

ДУМА АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

14 марта 2013 г.

с. Александровское

№ 10

Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края на 2012 – 2025 годы

В соответствии с Федеральными законами от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Дума Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края на 2012 – 2025 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Глава

Александровского сельсовета

Александровского района

Ставропольского края

Председатель Думы

Александровского сельсовета

Александровского района

Ставропольского края

И.И. Кононенко

Е.В. Теряева

Утверждена  
решением Думы  
Александровского сельсовета  
Александровского района  
Ставропольского края  
от 14 марта 2013г. № 10

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АЛЕКСАНДРОВСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО  
КРАЯ НА 2012 – 2025 ГОДЫ

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1.Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края на 2012 – 2025 годы.....	5
РАЗДЕЛ 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	8
2.1.Характеристика специализированных предприятий, занятых предоставлением коммунальных услуг.	
2.2.1Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго - ресурсосбережения у потребителей.	
3.РАЗДЕЛ 3. Перспективы развития Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	10
4.РАЗДЕЛ4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	15
4.1.Критерии доступности для населения коммунальных услуг.	
4.1.1.Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.	
4.2.Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки.	
4.2.1.Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.	
4.4.Показатели воздействия на окружающую среду.	
4.4.1.Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям.	
5.РАЗДЕЛ 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	19
6.РАЗДЕЛ 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.....	23
7.РАЗДЕЛ 7.Управление программой.....	
8.Обосновывающие материалы.	
9.РАЗДЕЛ 1. Перспективные показатели развития для разработки программы.....	28
10.РАЗДЕЛ 2.Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	31
11.РАЗДЕЛ 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	32
12.РАЗДЕЛ 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго - и ресурсосбережения и учета и сбора информации.....	41
13.РАЗДЕЛ 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	42
14.РАЗДЕЛ 6. Перспективная схема электроснабжения Александровского сельсовета.....	54
15.РАЗДЕЛ 7. Перспективная схема теплоснабжения Александровского сельсовета .....	54
16.РАЗДЕЛ 8. Перспективная схема водоснабжения Александровского сельсовета .....	54

17.РАЗДЕЛ 9. Перспективная схема водоотведения Александровского сельсовета .....	54
18.РАЗДЕЛ 10. Общая программа проектов.....	55
19.РАЗДЕЛ 11. Финансовые потребности для реализации программы...	56
20.РАЗДЕЛ 12. Организация реализации проектов.....	57
21.РАЗДЕЛ13.Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	58
22.РАЗДЕЛ14.Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	60
23.РАЗДЕЛ15 . Модель для расчета программы.....	62

# РАЗДЕЛ 1.

## ПАСПОРТ

### ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА 2012 – 2025 ГОДЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края на 2012 – 2025 годы (далее-Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Градостроительный кодекс Российской Федерации. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края.
Основные разработчики Программы	Администрация Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края. Организации коммунального комплекса Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края. ООО «АКФИ».
Цель Программы	Обеспечение потребителей к 2025 году коммунальными ресурсами нормативного

	качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ критерии доступности для населения коммунальных услуг;</li> <li>○ показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;</li> <li>○ величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе;</li> <li>○ показатели воздействия на окружающую среду;</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы - 2025 год. Выполнение Программы осуществляется в 3 этапа: первый этап – с 2012 года по 2016 год; второй этап – с 2017 года по 2020 год; третий этап – с 2021 года по 2025 год.
Объёмы и источники финансирования	Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит - 14,24млн. руб. в ценах 2012 года. Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифы, плата за подключение, инвестиции. Возврат средств финансирования мероприятий Программы производится либо путем передачи на баланс Александровского сельсовета построенных (реконструированных) объектов коммунальной инфраструктуры, либо в иной форме в объемах и в сроки, устанавливаемые договорами о реализации инвестиционных программ с организациями коммунального комплекса. Право собственности на построенные

	<p>(реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства РФ в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе.</p>
--	---

## РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Характеристика специализированных предприятий, занятых предоставлением коммунальных услуг на территории Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края.

Поставщики коммунальных услуг на территории Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края.

- На территории Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края поставщик тепловой энергии ООО «ТЁПЛЫЙ ДОМ», ООО «Сфера».
- Обслуживание систем электроснабжения на территории с. Александровского производит ФГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г. Минеральные Воды – сетевое обособленное подразделение «Электросеть» участок «Электросеть» с. Александровское.
- Водоснабжение на территории Александровского сельсовета осуществляет филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Александровский «Межрайводоканал».
- Поставщиком газа потребителям является ОАО «Ставрополькрайгаз».

Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края.

В целях энергосбережения и повышения эффективности использования энергетических ресурсов на территории Александровского сельсовета, повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в Александровском сельсовете разработана муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Александровского сельсовета на 2011-2012 годы».

Задачи Программы:

- создание и реализация организационных, нормативно-правовых, экономических, научно-технических и технологических мероприятий, обеспечивающих рост энергоэффективности на территории Александровского сельсовета за счет реализации потенциала энергосбережения и вовлечения возобновляемых источников энергии;
- внедрение новых энергосберегающих технологий, оборудования и материалов, в том числе в бюджетной сфере, на объектах коммунального комплекса;
- оптимизация использования топливно-энергетических ресурсов, потребления тепла и электроэнергии в отраслях экономики, в бюджетной сфере, в жилищно-коммунальном комплексе;
- уменьшение удельного потребления энергии на единицу продукции в реальном секторе экономики;
- снижение потерь в электрических и тепловых сетях;

### РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Настоящая программа разработана на основе прогноза развития Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края и в соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 года №204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» муниципальных образований».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края на 2012 – 2025годы" (далее - Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Перспективный период, на который разработана Программа, приближен к периоду, на который разработаны документы территориального планирования.

Срок реализации программы – 2025 год. Выполнение Программы осуществляется в 3 этапа:

первый этап – с 2012 года по 2016 год;

второй этап – с 2017 года по 2020 год;

третий этап – с 2021 года по 2025 год.

Александровский сельсовет расположен в центральной части Ставропольского края. Его история начинается с 1777 года, когда в составе созданной на Северном Кавказе Азово-Моздокской оборонительной линии, была построена среди других крепостей и Александровская крепость. Ныне с. Александровское — административный центр района, находящийся в 110

км юго-восточнее г. Ставрополя. Александровский сельсовет Александровского района Ставропольского края находится во второй агроклиматической зоне Ставропольского края.

