



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16 июня 2025 г.

с. Александровское

№ 179-р

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики за 2024 год

Во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах обобщения правоприменительной практики за 2024 год.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края в сети Интернет в разделе «Контрольно-надзорная деятельность», подраздел «Муниципальный земельный контроль».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Мещерякова С.В.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Александровского
муниципального округа
Ставропольского края



А.В. Щекин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края
от 16 июня 2025 г. № 179-р



Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики за 2024 год

Настоящий доклад о результатах обобщения правоприменительной практики за 2024 год подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Доклад содержит материалы обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, отнесённого к полномочиям администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

Общие положения

Муниципальный земельный контроль на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края осуществляется, на основании Положения о муниципальном земельном контроле на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Александровского муниципального округа Ставропольского края от 15.12.2023г. № 792/171.

При внесении изменений в федеральное законодательство в нормативно-правовые акты Александровского муниципального округа вносятся изменения.

Так, решением Совета депутатов Александровского муниципального округа Ставропольского края от 26.12.2024г. № 976/169 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Александровского муниципального округа Ставропольского края от 15.12.2023г. № 792/171», в Положение о муниципальном земельном контроле внесены изменения в части обжалования решений администрации округа, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля.

Указанные нормативные правовые акты и муниципальные правовые

акты опубликованы в свободном доступе на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Контрольно-надзорная деятельность», подраздел «Муниципальный земельный контроль» в сети Интернет. Публикация и обнародование вышеуказанных документов производилась в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Муниципальный земельный контроль направлен на достижение общественно значимых результатов, связанных с минимизацией причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

Уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля является администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю осуществляются должностными лицами администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Предметом муниципального земельного контроля является контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований земельного законодательства

Муниципальный земельный контроль включает в себя контроль за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющих предусмотренных законодательством прав на них;
- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течении установленного срока;
- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Администрации в пределах компетенции.

Объем финансовых средств, выделяемых на выполнение функций по муниципальному земельному контролю в отчетном периоде, производился из бюджета администрации Александровского муниципального округа

Ставропольского края складывался из затрат на бензин, услуги связи и интернета, а также заработной платы.

Осуществление муниципального земельного контроля

За 2024 год проведено 57 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (осмотры (обследования) в рамках муниципального земельного контроля.

В том числе 25 осмотров земельных участков земель сельскохозяйственного назначения.

Обследованная площадь составила 29 075 543,39 кв.м. (2 907 га.).

На 7 земельных участках выявлены признаки нарушения земельного законодательства.

Площадь нарушений составила 870 218 кв.м.

Основным видом нарушений выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий являются:

Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления (ст. 8.2 КоАП РФ)

Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению ст. 8.8 КоАП РФ).

Материалы осмотра сформированы для направления в Прокуратуру района и Северо - Кавказское межрегиональное управление Россельхознадзора.

По итогам рассмотрения в Россельхознадзором объявлены предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства:

ООО «ПКЗ Ставропольский» - 1;

ГКУ Калаусский лесхоз – 2;

ООО «Саблинское» - 1;

ООО «Войтика» - 1.

Результаты мероприятий по контролю, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в суде не оспаривались.

Фактов неиспользования земельных участков, равно как и фактов зарастания земельных участков сельскохозяйственного назначения сорными (карантинными) растениями не выявлено.

Фактов снятия, перемещения плодородного слоя почвы не выявлено.

Проведено 32 осмотров земельных участков земель населенных пунктов.

В результате проведенных осмотров выявлены признаки нарушения земельного законодательства на 9 земельных участках, за что предусмотрена административная ответственность предусмотренная следующими статьями КоАП РФ:

Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка.

Статья 8.2. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления.

Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

С целью установления лиц, самовольно занявших земельные участки, материалы осмотров направлены в ОМВД России «Александровский», также материалы осмотров направлены в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, для рассмотрения по существу и принятия решения в порядке компетенции.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля проведены следующие профилактические мероприятия:

Информирование. На сайте администрации в сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» в подразделе «Муниципальный земельный контроль» размещена информация о необходимости соблюдения требований земельного законодательства.

Также информация о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, доведена до жителей округа в ходе встреч главы с жителями округа.

На информационных стендах территориальных отделов администрации размещены объявления о необходимости информирования в случае выявления мест несанкционированного складирования коммунально-бытовых отходов, отходов производственной деятельности: администрацию АМО СК, Северо - Кавказское межрегиональное управление Россельхознадзора, Северо -Кавказское межрегиональное управление Росприроднадзора, с указанием адресов и контактных телефонов.

Консультирование. За 2024 г. в ходе личного приема и путем телефонной связи проведено 20 консультаций по вопросу соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В связи с тем, что внеплановые проверки в 2024 году органом муниципального контроля не проводились, основным инструментом осуществление земельного контроля в отчетном периоде можно считать проведение мероприятий по контролю при проведении которых не требуется взаимодействия органа муниципального контроля с юридическими лицами и предпринимателями. Проведение осмотров, обследований земельных участков показало свою состоятельность и результативность

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Нормативно-правовая база позволяет осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Александровского муниципального округа. Но организацию по проведению муниципального контроля необходимо совершенствовать, поэтому необходимо постоянно повышать знания назначенных муниципальных инспекторов.

В целях повышения эффективности проведения мероприятий проведения по муниципальному контролю целесообразно:

организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля;

обеспечить принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, предусмотренных законодательством;

организовывать проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений законодательства;

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории Александровского муниципального округа необходимо считать:

дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного контроля.

