39,36	75,05
6	с. Круглолесское	953,12	1354,97
7	п. Лесная Поляна	8,18	2,70
8	п. Малостепновский	16,51	225,24
9	п. Новокавказский	397,88	535,40
10	х. Петровка	67,43	365,72
11	х. Репьева	21,54	129,80
12	х. Розлив	171,14	174,50
13	с. Северное	751,31	2085,82
14	с. Садовое	780,19	752,98
15	х. Харьковский	91,01	164,40
16	х. Чепурка	103,78	102,79
17	с. Саблинское	674,68	860,51
18	х. Всадник	288,00	329,75
19	х. Средний	610,81	611,67
20	х. Ледохович	73,37	145,46

ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков (кварталов), включаемых в границы населенных пунктов, представлен в таблице 4.2.1. перечень земельных участков (кварталов), исключаемые из земель населенных пунктов, представлены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.1

Земельные участки (кварталы), включаемые в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Цель планируемого использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
х. Репьевая						
1	26:18:000000:1614	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	11,28
2	26:18:000000:3159	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	8,98
3	26:18:000000:469	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	99,60
4	26:18:130428	-	-	-	Земли населенных пунктов	17,05
5	26:18:130414	-	-	-	Земли населенных пунктов	55,13
х. Харьковский						
1	26:18:080208:2	Для использования в целях - производство сельскохозяйственной продукции	Для использования в целях - производство сельскохозяйственной продукции	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	22,05
х. Петровка						
1	26:18:130202:22	Сенокосение	Сенокосение	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	4,33
2	26:18:000000:1569	Сенокосение	Сенокосение	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	7,44
3	26:18:130202:23	Сенокосение	Сенокосение	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	7,28
4	26:18:130202:2	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	81,77
5	26:18:000000:1577	Сенокосение	Сенокосение	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	10,04
6	26:18:130209:10	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,29
7	26:18:130210:3	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,24
8	26:18:130204:26	Сенокосение	Сенокосение	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,33
9	26:18:130202	-	-	-	Земли населенных пунктов	288,44
10	26:18:130204	-	-	-	Земли населенных пунктов	46,35
п. Новокавказский						
1	26:18:130228:7	Под защитные лесные насаждения	Под защитные лесные насаждения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	2,79

1	2	3	4	5	6	7
2	26:18:130228:3	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	109,40
3	26:18:000000:1589	Гидротехнические сооружения (для размещения плотины)	Гидротехнические сооружения (для размещения плотины)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	2,57
4	26:18:130228	-	-	-	Земли населенных пунктов	139,01
5	26:18:130107:234	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,64
6	26:18:130107:235	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,13
х. Розлив						
1	26:18:030526:3	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1,08
2	26:18:030520:4	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1,14
3	26:18:030521:5	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1,62
4	26:18:030520	-	-	-	Земли населенных пунктов	0,09
5	26:18:030521	-	-	-	Земли населенных пунктов	26,76
с. Грушевское						
1	26:18:000000:1436	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	6,11
2	26:18:010202:4	Для проектирования и строительства мачты с антенно-фидерным устройством и контейнера с оборудованием сотовой связи стандарта	Для проектирования и строительства мачты с антенно-фидерным устройством и контейнера с оборудованием сотовой связи стандарта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,25
3	26:18:010202:7	Для строительства и размещения объекта цифрового телерадиовещания	Для строительства и размещения объекта цифрового телерадиовещания	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,04
4	26:18:010241:2	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,19
5	26:18:010240:12	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,46

1	2	3	4	5	6	7
6	26:18:010259:3	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,59
7	26:18:010249:8	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	6,51
8	26:18:010260:3	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	7,75
9	26:18:010260:1	Для размещения silосной траншеи и нежилых строений	Для размещения silосной траншеи и нежилых строений	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1,14
10	26:18:010249:2	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	54,70
11	26:18:010249:1	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	31,30
12	26:18:010249:28	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,90
13	26:18:010214:1	-	-	-	Земли населенных пунктов	35,00
14	26:18:010214:2	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	25,00
15	26:18:010207:30	Для использования в целях сенокошения	Для использования в целях сенокошения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	16,00
16	26:18:010201:1	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	181,00
17	26:18:010249:4	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	10,09
18	26:18:010601:1	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	75,89
19	26:18:010601:2	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	23,00
20	26:18:010603:57	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	40,00
21	26:18:010260:5	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	15,5
22	26:18:010227:7	Для размещения автомобильной дороги	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	2,07
с. Северное						
1	26:18:000000:1390	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1,11

1	2	3	4	5	6	7
2	26:18:000000:1384	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1,18
3	26:18:000000:1398	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1,40
4	26:18:000000:1400	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,68
5	26:18:000000:1401	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,28
6	26:18:000000:1403	Земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильных дорог)	Земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильных дорог)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,39
7	26:18:000000:1402	Земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильных дорог)	Земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильных дорог)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1,07
8	26:18:000000:1399	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	2,61
9	26:18:020471:1	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	5,34
10	26:18:020471:42	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	124,70
11	26:18:020473	-	-	-	Земли населенных пунктов	173,29
12	26:18:020474	-	-	-	Земли населенных пунктов	205,23
13	26:18:020466	-	-	-	Земли населенных пунктов	47,14
14	26:18:020465	-	-	-	Земли населенных пунктов	91,01
15	26:18:020467	-	-	-	Земли населенных пунктов	78,11
16	26:18:020468	-	-	-	Земли населенных пунктов	251,01
17	26:18:020469	-	-	-	Земли населенных пунктов	229,61
с. Калиновское						
1	26:18:000000:1515	Растениеводство	Растениеводство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	19,27
2	26:18:000000:745	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	17,25
3	26:18:000000:1334	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги)	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,53

1	2	3	4	5	6	7
4	26:18:030321:28	Для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений	Для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	4,09
5	26:18:000000:721	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	10,67
6	26:18:000000:1321	Общее пользование территории (для размещения автомобильной дороги)	Общее пользование территории (для размещения автомобильной дороги)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,89
7	26:18:030382:5	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	17,98
8	26:18:030380:4	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	18,00
9	26:18:030380:17	Животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных)	Животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	26,45
10	26:18:030380:1	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	47,60
11	26:18:030381:5	Растениеводство (выращивание сельскохозяйственных культур)	Растениеводство (выращивание сельскохозяйственных культур)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	89,89
12	26:18:000000:1335	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги)	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	2,70
13	26:18:030381	-	-	-	-	32,34
14	26:18:030380	-	-	-	-	8,97
15	26:18:030382	-	-	-	-	9,18
16	26:18:030321	-	-	-	-	20,19
17	26:18:030310	-	-	-	-	1,68
18	26:18:030308	-	-	-	-	34,86

1	2	3	4	5	6	7
19	26:18:030301	-	-	-	-	180,76
20	26:18:030302	-	-	-	-	33,65
с. Круглолесское						
1	26:18:000000:1309	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	35,60
2	26:18:100367	-	-	-	-	203,81
3	26:18:100368	-	-	-	-	315,13
4	26:18:100364:16	Для размещения производственных помещений	Для размещения производственных помещений	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,55
с. Садовое						
1	26:18:000000:1291	Ритуальная деятельность (для размещения кладбищ)	Ритуальная деятельность (для размещения кладбищ)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	6,44
2	26:18:000000:1358	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги в границах населенного пункта)	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги в границах населенного пункта)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1,71
3	26:18:090202:5	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	25,04
4	26:18:090238:4	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	37,94
5	26:18:000000:1344	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги в границах населенного пункта)	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги в границах населенного пункта)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1,95
6	26:18:000000:1309	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	35,61
с. Александровское						
1	26:18:000000:762	Земли общего пользования	Земли общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	16,25
2	26:18:060116:5	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,35
3	26:18:060249:13	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,01
4	26:18:000000:839	Земли общего пользования	Земли общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	30,98
5	26:18:060401:86	Ритуальная деятельность	Ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	10,06

