

**Муниципальное унитарное предприятие
«ЖЕЛЕЗНОВОДСКОЕ АРХПРОЕКТБЮРО»
города-курорта Железноводска Ставропольского края**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства 01-П № 102.1 от «21» декабря 2012 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Строительство подъездной автомобильной дороги
к земельному участку
ООО "АГРОАЛЪЯНС ИНВЕСТ"**

**по адресу: с. Калиновское, Александровский район,
Ставропольский край**

**(кад. номера зем. уч-ков: 26:18:030401:45,
26:18:030401:46, 26:18:030401:268)**

Заказчик: ООО "АГРОАЛЪЯНС ИНВЕСТ"

Т О М 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

П П Т . 1

СТАДИЯ : П П

2020 г.

**Муниципальное унитарное предприятие
«ЖЕЛЕЗНОВОДСКОЕ АРХПРОЕКТБЮРО»
города-курорта Железноводска Ставропольского края**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства 01-П № 102.1 от «21» декабря 2012 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Строительство подъездной автомобильной дороги к земельному участку
ООО "АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ"
по адресу: с. Калиновское, Александровский район,
Ставропольский край
(кад. номера зем. уч-ков: 26:18:030401:45,
26:18:030401:46, 26:18:030401:268)

Заказчик: ООО "АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ"

ТОМ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

ППТ.1

СТАДИЯ : ПП

Директор

А.В. Леснов

2020 г.

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Проект планировки территории.**ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Графическая часть		
ППТ.1-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта	М 1:1000
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
	Приложение 1	

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№пп	Наименование	Примечание
Раздел 3 Графическая часть		
ППТ.2-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	
ППТ.2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
ППТ.2-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	М 1:1000
ППТ.2-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:1000
ППТ.2-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	
ППТ.2-6	Схемы конструктивных и планировочных решений.	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
	Приложение 1	

Основная часть проекта планировки территории.**СОДЕРЖАНИЕ:**

№	Наименование	Стр.
1	Состав проекта	3
2	Содержание	4,5
	Раздел 1. Графическая часть	6
	Чертеж планировки территории. Красные линии. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта	7
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть	8
1	Введение	9
2	Сведения об объекте. Основные проектные решения.	10
	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;	
3	Характеристика планируемого развития территории.	11
	<i>3.1 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</i>	11
	<i>3.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</i>	12
	<i>3.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</i>	12
	<i>3.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</i>	13
	<i>3.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</i>	13
	<i>3.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</i>	13
	<i>3.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</i>	14
	<i>3.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</i>	17

№	Наименование	Стр.
	Приложение 1	19
1	Постановление администрации муниципального образования Калиновского сельсовета Александровского района Ставропольского края №75 от 01.12.2020г.	20

