ДОКЛАД

об осуществлении муниципального земельного контроля администрацией Александровского муниципального округа Ставропольского края за 2021 год.

В соответствии с Правилами подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства РФ от 05 апреля 2010 г. № 215 администрация Александровского муниципального округа представляет доклад об осуществлении муниципального земельного контроля, осуществляемого администрацией Александровского муниципального округа на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, и об эффективности такого контроля за 2021 год.

Отделом имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края осуществляется функция муниципального контроля – муниципальный земельный контроль.

Предметом муниципального земельного контроля является контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований земельного законодательства

Муниципальный земельный контроль включает в себя контроль за соблюдением:

а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

в) требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

г) требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства и осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, жилищного или иного строительства, в указанных целях;

д) требований земельного законодательства органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена;

е) обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

ж) требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

з) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

и) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

к) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры.

Основаниями для исполнения указанных полномочий являются следующие муниципальные правовые акты:

- постановление администрации Александровского муниципального района Ставропольского края от 05 августа 2019г. № 433 «Об утверждении Административного регламента исполнения администрацией Александровского муниципального района Ставропольского края муниципальной контрольной функции «Муниципальный земельный контроль на территории Александровского района Ставропольского края».

- решение Совета депутатов Александровского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края» № 305/158 от 26.08.2021г.

Объем финансовых средств, выделяемых на выполнение функций по муниципальному земельному контролю в отчетном периоде, производился из бюджета администрации Александровского муниципального района Ставропольского края складывался из затрат на бензин, услуги связи и интернета, а также заработной платы.

Федеральным законом от 25.12.2018 №480-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" установлен мораторий на проведение плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» установлен запрет на проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В связи, с чем в период с 11.01.2021 по 27.12.2021г. в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые (рейдовые) проверки не проводились.

Органом муниципального контроля в первом полугодии 2021г. было проведено 22 внеплановых (рейдовых) осмотра, проверено 49 земельных участков. В ходе проведения проверок по 1 земельному участку было выявлены нарушения земельного законодательства предусмотренные ст. 7.1. КоАП РФ. 1 земельному участку было выявлены нарушения земельного законодательства предусмотренные ст. 8.6. КоАП РФ.

Материалы внеплановых (рейдовых) осмотров направлены в органы государственного контроля (Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Северо-Кавказскому федеральному округу и Управление Россельхознадзора по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике), прокуратуру Александровского района Ставропольского края для рассмотрения по существу.

По итогам рассмотрения виновное юридическое лицо привлечено к административной ответственности.

Результаты мероприятий по контролю, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в суде не оспаривались.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В связи с тем что, плановые проверки в 2021 году органом муниципального контроля не проводились, основным инструментом осуществление земельного контроля в отчетном периоде можно считать проведение мероприятий по контролю при проведении которых не требуется взаимодействия органа муниципального контроля с юридическими лицами и предпринимателями. Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков показало свою состоятельность и результативность.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Нормативно-правовая база позволяет осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Александровского муниципального округа. Но организацию по проведению муниципального контроля необходимо совершенствовать, поэтому необходимо постоянно повышать знания назначенных муниципальных инспекторов.

В целях повышения эффективности проведения мероприятий проведения по муниципальному контролю целесообразно:

организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля;

обеспечить принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, предусмотренных законодательством;

организовывать проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений законодательства;

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории Александровского муниципального округа необходимо считать:

дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного контроля.