





## ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Александровского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для представления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

2. Основными принципами формирования Перечня является оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также сохранение в муниципальной собственности Александровского муниципального округа Ставропольского края имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края.

3. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Александровского муниципального округа Ставропольского края,

предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» утвержденный постановлением администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

4. Работу по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет отдел имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

### 2. Порядок формирования Перечня

5. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) муниципальное имущество, находящееся в собственности Александровского муниципального округа Ставропольского края в том числе:

- 1) движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;
- 2) объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектами транспортной инфраструктуры;
- 3) имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
- 4) земельные участки, в том, числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьи 11<sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации

6. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Александровского муниципального округа Ставропольского края, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и



применяющих специальный налоговый режим, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях, если имущество может быть предоставлено без проведения аукциона (конкурса);  
изменение количественных и (или) качественных характеристик имущества, в результате которого данное муниципальное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;  
утрата (гибель) имущества.

право собственности Александровского муниципального округа Ставропольского края на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

муниципальное имущество приобретено его арендатором в собственность с в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. К проекту постановления администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края об утверждении Перечня или внесении изменений в Перечень прилагаются следующие документы:

копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности Александровского муниципального округа Ставропольского края на недвижимое имущество - для включения имущества в Перечень;

выписка из реестра имущества муниципальной собственности Александровского муниципального округа Ставропольского края - для включения имущества в Перечень;

документы, подтверждающие факт наступления обстоятельств, послуживших основанием для исключения имущества из Перечня.

### 3. Порядок ведения Перечня

9. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде по форме предусмотренной Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Срок включения и исключения имущества из Перечня составляет не более десяти дней со дня принятия постановления администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края или внесения в него изменений.

### 4. Порядок опубликования Перечня

10. Правовые акты об утверждении Перечня и о внесении изменений в Перечень подлежат официальному опубликованию в общественно-политической газете Александровского района Ставропольского края «Александровская жизнь» - в течении 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [aleksadmin@mail.ru](mailto:aleksadmin@mail.ru) в течении 3 рабочих дней со дня утверждения.

### 5. Порядок и условия предоставления имущества в аренду (за исключением земельных участков)

11. Имущество предоставляется на торгах в порядке, установленном Федеральным законом «О защите конкуренции» в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

12. Арендаторы имущества (далее - субъекты предпринимательства) должны соответствовать критериям, установленным статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ либо условиям, установленным статьей 15 Федерального закона № 209-ФЗ.

13. Имущество предоставляется в аренду по результатам проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите конкуренции».

14. Проведение торгов осуществляет отдел имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

15. Субъекты предпринимательства (юридические лица, индивидуальные предприниматели), заинтересованные в предоставлении в аренду имущества, вправе:

1) подать в администрацию Александровского муниципального округа Ставропольского края письменное заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества (далее - заявление);

2) принять участие в проводимых торгах.

16. Субъект предпринимательства - юридическое лицо при подаче в администрацию Александровского муниципального округа Ставропольского края заявления прилагает к нему следующие документы:  
копии учредительных документов;

справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью юридического лица;

копия бухгалтерской отчетности по формам бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках, утвержденным за последний финансовый год и на последнюю отчетную дату текущего года с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет субъекта предпринимательства;

документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление, на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени субъекта предпринимательства без доверенности; в случае если от имени субъекта предпринимательства заявление подписывает иное лицо, к заявлению прикладывается также доверенность на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства, заверенная печатью субъекта предпринимательства и подписанная руководителем субъекта предпринимательства или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

17. Субъект предпринимательства - индивидуальный предприниматель при подаче в администрацию Александровского муниципального округа Ставропольского края заявления прилагает к нему следующие документы:

справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанная индивидуальным предпринимателем и заверенная его печатью (при ее наличии);

копия налоговой декларации за последний отчетный период с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет субъекта предпринимательства;

копия паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

доверенность на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства, подписанная субъектом предпринимательства, заверенная печатью субъекта предпринимательства (при ее наличии), либо нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени субъекта предпринимательства заявление подает иное лицо.

18. Для участия в торгах субъект предпринимательства подает в администрацию Александровского муниципального округа Ставропольского края документы, указанные в пунктах 16, 17 настоящего Порядка, а также документы, предусмотренные информационным сообщением о проведении торгов. Проверку документов осуществляет отдел имущества земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

19. По результатам рассмотрения заявления администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края принимает одно из следующих решений:

1) о проведении торгов;

2) об отказе в проведении торгов по следующим основаниям:  
несоответствие субъекта предпринимательства установленным Федеральным законом № 209-ФЗ условиям отнесения их к категории субъектов предпринимательства;  
непредставление субъектами предпринимательства, документов, перечисленных в пунктах 16, 17 настоящего Порядка.

О принятом решении отдел имущества и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа уведомляет в письменной форме субъект предпринимательства в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

20. Начальный размер арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

21. Льготы по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства устанавливаются путем предоставления муниципальной помощи в порядке, установленном Федеральным законом «О защите конкуренции».

22. Имущество не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, а также запрещается переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесения прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.



Приложение

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования переня муниципального имущества Александровского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Форма переня

муниципального имущества Александровского муниципального округа Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта недвижимости, тип имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе: Семейная характеристика объекта недвижимости: Тип (площадь-для земельных фактическое значение участка, земли, поименование; /Проектируемое протяженность, объем, площадь, значение (для объектов незавершенного строительства) для объектов незавершенного строительства) глубина залегания для объектов незавершенного строительства) объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства	5	6	7
1							

Сведения о недвижимом имуществе		Сведения о движении имущества								
№	Адрес объекта	Вид объекта недвижимости, тип имущества	Наименование объекта учета	Сведения о движении имущества						
				Дата окончания срока действия договора	Дата окончания срока действия договора					
8				10	11	12	13	14	15	16

Сведения о недвижимом имуществе		Сведения о движении имущества							
№	Адрес объекта	Вид объекта недвижимости, тип имущества	Наименование объекта учета	Сведения о движении имущества					
				Дата окончания срока действия договора	Дата окончания срока действия договора				
17				18	19	20	21	22	23