Главной особенностью климата является довольно жаркое лето, умеренно мягкая зима, длительный вегетационный период, господство восточных ветров. По влагообеспеченности территория характеризуется неустойчивым увлажнением. Земли представлены в основном предкавказскими и каштановыми черноземами. Общая площадь составляет 409 кв. км, в том числе 296,41 кв. км сельскохозяйственных угодий, из которых 224,36 кв. км занимает пашня, пастбища – 61,42 кв. км. Общая площадь застроенных земель – 15,95 тыс. га.

В состав Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края входит четыре населенных пункта: с. Александровское, х. Харьковский, пос. Лесная Поляна, пос. Дубовая Роща, в которых насчитывается 10619 индивидуальных жилых домов.

На территории Александровского сельсовета расположены: 6 общеобразовательных учреждений, 1 специальное (коррекционное) образовательное учреждение, статус малокомплектной сельской школы имеют 3 учреждения, функционирует 11 дошкольных образовательных учреждений, учреждения культуры, библиотеки, муниципальное учреждение здравоохранения. Кроме того, на территории Александровского сельсовета имеются памятники архитектуры, мемориал воинской славы, природные достопримечательности, государственный природный заказник. Транспортное сообщение осуществляется маршрутными автобусами. Железнодорожный транспорт располагается в 64 км от с. Александровского.

Пассажирские перевозки осуществляются по 7-ми внутрисельским маршрутам с. Александровского, а так же п. Дубовая Роща и п. Лесная

Поляна. Помимо общественного транспорта, функционирует 6 служб такси.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов поселения 127,66 км, в том числе находящихся на балансе администрации Александровского сельсовета – 22,96 км.

На территории Александровского сельсовета развита электросвязь, в том числе сотовая. Все населенные пункты телефонизированы. Предприятиям и жителям предоставляются услуги местной, внутризоновой, междугородной и международной связи. Кроме этого, имеется факсимильная, телеграфная, таксофонная связь. Поставщиком этих услуг является Ставропольский филиал ОАО «Южная телекоммуникационная компания» линейно-технический участок с. Александровское.

Услуги почтовой связи населению оказывает государственное учреждение «ФГУП Почта России».

На территории сельского поселения находится 1 учреждение культуры, библиотеки

Также на территории Александровского сельсовета успешно функционирует стадион «Юность».

Перспективные показатели развития Александровского сельсовета  
Александровского района Ставропольского края.

Таблица №1

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Численность населения, в том числе основные демографические показатели (рождаемость, смертность, миграция, чел.)	28278	28699	28981	29265	29826	30399	30977	31565
смертность чел,								
миграция,чел.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Ожидаемая продолжительность жизни, лет	69	70	71	72	73	74	75	76
Суммарный коэффициент рождаемости число родившихся на1000 человек населения, %	7,6	7,7	7,8	7,9	8,0	8,1	8,2	8,3
Доходы населения, руб./чел. в месяц								
	7000	7104	7174	7244	7383	7525	7668	7814
Площадь жилищного фонда, тыс. м2, в т.ч. многоквартирные жилые здания, в т.ч. ввод, снос, комплексный капитальный ремонт, тыс. м2	2239	2272,4	2294,6	2317,1	2361,6	2406,9	2452,7	2499,3
в т.ч. многоквартирные жилые здания,	109,24	110,9	112,0	113,1	115,2	117,4	119,7	121,9
в т.ч. ввод,	-	-	-	-	-	-	-	-
снос	-	-	-	-	-	-	-	-

Размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края, мЗ.

Таблица №2

Размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя, мЗ	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Площадь жилищного фонда, тыс. м2, в т.ч.	2239	2272,4	2294,6	2317,1	2361,6	2406,9	2452,7	2499,3
Численность населения, в том числе основные демографические показатели (рождаемость, смертность, миграция, чел.)	28278	28699	28981	29265	29826	30399	30977	31565
Размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя, мЗ	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Таблица №3

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	30	29	29	28	28	28	26	24

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Таблица №4

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	10,45	10,56	10,66	10,86	11,07	11,28	11,50	10,45

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги к периоду, на который разработаны документы территориального планирования.

Таблица №5

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	97	97	97	97	97	97	97	97

#### РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### 4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг:

##### 4.1.1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Таблица №6

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Среднемесячный доход, рублей	18200	18471	18652	18835	19197	19565	19937	20316
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	1594,9	1754,4	1929,9	2122,9	2335,1	2521,9	2673,3	2833,7
Доля расходов на коммунальные услуги, %	8,76	9,50	10,35	11,27	12,16	12,89	13,41	13,95

##### 4.1.2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Таблица № 7

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017-2020 г.г.	2021-2025 г.г.
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	30	29	29	28	28	28	26	24

4.1.3. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Таблица № 8

	Отчет ный перио д	Период 1					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017- 2020гг	2021- 2025гг
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	10,45	10,56	10,66	10,86	11,07	11,28	11,50	10,45

4.1.4. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.

Таблица №9

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Перио д 3
	2011год	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017- 2020гг	2021- 2025гг
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	97	97	97	97	97	97	97	97

4.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки.

Прогноз потребности в каждом из коммунальных ресурсов разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов в соответствии с разделом «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» обосновывающих материалов.

#### 4.2.1. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.

Таблица №10

Наименование показателей	Нормативы	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
		2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020 г.г.	2021-2025 г.г.
Численность населения в т.ч.		28278	28699	28981	29265	29826	30399	30977	31565
Отопление									
а) от котельной, т. Гкал	0,0166	21,8	22,1	22,3	22,5	22,9	23,4	23,8	24,3
б) газовое, т. м3	8,2	1391,3	1412,0	1425,9	1439,8	1467,4	1495,6	1524,1	1553,0
Горячее водоснабжение									
а) от котельной, т. Гкал	0,16	2,65	2,69	2,71	2,74	2,79	2,85	2,90	2,96
б) водогрейная колонка (природ. газ), т. м3	15	5090,04	5166	5216,6	5267,7	5368,7	5368,7	5575,9	5681,7
Водоснабжение, т. м3.	6,08	2063,2	2093,9	2114,5	2135,2	2176,1	2217,9	2260,1	2303,0
Электроэнергия									
а) в домах с газовыми плитами	50	16967	17219	17389	17559	17896	18239	18586	18939

#### 4.3.2. Численность населения, получающего коммунальные услуги.

Таблица №11

Наименование показателя	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015г од	2016-2020 г.г.	2021-2025 г.г.
Численность населения, получающего коммунальные услуги, % В.т.ч.								
Водоснабжение, м3	100	100	100	100	100	100	100	100
Водоотведение, м3	5	5	5	10	25	50	100	100
ЭлектроснабжениякВт.	100	100	100	100	100	100	100	100
Газа, м3	100	100	100	100	100	100	100	100

#### 4.4. Показатели воздействия на окружающую среду.

##### 4.4.1. Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям.

Таблица № 12

Наименование показателя	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017-2020 г.г.
Наличие контроля качества товаров и услуг, %	99	99	100	100	100	100	100	100

##### 4.4.2. Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.

Таблица № 13

Наименование показателя	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год		
Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей ед./км.	0	0	0	0	0	0	0	0

##### 4.4.3. Наличие контроля качества товаров и услуг.

Таблица № 14

Наименование показателя	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017-2020 г.г.
Наличие контроля качества товаров и услуг.	100	100	100	100	100	100	100	100

4.4.4.Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг), часов.

