

№ БИК_00383и от 17.03.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

356300, Ставропольский край, с.
Александровское, ул. К. Маркса, д. 58

Ходатайство об установлении публичного сервитута

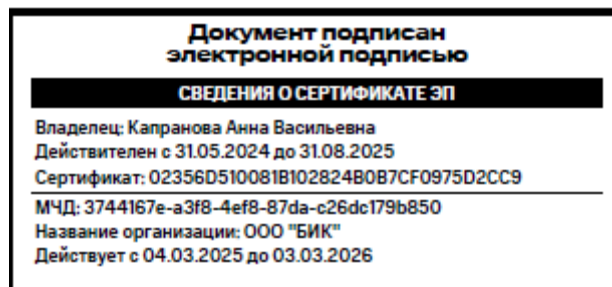
1	Администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Башенная инфраструктурная компания"
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО "БИК"
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	140080, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЫТКАРИНО, Г ЛЫТКАРИНО, ТЕР. ДЕТСКИЙ ГОРОДОК ЗИЛ, СТР.60, ПОМЕЩ. 3 (ЭТАЖ 3)
2.5	Адрес электронной почты	avkapran@mts.ru
2.6	ОГРН	1227700875181
2.7	ИНН	5027312461
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Капранова
	Имя	Анна
	Отчество (при наличии)	Васильевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	avkapran@mts.ru
3.3	Телефон	+79184608088
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № бес22106-7649-4653-9f74-72b3448b71b1 от 16.05.2024 года
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях, в соответствии п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, строительство и эксплуатация сооружения связи.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39 ⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств, указанный срок включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения): 1 мес.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Согласно части 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи , линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи , организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и	

	<p>водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>В соответствии со ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Публичный сервитут необходимо установить в целях размещения и эксплуатации, сооружения связи – антенно-мачтовое сооружение БС PL_26_746, необходимое для оказания услуг связи. Характеристики антенно-мачтового сооружения (АМС) сотовой связи: высота до 26 метров, заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли 0 метров, фундамент у АМС отсутствует, сооружение размещается на железобетонных пригрузах. На АМС на высоте 26м будет размещено оборудование антенно-фидерного тракта и приёмопередатчики.</p> <p>График проведения работ по эксплуатации АМС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Плановое техническое обслуживание АМС – один раз в год. - Аварийно-восстановительные работы – по факту возникновения аварийной ситуации. <p>В связи с тем, что АМС размещается на пригрузах и не имеет прочной связи с землей, оно не является объектом капитального строительства.</p> <p>АМС не является особо опасным и технически сложным объектом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, для его строительства не требуется получение разрешения на строительство, а также не требуется подготовка документации по планировке территории.</p> <p>Требования к охранный зоне объекта.</p> <p>Для сооружения связи - АМС не устанавливается ЗОУИТ. Проектное положение сооружения связи определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным для данной территории.</p> <p>Радиоэлектронные средства сотовой подвижной связи (РЭС СПС) работают в диапазоне частот от 800 до 2600 МГц., с излучаемой мощностью до 60 Вт. Размещение РЭС СПС осуществляется в соответствии с п. 290 СанПиН 2.1.3684-21 с разработкой проектной документации на размещение и последующим получением в Роспотребнадзоре санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии Санитарным правилам и гигиеническим нормативам. Дальнейший контроль за эксплуатацией РЭС СПС осуществляется территориальными органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>С целью соблюдения указанных выше санитарных правил и нормативов, а также определения необходимости установки санитарно-защитных зон, проектной организацией разрабатывается санитарный паспорт объекта. Санитарный паспорт объекта проходит экспертизу и, в соответствии с действующим законодательством РФ, передается в уполномоченный орган с целью получения санитарно-эпидемиологического заключения. Санитарно-эпидемиологическое заключение является документом, подтверждающим безопасность эксплуатации радиопередающего оборудования. Зоны с особыми условиями использования территории и содержащие ограничения прав на земельные участки в границах таких зон - не устанавливаются.</p> <p>Обслуживание и эксплуатация сооружения связи будет производиться силами собственника сооружения.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)_____</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 26:18:130227:33; неразграниченные муниципальные земли</p> <p>Запрашиваемая площадь публичного сервитута 40 кв. м.</p>

	Ставропольский край, Александровский муниципальный округ, п. Новокавказский, ул. Спортивная, 2		
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет	(да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема границ публичного сервитута 2. Графическое описание местоположения границ 3. Доверенность представителя		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39 ⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации		

**Руководитель группы сопровождения
ведомственных арендодателей
Центра технологической аренды**

А.В. Капранова



Исп. Кулагин Игорь Викторович
mob: +79882426677
e-mail: ivkulagi@mts.ru