Раздел 1

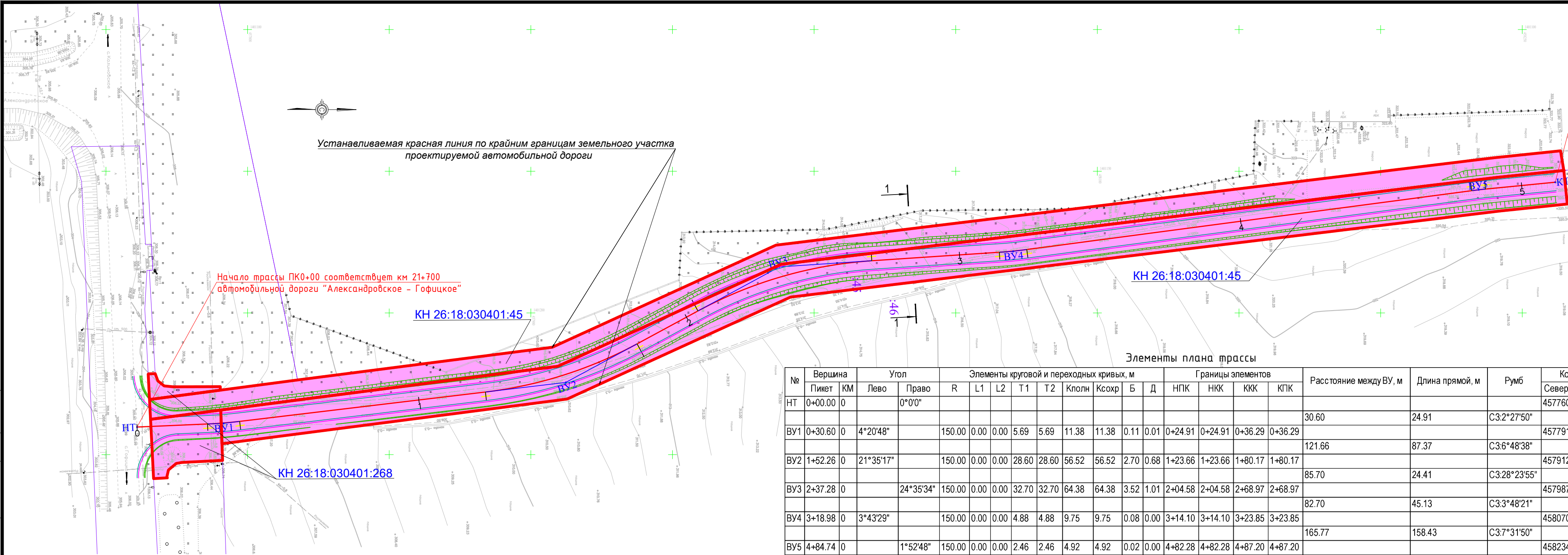
Графическая часть

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Иное № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Границы земельного участка отведенного под проектируемой автодорогой
- Земельный участок отведенный под проектируемой автодорогой
- Ранее сформированные земельные участки
- КН 26:18:030401:45 - Кадастровый номер земельного участка

№	Вершина		Угол		Элементы круговой и переходных кривых, м								Границы элементов				Расстояние между ВУ, м	Длина прямой, м	Румб	Координаты, м		
	Пикет	КМ	Лево	Право	R	L1	L2	T1	T2	Кполн	Ксохр	Б	Д	НПК	НКК	ККК				КПК	Северная	Восточная
НТ	0+00.00	0		0°0'0"																457760.98	1401240.25	
ВУ1	0+30.60	0	4°20'48"		150.00	0.00	0.00	5.69	5.69	11.38	11.38	0.11	0.01	0+24.91	0+24.91	0+36.29	0+36.29	30.60	24.91	C3.2°27'50"	457791.55	1401238.94
ВУ2	1+52.26	0	21°35'17"		150.00	0.00	0.00	28.60	28.60	56.52	56.52	2.70	0.68	1+23.66	1+23.66	1+80.17	1+80.17	121.66	87.37	C3.6°48'38"	457912.35	1401224.51
ВУ3	2+37.28	0		24°35'34"	150.00	0.00	0.00	32.70	32.70	64.38	64.38	3.52	1.01	2+04.58	2+04.58	2+68.97	2+68.97	85.70	24.41	C3.28°23'55"	457987.74	1401183.75
ВУ4	3+18.98	0	3°43'29"		150.00	0.00	0.00	4.88	4.88	9.75	9.75	0.08	0.00	3+14.10	3+14.10	3+23.85	3+23.85	82.70	45.13	C3.3°48'21"	458070.26	1401178.26
ВУ5	4+84.74	0		1°52'48"	150.00	0.00	0.00	2.46	2.46	4.92	4.92	0.02	0.00	4+82.28	4+82.28	4+87.20	4+87.20	165.77	158.43	C3.7°31'50"	458234.60	1401156.54
КТ	5+11.91	0		0°0'0"														27.17	24.71	C3.5°39'2"	458261.64	1401153.86

П.П.Т. 1-1						с. Калиновское, Александровский район, Ставропольский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Строительство подъездной автомобильной дороги к земельному участку ООО "АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ"			Стадия	Лист	Листов
Директор	Леснов								ПП	1	
Разработал	Черкашина	12.20				Чертеж планировки территории. Красные линии. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта.			Муниципальное унитарное предприятие «ЖЕЛЕЗНОВОДСКОЕ АРХПРОЕКТОБЮРО» городского округа Железноводск Ставропольского края		
Н.контр.											

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов.

Текстовая часть.

1. Введение.

Разработка проекта планировки линейного объекта выполнена в соответствии с требованиями постановления правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.

В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 30 декабря 2018 года) подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-26 от СК-9.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 15.07.2020 года) (редакция, действующая с 31.07.2020 года).

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Земельный Кодекс Российской Федерации (с изменениями на 28.12.19 2018 года) (редакция, действующая с 1 октября 2018 года);

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий,

обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).

- Генеральный план села Калиновского Александровского района Ставропольского края.

- Правила землепользования и застройки села Калиновского Александровского района Ставропольского края.

В качестве исходных данных для разработки документации по планировке территории использованы:

- Проектно-сметная документация на объект капитального строительства: «Строительство подъездной автомобильной дороги к земельному участку ООО "АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ"» расположенный в селе Калиновское Александровского муниципального района Ставропольского края разработан ООО «Дормостпроект». 2020г.
- Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «Дормостпроект». 2020г.

2. Сведения об объекте. Основные проектные решения.

Рассматриваемая территория находится на территории Российской Федерации на землях Ставропольского края, Александровском муниципальном районе, в восточной части с. Калиновское.

Проектируемый участок является подъездной дорогой к земельному участку ООО «АГРОАЛЬЯНС ИНВЕСТ». Начало проектируемого участка автомобильной дороги ПК0+00 принято на кромке существующей дороги км21+700 с.Александровское – с.Гофицкое. Асфальтобетонное покрытие на всем протяжении обследуемого участка автомобильной дороги отсутствует.

Характеристика объекта строительства:

Категория автомобильной дороги: IV.