1	2	3	4	5	6	7
6	26:18:060401:29	Для размещения воздушных линий электропередач	Для размещения воздушных линий электропередач	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,001
7	26:18:060401:31	Для размещения воздушных линий электропередач	Для размещения воздушных линий электропередач	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,001
8	26:18:060401:34	Для размещения воздушных линий электропередач	Для размещения воздушных линий электропередач	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,001
9	26:18:060401:35	Для размещения воздушных линий электропередач	Для размещения воздушных линий электропередач	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,001
10	26:18:060401:39	Для размещения воздушных линий электропередач	Для размещения воздушных линий электропередач	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,001
11	26:18:060401:41	Для размещения воздушных линий электропередач	Для размещения воздушных линий электропередач	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,002
12	26:18:060201:6	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,002
13	26:18:060469:44	Для размещения трансформаторной подстанции электросети ГКТП-15-246	Для размещения трансформаторной подстанции электросети ГКТП-15-246	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,002
14	26:18:060469:66	Для размещения производственной базы	Для размещения производственной базы	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1,53
15	26:18:060469:20	Для размещения производственной базы	Для размещения производственной базы	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1,80
16	26:18:000000:831	Земли общего пользования	Земли общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	24,32
17	26:18:000000:825	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, переулками, тупиками, улицами, проездами, скверами, бульварами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, переулками, тупиками, улицами, проездами, скверами, бульварами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	16,38
18	26:18:070401:2	Для размещения площадки ОСК	Для размещения площадки ОСК	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Земли населенных пунктов	4,31

1	2	3	4	5	6	7
				обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
19	26:18:060116:5	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,36
20	26:18:060124:39	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,35
с. Саблинское						
1	26:18:160369	-	-	-	Земли населенных пунктов	0,02
2	26:18:160370	-	-	-	Земли населенных пунктов	0,13
3	26:18:160373	-	-	-	Земли населенных пунктов	73,23
4	26:18:160374	-	-	-	Земли населенных пунктов	20,58
5	26:18:160375	-	-	-	Земли населенных пунктов	66,07
6	26:18:160212	-	-	-	Земли населенных пунктов	3,19
7	26:18:160376:1	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	19,99
8	26:18:000000:730	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	6,64
х. Всадник						
1	26:18:150201	-	-	-	Земли населенных пунктов	41,75
х. Средний						
1	26:18:110301	-	-	-	Земли населенных пунктов	0,86
х. Ледохович						
1	26:18:110503	-	-	-	Земли населенных пунктов	68,66
2	26:18:130102	-	-	-	Земли населенных пунктов	3,34
3	26:18:000000:3184	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,09
х. Конный						
1	26:18:140101	-	-	-	Земли населенных пунктов	14,31
2	26:18:140105	-	-	-	Земли населенных пунктов	20,3
3	26:18:110703:9				Земли населенных пунктов	1,80
п. Дубовая Роща						
1	26:18:040424	-	-	-	Земли населенных пунктов	46,84
2	26:18:040425	-	-	-	Земли населенных пунктов	43,68

1	2	3	4	5	6	7
3	26:18:040424:1	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	45,00
4	26:18:040428:7	Для размещения омшаника	Для размещения омшаника	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	5,98
5	26:18:040427:2	-	-	-	Земли населенных пунктов	87,88

Таблица 4.2.2

Земельные участки, исключаемые из земель населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Цель планируемого использования	Существующие категории земель (в соответствии с данными ЕГРН)	Планируемые категории земель	Площадь, га	Обоснование исключения земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
х. Харьковский							
1	26:18:080301:7	Для размещения производственных помещений	Для размещения производственных помещений	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	2,56	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
2	26:18:080301:9	Для выращивания сахарной свеклы	Для выращивания сахарной свеклы	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	17,00	
х. Петровка							
1	26:18:130105:5	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,07	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8
2	26:18:000000:731	Для строительства объекта «Газопровод межпоселковый к х. Ледохович Александровского района Ставропольского края»	Для строительства объекта «Газопровод межпоселковый к х. Ледохович Александровского района Ставропольского края»	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	3,95	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
3	26:18:130105:9	Для размещения телятника, МТФ № 1, МТФ № 6	Для размещения телятника, МТФ № 1, МТФ № 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	10,09	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
4	26:18:000000:208	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	3,04	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
5	26:18:000000:724	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	486,78	Земельный участок предлагается к исключению из

1	2	3	4	5	6	7	8
							существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
п. Новокавказский							
1	26:18:000000:724	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	486,78	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
2	26:18:130107:234	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	0,63	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
3	26:18:130305:23	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	1,36	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта,

1	2	3	4	5	6	7	8
				обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
4	26:18:130305:51	Для размещения воздушных линий электропередач	Для размещения воздушных линий электропередач	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,001	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
5	26:18:000000:153 7	Охрана природных территорий (лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)	Охрана природных территорий (лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	25,05	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
х. Чепурка							
1	26:18:000000:1596	Охрана природных территорий (лесные насаждения,	Охрана природных территорий (лесные насаждения,	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	18,21	Земельный участок предлагается к исключению из

1	2	3	4	5	6	7	8
		предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)	предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)				существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
с. Грушевское							
1	26:18:010603:19	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	30,70	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
2	26:18:010603:18	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,38	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
с. Калиновское							
1	26:18:000000:111	Для размещения объектов водного фонда	Для размещения объектов водного фонда	Земли водного фонда	Земли водного фонда	204,40	Земельный участок предлагается к

1	2	3	4	5	6	7	8
							исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
2	26:18:030530:7	Растениеводство	Растениеводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	5,36	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
с. Круглолесское							
1	26:18:000000:111	Для размещения объектов водного фонда	Для размещения объектов водного фонда	Земли водного фонда	Земли водного фонда	204,40	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
2	26:18:100365:8	Для объектов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения -	Для объектов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения -	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	0,005	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ

1	2	3	4	5	6	7	8
		артезианская скважина № 7	артезианская скважина № 7				населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
3	26:18:100365:9	Для объектов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - артезианская скважина № 10	Для объектов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - артезианская скважина № 10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	0,003	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
4	26:18:100365:19	Для размещения производственных объектов	Для размещения производственных объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0003	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
5	26:18:100365:10	Для объектов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - насосная станция	Для объектов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - насосная станция	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	0,006	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта,

1	2	3	4	5	6	7	8
							т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
6	26:18:100365:39	Для объектов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - артезианская скважина № 9	Для объектов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - артезианская скважина № 9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	0,14	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
8	26:18:000000:133 7	Для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	75,45	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
9	26:18:000000:128	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	321,85	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный

1	2	3	4	5	6	7	8
							участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
10	26:18:100365:41	Для обеспечение сельскохозяйственного производства	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,08	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
11	26:18:000000:317 3	Специальное пользование водными объектами (код 11.2)	Специальное пользование водными объектами (код 11.2)	Земли водного фонда	Земли водного фонда	1,83	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
12	26:18:100364:9	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,25	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель,

1	2	3	4	5	6	7	8
							отличной от земель населенных пунктов
13	26:18:000000:131 2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	24,94	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
с. Садовое							
1	26:18:090107:16	Для размещения лесопарков	Для размещения лесопарков	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	418,60	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
2	26:18:000000:215	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	754,40	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8
3	26:18:000000:455	Для размещения опор воздушной линии электропередач	Для размещения опор воздушной линии электропередач	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,01	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
4	26:18:000000:154 4	Охрана природных территорий (лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)	Охрана природных территорий (лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	20,35	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
5	26:18:090230:2	Для размещения автодороги	Для размещения автодороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	0,10	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8
					специального назначения		
6	26:18:090226:8	Для размещения лесопарков	Для размещения лесопарков	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	38,00	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
7	26:18:000000:1309	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	35,61	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
8	26:18:090214:4	-	-	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	24,93	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8
9	26:18:090207:2	Для противоэрозионного назначения	Для противоэрозионного назначения	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	8,21	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
п. Дубовая Роща							
1	26:18:000000:422	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	6,27	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
2	26:18:040503:27	Для расширения КФХ	Для расширения КФХ	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	19,70	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
п. Лесная Поляна							