Таблица № 15

Наименование показателя	Отчетный период	Период 1					Период	Период 3
	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016г од	2017-2020 г.г.	2021-2025 г.г.
Перебои в снабжении потребителей, час./чел.	0	0	0	0	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Программа инвестиционных проектов в водоснабжение

Таблица № 16

Наименование	Отчетный период	Период 1 в т.ч. по годам, млн. руб					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Замена аварийных участков разводящих сетей:								
ул.Заводская п/э ф160 700м		0,575						
ул. Водная п/э ф75 250м		0,17						
Замена водовода от НС ул. Столбовая до ул. Калинина п/э 160 мм-200 м		0,87						
Замена трубопровода Д-500 от камеры управления до резервуаров 2х500 м3-100 м		0,295						
Замена трубопровода Д-400 мм от РЧВ 2х500 м3 до НС2 подъема, общая протяженность 15 м		0,37						
Замена трубопровода Д-325 мм на резервуары Лягушинка, общая протяженность 27 м		0,61						
Итого:		2,89						

Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Таблица № 17

Наименование	Отчет ный перио д	Период 1в т.ч. по годам, млн. руб					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017- 2020гг	2021- 2025гг
Закольцовка подземного газопровода среднего давления Ø57 по ул. Победы с надземным газопроводом низкого давления Ø89 по ул. Маяковского с установкой ГРПШ500м			0,25					
Итого:			0,25					

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Таблица № 18

Наименование	Отчет ный перио д	Период 1в т.ч. по годам, млн. руб					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017- 2020гг	2021- 2025гг
по ул. Пестеля необходимо строительство: ВЛ-10 кВ протяженностью 700 метров						1,308		
ВЛ-0,4 кВ протяженностью 1460 метров						1,422		
Установка КТП-100-10/0,4 кВ						0,598		
по ул. Кадырова необходимо строительство: ВЛ-0,4 кВ протяженностью 400 метров						0,39		
по ул. Высоцкого необходимо строительство: ВЛ-0,4 кВ протяженностью 300 метров						0,292		
по ул. Оптимистов ул. Смоленской						0,374		

необходимо строительство: ВЛ-10 кВ протяженностью 200 метров								
по ул. Оптимистов ул. Смоленской необходимо строительство: ВЛ-10 кВ протяженностью 200 метров						1,558		
Установка КТП-100- 10/0,4 кВ						0,598		
по ул. Розовой необходимо строительство: ВЛ-10 кВ протяженностью 250 метров						0,467		
по ул. Розовой необходимо строительство: ВЛ-10 кВ протяженностью 250 метров						0,438		
Установка КТП-100- 10/0,4 кВ						0,598		
по ул. Кленовой необходимо строительство: ВЛ-10 кВ протяженностью 500 метров						0,934		
ВЛ-0,4 кВ протяженностью 400 метров						0,39		
Установка КТП-100- 10/0,4 кВ						0,598		
- по ул. Ореховой необходимо строительство: ВЛ-0,4 кВ протяженностью 560 метров						0,545		
- по ул. Новоселов необходимо строительство: ВЛ-0,4 кВпротяженностью 640 метров						0,623		
по пер. Летнему необходимо строительство: ВЛ-0,4 кВ протяженностью 200 метро						0,195		

- по пер. Цветочному необходимо строительство: ВЛ-0,4 кВ протяженностью 250 метров						0,243		
- по ул. Сиреневой необходимо строительство: ВЛ-0,4 кВ протяженностью 300 метров						0,292		
Итого:						11,1		

## РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

Источники инвестиций для реализации мероприятий программы инвестиционных проектов в водоснабжение.

Таблица №19

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1в т.ч. по годам, млн. руб.					Период 2	Период 3
	2011 г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Собственные средства, в т.ч.:	-	2,89						-
из амортизационных отчислений	-	2,89						-
из прибыли								
из надбавки	-							-
из платы за подключение (присоединение)	-	-						-
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-						-
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-						-
Федерального бюджета	-	-						-
Бюджета субъекта федерации	-	-						-
Бюджета Александровского сельсовета		-						-

Источники инвестиций для реализации мероприятий программы инвестиционных проектов в газоснабжении.

Таблица № 20

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1 в т.ч. по годам, млн. руб.					Период 2	Период 3
	2011 г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Собственные средства, в т.ч.:	-		0,25					
из амортизационных отчислений	-		0,25					
из прибыли								
из надбавки	-							-
из платы за подключение (присоединение)	-	-						-
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-						-
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-						-
Федерального бюджета	-	-						-
Бюджета субъекта федерации	-	-						-
Бюджета Александровского сельсовета		-						-

Источники инвестиций для реализации мероприятий программы инвестиционных проектов в электроснабжении.

Таблица № 21

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1 в т.ч. по годам, млн. руб.					Период 2	Период 3
	2011 г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Собственные средства, в т.ч.:						11,1		-
из амортизационных отчислений						11,1		-
из прибыли								
из надбавки	-							-
из платы за подключение (присоединение)	-	-						-
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-						-
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-						-
Федерального бюджета	-	-						-
Бюджета субъекта федерации	-	-						-
Бюджета Александровского сельсовета		-						-

Тарифы, надбавки, плата за подключение.

Таблица № 22

Наименование	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Природный газ Руб/м3	2,70 с 1 апреля – 3,10	3,25 с 1 апреля 3,56 4,1						
			4,2	4,31	4,74	5,21	5,73	6,31
Тепловая энергия								
	1617,37	1867,6	2054,3	2259,8	2485,7	2684,6	2845,7	3016,4
Вода Руб/м3	42,43							82,68
		46,67	51,34	56,47	62,12	68,33	75,17	
Электрическая энергия, Руб./кВт. час городская	2,56	2,82/с 01.07.20 12 года по 31.12.20 12 года 2,99						5,00
			3,10	3,41	3,75	4,13	4,54	
местность/сельская)	1,79	1,97с 01.07.20 12 года по 31.12.20 12 года 2,09						3,49
			2,17	2,38	2,62	2,88	3,17	

## РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.

Контроль за исполнением Программы осуществляет заместитель главы администрации Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края.

