



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27 декабря 2022 г.

с. Александровское

№ 1405

О внесении изменений в постановление администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2022 г. № 1228 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Ставропольского края»

Рассмотрев письмо министерства имущественных отношений Ставропольского края от 08.12.2022г. № 19832/04, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2022 г. № 1228 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Ставропольского края» следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы 7 статьи 34.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) Правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Ставропольского края изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Ермошкина В.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Александровского
муниципального округа
Ставропольского края



Л.А. Маковская

Приложение

к постановлению администрации
Александровского муниципального округа
Ставропольского края
от 27 декабря 2022 г. № 1405

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.1	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: минимальный размер земельного участка для магазина – 100 м ² ; максимальный размер земельного участка для магазина – 1000 м ² ; минимальный размер земельного участка для общественного питания – 200 м ² ; минимальный размер земельного участка для объектов спорта – 400 м ² ; минимальный размер земельного участка для размещения гаража – 18 м ² ; максимальный размер земельного участка для размещения гаража – 36 м ² ; максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями земельного и градостроительного законодательства
1.2	Представительская деятельность	3.8.2	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
1.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
1.4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,	

1	2	3	4	5
1.5	Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>– размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	<p>2. Минимальный отступ зданий, стросний и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 м</p> <p>3. Минимальный отступ зданий, стросний и сооружений от границ земельного участка – 1 м</p> <p>4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, стросний, сооружений:</p> <p>Не более 5 этажей</p> <p>5. Максимальный процент застройки не подлежит установлению</p>
1.6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:	
1.7	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
1.8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
1.9	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	
1.10	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	

1	2	3	4	5
1.11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;</p> <p>– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	
1.12	Рынки	4.3	<p>– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м²;</p> <p>– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	
1.13	Магазины	4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²</p>	
1.14	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	
1.15	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	
1.16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба;</p> <p>– размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	
1.17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и</p>	

1	2	3	4	5
			<p>объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	