1	2	3	4	5	6	7	8
1	26:18:040501:18	Для размещения автодороги	Для размещения автодороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,002	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
2	26:18:040501:17	Для размещения автодороги	Для размещения автодороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,007	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
3	26:18:000000:111	Для размещения объектов водного фонда	Для размещения объектов водного фонда	Земли водного фонда	Земли водного фонда	204,40	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель,

1	2	3	4	5	6	7	8
							отличной от земель населенных пунктов
4	26:18:040501:87	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,004	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
5	26:18:040501:89	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	0,008	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
с. Александровское							
1	26:18:070401:51	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	81,21	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8
2	26:18:070302:7	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5,59	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
3	26:18:040111:12	Под защитные лесные насаждения	Под защитные лесные насаждения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	0,45	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
4	26:18:040113:8	Для расширения КФХ	Для расширения КФХ	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	1,39	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8
5	26:18:040113:12	Для размещения автозаправочной станции	Для размещения автозаправочной станции	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,001	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
6	26:18:040113:1	Для размещения автозаправочной станции	Для размещения автозаправочной станции	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,008	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
7	26:18:040113:6	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	0,29	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель,

1	2	3	4	5	6	7	8
							отличной от земель населенных пунктов
8	26:18:000000:111	Для размещения объектов водного фонда	Для размещения объектов водного фонда	Земли водного фонда	Земли водного фонда	204,40	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
9	26:18:040432:11	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	18,5	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
10	26:18:000000:718	Для земель автомобильного транспорта	Для земель автомобильного транспорта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	13,67	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8
					иного специального назначения		
11	26:18:000000:448	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	203,36	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
12	26:18:000000:391	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	18,06	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
13	26:18:000000:841	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	511,61	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8
14	26:18:040431:3	Для размещения лесопарков	Для размещения лесопарков	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	114,40	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
16	26:18:040306:1	Для размещения лесопарков	Для размещения лесопарков	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	25,12	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
17	26:18:060107:39	Личное подсобное хозяйство	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	0,11	Земельный участок предлагается к исключению из существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
18	26:18:060106:29	Личное подсобное хозяйство	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	0,09	Земельный участок предлагается к исключению из

1	2	3	4	5	6	7	8
							существующих границ населенного пункта, т.к. в соответствии с информацией из ЕГРН данный земельный участок относится к категории земель, отличной от земель населенных пунктов
с. Саблинское							
1	26:18:160604	-	-	-	Земли населенных пунктов	4,02	

Лесные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Общая площадь земель лесного фонда Калаусского лесничества Ставропольского края составляет 3044,43 га.

Выписки на земельные участки, планируемые к исключению из границ населенных пунктов с. Александровское и п. Дубовая Роща, приведены в Приложение.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

5.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации (далее – ЧС) природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений в соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95. «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
1.2 Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
2. Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1 Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
2.2 Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический Паводок.	Гидродинамический.	Поток (течение) воды
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
3. Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1 Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
3.2 Смерч. Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха. Вихревой восходящий поток. Ветровая нагрузка

1	2	3
3.3. Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
3.4 Сильные осадки	-	-
3.4.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
3.4.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
3.4.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы
3.4.4 Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
	Динамический	Вибрация
3.4.5 Град	Динамический	Удар
3.5 Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6 Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7 Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.8 Суховей	Аэродинамический. Тепловой	Иссушение почвы
3.9 Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4. Природные пожары		
4.1 Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

На территории Александровского м.о. возможны землетрясения, землетрясения (силой 7 баллов по шкале Рихтера), опасные геологические явления (оползни, повышение уровня грунтовых вод), опасные метеорологические явления (бури, ураганы, смерчи, крупный град, ливни, сильные снегопады, метели, морозы, туманы, заморозки, гололед, засуха, суховей и другое), опасные гидрологические явления (паводки, подтопления), природные пожары, единичные и групповые случаи заражения людей и сельскохозяйственных животных особо опасными инфекциями, поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

5.1.1 Опасные геологические процессы

Землетрясения

Интенсивность землетрясения может составить 7–8 баллов, частота наступления в год составляет $1 \cdot 10^{-2}$, размер вероятной зоны ЧС – 2,43 км², возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности 0,9 тысяч человек.

5.1.2 Опасные гидрологические явления и процессы

Наводнение

Интенсивность наводнения может составить 10 м, частота наступления в год составляет $4 \cdot 10^{-1}$, размер вероятной зоны ЧС – 0,1 км², возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности 0,05 тысяч человек.

Подтопление

Интенсивность наводнения может составить 10 %, частота наступления в год составляет $4 \cdot 10^{-1}$, размер вероятной зоны ЧС – 0,1 км², возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности 0,05 тысяч человек.

5.1.3 Опасные метеорологические явления и процессы

Засуха атмосферная

Интенсивность атмосферной засухи может составить 30 °С /30 дней, частота наступления в год составляет $1-2 \cdot 10^{-1}$, размер вероятной зоны ЧС – 0,1 км², возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности 1 тысяча человек.

Сильные дожди, ливни

Интенсивность сильных дождей, ливня может составить 30 мм в час, частота наступления в год составляет $1-2 \cdot 10^{-1}$, размер вероятной зоны ЧС – 0,1 км², возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности 1 тысяча человек.

5.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и так далее), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального округа классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия (первичные и побочного действия) и вторичные. Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Александровского м.о. вероятны риски возникновения следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах автомобильного транспорта;
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах (ПОО);
- риски возникновения аварий техногенных пожаров на пожаро-взрывоопасных объектах (ПВОО);
- риски возникновения аварий на системах жилищно-коммунального хозяйства;
- риски возникновения аварий на электроэнергетических системах;
- риски возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- риски возникновения техногенных (шахтных) процессов.

5.2.1 Чрезвычайные ситуации на транспорте

Александровский м.о. обслуживается исключительно автомобильным транспортом.

По территории муниципального округа проходит 8 автодорог муниципального значения, по которым осуществляются пассажирские и грузовые перевозки. Наибольшая нагрузка приходится на автомобильную дорогу Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды (07 ОП РЗ 07К-001).

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы 5 и более человек одновременно, полное уничтожение транспортных средств и перевозимого груза.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. В случае аварий транспортных средств, осуществляющих перевозку АХОВ или ГСМ, на территории муниципального округа могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Из-за технических неисправностей транспортных средств, нарушения правил дорожного движения на автодорогах происходит также большое количество ДТП, связанных с гибелью людей.

5.2.2 Чрезвычайные ситуации на потенциально опасных объектах

Перечень потенциально опасных объектов Александровского м.о. приведен в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Перечень потенциально опасных объектов Александровского м.о.

№	Наименование потенциально опасных объектов	Место расположения потенциально опасных объектов	Вид опасного вещества
1	2	3	4
1	«Грушевское водохранилище» Управления систем БСК – филиала ФГУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю»	5 км восточнее с. Грушевское	-
2	ОАО Маслосыродельный завод «Александровский»	с. Александровское, ул. Элеваторная 15	Аммиак
2	ОАО «Александровский элеватор»	с. Александровское, ул. Элеваторная, 21	Взвесь пыли

5.2.3 Чрезвычайные ситуации на системах жилищно-коммунального хозяйства

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах (понижительные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понижительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

5.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации – опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Могут возникнуть болезни людей от природных инфекций: птичий грипп, клещевой энцефалит, свиной грипп.

Среди сельскохозяйственных животных могут возникнуть болезни у крупного рогатого скота: лейкоз, ящур, сибирская язва, ящур; у птиц: птичий грипп; у свиней: свиной грипп.

Перечень превентивных мероприятий, проводимых органами местного самоуправления, направленных на обеспечение безопасности:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и другое);
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и так далее);
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и другие);
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
- создание переходящего неснижаемого запаса медикаментов.