План-график работ по реализации Программы.

Таблица №23

Мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения
Разработка технических заданий для организаций в целях реализации Программы	Заместитель главы администрации Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края.	2012-2025гг
После утверждения тарифов – корректировка Программы и технических заданий	Заместитель главы администрации Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края.	2012-2025гг
Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов.	Заместитель главы администрации Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края.	2012-2025гг

## ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.

### РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ.

#### Характеристика Александровского сельсовета.

Александровский сельсовет расположен в центральной части Ставропольского края. Его история начинается с 1777 года, когда в составе созданной на Северном Кавказе Азово-Моздокской оборонительной линии, была построена среди других крепостей и Александровская крепость. Ныне с. Александровское — административный центр района, находящийся в 110 км юго-восточнее г. Ставрополя. Александровский сельсовет Александровского района Ставропольского края находится во второй агроклиматической зоне Ставропольского края.

Главной особенностью климата является довольно жаркое лето, умеренно мягкая зима, длительный вегетационный период, господство восточных ветров. По влагообеспеченности территория характеризуется неустойчивым увлажнением. Земли представлены в основном предкавказскими и каштановыми черноземами. Общая площадь составляет 409 кв. км, в том числе 296,41 кв. км сельскохозяйственных угодий, из которых 224,36 кв. км занимает пашня, пастбища — 61,42 кв. км. Общая площадь застроенных земель — 15,95 тыс. га.

В состав Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края входит четыре населенных пункта: с. Александровское, х. Харьковский, пос. Лесная Поляна, пос. Дубовая Роща, в которых насчитывается 10619 индивидуальных жилых домов.

На территории Александровского сельсовета расположены: 6 общеобразовательных учреждений, 1 специальное (коррекционное) образовательное учреждение, статус малокомплектной сельской школы

имеют 3 учреждения, функционирует 11 дошкольных образовательных учреждений, учреждения культуры, библиотеки, муниципальное учреждение здравоохранения. Кроме того, на территории Александровского сельсовета имеются памятники архитектуры, мемориал воинской славы, природные достопримечательности, государственный природный заказник. Транспортное сообщение осуществляется маршрутными автобусами. Железнодорожный транспорт располагается в 64 км от с. Александровского.

Пассажирские перевозки осуществляются по 7-ми внутрисельским маршрутам с. Александровского, а так же п. Дубовая Роща и п. Лесная Поляна. Помимо общественного транспорта, функционирует 6 служб такси.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов поселения 185,92 км, в том числе местного значения 156,62 км, автомобильные дороги общего пользования регионального значения – 29,3 км.

На территории Александровского сельсовета развита электросвязь, в том числе сотовая. Все населенные пункты телефонизированы. Предприятиям и жителям предоставляются услуги местной, внутризоновой, междугородной и международной связи. Кроме этого, имеется факсимильная, телеграфная, таксофонная связь. Поставщиком этих услуг является Ставропольский филиал ОАО «Южная телекоммуникационная компания» линейно-технический участок с. Александровское. Услуги почтовой связи населению оказывает государственное учреждение «ФГУП Почта России». На территории сельского поселения находится 1 учреждение культуры, библиотеки. Также на территории Александровского сельсовета успешно функционирует стадион «Юность».

Прогноз численности и состава населения.

Численность населения Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края.

Таблица №24

Наименование Александровского сельсовета и населенного пункта	Численность населения, чел.							
	Отчетн ый период	Период 1					Период 2	Перио д 3
		2011г	2012г	2013г	2014г	2015г		
Александровский сельсовет Александровского района Ставропольского края.	28278	28699	28981	29265	29826	30399	30977	31565

## РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Основные технико-экономические показатели Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края.

Таблица №25

Наименование показателей	Нормативы	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
		2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020 г.г.	2021-2025 г.г.
Численность населения в т.ч.		28278	28699	28981	29265	29826	30399	30977	31565
Отопление									
а) от котельной, т. Гкал	0,0166	21,8	22,1	22,3	22,5	22,9	23,4	23,8	24,3
б) газовое, т. м3	8,2	1391,3	1412,0	1425,9	1439,8	1467,4	1495,6	1524,1	1553,0
Горячее водоснабжение									
а) от котельной, т. Гкал	0,16	2,65	2,69	2,71	2,74	2,79	2,85	2,90	2,96
б) водогрейная колонка (природ. газ), т. м3	15	5090,04	5166	5216,6	5267,7	5368,7	5368,7	5575,9	5681,7
Водоснабжение, т.м3.	6,08	2063,2	2093,9	2114,5	2135,2	2176,1	2217,9	2260,1	2303,0
Электроэнергия									
а) в домах с газовыми плитами	50	16967	17219	17389	17559	17896	18239	18586	18939

### РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

#### Водоснабжение.

На территории Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает потребителям Александровский «Межрайводоканал».

На территории Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края протяженность уличных водопроводных сетей – 196,15 км;  
Источник водоснабжения – БСК-2 (Александровский распределитель)

Водозабор и его характеристика - Александровский распределитель является составной частью второй очереди Большого Ставропольского канала, расположен на 66,82 км второго участка БСК на правом склоне р. Дубовка. Водозабор находится в 5 км юго-западнее с. Александровское. Протяженность распределителя-70,8 км. Время работы канала и распределителей сезонное – с 1 апреля по 15 декабря. Водозабор осуществляется из Александровского распределителя на ПК 16 водозаборным сооружением берегового типа, оборудованным сороудерживающей решеткой. Допустимый объем изъятия (забора) водных ресурсов из Александровского распределителя 2970 тыс.м<sup>3</sup>/год

Протяженность магистральных водоводов – 28,5 км;

Водонапорных башен – нет.

Артезианских скважин – нет.

Очистка воды – обеззараживание воды производится хлораторами ЛОНИИ 100

Норматив потребления воды – 200 л/чел. сут.

Износ уличных водопроводных сетей – 67 %

Обеспечение водой планируемой застройки индивидуального жилья должно планироваться в соответствии с разработанной по Александровскому сельсовету схемой

(генеральным планом) существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства на территории МО, с сетями водоснабжения.

Необходимо производить комплексное освоение земельных участков с последующей передачей создаваемых инженерных сетей водоснабжения в государственную или муниципальную собственность.

### Характеристика сооружений водоснабжения МО Александровского сельсовета.

Таблица №26

№ п/п	Наименование Александровского сельсовета	Собственник водопроводной сети	Протяженность водопровода (км)		Уровень износа, %	Требуется замены, км
			водоводы	уличная сеть		
1	МО Александровский сельсовет	Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Александровский «Межрайводоканал»	28,5	196,15	67	154,2

Программа инвестиционных проектов в водоснабжение.

