**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального земельного контроля администрацией Александровского муниципального округа Ставропольского края за 2022 год.**

В соответствии с Правилами подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства РФ от 05 апреля 2010 г. № 215 администрация Александровского муниципального округа представляет доклад об осуществлении муниципального земельного контроля, осуществляемого администрацией Александровского муниципального округа на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, и об эффективности такого контроля за 2022 год.

Отделом имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края осуществляется функция муниципального контроля – муниципальный земельный контроль.

Предметом муниципального земельного контроля является контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований земельного законодательства

Муниципальный земельный контроль включает в себя контроль за соблюдением:

а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

в) требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

г) требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства и осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, жилищного или иного строительства, в указанных целях;

д) требований земельного законодательства органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена;

е) обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

ж) требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

з) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

и) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

к) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры.

Основаниями для исполнения указанных полномочий являются следующие муниципальные правовые акты:

- решение Совета депутатов Александровского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края» № 305/158 от 26.08.2021г. (с изменениями и дополнениями).

Объем финансовых средств, выделяемых на выполнение функций по муниципальному земельному контролю в отчетном периоде, производился из бюджета администрации Александровского муниципального района Ставропольского края складывался из затрат на бензин, услуги связи и интернета, а также заработной платы.

Пунктом 10 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Александровского муниципального округа Ставропольского края от 26.08.2021г. № 305/158 установлено, что система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля не применяется.

Согласно ч. 2 ст. 61 Федерального закона от 31 июля 2020г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в случае, если положением о виде муниципального контроля в соответствии с [частью 7 статьи 22](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/2207) настоящего Федерального закона система оценки и управления рисками при осуществлении данного вида муниципального контроля не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. Таким образом, плановые КНМ не проводятся. Внеплановые КНМ в запрашиваемый период не проводились.

Органом муниципального контроля в 2022г. было проведено 25 осмотров (обследований) 34 земельных участков и кадастровых кварталов. Обследованная площадь земельных участков составила 21 601 408 кв.м., в т.ч. 21 031 844 кв.м. земельные участки земель сельскохозяйственного назначения, 569 564 кв.м. земли населенных пунктов.

В ходе проведения осмотров на земельных участков земель сельскохозяйственного назначения выявлено несанкционированное размещение отходов производства и потребления на 4 земельных участках, за что предусмотрена административная ответственность предусмотренная следующими статьями КоАП РФ:

Статья 8.2. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления.

Статья 8.6. Порча земель.

Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Материалы осмотров направлены в органы государственного контроля (Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Северо-Кавказскому федеральному округу и Управление Россельхознадзора по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике), прокуратуру Александровского района Ставропольского края для рассмотрения по существу и принятия решения в порядке компетенции.

По результатам рассмотрения материалов к административной ответственности привлечено ООО «Саблинское».

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Росприроднадзора решается вопрос о взыскании причиненного ущерба с виновных лиц.

Проведено 19 осмотров земельных участков земель населенных пунктов, в процессе осмотрено 25 земельных участков.

В результате проведенных осмотров выявлены нарушения земельного законодательства на 9 земельных участках, за что предусмотрена административная ответственность предусмотренная следующими статьями КоАП РФ:

Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка

Статья 8.2. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления.

Статья 8.6. Порча земель.

Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Статья 9.5. Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию.

Материалы осмотров направлены в органы государственного контроля (Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Северо-Кавказскому федеральному округу и Управление Россельхознадзора по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике), прокуратуру Александровского района Ставропольского края для рассмотрения по существу и принятия решения в порядке компетенции.

По результатам рассмотрения материалов к административной ответственности привлечено ООО «Колос».

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Росприроднадзора решается вопрос о взыскании причиненного ущерба с виновных лиц.

Результаты мероприятий по контролю, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в суде не оспаривались.

Администрацией Александровского муниципального округа Ставропольского края в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведены следующие профилактические мероприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид профилактического мероприятия | Информация о проведенном профилактическом мероприятии |
| 1. | Информирование | 6 |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | 1 |
| 3. | Консультирование | 19 |

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В связи с тем что, плановые проверки в 2022 году органом муниципального контроля не проводились, основным инструментом осуществление земельного контроля в отчетном периоде можно считать проведение мероприятий по контролю при проведении которых не требуется взаимодействия органа муниципального контроля с юридическими лицами и предпринимателями. Проведение осмотров, обследований земельных участков показало свою состоятельность и результативность.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Нормативно-правовая база позволяет осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Александровского муниципального округа. Но организацию по проведению муниципального контроля необходимо совершенствовать, поэтому необходимо постоянно повышать знания назначенных муниципальных инспекторов.

В целях повышения эффективности проведения мероприятий проведения по муниципальному контролю целесообразно:

организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля;

обеспечить принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, предусмотренных законодательством;

организовывать проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений законодательства;

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории Александровского муниципального округа необходимо считать:

дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного контроля.