5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Анализ существующего состояния

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий Александровского м.о. должна осуществляться в соответствии с генеральным планом Александровского м.о., учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории Александровского м.о. определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в Александровского м.о. не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры.

Информация о месторасположении объектов пожарной охраны Александровского м.о. приведена в таблице 5.3.

Таблица 5.3

Месторасположение объектов пожарной охраны Александровского м.о.

№	№ на карте	Наименование объекта	Адрес объекта	Форма собственности (федеральная, региональная)
1	2	3	4	5
1	ЧС.2.1	Пожарная часть № 33 2 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ставропольскому краю	с. Александровское, ул. Заводская, 18	Федеральная
2	ЧС.2.2	Пожарная часть № 177 филиала государственного казенного учреждения «Противопожарная и аварийно-спасательная служба Ставропольского края»	с. Калиновское, ул. Чапаева, 128	Региональная
3	ЧС.2.3	Пожарная часть № 117 филиала государственного казенного учреждения «Противопожарная и аварийно-спасательная служба Ставропольского края»	с. Грушевское, ул. Гагарина, 88А	Региональная
4	ЧС.2.4	Пожарная часть № 127 филиала государственного казенного учреждения «Противопожарная и аварийно-спасательная служба Ставропольского края»	с. Круглолесское, ул. Московская, 79	Региональная
5	ЧС.2.5	Пожарная часть № 131 филиала государственного казенного учреждения «Противопожарная и аварийно-спасательная служба Ставропольского края»	с. Саблинское, ул. Лещенко, 67А	Региональная
6	ЧС.2.6	Пожарная часть № 151 филиала государственного казенного учреждения «Противопожарная и аварийно-спасательная служба Ставропольского края»	х. Средний, ул. Тракторная, 15	Региональная

Информация об основных проблемах и ограничениях

На территории Александровского м.о. действуют 143 гидранта и 46 водоемов. Часть из них находится в неисправном техническом состоянии.

Направления развития

Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории Александровского м.о. не предусмотрено.

5.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового назначения в зоне возможных сильных разрушений, зоне возможного катастрофического затопления к размещению не планируются.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, территорий и объектов, находящихся на территории Александровского м.о. от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на территории округа должно быть предусмотрено устройство объектов гражданской обороны (убежищ, укрытий, санитарно-обмывочных пунктов, станций обеззараживания одежды, станций обеззараживания техники).

Создание объектов гражданской обороны определено Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (далее – Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны).

При проектировании новых и обследовании существующих защитных сооружений гражданской обороны необходимо выполнение требований СП 88.13330.2014 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», а также с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Убежища следует проектировать, как правило, двойного назначения и применять в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и так далее).

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Требования к маскировочным мероприятиям

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

К объектам и территориям могут быть применены следующие виды маскировочных мероприятий:

- световая маскировка – осуществляют в приграничных населенных пунктах и на отдельно расположенных объектах капитального строительства, если эти объекты рассматриваются органами военного управления как вероятные цели поражения на территории Российской Федерации;

- световая маскировка, скрытие, имитация, а также демонстративные действия – проводят на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне и в населенных пунктах с расположенными на их территориях организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, предусматривают маскировку объектов организаций и инфраструктуры населенных пунктов при проведении как определенных мероприятий по гражданской обороне, так и с целью обеспечения защиты объектов, продолжающих работу (функционирование) в военное время, если они являются вероятными целями поражения в военное время. Основное предназначение – противодействие их обнаружению, ведению целеуказания и выводу их из строя, а также недопущение срыва сроков выполнения мероприятий по гражданской обороне;

- комплексная маскировка территорий – проводят в зонах вероятного пролета средств доставки и средств поражения к целям (объектам вероятного поражения), основное предназначение – изменение (скрытие и создание ложных) ориентирных указателей территорий, осуществляют в целях снижения точности наведения средств доставки и поражения на цели;

- комплексная маскировка организаций – проводят на территориях организаций, продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, прилегающих к ним территориях, а также на территориях организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и предусматривает весь комплекс маскировочных мероприятий, обеспечивающих снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей территорий (в оптическом, радиолокационном, тепловом (инфракрасном) спектрах, снижение параметров упругих колебаний и гравитации объектов, а также мероприятий по ввозу или вывозу людей, оборудования и материалов).

Световую маскировку Александровского м.о., а также входящих в зоны маскировки объектов и территорий, следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, следует проводить заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения следует предусматривать завершение подготовки к введению режима ложного освещения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в Александровском м.о., а также на объектах капитального строительства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 часа.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима ложного освещения.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов (улиц и территорий). Режим ложного освещения вводят по сигналу «Воздушная тревога» и отменяют с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлен не более, чем за 3 минуты.

Маскировка производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и так далее) допускается проведением инженерно-технических мероприятий по изменению излучаемого спектра электромагнитных излучений и создания ложных огней аналогичной интенсивности во всем спектре электромагнитных излучений. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после окончания маскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 5 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

Окружной транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ложного освещения окружного наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

Скрытие заключается в устранении или ослаблении демаскирующих признаков, характерных для работающего оборудования и (или) технических средств (систем). Скрытие обеспечивают соблюдением маскировочной дисциплины, использованием маскирующих свойств местности, естественных условий и применением специальных приемов, технологий и средств маскировки.

Имитация заключается в создании ложных объектов и ложной обстановки путем использования макетов сооружений, оборудования и техники на территории объекта и на расстоянии от объекта, обеспечивающем уход (увод) современных средств поражения на ложные объекты.

Демонстративные действия – это преднамеренный показ деятельности персонала объектов, аварийно-спасательных формирований и спасательных служб на оборудованных ложных объектах, направленный на имитацию их функционирования и создание условий для поражения ложных целей.

Комплексная маскировка является одним из видов защиты муниципальных округов, отнесенных к группам по гражданской обороне; муниципальных округов, на территории которых располагаются организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне; организаций, продолжающих свою деятельность в период проведения мобилизации и военное время, а также организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, реализуемых при выполнении мероприятий по гражданской обороне заблаговременно, при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время. Комплексную маскировку организуют и осуществляют в соответствии с законодательством

Российской Федерации о гражданской обороне и об обороне в целях создания ложного представления о составе и объемах проводимых мероприятий в области ведения гражданской обороны, а также скрытия действительного расположения, состава и размещения зданий, сооружений и технологического оборудования объектов капитального строительства и инфраструктуры от всех видов и средств ведения разведки и поражения противника.

Комплексная маскировка предусматривает создание автоматизированной системы управления технологическим оборудованием и системами, средствами маскировки, обнаружения и противодействия современным средствам поражения на прикрываемом объекте или территории, обеспечивающее снижение (устранение) демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей.

В Александровском м.о., попадающем в зоны ведения маскировки, заблаговременно следует осуществлять инженерно-технические мероприятия:

- снижение параметров физических полей;
- снижение параметров упругих колебаний и гравитации объектов;
- по проверке и наладке отключения наружного освещения населенных пунктов муниципального округа и объектов капитального строительства;
- создание ложных объектов, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Маскировку железнодорожного, воздушного, морского, автомобильного и речного транспорта следует проводить в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016. «Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84», а также иных нормативных документов по маскировке (комплексной маскировке), разрабатываемых с учетом особенностей работы соответствующих видов транспорта и утверждаемых федеральными органами исполнительной власти по согласованию с Министерством обороны России.

Требования к эвакуационным мероприятиям

Порядок эвакуации населения, материальных и культурных ценностей с территории Александровского м.о. в безопасные районы определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы».

Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей и их размещение в безопасных районах.

Вывоз населения в безопасные районы осуществляется всеми видами транспорта независимо от форм собственности, привлекаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, не используемого по мобилизационным планам и в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации, с одновременным выводом части населения пешим порядком.

Безопасный район – территория, расположенная вне зон возможных опасностей, зон возможных разрушений и подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей.

Безопасные районы для размещения населения, размещения хранения материальных и культурных ценностей определяются заблаговременно в мирное время по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного

самоуправления, органами, осуществляющими управление гражданской обороной, и органами военного управления.