Таблица №27

Наименование	Отчет ный перио д	Период 1 в т.ч. по годам, млн. руб					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017- 2020гг	2021- 2025гг
Замена аварийных участков разводящих сетей:								
ул.Заводская п/э ф160 700м		0,575						
ул. Водная п/э ф75 250м		0,17						
Замена водовода от НС ул. Столбовая до ул. Калинина п/э 160 мм- 200 м		0,87						
Замена трубопровода Д- 500 от камеры управления до резервуаров 2х500 м3- 100 м		0,295						
Замена трубопровода Д- 400 мм от РЧВ 2х500 м3 до НС2 подъема, общая протяженность 15 м		0,37						
Замена трубопровода Д- 325 мм на резервуары Лягушинка, общая протяженность 27 м		0,61						
Итого:		2,89						

## Источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

Таблица №28

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1 в т.ч. по годам, млн. руб.					Период 2	Период 3
	2011 г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Собственные средства, в т.ч.:	-	2,89						-
из амортизационных отчислений	-	2,89						-
из прибыли								
из надбавки	-							-
из платы за подключение (присоединение)	-	-						-
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-						-
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-						-
Федерального бюджета	-	-						-
Бюджета субъекта федерации	-	-						-
Бюджета Александровского сельсовета		-						-

### Теплоснабжение

На территории Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края поставщик тепловой энергии ООО «ТЁПЛЫЙ ДОМ», ООО «Сфера».

Прогноз роста нагрузки по теплу объектов потребления, подключенных к системе центрального отопления.

Таблица №29

Наименование (населенного пункта)	2010 г			2011г.			на Период 1.		
	Общая отапливаемая площадь (кв.м)	Удельная максимальная нагрузка по теплу (Гкал/т.кв.м/час)	Общая максимальная потребляемая мощность по теплу (Гкал/час)	Общая отапливаемая площадь (кв.м)	Удельная максимальная нагрузка по теплу (Гкал/т.кв.м/час)	Общая максимальная потребляемая мощность по теплу (Гкал/час)	Общая отапливаемая площадь (тыс.кв.м)	Удельная максимальная нагрузка по теплу (Гкал/т.кв.м/час)	Общая максимальная потребляемая мощность по теплу (Гкал/час)
- всего									
Жилищный фонд, подключенный к центральному отоплению	57600		6,119	56047		6,119			6,119
Объекты социальной и бюджетной сферы	-		6,078	-		6,078	-		6,078
Прочие объекты	-		2,638	-		2,638	-		2,638
Итого по МО			14,835			14,835			14,835

Основные производственно-технические показатели по котельным

Таблица №30

Наименование котельных	Котлоагрегаты			Присоединенная нагрузка по теплу (Гкал/час)	Вид топлива	Присоединенные тепловые сети			Отапливаемая площадь (тыс. кв. м)	Выработка тепла (Гкал)	Реализация тепла (Гкал)
	количество	Общая мощность (Гкал/час)	Уровень износа (%)			Длина (м)	Год укладки	Уровень износа (%)			
Итого по всем котельным, 2011г	34	32,344	65	14,835	Природный газ	8450	1960 - 1989	75		30329	26519

## Газоснабжение

Поставщиком газа потребителям Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края является ОАО «Александровскрайгаз».

Программа инвестиционных проектов в газоснабжение.

Таблица №31

Наименование	Отчет ный перио д	Период 1в т.ч. по годам, млн. руб					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017- 2020гг	2021- 2025гг
Закольцовка подземного газопровода среднего давления Ø57 по ул. Победы с надземным газопроводом низкого давления Ø89 по ул. Маяковского с установкой ГРПШ500м			0,25					
Итого:			0,25					

Источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

Таблица №32

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1в т.ч. по годам, млн. руб.					Период 2	Период 3
	2011 г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017- 2020гг	2021- 2025гг
Собственные средства, в т.ч.:	-		0,25					
из амортизационных отчислений	-		0,25					
из прибыли								
из надбавки	-							-
из платы за подключение (присоединение)	-	-						-
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-						-
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-						-
Федерального бюджета	-	-						-
Бюджета субъекта федерации	-	-						-
Бюджета Александровского сельсовета		-						-

## Электроснабжение

Поставщиком электрической энергии потребителям Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края является филиал Государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькоммунэлектро» г.Минеральные Воды- сетевое обособленное подразделение «Электросеть» участок электросети с.Александровское

### Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Таблица №33

Наименование	Отчет ный перио д	Период 1 в т.ч. по годам, млн. руб					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017- 2020гг	2021- 2025гг
по ул. Пестеля необходимо строительство: ВЛ-10 кВ протяженностью 700 метров						1,308		
ВЛ-0,4 кВ протяженностью 1460 метров						1,422		
Установка КТП-100- 10/0,4 кВ						0,598		
по ул. Кадырова необходимо строительство: ВЛ-0,4 кВ протяженностью 400 метров						0,39		
по ул. Высоцкого необходимо строительство: ВЛ-0,4 кВ протяженностью 300 метров						0,292		
по ул. Оптимистов ул. Смоленской необходимо строительство: ВЛ-10 кВ протяженностью 200 метров						0,374		
по ул. Оптимистов ул. Смоленской необходимо строительство:						1,558		

ВЛ-10 кВ протяженностью 200 метров								
Установка КТП-100- 10/0,4 кВ						0,598		
по ул. Розовой необходимо строительство: ВЛ-10 кВ протяженностью 250 метров						0,467		
по ул. Розовой необходимо строительство: ВЛ-10 кВ протяженностью 250 метров						0,438		
Установка КТП-100- 10/0,4 кВ						0,598		
по ул. Кленовой необходимо строительство: ВЛ-10 кВ протяженностью 500 метров						0,934		
ВЛ-0,4 кВ протяженностью 400 метров						0,39		
Установка КТП-100- 10/0,4 кВ						0,598		
- по ул. Ореховой необходимо строительство: ВЛ-0,4 кВ протяженностью 560 метров						0,545		
- по ул. Новоселов необходимо строительство: ВЛ-0,4 кВ протяженностью 640 метров						0,623		
по пер. Летнему необходимо строительство: ВЛ-0,4 кВ протяженностью 200 метро						0,195		
- по пер. Цветочному необходимо строительство: ВЛ-0,4 кВ протяженностью 250 метров						0,243		
- по ул. Сиреневой необходимо строительство:						0,292		

ВЛ-0,4 кВ протяженностью 300 метров								
Итого:						11,1		

Источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

Таблица №34

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1 в т.ч. по годам, млн. руб.					Период 2	Период 3
	2011 г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017- 2020гг	2021- 2025гг
Собственные средства, в т.ч.:								-
из амортизационных отчислений						11,1		-
из прибыли								
из надбавки	-							-
из платы за подключение (присоединение)	-	-						-
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-						-
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-						-
Федерального бюджета	-	-						-
Бюджета субъекта федерации	-	-						-
Бюджета Александровского сельсовета		-						-

#### РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГО - И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.

В целях энергосбережения и повышения эффективности использования энергетических ресурсов на территории Александровского сельсовета, повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в Александровском сельсовете раз- работана муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Александровского сельсовета на 2011-2012 годы».

