



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

04 августа 2023 г.

с. Александровское

№ 786

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2022 г. № 1228

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2022 N 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 857 "Об утверждении требований к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Александровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2022 г. № 1228 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Ставропольского края» (далее – постановление, Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. Главу 2 «Положения о регулировании землепользования и застройки» части I «Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа» раздела 1 «Порядок применения и внесения изменений» Правил землепользования и застройки дополнить статьей 11.1. следующего содержания:

«11.1. Определение и порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

5. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

6. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.2. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 3 статьи 33.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.3. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 5 статьи 33.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.4. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 6 статьи 33.3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.5. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 7 статьи 34.1. «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные

регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

1.6. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 8 статьи 34.2. «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-2)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

1.7. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 9 статьи 34.3. «Зона объектов здравоохранения (О-3)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

1.8. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 10 статьи 34.4. «Зона объектов религиозного назначения (О-4)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

1.9. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 11 статьи 34.5. «Зона объектов спортивного назначения (О-5)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.10. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 12 статьи 35.1. «Зона природного ландшафта (Р-1)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.11. Пункт 1 «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 13 статьи 35.2. «Зона парков, скверов, бульваров (Р-2)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.12. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 14 статьи 35.3. «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.13. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 15 статьи 35.4. «Зона отдыха и туризма (Р-4)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

1.14. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 16 статьи 36.1. «Зона производственно-коммунальных объектов III-IV классов опасности (П-1)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

1.15. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 17 статьи 36.2. «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-2)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

1.16. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 18 статьи 37.1. «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

1.17. Пункт 1 «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 19 статьи 37.2. «Зона объектов транспортной инфраструктуры (ИТ-2)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные

регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.18. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 20 статьи 38.1. «Зона кладбищ (К)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.19. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 21 статьи 39.1. «Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.20. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 22 статьи 39.2. «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.17. Графу 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы 23 статьи 39.3. «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)» главы 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные

регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Ермошкина В.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Временно исполняющий полномочия
главы округа, первый заместитель главы
администрации Александровского
муниципального округа
Ставропольского края



В.И. Ермошкин