При отсутствии безопасных районов на территории субъекта Российской Федерации или невозможности размещения всего эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей в имеющихся безопасных районах субъекта Российской Федерации размещение эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей осуществляется в безопасных районах, предварительно подготовленных на смежных территориях субъектов Российской Федерации, по согласованию с субъектом Российской Федерации.

Работники организаций, продолжающих работу в зонах возможных опасностей, подлежат рассредоточению.

Рассредоточение – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) из зон возможных опасностей и размещению в безопасных районах для проживания и отдыха рабочих смен организаций, продолжающих производственную деятельность в этих зонах, не занятых непосредственно в производственной деятельности.

Эвакуации подлежат:

- 1) работники расположенных в населенных пунктах организаций, переносящих производственную деятельность в военное время в безопасные районы, а также неработающие члены семей указанных работников;
- 2) нетрудоспособное и не занятое в производстве население;
- 3) материальные и культурные ценности.

В зависимости от масштаба, особенностей возникновения и развития военных действий производится частичная или общая эвакуация.

Частичная эвакуация проводится без нарушения действующих графиков работы транспорта. При этом эвакуируются нетрудоспособное и не занятое в производстве население (лица, обучающиеся в школах-интернатах и образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, совместно с преподавателями, обслуживающим персоналом и членами их семей, воспитанники детских домов, ведомственных детских садов, пенсионеры, содержащиеся в домах инвалидов и ветеранов, совместно с обслуживающим персоналом и членами их семей), материальные и культурные ценности, подлежащие первоочередной эвакуации.

Общая эвакуация проводится в отношении всех категорий населения, за исключением нетранспортабельных больных, обслуживающего их персонала, а также граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации.

Эвакуация, рассредоточение работников организаций планируются заблаговременно в мирное время и осуществляются по территориально-производственному принципу, в соответствии с которым:

- 1) эвакуация работников организаций, переносящих производственную деятельность в безопасные районы, рассредоточение работников организаций, а также эвакуация неработающих членов семей указанных работников организуются и проводятся соответствующими должностными лицами организаций;
- 2) эвакуация остального нетрудоспособного населения и не занятого в производстве населения организуется по месту жительства должностными лицами органов местного самоуправления.

При планировании эвакуации, рассредоточения работников организаций учитываются производственные и мобилизационные планы, а также миграция населения.

При рассредоточении работников организаций, продолжающих производственную деятельность в военное время, а также неработающие смены их семей размещаются в ближних к указанным организациям безопасных районов, с учетом наличия внутригородских и загородных путей сообщения.

При невозможности совместного размещения члены семей указанных работников размещаются в ближних к этим районам безопасных районах.

В исключительных случаях по решению руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления разрешается размещать рассредоточиваемых работников организаций и население в зонах возможных разрушений вне зон опасностей.

Районы размещения работников организаций, переносящих производственную деятельность в безопасные районы, а также неработающих членов их семей выделяются за районами размещения рассредоточиваемых работников организаций.

Нетрудоспособное и не занятое в производстве население, и лица, не являющиеся членами семей работников организаций, продолжающих производственную деятельность в военное время, размещаются в более отдаленных и безопасных районах по сравнению с районами, в которых размещаются работники указанных организаций.

Для планирования, подготовки и проведения эвакуации федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями заблаговременно в мирное время создаются:

- 1) эвакуационные комиссии;
- 2) сборные эвакуационные пункты;
- 3) промежуточные пункты эвакуации;
- 4) группы управления на пеших маршрутах эвакуации населения;
- 5) эвакоприемные комиссии;
- 6) приемные эвакуационные пункты;
- 7) администрации пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей на транспорт.

Размещение объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов необходимо проводить с учетом требований СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Объекты использования атомной энергии следует размещать с учетом их влияния на окружающую среду и радиационную безопасность населения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о радиационной безопасности.

В зоне возможного радиоактивного загрязнения с радиусом удаления 5 км от объектов использования атомной энергии должны оборудоваться и поддерживаться в готовности к использованию по предназначению локальные системы оповещения.

В зоне возможного радиоактивного загрязнения должно быть обеспечено укрытие населения в защитных сооружениях, предусмотрена экстренная эвакуация населения в безопасные районы, проведение йодной профилактики и организация дозиметрического контроля.

Дорожная сеть в районе эвакуации населения должна позволять осуществлять эвакуацию проживающего в ней населения в течение не более 4 часов.

Строительство складов для хранения токсичных веществ, высокотоксичных веществ, веществ, представляющих опасность для окружающей среды, взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ следует предусматривать на удалении от селитебных зон муниципального округа, устанавливаемом нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территории населенного пункта, предприятий и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 м от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, регламентированные ГОСТ Р 53324-2009 «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения резервуаров. Требования пожарной безопасности» (далее ГОСТ Р 53324) и исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенного пункта или предприятия, на пути железных дорог общей сети или в водоем.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей следует располагать на земельных участках с более низким уровнем по сравнению с отметками территорий населенного пункта, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках с более высоким уровнем по сравнению с отметками территорий населенного пункта, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

При размещении складов сжиженных углеводородных газов на площадках с более высокой отметкой по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 300 м от резервуаров, должны быть предусмотрены меры, регламентированные ГОСТ Р 53324.

Товарно-сырьевые склады и базы горючих жидкостей, токсичных, высокотоксичных и окисляющих веществ, воспламеняющихся и горючих газов, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности к опасным производственным объектам, следует размещать на расстоянии не менее 200 м от берегов моря, морских вокзалов, крупных рейдов и мест постоянной стоянки флота, гидроэлектростанций, судостроительных и судоремонтных заводов, мостов, водозаборов, на расстоянии от них не менее 300 м, если нормативными документами от указанных объектов не требуется большего расстояния.

При размещении баз и складов для хранения аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, и на территориях организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, максимальные запасы аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ должны быть обоснованы и установлены в проектной документации на строительство указанных баз и складов.

На объектах, на которых получают, используют, перерабатывают, образуют, хранят, транспортируют, уничтожают аварийно-химически опасные вещества, следует создавать, в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности, автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать

территории, зараженные (загрязненные) опасными для жизни и здоровья людей веществами, сопряженные с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в радиусе до 2,5 км от границы объектов, об угрозе и возникновении аварии с выбросом (выливом) аварийно-химически опасных веществ.

Трассы магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов, конденсатопроводов) при наземной прокладке труб должны проходить за пределами зон возможных сильных разрушений.

В зонах возможных сильных разрушений допускается открытая (незаглубленная) прокладка магистральных трубопроводов только через препятствия.

При прокладке магистральных трубопроводов в зонах возможного катастрофического затопления следует сводить до минимума количество участков с надземным способом прокладки и предусматривать мероприятия, обеспечивающие их нормальную эксплуатацию.

Перекачивающие насосные и компрессорные станции, дожимные компрессорные и газораспределительные станции по трассе магистральных трубопроводов необходимо располагать за пределами зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

На существующих и проектируемых гидротехнических сооружениях следует предусматривать, при соответствующем обосновании, проведение предварительной сработки водохранилищ при введении военного положения.

При проектировании гидротехнических сооружений следует определять параметры волны прорыва и границу зоны возможного катастрофического затопления в нижнем бьефе для случаев разрушения сооружений напорного фронта в условиях нормального и сниженного подпорных уровней водохранилища.

В зонах возможного катастрофического затопления на существующих, проектируемых и строящихся гидротехнических сооружениях и в их нижнем бьефе на удалении до 6 км от сооружений напорного фронта в районах проживания населения следует устанавливать приборы, обеспечивающие выдачу информации (сигналов) о катастрофическом повышении уровня воды в их нижних бьефах в случае прорыва сооружений напорного фронта в соответствующие дежурно-диспетчерские службы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и в заинтересованные территориальные органы федеральных органов исполнительной власти для последующей их передачи в систему централизованного оповещения гражданской обороны об опасности затопления, а также в локальные системы оповещения.