Задачи Программы:

- создание и реализация организационных, нормативно-правовых, экономических, научно-технических и технологических мероприятий, обеспечивающих рост энергоэффективности на территории Александровского сельсовета за счет реализации потенциала энергосбережения и вовлечения возобновляемых источников энергии;
- внедрение новых энергосберегающих технологий, оборудования и материалов, в том числе в бюджетной сфере, на объектах коммунального комплекса;
- оптимизация использования топливно-энергетических ресурсов, потребления тепла и электроэнергии в отраслях экономики, в бюджетной сфере, в жилищно-коммунальном комплексе;
- уменьшение удельного потребления энергии на единицу продукции в реальном секторе экономики;
- снижение потерь в электрических и тепловых сетях;

## РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры по водоснабжению ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Таблица №35

Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга (исходящая информация) единицы измерения	Механизм расчета индикатора
1.1.2.	Объем реализации товаров и услуг, тыс.м3	891,379	
1.1.3.	1. Объем потерь, тыс.м3	321,068	Уровень потерь – 26,5%
	2.Объем отпуска в сеть, тыс.м3	1212,447	
1.1.4.	1. Объем потерь, тыс.м3	321,068	Коэффициент потерь – 1,64 м3/км
	2.Протяженность сетей,км	196,15	
1.1.5.	1.Объем реализации товаров и услуг населению, тыс.м3	891,379	Удельное водопотребление 111 л/чел в сут
	2.Численность населения, получающего услуги организации, тыс.чел.	21,945	
1.2.	<b>Качество производимых товаров (оказываемых услуг)</b>		
1.2.1.	1.Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед.	48	Наличие контроля качества товаров и услуг - 100%
	2.Нормативное количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед.	48	
1.2.2.	1.Количество проб, соответствующих нормативам, ед.	48	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям – 100 %
	2. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед.	48	
1.2.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов	8760	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг - 24час/день
	2.Количество дней в отчетном периоде, дней	365	
1.3.	<b>Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)</b>		
1.3.1.	1.Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, ед.	302	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры –1,54 ед./км
	2.Протяженность сетей, км	196,15	
1.3.2.	1.Фактический срок службы оборудования, лет.	26	Износ систем коммунальной

	2.Нормативный срок службы оборудования, лет	15	инфраструктуры - 80%
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет	-	
1.3.3.	1.Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	154,2	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – 67%
	2.Протяженность сетей, км	196,15	
<b>1.4.</b>	<b>Доступность товаров и услуг для потребителей</b>		
1.4.1.	1.Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги (оплата за воду), рублей/чел.	143,63	
1.4.2.	2.Денежные доходы населения, рублей	7000	

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению.

Таблица №36

Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения	Механизм расчета индикатора
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)			
1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	Аварий и отказов в работе нет	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.
2. Протяженность сетей, км.	8,45	0	
1. Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)*(1), часов.	0 часов	Перебои в снабжении потребителей, час./чел.  0 чел/час	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения Александровского сельсовета.
2. Количество потребителей, страдающих от отключений, человек.	Отключений нет		

3. Численность населения Александровского сельсовета, человек.	28100		
1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.	Отопление 4392 час	Отопление 24 час/сутки	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.
2. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Отопление -183 дня.		
1. Объем потерь, тыс. Гкал.  3,316	Общее количество потерь тепловой энергии определяется как разность между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны, за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды котельных), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями (абонентами).	Уровень потерь, %.  $3316/29835*100=11,11$	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть
2. Объем отпуска в сеть, тыс. Гкал.  29835	Количество тепловой энергии, отпущенной в сеть.		
1. Объем потерь, тыс. Гкал.  3,316	Общее количество потерь тепловой энергии определяется как разность между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны, за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды котельных), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями	Коэффициент потерь, тыс.Гкал / тыс. км.  $3,316/0,00845=392,43$	Отношение объема потерь к протяженности сети.

	(абонентами).		
2. Протяженность сетей, тыс. км.	0,00845		
1. Объем потерь, тыс. Гкал.  3,316	Общее количество потерь тепловой энергии определяется как разность между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны, за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды котельных), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями (абонентами).	Коэффициент соотношения фактических потерь с нормативными, ед. 1,0	Отношение объема потерь с объемом потерь, рассчитанным в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.
2. Объем потерь, рассчитанный в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, тыс. Гкал.  3,316	Объем потерь, рассчитанный в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденным приказом Минпромэнерго России от 04.10.2005 г. N2 65		
1. Количество замененного оборудования*(1) , единиц (км).	Количество оборудования, которое было заменено в отчетном периоде. – 0 ед.	Индекс замены оборудования, %.	Отношение количества замененного оборудования к количеству установленного оборудования.
2. Общее количество установленного оборудования, единиц (км).	Количество оборудования, установленного на предприятии. – 34 ед.		
1. Фактический срок службы оборудования* , 20 лет.	Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до	Износ систем коммунальной инфраструктуры, 85,1 %.	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и

	даты проведения мониторинга.		возможного остаточного срока.
2. Нормативный срок службы оборудования, 18 лет.	Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.		
3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет.	Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный.		
1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.	5,07	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, 60%.	
2. Протяженность сетей, км.	8,45		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры			
1. Фактическая производительность оборудования*(4) , Гкал/ч.	$30329/4392=6,91$	Уровень загрузки производственных мощностей, $6,91/32,34*100=21,37\%$ .	%
2. Установленная производительность оборудования, Гкал/ч.	32,34		
1. Объем товаров и услуг, реализуемый	10,6	Обеспеченность потребления товаров и	

по приборам учета, тыс.Гкал.		услуг приборами учета, 40%.	
2. Общий объем реализации товаров и услуг, тыс.Гкал.	26,5		
Доступность товаров и услуг для потребителей			
1. Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек.	2070	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре; 7,4%.	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения Александровского сельсовета. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета осуществляют несколько организаций коммунального комплекса, индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным системам.
2. Численность населения Александровского сельсовета, человек.	28100		
1. Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
2. Денежные доходы населения, рублей.	Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам и другие		

