



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 мая 2022 г.

с. Александровское

№ 544

Об утверждении формы проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении выездных проверок в сфере муниципального земельного контроля в границах Александровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении выездных проверок в сфере муниципального земельного контроля в границах Александровского муниципального округа Ставропольского края, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Мещерякова С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022 года.

Глава Александровского  
муниципального округа  
Ставропольского края



Л.А. Маковская

Приложение  
к постановлению администрации  
Александровского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 18 мая 2022 г. № 544

QR-код

Форма проверочного листа  
(списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о  
соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных  
требований), применяемого при осуществлении выездных проверок в сфере  
муниципального земельного контроля в границах Александровского  
муниципального округа Ставропольского края

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**  
(вид муниципального контроля)

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
(наименование органа муниципального земельного контроля)

**Проверочный лист**  
(список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных  
требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или  
несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

	земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?					
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35. Земельного кодекса Российской Федерации				
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				

	земельный участок в состоянии, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?				
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»			

1. Вид контрольного мероприятия: *выездная проверка*
2. Дата заполнения проверочного листа: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
3. Объект муниципального контроля, кадастровый номер, местоположение, адрес земельного участка, части земельного участка, земель:

---

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной

государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами \_\_\_\_\_

5. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия \_\_\_\_\_

7. Учетный номер контрольного мероприятия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии) лица заполнившего  
проверочный лист)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указывается дата заполнения  
проверочного листа)