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создавать технические системы оповещения на муниципальном уровне – местную систему оповещения (на территории муниципального округа).

Магистральные кабельные линии связи и магистральные радиорелейные линии связи следует прокладывать вне зон возможных разрушений.

Трассы магистральных кабельных линий связи следует проводить также вне зон вероятного катастрофического затопления. В случаях вынужденного попадания части магистральной кабельной линии связи в зону вероятного катастрофического затопления следует предусматривать прокладку подводных кабелей, избегая устройства в этой зоне усилительных (регенерационных) пунктов.

Все сетевые узлы следует располагать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления, а также за пределами зон возможного радиоактивного

загрязнения и зон возможного химического заражения. Исключение в отдельных случаях допускается только для сетевых узлов выделения.

Магистральные кабельные и радиорелейные линии связи, идущие в одном географическом направлении, следует, как правило, проектировать по разнесенным трассам, не попадающим в одни и те же зоны возможного разрушения или вероятного катастрофического затопления.

Передающие и приемные радиостанции (радиоцентры), узловые станции магистральных радиорелейных линий (прямой видимости и тропосферного рассеяния) и наземные станции космической связи с выделением телефонных каналов, а также радиобюро, приемные и передающие радиостанции следует размещать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления.

При проектировании или реконструкции новых сетей связи в зонах возможных разрушений и вероятного катастрофического затопления следует предусматривать возможность оперативного развертывания средств радиотелефонной связи во взаимодействии с мобильными средствами радиорелейной и спутниковой связи.

Радиотрансляционные сети должны иметь (по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны) требуемое по расчету число уличных громкоговорителей для внешнего оповещения населения.

В целях повышения устойчивости федерального и регионального телевизионного вещания следует создавать загородные незащищенные производственные базы телецентров, располагаемые вблизи узловых радиорелейных станций и станций космической связи за пределами зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления.

Объекты электроснабжения следует проектировать с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в условиях реализации опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях.

На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, размещение тепловых электростанций, независимо от их установленной мощности, допускается только за пределами селитебной территории.

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35–110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам.

При проектировании схем внешнего электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения (электростанций и подстанций), часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений.

В целях повышения надежности электроснабжения следует проектировать в кабельном исполнении линии электропередачи:

- расположенные на территориях, отнесенных к особой группе и к первой группе по гражданской обороне;
- питающие объекты обороны (объекты военного назначения) и организации, имеющие мобилизационное задание;
- питающие организации, обеспечивающие жизнедеятельность территорий;

- питающие участки электрифицированных железнодорожных путей;
- питающие объекты газо- и водоснабжения; лечебные учреждения;
- питающие особо опасные и технически сложные объекты.

Неотключаемые объекты должны обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения.

При проектировании и строительстве магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов) необходимо предусматривать электроснабжение перекачивающих насосных и компрессорных станций от источников электроснабжения, расположенных за пределами зон возможных разрушений, а также установку на них автономных резервных источников питания электроприемников.

На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, расположенных на берегах водных объектов общего пользования, следует предусматривать создание береговых устройств для приема электроэнергии от судовых энергоустановок.

Для уникальных объектов инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне разрабатывают в объеме требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также документами по стандартизации, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается его соблюдение.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;

- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности трубопроводов следует предусматривать следующие мероприятия:

- при подземной и наземной (в насыпи) прокладках трубопроводов необходимо предусматривать противоэрозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений – перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода;

- при прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и тому подобного). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет;

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам гражданской обороны (далее – ГО) и ЧС;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;

- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей.

После устранения угрозы работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени, связанных с ними опасностей для населения и территорий, и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:

- выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;
- оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;
- моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и других) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий и ликвидации чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование и оценка возможных социально-экономических и экологических последствий (потери, ущерб);
- оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий:

- заблаговременное изучение системы оповещения и предупреждения населения и объектов экономики о распространении тайфунов;
- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях, осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другие. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики России от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

- продолжить дальнейшую работу по проведению серологического мониторинга за напряженностью коллективного иммунитета против инфекционных заболеваний, управляемых средствами специфической профилактики;
- координировать деятельность всех служб и ведомств, включая органы исполнительной власти, по проведению организационных и практических мероприятий, направленных на профилактику гриппа птиц;
- обеспечить эффективный надзор за лабораторной и клинической диагностикой природно-очаговых и зооантропонозных инфекционных заболеваний;
- обеспечить надзор за соблюдением санитарного законодательства в области профилактики клещевого вирусного энцефалита;
- проводить информационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам личной и общественной профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний;
- обеспечить проведение в полном объеме на территории дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных мероприятий.

РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории муниципального округа населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Александровского м.о. оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения округа и объектами местного значения округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Показатели обеспеченности населения Александровского м.о. объектами местного значения округа и объектами местного значения муниципального округа представлены ниже (таблица 6.1).

Таблица 6.1

Показатели обеспеченности населения Александровского м.о. объектами местного значения
муниципального округа

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Детские дошкольные учреждения	% от нормативного значения	100	98
2	Общеобразовательные школы		104	110
3	Внешкольные учреждения		97	81
3	Спортивные залы общего пользования		137	132
4	Бассейны крытые и открытые общего пользования		128	123
5	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%	29,9	50

РАЗДЕЛ 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Основные технико-экономические показатели (таблица 7.1) являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях информационной целостности документа.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели

№	Показатели	Единица измерения	Значение показателя	
			существующее состояние	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь территории Александровского м.о.	га	201400	201400
1.2	Функциональные зоны			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4528,72	4545,82
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	5,00	5,00
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	25,15	25,15
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	182,63	182,63
	Производственная зона	га	446,49	446,49
	Зона инженерной инфраструктуры	га	35,26	35,26
	Зона транспортной инфраструктуры	га	759,72	759,72
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	182193,98	182193,98
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	6991,12	6991,12
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	377,77	377,77
	Зоны рекреационного назначения	га	639,72	639,72
	Зона лесов	га	3044,43	3027,33
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1319,59	1319,59
	Зона акваторий	га	59,10	59,10
	Иные зоны	га	3,65	3,65
	Зона кладбищ	га	68,59	68,59
2	Население			
2.1	Численность постоянного населения	человек	45709	46989
3	Жилищный фонд			
3.1	Общий объем жилого фонда	м ²	1007,1	1174,73
3.2	Обеспеченность населения общей площадью жилого фонда	м ² /человек	22	25
3.3	Ввод нового жилого фонда	м ²	-	167,63
4	Социальная инфраструктура			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объектов мест	22 1681	23 1776
4.2	Общеобразовательные учреждения	объектов мест	14 4912	15 5608
4.3	Внешкольные учреждения	объектов мест	3 596	3 596
4.4	Спортивные залы общего пользования	площадь	3708	3708
4.5	Бассейны крытые и открытые общего пользования	площадь	4085	4085
4.6	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	объектов	-	4
4.7	Больницы	объектов	3	3
4.8	Поликлиники	объектов	8	8
4.9	ФАПы	объектов	6	8
4.10	Иные объекты здравоохранения	объектов	-	1
4.11	Объекты социального обслуживания	объектов	3	4
4.12	Объекты отдыха и туризма	объектов	0	4
4.13	Объекты ритуального обслуживания	объектов	16	16