	доходы, в расчете на 1 человека.		
1. Протяженность построенных сетей, км.	Протяженность сетей, построенных и введенных в эксплуатацию. - 0 км.	Индекс нового строительства, ед.  0 ед.	Отношение протяженности построенных сетей к протяженности сетей.
2. Протяженность сетей, км.	8,45		
1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс.Гкал.	Количество реализованной тепловой энергии населению определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. 11,7 тыс.Гкал	Удельное теплоснабжение, Гкал/чел.  $11717/2070=5,7$	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.
2. Численность населения, получающего услуги организации, человек.	2070		
1. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, руб. на Гкал/ч.	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством.  ?руб. на Гкал/ч/без НДС/	Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %.	Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.
2. Удельная нагрузка на новое строительство, Гкал/ч на кв.м.	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м.		
3. Средняя рыночная стоимость 1 кв. н нового жилья, руб.	Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам		

	коммунальной инфраструктуры.		
Эффективность деятельности			
1. Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса, тыс. руб.  За 2011 г	Прибыль или убыток, полученный организацией коммунального комплекса от реализации товаров и услуг.  -642	Рентабельность деятельности, %.	Отношение финансового результата до налогообложения к выручке.  %
2. Выручка организации коммунального комплекса, тыс.руб.  За 2011г.	Денежные средства, полученные от реализации товаров и услуг организации коммунального комплекса.  14168		
1. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб.	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  т.р	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.  %
2. Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб.	Сумма средств, начисленных всем категориям потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  т.р		
1. Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг условного топлива на Гкал.  172,05	Удельный нормативный расход топлива, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.	Эффективность использования топлива, кг.у.т./Гкал.	Определяется в соответствии с Порядком расчета и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных, утвержденным приказом Минпромэнерго России от 04.10.2005 г. N2 68

1. Фактический удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию, кг условного топлива на Гкал  168,1	Фактическое значение удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.	Коэффициент соотношения фактического расхода топлива с нормативным, ед.  $168,1/172,05=0,98$	Отношение фактического и удельного нормативного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.
2. Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг условного топлива на Гкал.  172,05	Удельный нормативный расход топлива, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами		
1. Удельный норматив расхода воды на отпущенную тепловую энергию, куб.м на Гкал.  0,34	Удельный нормативный расход воды, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.  м3/Гкал	Эффективность использования воды, куб. м/Гкал.	Определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 г. N 20-э/2.
1. Фактический расход воды на отпущенную тепловую энергию, куб.м на Гкал  0,26	Фактическое значение удельного расхода воды на отпущенную тепловую энергию.	Коэффициент соотношения фактического расхода воды с нормативным, ед.  $0,26/0,34=0,76$	Отношение фактического и удельного нормативного расхода воды на отпущенную тепловую энергию.
2. Удельный норматив расхода воды на отпущенную тепловую энергию, куб.м на Гкал.  0,34	Факт значение удельного расхода воды на отпущенную тепловую энергию.  0,26		

1. Удельный норматив расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал.  21,8	Удельный нормативный расход электрической энергии, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.	Эффективность использования электрической энергии, кВтч/Гкал.	Определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 г. N 20-Э/2.
1. Фактический расход электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал.  25,1	Фактическое значение удельного расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию.	Коэффициент соотношения фактического расхода электрической энергии с нормативным, ед.  $25,1/21,8=1,15$	Отношение фактического и удельного нормативного расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию.
2. Удельный норматив расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал.  21,8	Удельный нормативный расход электрической энергии, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.		
1. Численность персонала, человек.  71		чел/км $71/8,45=8,4$	Отношение численности персонала к протяженности сетей.
2. Протяженность сетей, км.	8,45		
1. Объем реализации товаров и услуг, тыс.Гкал.	26519	$26,5/71=0,37$ тыс.Гкал/чел	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности персонала.
2. Численность персонала, человек.	71		
1. Объем выручки от реализации, тыс.руб.	Объем финансовых средств, полученных организацией коммунального комплекса от реализации инвестиционной программы.	Пер. сбора платежей, дн.	Отношение количества дней в отчетном периоде к оборачиваемости дебиторской задолженности (определяется как отношение объема выручки к объему

			дебиторской задолженности).
2. Объем дебиторской задолженности, тыс.руб.	Объем дебиторской задолженности за период реализации инвестиционной программы.		
Источники инвестирования инвестиционной программы			
Всего инвестиций за период, тыс.руб., в т.ч.	Общий объем средств, инвестированный в строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	-	Сумма инвестиций за счет привлеченных средств.
в том числе:			
- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам, тыс. руб.			
- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение, тыс.руб.		-	-
Привлеченные средства, тыс.руб., из них	Объем привлеченных средств, инвестированный в строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	-	Сумма кредитов банков и иных кредитных организаций, бюджетных средств, средств внебюджетных фондов и прочие средства.
Кредиты банков, тыс.руб.	Заемные средства банков.	-	-
из них - кредиты иностранных банков, тыс.руб.	Заемные средства иностранных банков.	-	-
Заемные средства других организаций, тыс. руб.	Заемные средства других кредитных организаций.	-	-
Бюджетные средства, тыс.руб., из них	Сумма бюджетных средств, направленных на финансирование инвестиционной программы, за	-	Сумма средств, полученных из федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и муниципального бюджета.

	исключением средств, направленных на субсидирование процентных ставок по кредитам и иные виды компенсаций стоимости привлеченных заемных средств.		
Федеральный бюджет, тыс.руб.	Сумма средств федерального бюджета, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-
бюджет субъекта РФ, тыс.руб.	Сумма средств бюджета субъекта РФ, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-
Бюджет Александровского сельсовета, тыс.руб.	Сумма средств бюджета Александровского сельсовета, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-
Средства внебюджетных фондов, тыс. руб.	Сумма средств внебюджетных фондов, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-
Прочие средства, тыс.руб.	Прочие средства, направленные на финансирование инвестиционной программы, не учтенные в других категориях.	-	-

## РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.

Цель и основные задачи разработки программы - снижение процента фактических потерь в сетях, снижение затрат на обслуживание, текущий и капитальный ремонты, обеспечение выполнения требований ГОСТ 13109-97.

## РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.

Цель и основные задачи разработки программы - снижение процента фактических потерь в тепловых сетях, снижение затрат на обслуживание, текущий и капитальный ремонты.

## РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.

Цель и основные задачи разработки программы - снижение процента фактических потерь в сетях, снижение затрат на обслуживание, текущий и капитальный ремонты.

## РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.

Цель и основные задачи разработки программы - снижение затрат на обслуживание, текущий и капитальный ремонты.

# РАЗДЕЛ 10. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.

## Совокупная программа инвестиционных проектов.

Таблица №37

Наименование	Ориентировочная стоимость, млн. руб. в т.ч. по годам					Период 2	Период 3
	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017- 2020гг	2021- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
Реконструкция, строительство сетей водоснабжения.	2,89	-	-		-	-	-
ИТОГО	2,89	-	-		-	-	-
Водоотведение							
Строительство сетей водоотведения	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	-	-	-	-	-	-	-
Электроснабжение							-
Реконструкция, Строительство подстанций, сетей электроснабжения, млн. рублей (с учетом НДС)					11,1		-
ИТОГО:					11,1		-
Газоснабжение							
Мероприятия направление на развитие и реконструкцию газовых сетей.		0,25					
ИТОГО:		0,25					
Теплоснабжение		2,9	4,65	11,9			-
Мероприятия направление на развитие и реконструкцию тепловых сетей.							-
ИТОГО:		2,9	4,65	11,9			-
ВСЕГО:	2,89	3,15	4,65	11,9	11,1		

## РАЗДЕЛ 11. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов.

Таблица №38

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1в т.ч. по годам, млн. руб.					Период 2	Период 3
	2011 г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Собственные средства, в т.ч.:	-	2,89	0,25			11,1		-
из амортизационных отчислений	-	2,89	0,25			11,1		-
из прибыли								
из надбавки	-							-
из платы за подключение (присоединение)	-	-						-
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-						-
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-						-
Федерального бюджета	-	-						-
Бюджета субъекта федерации	-	-						-
Бюджета Александровского сельсовета		-						-

## РАЗДЕЛ 12. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.

Проекты, реализуемые организациями, действующими на территории сельсовета.

Таблица №39

Наименование	Ориентировочная стоимость, млн. руб. в т.ч. по годам					Период 2	Период 3
	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017- 2020гг	2021- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
Реконструкция, строительство сетей водоснабжения.	2,89	-	-		-	-	-
ИТОГО	2,89	-	-		-	-	-
Водоотведение							
Строительство сетей водоотведения	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	-	-	-	-	-	-	-
Электроснабжение							-
Реконструкция, Строительство подстанций, сетей электроснабжения, млн. рублей (с учетом НДС)					11,1		-
ИТОГО:					11,1		-
Газоснабжение							
Мероприятия направление на развитие и реконструкцию газовых сетей.		0,25					
ИТОГО:		0,25					
Теплоснабжение		2,9	4,65	11,9			-
Мероприятия направление на развитие и реконструкцию тепловых сетей.							-
ИТОГО:		2,9	4,65	11,9			-
ВСЕГО:	2,89	3,15	4,65	11,9	11,1		

РАЗДЕЛ 13. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).

Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения.

Таблица №40

Наименование	Ориентировочная стоимость, млн. руб. в т.ч. по годам					Период 2	Период 3
	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017- 2020гг	2021- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
Реконструкция, строительство сетей водоснабжения.	2,89	-	-		-	-	-
ИТОГО	2,89	-	-		-	-	-
Водоотведение							
Строительство сетей водоотведения	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	-	-	-	-	-	-	-
Электроснабжение							-
Реконструкция, Строительство подстанций, сетей электроснабжения, млн. рублей (с учетом НДС)					11,1		-
ИТОГО:					11,1		-
Газоснабжение							
Мероприятия направление на развитие и реконструкцию газовых сетей.		0,25					
ИТОГО:		0,25					
Теплоснабжение		2,9	4,65	11,9			-
Мероприятия направление на развитие и реконструкцию тепловых сетей.							-
ИТОГО:		2,9	4,65	11,9			-
ВСЕГО:	2,89	3,15	4,65	11,9	11,1		

## Оценка уровней тарифов на коммунальные услуги.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Таблица №41

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Среднемесячный доход, рублей	18200	18471	18652	18835	19197	19565	19937	20316
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	1594,9	1754,4	1929,9	2122,9	2335,1	2521,9	2673,3	2833,7
Доля расходов на коммунальные услуги, %	8,76	9,50	10,35	11,27	12,16	12,89	13,41	13,95

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Таблица №42

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	10,45	10,56	10,66	10,86	11,07	11,28	11,50	10,45

РАЗДЕЛ 14.ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.

Таблица №43

Наименование показателей	Нормативы	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
		2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020 г.г.	2021-2025 г.г.
Численность населения в т.ч.		28278	28699	28981	29265	29826	30399	30977	31565
Отопление									
а) от котельной, т. Гкал	0,0166	21,8	22,1	22,3	22,5	22,9	23,4	23,8	24,3
б) газовое, т. м3	8,2	1391,3	1412,0	1425,9	1439,8	1467,4	1495,6	1524,1	1553,0
Горячее водоснабжение									
а) от котельной, т. Гкал	0,16	2,65	2,69	2,71	2,74	2,79	2,85	2,90	2,96
б) водогрейная колонка (природ. газ), т. м3	15	5090,04	5166	5216,6	5267,7	5368,7	5368,7	5575,9	5681,7
Водоснабжение, т.м3.	6,08	2063,2	2093,9	2114,5	2135,2	2176,1	2217,9	2260,1	2303,0
Электроэнергия									
а) в домах с газовыми плитами	50	16967	17219	17389	17559	17896	18239	18586	18939

Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий.

Таблица №44

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2011год	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Численность населения, т. чел.	28278	28699	28981	29265	29826	30399	30977	31565
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей.	1594,9	1754,4	1929,9	2122,9	2335,1	2521,9	2673,3	2833,7
Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги т. рублей.	541217	604209	671144	745493	835787	919981	993708	1073344

Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.

Таблица №45

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2011год	2012г	2013г	2014г	2015год	2016г	2017-2020гг	2021-2025гг
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	10,45	10,56	10,66	10,86	11,07	11,28	11,50	10,45
Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, т. рублей.	541217	604209	671144	745493	835787	919981	993708	1073344
Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг, т. руб.	55745	63161	70845	79465	90800	101866	112120	123406

## РАЗДЕЛ 15. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ.

Все обоснования и расчеты по программе делались только с помощью электронных моделей. Для расчета программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитальному строительству и реконструкции объектов основных средств, отражены в модели стоимостные характеристики работ, в модели также отражены объемные показатели работ. Для расчета программы применялись модель размещения производственных мощностей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.