Строительная длина, км: уточняется проектом – 0.512 км

Расчетная скорость, км/ч: 60.

Число полос движения, шт: 2.

Ширина полосы движения, м: 3,0.

Ширина земляного полотна, м: 7,0.

Тип дорожной одежды: усовершенствованный.

Вид покрытия: асфальтобетон.

количество углов поворота	- 5 шт;
минимальный радиус кривой в плане	- 150 м;
протяжение кривых	- 146,95 м;
протяжение прямых	- 364,96 м;
видимость в плане	- обеспечена.

Количество пересечений: уточняется проектом.

Количество примыканий: уточняется проектом.

Инженерные коммуникации: уточняется проектом (переустройство по необходимости).

3. Характеристика планируемого развития территории

3.1 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

В административном отношении участок работ расположен на территории Российской Федерации в западной части Минераловодского городского округа Ставропольского края. Автомобильная дорога проходят по землям Калиновского сельского поселения, Александровского района, Ставропольского края.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемый линейный объект располагается в кадастровом квартале: 26:18:030401.

Проектируемая автомобильная дорога располагается на земельных участках с кадастровыми номерами 26:18:030401:45, 26:18:030401:46, 26:18:030401:268.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование - Для иных видов сельскохозяйственного использования. Для сельскохозяйственного производства.

Зона планируемого размещения линейного объекта принята согласно полосы отвода автомобильной дороги.

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

26:18:030401:45 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский муниципальный район, сельское поселение Калиновский сельсовет, село Калиновское		
№	X	Y
1	458263.50	1401142.80
2	458264.68	1401149.73
3	458240.90	1401152.19
4	457988.40	1401182.82
5	457909.51	1401218.83
6	457818.96	1401230.52
7	457765.74	1401237.54
8	457765.38	1401230.55
9	457817.64	1401223.65
10	457907.58	1401212.10
26:18:030401:268_1 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский муниципальный район, сельское поселение Калиновский сельсовет, село Калиновское		
№	X	Y
1	457765.38	1401230.55
2	457790.39	1401227.24
3	457790.36	1401226.01
4	457773.67	1401226.06
5	457770.55	1401225.75
6	457769.22	1401224.68
7	457768.34	1401223.98
8	457767.38	1401221.42
9	457764.91	1401221.50

26:18:030401:46 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский район, село Калиновское, в плане земель СХП "Калиновское		
№	X	Y
1	458264.68	1401149.73
2	458265.90	1401161.57
3	458242.23	1401164.02
4	457991.66	1401194.41
5	457912.81	1401230.38
6	457790.96	1401246.15
7	457790.53	1401234.27
8	457909.51	1401218.83
9	457988.40	1401182.82
10	458240.90	1401152.19
26:18:030401:268_2 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский муниципальный район, сельское поселение Калиновский сельсовет, село Калиновское		
№	X	Y
1	457766.82	1401258.46
2	457771.54	1401258.19
3	457771.54	1401257.64
4	457772.06	1401255.42
5	457774.82	1401253.10
6	457776.75	1401252.76
7	457791.17	1401252.03
8	457790.96	1401246.15
9	457790.53	1401234.27
10	457765.74	1401237.54

3.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты земельного участка под автомобильной дорогой переносу (переустройству) не подлежат.

3.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Строительная длина проектируемой автодороги 0,512 км.

3.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории, для которой выполняется данный проект планировки, отсутствуют.

3.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории расположения проектируемой автодороги, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

Месторождения полезных ископаемых в границах проектирования отсутствуют.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия обеспечить выполнение требований ст. ст. 36, 45.1 Федерального закона. В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

3.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;

- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов;
- изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель. Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 - 15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация.

Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства.

Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

3.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Потенциально опасные объекты, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно-опасные вещества, зоны возможного катастрофического затопления в районе участка размещения объекта отсутствуют, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера не требуется.

Потенциальная опасность территории природного характера, на которой намечается строительство:

- в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями;
- наиболее опасные погодные явления (грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные

морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа и гололед, повторяющийся с различной периодичностью).

Приложение 1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 декабря 2020г.

с. Калиновское

№ 75

О принятии решения о подготовке документации по планировке и межеванию территории

Рассмотрев заявление ООО «Агропромышленный Альянс» от 20.11.2020. № 380 администрация муниципального образования Калиновского сельсовета Александровского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о необходимости подготовки документации по планировке и межеванию территории в виде самостоятельного документа для определения местоположения границ образуемых земельных участков расположенных по адресу:

- Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский район, село Калиновское, в плане земель СХП «Калиновское», кадастровый номер 26:18:030401:46;

- Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский муниципальный район, сельское поселение Калиновский сельсовет, село Калиновское кадастровый номер 26:18:030401:45;

- Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский муниципальный район, сельское поселение Калиновский сельсовет, село Калиновское кадастровый номер 26:18:030401:268;

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Калиновского сельсовета
Александровского района
Ставропольского края



И. Д. Ситников.