1	2	3	4	5
5	Автомобильные дороги, улично-дорожной сеть			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования в том числе:	км	593,706	604,378
	регионального или межмуниципального значения	км	199,006	199,006
	местного значения	км	394,700	395,372
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление	тыс. м ³ / в сут	-	14,097
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ / в сут	-	11,277
	неучтенные расходы	тыс. м ³ / в сут	-	0,564
	на производственные нужды	тыс. м ³ / в сут	-	1,692
	на производственные нужды	тыс. м ³ / в сут	-	0,564
6.1.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	562,836	562,836
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ / в сут	-	12,743
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ / в сут	-	11,277
	неучтенные	тыс. м ³ / в сут	-	0,564
	производственные сточные воды	тыс. м ³ / в сут	-	0,902
6.2.2	Протяженность сетей канализации	км	43,60	43,60
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Электропотребление, всего	млн. кВт*ч/год	-	205,8
6.3.2	Протяженность сетей всего	км	767,095	767,095
	в том числе:			
	110 кВ	км	54,24	54,24
	35 кВ	км	189,78	189,78
	10 кВ	км	523,075	523,075
6.3.3	Количество ПС на территории	единиц	14	14
	в том числе:			
	110 кВ	единиц	2	2
	35 кВ	единиц	12	12
6.3.5	Количество ТП на территории	единиц	407	407
6.4	Связь			
6.4.1	Количество вышек связи	единиц	8	8
	Количество объектов почтовой связи	единиц	15	15
	Количество АСТ	единиц	14	14
	Протяженность линий связи всего	км	258,42	274,71
6.5	Теплоснабжение			
6.5.1	Производительность источников теплоснабжения, всего	Гкал/час	15,200	15,200
6.5.2	Протяженность тепловых сетей	км	11,289	11,289
	в том числе:			
	отопление	км	9,905	9,905
	ГВС	км	1,384	1,384
6.6	Газоснабжение			
6.6.1	Потребление газа	тыс. м ³ /год	-	14801,5
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /год	-	14096,7
	на предприятия обслуживания	тыс. м ³ /год	-	704,8
6.6.2	Количество ГРС на территории муниципального округа	единиц	5	5
	Источники подачи газа (ГРП, ГРПБ)	единиц	112	115
	Протяженность газораспределительных сетей	км	191,300	199,810
	Новое строительство	км	-	8,510

ПРИЛОЖЕНИЕ

Выписка на земельный участок 26:18:040501:72

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 07.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.12.2021 № 99/2021/436254122			
Кадастровый номер:		26:18:040501:72	
Номер кадастрового квартала:		26:18:040501	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.01.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ставропольский край, Александровский район, п. Лесная Поляна, дом 14, кв. 2	
Площадь:		1199 +/- 12 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		91171.96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		26:18:040501:30	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.12.2021 № 99/2021/436254122			
Кадастровый номер:		26:18:040501:72	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		индивидуальное жилищное строительство	
Сведения о кадастровом инженере:		Долбня Евгений Геннадьевич №26-10-52, ГУП СК «БКИ СК»	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.12.2021 № 99/2021/436254122			
Кадастровый номер:		26:18:040501:72	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Белихов Антон Сергеевич		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

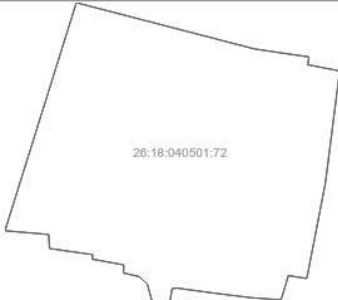
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.12.2021 № 99/2021/436254122			
Кадастровый номер:		26:18:040501:72	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шейкин Сергей Викторович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26-0-1-110/2005/2013-93 от 05.12.2013		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.12.2021 № 99/2021/436254122			
Кадастровый номер:		26:18:040501:72	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.12.2021 № 99/2021/436254122			
Кадастровый номер:		26:18:040501:72	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка на земельный участок 26:18:040501:15

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 07.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.12.2021 № 99/2021/436256869			
Кадастровый номер:		26:18:040501:15	
Номер кадастрового квартала:		26:18:040501	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.01.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Александровский, х. Лесная Поляна, дом 7, 4	
Площадь:		239 +/- 10.82 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		18173.56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		26:18:030379:252	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
07.12.2021 № 99/2021/436256869		
Кадастровый номер:		26:18:040501:15
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
07.12.2021 № 99/2021/436256869		
Кадастровый номер:		26:18:040501:15
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Белихов Антон Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка на земельный участок 26:18:040501:70

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 07.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.12.2021 № 99/2021/436248440			
Кадастровый номер:		26:18:040501:70	
Номер кадастрового квартала:		26:18:040501	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.01.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ставропольский край, р-н Александровский, п. Лесная Поляна, 9/2	
Площадь:		794 +/- 20 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		60375.76	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		26:18:040501:84	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.12.2021 № 99/2021/436248440			
Кадастровый номер:		26:18:040501:70	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:		Мушниц Петр Алексеевич №26-11-172	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
07.12.2021 № 99/2021/436248440		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		26:18:040501:70
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Белихов Антон Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
07.12.2021 № 99/2021/436248440		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		26:18:040501:70
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Холодова Татьяна Николаевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26-0-1-110/2001/2012-854 от 29.05.2012	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.12.2021 № 99/2021/436248440			
Кадастровый номер:		26:18:040501:70	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.12.2021 № 99/2021/436248440			
Кадастровый номер:		26:18:040501:70	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
07.12.2021 № 99/2021/436248440		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		26:18:040501:70	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442011.94	1389395.8	данные отсутствуют	0.2
2	442010.22	1389405.68	данные отсутствуют	0.2
3	442006.88	1389424.9	данные отсутствуют	0.2
4	441972.92	1389417.06	данные отсутствуют	0.2
5	441978.54	1389400.62	данные отсутствуют	0.2
6	441979.16	1389397.04	данные отсутствуют	0.2
7	441983.56	1389397.78	данные отсутствуют	0.2
8	441996.86	1389398.88	данные отсутствуют	0.2
9	441997.84	1389393.64	данные отсутствуют	0.2
10	442002.52	1389394.18	данные отсутствуют	0.2
11	442001.28	1389401.34	данные отсутствуют	0.2
12	442006	1389402.14	данные отсутствуют	0.2
13	442007.24	1389394.98	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка на земельный участок 26:18:000000:825

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 11.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
11.12.2021 № 99/2021/437204291		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		26:18:000000:825
Номер кадастрового квартала:	26:18:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	край Ставропольский, Александровский район, с. Александровское, ул. Красноармейская, ул. Фрунзе, пер. Чкалова, пер. Гайдара	
Площадь:	163847 +/- 152 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	35720284.47	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:18:000000:1374, 26:18:040502:1229	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
11.12.2021 № 99/2021/437204291	
Кадастровый номер:	
26:18:000000:825	
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки общего пользования, занятые площадями, переулками, тупиками, улицами, проездами, скверами, бульварами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации
Сведения о кадастровом инженере:	Левченко Антон Александрович №26-10-7
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
11.12.2021 № 99/2021/437204291		
Кадастровый номер:		26:18:000000:825
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-11-01	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Белихов Антон Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка на земельный участок 26:18:060106:9

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 11.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.12.2021 № 99/2021/437203199			
Кадастровый номер:		26:18:060106:9	
Номер кадастрового квартала:	26:18:060106		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Фрунзе, дом 13		
Площадь:	2500 +/- 10.07 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	704175		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:18:060106:18		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.12.2021 № 99/2021/437203199			
Кадастровый номер:		26:18:060106:9	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Чемеркин Александр Евгеньевич №26-14-543		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
11.12.2021 № 99/2021/437203199			
Кадастровый номер:		26:18:060106:9	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Белихов Антон Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
11.12.2021 № 99/2021/437203199			
Кадастровый номер:		26:18:060106:9	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шипулина Надежда Ивановна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26-26-18/007/2009-166 от 08.06.2009		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.12.2021 № 99/2021/437203199			
Кадастровый номер:		26:18:060106:9	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.12.2021 № 99/2021/437203199			
Кадастровый номер:		26:18:060106:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.12.2021 № 99/2021/437203199			
Кадастровый номер:		26:18:060106:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446413.07	1389822.04	данные отсутствуют	0.1
2	446435.08	1389835.58	данные отсутствуют	0.1
3	446440.84	1389839.33	данные отсутствуют	0.1
4	446443.16	1389837.9	данные отсутствуют	0.1
5	446447.56	1389842.1	данные отсутствуют	0.1
6	446455.11	1389848.27	данные отсутствуют	0.1
7	446452.81	1389851.47	данные отсутствуют	0.1
8	446446.2	1389859.64	данные отсутствуют	0.1
9	446442.65	1389863.3	данные отсутствуют	0.1
10	446438.97	1389866.87	данные отсутствуют	0.1
11	446421.05	1389885.7	данные отсутствуют	0.1
12	446403.31	1389875.69	данные отсутствуют	0.1
13	446379.86	1389862.19	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

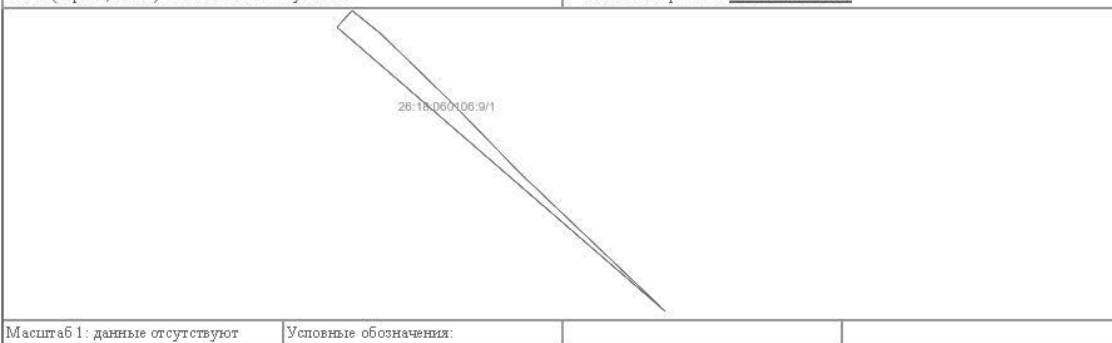
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.12.2021 № 99/2021/437203199			
Кадастровый номер:		26:18:060106:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: **26:18:060106:9/1**



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
11.12.2021 № 99/2021/437203199		
Кадастровый номер:		26:18:060106:9

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	14	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.18.2.34, Приказ № 205 от 12.09.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
11.12.2021 № 99/2021/437203199				
Кадастровый номер:				26:18:060106:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	446446.2	1389859.64	данные отсутствуют	0.1
9	446442.65	1389863.3	данные отсутствуют	0.1
10	446438.97	1389866.87	данные отсутствуют	0.1
14	446447.41	1389858.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446446.54	1389857.35	данные отсутствуют	0.1
16	446431.69	1389874.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка на земельный участок 26:18:060106:2

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 11.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.12.2021 № 99/2021/437202470			
Кадастровый номер:		26:18:060106:2	
Номер кадастрового квартала:	26:18:060106		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, пер. Чкалова, 8		
Площадь:	2420 +/- 9.99 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	681641.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:18:060106:14		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.12.2021 № 99/2021/437202470			
Кадастровый номер:		26:18:060106:2	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Чемеркин Александр Евгеньевич №26-14-543		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
11.12.2021 № 99/2021/437202470		
Кадастровый номер:		26:18:060106:2
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки».	
Получатель выписки:	Белихов Антон Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

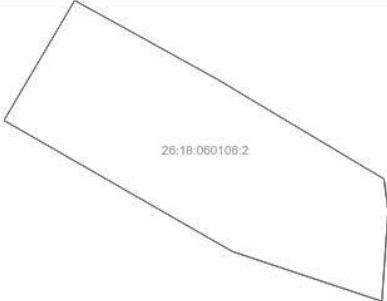
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
11.12.2021 № 99/2021/437202470		
Кадастровый номер:		26:18:060106:2
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коптевский Владимир Викторович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26:18:060106:2-26/013/2017-2 от 16.11.2017	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
11.12.2021	№ 99/2021/437202470		
Кадастровый номер:		26:18:060106:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего листов выписки:
11.12.2021	№ 99/2021/437202470		
Кадастровый номер:		26:18:060106:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
11.12.2021 № 99/2021/437202470		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:18:060106:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446237.08	1390042.3	данные отсутствуют	0.1
2	446220.32	1390072.64	данные отсутствуют	0.1
3	446198.98	1390108.35	данные отсутствуют	0.1
4	446192.21	1390109.24	данные отсутствуют	0.1
5	446172.88	1390107.89	данные отсутствуют	0.1
6	446183.48	1390076.02	данные отсутствуют	0.1
7	446187.96	1390068.21	данные отсутствуют	0.1
8	446211.48	1390027.2	данные отсутствуют	0.1
9	446216.24	1390030.01	данные отсутствуют	0.1


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
11.12.2021 № 99/2021/437202470		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:18:060106:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 26:18:060106:2/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

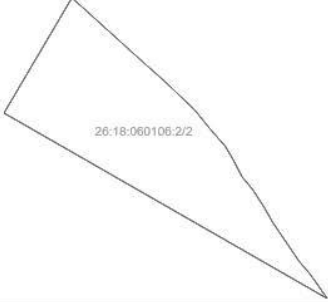
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.12.2021 № 99/2021/437202470			
Кадастровый номер:		26:18:060106:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>26:18:060106:2/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.12.2021 № 99/2021/437202470			
Кадастровый номер:		26:18:060106:2	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	57	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.18.2.34, Приказ № 205 от 12.09.2014
2	657	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.18.2.449, Водный кодекс № 74 от 03.06.2006

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.12.2021 № 99/2021/437202470				
Кадастровый номер:			26:18:060106:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	446172.88	1390107.89	данные отсутствуют	0.1
7	446187.96	1390068.21	данные отсутствуют	0.1
8	446211.48	1390027.2	данные отсутствуют	0.1
9	446216.24	1390030.01	данные отсутствуют	0.1
10	446173.79	1390105.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446190.61	1390109.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446190.71	1390105.32	данные отсутствуют	0.1
13	446183.7	1390075.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446183.81	1390075.56	данные отсутствуют	5
15	446187.49	1390072.95	данные отсутствуют	5
16	446189.23	1390071.44	данные отсутствуют	5
17	446194.99	1390067.53	данные отсутствуют	5
18	446197.26	1390066.23	данные отсутствуют	5
19	446199.98	1390064.49	данные отсутствуют	5
20	446201.93	1390062.86	данные отсутствуют	5
21	446204.68	1390061.43	данные отсутствуют	5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.12.2021 № 99/2021/437202470				
Кадастровый номер:			26:18:060106:2	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	446206.49	1390060.36	данные отсутствуют	5
23	446209.09	1390058.08	данные отсутствуют	5
24	446211.91	1390055.8	данные отсутствуют	5
25	446216.26	1390051.24	данные отсутствуют	5
26	446218.65	1390048.53	данные отсутствуют	5
27	446228.74	1390037.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
11.12.2021 № 99/2021/437202470				
Кадастровый номер:		26:18:060106:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	446172.88	1390107.89	данные отсутствуют	0.1
7	446187.96	1390068.21	данные отсутствуют	0.1
8	446211.48	1390027.2	данные отсутствуют	0.1
9	446216.24	1390030.01	данные отсутствуют	0.1
10	446173.79	1390105.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446190.61	1390109.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446190.71	1390105.32	данные отсутствуют	0.1
13	446183.7	1390075.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446183.81	1390075.56	данные отсутствуют	5
15	446187.49	1390072.95	данные отсутствуют	5
16	446189.23	1390071.44	данные отсутствуют	5
17	446194.99	1390067.53	данные отсутствуют	5
18	446197.26	1390066.23	данные отсутствуют	5
19	446199.98	1390064.49	данные отсутствуют	5
20	446201.93	1390062.86	данные отсутствуют	5
21	446204.68	1390061.43	данные отсутствуют	5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
11.12.2021 № 99/2021/437202470				
Кадастровый номер:		26:18:060106:2		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	446206.49	1390060.36	данные отсутствуют	5
23	446209.09	1390058.08	данные отсутствуют	5
24	446211.91	1390055.8	данные отсутствуют	5
25	446216.26	1390051.24	данные отсутствуют	5
26	446218.65	1390048.53	данные отсутствуют	5
27	446228.74	1390037.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.